

UMOWA NR2023 - wzór umowy

zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr DI4.41/4/2023

w dniur. w Wolsztynie

pomiędzy

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Wolsztynie Berzyna 6

64-200 Wolsztyn

NIP: 923-002-55-34, ; REGON: 970762090

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” lub „DZIERŻAWCĄ”, reprezentowaną przez:

Macieja Ganowicza – Prezesa Zarządu

a

.....
.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” lub „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), zwaną w dalszej części „ustawą Pzp”. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniur. pod numerem

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiot dzierżawy.

1) Wykonawca (Wydzierżawiający) zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu (Dzierżawcy) w dzierżawę pojemników na odpady komunalne, o których mowa w Załączniku nr 1 do umowy (Opis przedmiotu zamówienia) w celu świadczenia przez Zamawiającego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Wolsztyn.

2) W Załączniku nr 1 do umowy (Opis przedmiotu zamówienia) wskazano rodzaje (kolory), pojemności i ilości pojemników na odpady, które stanowią przedmiot dzierżawy.

3) Wykonawca w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 winien na własny koszt i ryzyko dostarczyć Zamawiającemu przedmiot dzierżawy do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Wolsztynie, Berzyna 6, 64-200 Wolsztyn. Rozładunek dostarczonych przez Wykonawcę pojemników na odpady w miejscu dostawy, o którym mowa powyżej realizowany będzie przez pracowników Zamawiającego.

4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że pojemniki na odpady stanowiące przedmiot dzierżawy zostaną przekazane staraniem i na koszt oraz ryzyko Zamawiającego we władanie dysponentom prawnym (właścicielom, zarządcom) nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Wolsztyn.

5) Wykonawca oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do pojemników na odpady komunalne wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, który upoważnia Wykonawcę do oddania ich w dzierżawę Zamawiającemu oraz do sprzedania ich Zamawiającemu po zakończeniu okresu dzierżawy w przypadku gdy Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w § 8 umowy.

3. Osobą upoważnioną i sprawującą nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy jest:

1) ze strony Zamawiającego: Pan Stanisław Ziomek tel. 68 3845711

2) ze strony Wykonawcy:

4. Dzierżawa pojemników na odpady w wskazanej w punkcie 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia ilości stanowi gwarantowaną przez Zamawiającego część zamówienia, która zostanie zrealizowana na podstawie niniejszej umowy za wynagrodzeniem wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1, które może zostać dodatkowo powiększone o opłaty z tytułu rekompensaty za uszkodzenie lub utratę pojemników na odpady, o których mowa w § 3 ust. 2. Przedmiot umowy obejmuje również opcjonalną część zamówienia (prawo opcji), o której mowa w § 8 niniejszej umowy.

§ 2. Okres dzierżawy oraz termin przekazania Zamawiającemu przedmiotu dzierżawy

1. Okres dzierżawy rozpoczyna się od dnia **01.01.2024 r.**

2. Okres dzierżawy trwa 24 miesiące i kończy się w dniu **31.12.2025 r.**

3. Przekazanie Zamawiającemu pojemników na odpady stanowiących przedmiot dzierżawy winno zostać potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz winno nastąpić w ciągu 10 dni od podpisania niniejszej umowy lub w późniejszym terminie uzgodnionym pisemnie przez Strony z zastrzeżeniem, iż termin uzgodniony przez Strony może zostać ustalony najpóźniej na ostatni dzień roboczy poprzedzający rozpoczęcie okresu dzierżawy.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

1. Czynsz dzierżawny (gwarantowana część zamówienia).

1) **Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu dzierżawy pojemników na odpady zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. zł, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie miesięcznego czynszu dzierżawnego netto ustalonego zgodnie z zapisami pkt 2 i powiększonego o podatek VAT.**

2) Miesięczny czynsz dzierżawny netto, który Zamawiający zobowiązany jest uiszczać Wykonawcy ustala się jako sumę iloczynów ilości danego rodzaju pojemników na odpady faktycznie oddanych Zamawiającemu w dzierżawę (zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony) oraz jednostkowego miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za dany rodzaj pojemnika. Szacunkowy miesięczny czynsz dzierżawny dla wszystkich pojemników stanowiących przedmiot dzierżawy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł netto (słownie:).

