

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego

Remont istniejącego utwardzenia, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych w ramach zadania: "Modernizacja Skateparku zlokalizowanego na dz. nr 1600/1 w Tuchowie przy ul. Wróblewskiego"

Adres obiektu budowlanego

Tuchów, 33-170 Tuchów

Kategoria obiektu budowlanego

VIII

Nazwa jedn. ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

**Jedn. ewidencyjna: 121610_4 Tuchów-miasto
obwód: 121610_4.0001 Tuchów
działka ewidencyjna nr: 1600/1**

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

**Miasto Tuchów
ul. Rynek 1
33-170 Tuchów**

Spis zawartości:

- 1. Część opisowa projektu**
- 2. Część rysunkowa**

Projektant

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/065/2019

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	1
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	3
Uprawnienia budowlane: projektant – branża architektoniczna.....	4
Przynależność do izby: projektant – branża architektoniczna.....	5
Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu	6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	6
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	7
b) układ komunikacyjny,	7
c) parametry techniczne sieci,	7
d) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki,	7
4. Zestawienia powierzchni	8
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,	8
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	8
c) powierzchni biologicznie czynnej,.....	8
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	8
5. Informacje i dane	8
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	8
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	8
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	9
d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	9

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	9
8.1. Podstawa opracowania.....	9
8.2. Przedmiot opracowania.....	9
8.3. Analiza obszaru oddziaływania	9
8.3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych	9
8.3.2. Ukształtowanie terenu inwestycji.....	9
8.3.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)	10
8.3.4. Nasłonecznienie	10
8.3.5. Komunikacja	10
8.3.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	10
8.3.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji.....	10
8.3.8. Emisja hałasu.....	10
8.3.9. Emisja zanieczyszczeń	10
8.3.10. Bezpieczeństwo pożarowe	10
8.4. Podsumowanie	10
Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	11

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3

oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki dotyczący inwestycji:

Remont istniejącego utwardzenia, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych w ramach zadania: "Modernizacja Skateparku zlokalizowanego na dz. nr 1600/1 w Tuchowie przy ul. Wróblewskiego"

Lokalizacja:

Jedn. ewidencyjna: 121610_4 Tuchów
obręb: 121610_4.0001 Tuchów - miasto
działka ewidencyjna nr: 1600/1

Inwestor:

Miasto Tuchów
ul. Rynek 1
33-170 Tuchów

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu zagospodarowania terenu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami.

Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Zespół projektowy

Architektura – projektant

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/065/2019



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/10/19/MP

Kraków, dnia 16.12.2019 r.

DECYZJA nr MPOIA/065/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Marek Kazimierz Krzysztoń
urodzony w dniu 08 maja 1967 r., w Gorlicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzebiła, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marek Kazimierz Krzysztoń;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK KAZIMIERZ KRZYSZTOŃ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/065/2019**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2551**.

Członek czynny od: 22-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-09-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2551-3F67-8A3F-917B-B17E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest: Remont istniejącego utwardzenia, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych w ramach zadania: "Modernizacja Skateparku zlokalizowanego na dz. nr 1600/1 w Tuchowie przy ul. Wróblewskiego" na działce ewid. nr. 1600/1 obręb Tuchów jednostka ewid. Tuchów - miasto. Remont istniejącego utwardzenia polega na naprawie uszkodzonej, zapadniętej nawierzchni asfaltowej na nową o takich samych parametrach. Ponadto zaprojektowano montaż urządzeń sportowych wyposażenia skateparku.

Województwo: małopolskie..

Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- dokumentacja geodezyjna
- wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne w terenie
- wytyczne inwestora
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ustawa z dnia 7.07.1994 r. „Prawo Budowlane”,
- rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463).

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Lokalizacja: miejscowość Tuchów

Nr ewidencyjny działki budowlanej: 1600/1 obr. Tuchów, jedn. ewid. Tuchów-miasto

Właściciel działki: Miasto Tuchów
ul. Rynek 1,
33-170 Tuchów.

Obiekty kubaturowe istniejące: przedmiotowa działka nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi.