3) W przypadku korzystania przez Zamawiającego z pojemników na odpady na podstawie niniejszej umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) Wykonawca obciąży Zamawiającego czynszem dzierżawnym proporcjonalnie do okresu korzystania z pojemników na odpady w danym miesiącu.

4) Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1 zawiera wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy (w tym koszty transportu pojemników na odpady do miejsca dostawy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 oraz koszty odbioru przedmiotu dzierżawy po zakończeniu okresu dzierżawy).

5) W okresie obowiązywania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany do uiszczania na rzecz Wykonawcy miesięcznego czynszu dzierżawnego, aż do chwili uzgodnienia z Wykonawcą protokolarnego zwrotu pojemników na odpady

2. Opłata z tytułu rekompensaty za uszkodzenie lub utratę pojemnika na odpady.

1) Zamawiający w przypadku uszkodzenia lub utraty (np. kradzieży) pojemnika na odpady przekazanego Zamawiającemu w dzierżawę zobowiązany jest do zawiadomienia o tym Wykonawcy oraz do uiszczenia opłaty z tytułu rekompensaty za uszkodzony lub utracony pojemnik w kwocie wskazanej w ofercie Wykonawcy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dzierżawę kolejny pojemnik na odpady w miejsce uszkodzonego/utraconego pojemnika na zasadach opisanych w § 4 ust. 3 pkt 2.

2) Za uszkodzenie pojemnika skutkujące koniecznością uiszczenia opłaty z tytułu rekompensaty uważane będzie w szczególności perforacja pojemnika, pęknięcie korpusu pojemnika, uszkodzenie listew grzebieniowych, pokryw, uszkodzenie kół (z nietrzymaniem osi włącznie).

3) W przypadku gdy Zamawiający po zakończeniu okresu dzierżawy nie dokona protokolarnego zwrotu przedmiotu dzierżawy (w całości lub w części) w terminie wskazanym w § 4 ust. 4 pkt 2, to Wykonawca pisemnie wyznaczy Zamawiającemu dodatkowy termin na zwrot przedmiotu dzierżawy. Jeżeli Zamawiający nie dokona zwrotu przedmiotu dzierżawy w całości w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, to Wykonawca uzna za utracone niezwrócone pojemniki na odpady oddane Zamawiającemu w dzierżawę i obciąży Zamawiającego opłatą z tytułu rekompensaty za utratę tych pojemników z zastrzeżeniem § 4 .

2) Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji opcjonalnej części zamówienia ustala się jako sumę iloczynów ilości danego rodzaju pojemników na odpady wydzierżawionych przez Zamawiającego oraz jednostkowych cen netto za dzierżawę danego rodzaju pojemników na odpady (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

4. Warunki płatności.

1) Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy gwarantuje stałość wskazanych w ofercie Wykonawcy jednostkowych miesięcznych czynszów dzierżawnych netto oraz opłat z tytułu rekompensaty za uszkodzenie lub utratę pojemnika na odpady.

2) Zamawiający przekazywał będzie Wykonawcy należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystąpienia błędów w fakturze termin zapłaty przedłuży się o czas, w którym Wykonawca korygował błędy w treści faktury.

3) Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

4) Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca będzie miał prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

5) W przypadku gdy Wykonawca korzysta z Podwykonawców Stroną dla Zamawiającego w kwestii rozliczeń pozostaje Wykonawca.

6) Wykonawca nie ma obowiązku przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jednakże Zamawiający zobowiązany jest do odbioru ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w przypadku przesłania jej przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy, o której mowa w *ustawie z dnia 09.11.2019r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020r., poz. 1666 z późn. zm.)*, która dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>.

§ 4. Obowiązki i uprawnienia Stron w odniesieniu do przedmiotu dzierżawy

1. Przekazanie przedmiotu dzierżawy Zamawiającemu.

1) Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu pojemników na odpady stanowiących przedmiot dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku oraz zgodnych z wymogami określonymi w Załączniku nr 1 do umowy (Opis przedmiotu zamówienia).

2) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie elektronicznej na adres e-mail: *zom@pgk-wolsztyn.pl* o dacie i godzinie przekazania przedmiotu dzierżawy co najmniej na 1 dzień roboczy przed planowaną przez Wykonawcę datą przekazania pojemników na odpady, z zastrzeżeniem, że przekazanie to może nastąpić w dniach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 07.00 do 14.00. Przekazanie pojemników odbędzie się zgodnie z zapisami § 1 ust. 1 pkt 3.

3) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru jakościowego i ilościowego pojemników na odpady przekazanych Zamawiającemu w dzierżawę w miejscu dostawy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 oraz do potwierdzenia przyjęcia przedmiotu dzierżawy w dzierżawę przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego na protokole zdawczo-odbiorczym, będącym podstawą do wystawiania faktur przez Wykonawcę (faktury z tytułu czynszu dzierżawnego wystawiane będą jedynie w odniesieniu do pojemników na odpady przyjętych przez Zamawiającego bez zastrzeżeń).

4) Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia na protokole zdawczo-odbiorczym przekazania Zamawiającemu pojemników na odpady stanowiących przedmiot dzierżawy.

5) Przy przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu dzierżawy Strony umowy sprawdzą ogólny stan pojemników na odpady i upewnią się, że są one czyste, posztaplowane oraz zgodne co do rodzaju, pojemności i ilości z wymogami określonymi w Załączniku nr 1 do umowy, a w chwili ich przekazania brak jest widocznych usterek. Z czynności przekazania Zamawiającemu przedmiotu dzierżawy Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy dokumentujący stan techniczny przedmiotu dzierżawy. Przyjmuje się że stan przedmiotu dzierżawy w chwili przekazania nie budził zastrzeżeń (pojemniki wydane zostały jako kompletne, bez widocznych usterek, tj. nieuszkodzone i ze sprawnie działającymi mechanizmami – pokrywa, koła itp. oraz były czyste, posztaplowane i przydatne do wykonywania działalności określonej w § 1 ust. 1 pkt 1), jeżeli protokół nie będzie zawierał w tym względzie jakichkolwiek uwag.

6) Zamawiający uprawniony jest do nie przyjęcia przedmiotu dzierżawy w całości lub w części w przypadku zastrzeżeń do dostarczonych pojemników na odpady, w szczególności dostrzeżenia w nich uszkodzeń lub usterek. W protokole zdawczo-odbiorczym winna znaleźć się informacja o ilości, rodzajach i pojemności pojemników odebranych bez zastrzeżeń oraz o ewentualnych zastrzeżeniach do dostarczonego przedmiotu dzierżawy wraz z informacją o ilości, rodzajach i pojemności pojemników nie przyjętych przez Zamawiającego z powodu tych zastrzeżeń.

2. Obowiązki Zamawiającego w odniesieniu do pojemników na odpady przyjętych w dzierżawę.

1) Zamawiający z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 oraz w § 2 ust. 3 przejmuje na własne ryzyko przedmiot dzierżawy wg stwierdzonego stanu technicznego. Ryzyko przypadkowej utraty bądź uszkodzenia pojemników stanowiących przedmiot dzierżawy ciąży na Zamawiającym od chwili protokolarnego wydania mu przedmiotu dzierżawy do chwili protokolarnego zwrotu Wykonawcy przedmiotu dzierżawy z zastrzeżeniem, iż ryzyko to może zostać w całości lub w części przeniesione staraniem Zamawiającego na dysponenta prawnego (właściciela, zarządcę itp.) nieruchomości, w którego władanie przekazany zostanie dany pojemnik lub pojemniki na odpady (Zamawiający może dochodzić od dysponenta prawnego, właściciela lub zarządcy nieruchomości zwrotu poniesionych kosztów z tytułu uszkodzenia lub utraty pojemnika na odpady, w szczególności opłaty, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1).

2) Zamawiający jest zobowiązany do wykonywania na własny koszt wszelkich działań i prac utrzymujących przedmiot dzierżawy w należytym stanie technicznym i higienicznym w zakresie określonym przez właściwe przepisy sanitarne, techniczne i z zakresu ochrony środowiska z zastrzeżeniem, iż obowiązki te w całości bądź w części mogą zostać powierzone dysponentom prawnym (właścicielom, zarządcom) nieruchomości, w których władanie przekazany zostanie dany pojemnik lub pojemniki na odpady. Wykonawca nie ponosi żadnych konsekwencji prawnych z tytułu niewykonania obowiązków określonych powyżej.