Dojście i dojazd do działki: dojście i dojazd z drogi gminnej (dz nr 1588/2) poprzez istniejące włączenia do ruchu (zjazdy publiczne). Nawierzchnia drogi gminnej – asfaltowa.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- hydrantowa,
- teletechniczna,
- energetyczna

Istniejące place utwardzone posiadają liczne uszkodzenia w formie, ubytków, zapadnięć, łat. Naprawa nawierzchni ma za zadanie przywrócenie stanu pierwotnego tej nawierzchni.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce nr 1600/1 położonej w miejscowości Tuchów projektuje się remont istniejącego utwardzenia, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych w ramach zadania: " Modernizacja Skateparku zlokalizowanego na dz. nr 1600/1 w Tuchowie przy ul. Wróblewskiego". Lokalizacja projektowanych obiektów małej architektury od granic działek sąsiednich nie spowoduje zmniejszenia odległości wymaganych przepisami. Lokalizacja projektowanych obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowych odbywa się na terenie istniejącego skateparku.

Wjazd na teren istniejącego skateparku odbywa się od południowej. Teren skateparku będzie otwarty oraz ogólnodostępny. Odprowadzenie wód opadowych bez zmian. W sąsiedztwie urządzeń skateparku umiejscowiona będzie mała infrastruktura w postaci ławki parkowej, kosza na śmieci, stojaka na rowery oraz tablicy informacyjnej. Nawierzchnia skateparku wraz z miejscem do odpoczynku i parkingiem dla rowerów, wykonana będzie z mieszanki asfaltowej o powierzchni około 1146 m².

Elementami wyposażenia skateparku będą:

- 2x Bank ramp 90st piramida - 1szt
- Minirampa H150 + Bank ramp - 1 szt
- Funbox z grindboxem 3/3, poręczą 2/3 i grindboxem - 1 szt
- Quarter pipe dwa poziomy - 1 szt
- Grindbox - 1 szt
- poręcz prosta L=2,5m - 1szt
- Poręcz łamana L=5m - 1 szt
- Stanowisko z koszem do koszykówki - 2szt
- Ławka parkowa - 1szt
- Kosz na śmieci - 1szt
- Tablica informacyjna - 1szt

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Miejsce składowania odpadków stałych - – pozostaje bez zmian. Remont oraz budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym nie wpłynie negatywnie na system składowania odpadków stałych. Przy projektowanej lokalizacji ławek projektuje się 1 kosz na odpadki stałe – dla korzystania przez użytkowników obiektu.

Energia elektryczna – pozostaje bez zmian. Remont nawierzchni, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie wpłynie negatywnie na system zasilania w energię elektryczną.

Oświetlenie terenu - – pozostaje bez zmian. Remont nawierzchni, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie wpłynie negatywnie na system oświetlenia terenu.

Przyłącz wodociągowy do budynku szkoły – pozostaje bez zmian. Remont nawierzchni, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie wpłynie na system zasilania w wodę budynku szkoły, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie ścieków – pozostaje bez zmian. Remont nawierzchni, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie wpłynie na system odprowadzenia ścieków z budynku szkoły.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji – pozostaje bez zmian.

b) układ komunikacyjny,

Pozostaje bez zmian. Remont nawierzchni, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie wpłynie negatywnie na istniejący system komunikacyjny.

c) parametry techniczne sieci,

Przedmiotowe obiekty małej architektury oraz urządzenia sportowe nie wymagają podłączenia do sieci zewnętrznych.

d) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki,

ukształtowanie terenu - – pozostaje bez zmian. Remont nawierzchni, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie wpłynie na system ukształtowania terenu.

zielen - w zakresie objętym opracowaniem nie projektuje się wycinki drzew ani krzewów. Wymagany wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie działki nie ulegnie zmianie. Bilans powierzchni terenu pozostaje bez zmian. Po zakończeniu prac budowlanych teren zostanie uporządkowany.

4. Zestawienia powierzchni

Powierzchnia działki nr 1600/1 wynosi 0,1340 ha – 1340,00 m² - 100,00 %

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Projektowane obiekty małej architektury w miejscu publicznym oraz urządzenia sportowe zlokalizowane będą na istniejących placach utwardzonych. Powierzchnia utwardzeń pozostaje bez zmian.

- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

1146,00 m² – 85,52%.

- c) **powierzchni biologicznie czynnej,**

194,00 m² – 14,48%.