3) Zamawiający bez pisemnej zgody Wykonawcy nie będzie w przejętych pojemnikach na odpady dokonywał zmian konstrukcyjnych i przeróbek z zastrzeżeniem, iż dopuszczalne jest oznaczenie pojemników logo firmy Zamawiającego w celu wskazania podmiotu zajmującego się odbiorem odpadów komunalnych – co zostanie dokonane na koszt Zamawiającego i jego staraniem. Sposób oznaczenia pojemników na odpady nie może ingerować w substancję pojemników, a oznaczenie zostanie usunięte z pojemników po zakończeniu okresu dzierżawy w sposób nie powodujący uszkodzeń i widocznych zmian w strukturze pojemników.

4) Zamawiający bez pisemnej zgody Wykonawcy nie odda przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani w inny sposób nie obciąży przedmiotu dzierżawy prawami osób trzecich (najem, bezpłatne użyczenie, itp.).

3. Postępowanie w przypadku uszkodzenia lub utraty pojemnika na odpady.

1) Zamawiający w przypadku uszkodzenia lub utraty (np. kradzieży) pojemnika na odpady przekazanego Zamawiającemu w dzierżawę zobowiązany jest do zawiadomienia o tym Wykonawcy. Wykonawca jest uprawniony do obciążenia Zamawiającego opłatą, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1.

2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dzierżawę kolejny pojemnik na odpady w miejsce uszkodzonego/utraconego pojemnika, przy czym Strony uzgodnią czy kolejny pojemnik zostanie odebrany przez Zamawiającego jego staraniem i na jego koszt, czy dostarczony Zamawiającemu transportem Wykonawcy na koszt Zamawiającego.

3) Uszkodzone pojemniki mogą zostać zwrócone Wykonawcy na jego żądanie przy okazji odbioru przedmiotu dzierżawy, zgodnie z zapisami § 4 ust. 4 pkt 1 lub przed dokonaniem odbioru przedmiotu dzierżawy (własnym transportem Wykonawcy i na jego koszt).

4. Zwrot przedmiotu dzierżawy Wykonawcy.

1) Zamawiający po zakończeniu okresu dzierżawy zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy pojemniki na odpady stanowiące przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, przy czym pojemniki na odpady winny być posztaplowane i czyste. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi poprzez złożenie pojemników na odpady na placu na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Wolsztynie, Berzyna 6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o gotowości przedmiotu dzierżawy do odbioru w formie elektronicznej na wskazany w § 1 ust. 3 pkt 2 adres poczty elektronicznej. Wykonawca odbierze przedmiot dzierżawy od Zamawiającego własnym transportem oraz na własny koszt i ryzyko.

2) Zwrot pojemników na odpady nastąpi w terminie do 10 dni od zakończenia okresu dzierżawy lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, przy czym termin należy uzgodnić uwzględniając obowiązek Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 pkt 3. Termin, o którym mowa powyżej uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający przed upływem tego terminu powiadomi Wykonawcę o gotowości przedmiotu dzierżawy do odbioru.

3) Zwrot pojemników na odpady winien nastąpić na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół będzie zawierał informacje o rodzaju, pojemności i ilości zwracanych Wykonawcy pojemników na odpady stanowiących przedmiot dzierżawy. Przyjmuje się że stan przedmiotu dzierżawy w chwili zwrotu nie budził zastrzeżeń (pojemniki wydane zostały jako kompletne, bez widocznych usterek, tj.

nieuszkodzone i ze sprawnie działającymi mechanizmami – pokrywa, koła itp. oraz były czyste i posztaplowane), jeżeli protokół nie będzie zawierał w tym względzie jakichkolwiek uwag.