- d) **powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Nie dotyczy. Wymagany wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie działki nie ulegnie zmianie. Bilans powierzchni terenu pozostaje bez zmian. 194,00 m² – 14,48% jest zgodny z wymogami MPZP określonym na min. 1%

5. Informacje i dane

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Przedmiotowa działka 1600/1 leży częściowo w strefie oddziaływania terenu kolejowego TK. Teren kontrolowany od linii kolejowej ustala się w odległości 20 m od granicy terenu kolejowego. W granicach terenu kontrolowanego obowiązuje:

- Zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości do 4 m od granicy terenu kolejowego.
- Zakaz prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru.
- Zakaz lokalizowania budynków za wyjątkiem obiektów kolejowych, w odległości 10 m od granicy terenu kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
- Obowiązek uzgadniania robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy terenu kolejowego.

W pasie terenu kontrolowanego dopuszcza się ekrany akustyczne, parkany śnieżne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami zarządcy terenu kolejowego.

- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Działka nr 1600/1 nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka nr 1600/1 nie znajduje się w terenie występowania eksploatacji górniczej.

- d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

W efekcie założonego programu użytkowego dla obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz urządzeń sportowych zanieczyszczenia pyłowe i płynne oraz zapachowe nie występują. Nie występuje również związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego), jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska i jego otoczenia a także higieny i zdrowia ludzi korzystających z niej. Ławki parkowe oraz kosze na odpady są obiektami nieuciążliwymi.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Warunki ochrony ppoż pozostają bez zmian. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę pozostaje bez zmian w sposób dotychczasowy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Dostępność osób niepełnosprawnych – Obiekty małej architektury w miejscu publicznym oraz urządzenia sportowe będą dostępne dla osób niepełnosprawnych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

8.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania remontu istniejącej nawierzchni, budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montażu urządzeń sportowych w Tuchowie na dz. nr 1600/1 . Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać. Teren inwestycji - działka budowlana obejmuje działkę ewidencyjną nr 1600/1 .

8.3. Analiza obszaru oddziaływania

8.3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych zlokalizowany będzie na terenie istniejącego skateparku w Tuchowie. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar inwestycji.

8.3.2. Ukształtowanie terenu inwestycji

Remont istniejących utwardzeń, montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie ma wpływu na ukształtowanie terenu inwestycji – nie zmienia ukształtowania przyległego terenu. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie spowoduje przesłaniania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.4. Nasłonecznienie

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie spowoduje zwiększenia cienia. Po budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montażu urządzeń sportowych cień jaki rzucają budynki sąsiednie w dniach równonocy tj 21-03 oraz 21-09 w godzinach 8-16 nie powoduje zmniejszenia nasłonecznienia placu. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.5. Komunikacja

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie spowoduje zmian w systemie istniejącej komunikacji zewnętrznej oraz wewnętrznej. Układ komunikacji pozostaje bez zmian. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Miejsca gromadzenia odpadów stałych pozostają bez zmian. Remont nawierzchni, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie wpłynie na system składowania odpadów stałych. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie spowoduje negatywnych zmian w przyłączeniach do sieci zewnętrznych. Projektowane obiekty małej architektury w miejscu publicznym oraz montowane urządzenia sportowe nie wymagają włączenia do istniejących sieci. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.8. Emisja hałasu

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie spowoduje nadmiernie zwiększenia hałasu od hałasu jaki obecnie panuje na terenie istniejącego skateparku. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.9. Emisja zanieczyszczeń

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych nie spowoduje zwiększenia szkodliwych zanieczyszczeń, przekraczających obowiązujące normy. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.10. Bezpieczeństwo pożarowe

Bezpieczeństwo pożarowe po budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montażu urządzeń sportowych pozostaje bez zmian. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.4. Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz montaż urządzeń sportowych znajduje się w obszarze inwestycji i nie wykracza poza granice nieruchomości. **Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę ew. nr 1600/1 w obr. Tuchów jedn. ewid. Tuchów-miasto.**

Biała Niżna, grudzień 2022 r.

Projektant:

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń
specjalność architektoniczna
upr. bud. nr MPOIA/065/2019

Skala 1:500