§ 5. Pozostałe obowiązki i uprawnienia Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do regulowania w terminie i na warunkach określonych w umowie należności z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności z tytułu miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz ewentualnych opłat z tytułu utraty lub uszkodzenia pojemników na odpady, jeżeli zaistnieje taka sytuacja.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Strony dokumentów stwierdzających zgodność przekazanych w dzierżawę pojemników na odpady z właściwościami deklarowanymi przez wytwórcę lub określonymi w przepisach prawa, bądź normach (np. certyfikat, atest, deklaracja zgodności WE). W przypadku braku możliwości przedłożenia w/w dokumentów Wykonawca przedłoży oświadczenie.

3. Poufność.

1) Wykonawca i jego pracownicy, a także jego Podwykonawcy zobowiązują się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedzieli się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

2) W przypadku naruszenia poufności, o której mowa w pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, które Zamawiający poniesie w związku z ujawnieniem przez Wykonawcę, jego pracowników lub Podwykonawców informacji poufnych.

§ 6. Podwykonawcy

1. Zapisy niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania w przypadku gdy Wykonawca nie powierzy realizacji części zamówienia Podwykonawcy.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca nie został wskazany w ofercie Wykonawcy, to w takim przypadku Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o zamiarze powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia i w treści zawiadomienia wskazać:

1) dane dotyczące Podwykonawcy, tj. nazwę (firmę) i adres siedziby Podwykonawcy oraz dane kontaktowe (imię i nazwisko przedstawiciela Podwykonawcy, nr telefonu i adres e-mail),

2) informacje dotyczące części zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy, tj. rodzaj czynności oraz ich zakres (procentowo lub kwotowo).

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia przedstawi Zamawiającemu informacje dotyczące danych kontaktowych wskazanych w ust. 2 pkt 1) w odniesieniu do Podwykonawcy wskazanego w ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i pkt 2), w tym również o zamiarze dokonania zmiany Podwykonawcy. Wykonawca winien również zawiadomić Zamawiającego o rezygnacji z Podwykonawcy zgłoszonego zgodnie z zapisami ust. 2 lub wskazanego w ofercie Wykonawcy.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

8. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp umowa o podwykonawstwo w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w powyższym zakresie ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony przedłoży Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo wraz z kopią każdej zmiany tej umowy.

10. Zmiana wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

1) W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt 2, to Wykonawca na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione zostały oba poniższe warunki:

a) Wykonawca zawarł z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa powyżej w przypadku gdy dokonano zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 4 lit. a).

§ 7. Kary umowne oraz prawo odstąpienia od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 1 lit. a)-c),

2) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu wszystkich pojemników na odpady w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3,

3) w wysokości 2,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niedostarczenia w terminie uzgodnionym przez Strony kompletu dokumentów lub oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 2.

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp i § 6 ust. 10 pkt 1 niniejszej umowy:

a) w wysokości 50,00 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 10 pkt 1,

b) w wysokości 10,00 zł za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 10 pkt 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 2 w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

3. Naliczenie kar, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z dopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do jej zapłaty.

5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4, kary określone w ust. 1 zostaną przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego z tytułu faktycznie poniesionych kosztów na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w itp. 456 ustawy Pzp:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem itp. 454 i itp. 455 ustawy Pzp z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie itp. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w itp. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

8. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) gdy zwłoka w przekazaniu wszystkich pojemników na odpady przekroczy 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3,

b) w przypadku gdy w protokole, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 6 zostaną odnotowane zastrzeżenia w odniesieniu do stanu przedmiotu dzierżawy, w szczególności gdy Wykonawca dostarczy uszkodzone pojemniki na odpady, przy czym prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu jedynie w sytuacji gdy Wykonawca w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu nie dostarczy Zamawiającemu pojemników na odpady, w stosunku do których nie zostaną odnotowane zastrzeżenia,

c) gdy Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z Podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykaże Zamawiającemu w terminie 3 dni, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagano w toku postępowania o udzielenie zamówienia,

d) gdy Zamawiający poweźmie informację o zawieszeniu prowadzonej działalności przez Wykonawcę.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w przypadku gdy Zamawiający zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego za jeden okres płatności (miesiąc) i nie ureguluje zaległości w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, nie dłuższym niż 7 dni roboczych od otrzymania wezwania do zapłaty,

b) w przypadku gdy Zamawiający podejmuje działania narażające Wykonawcę na utratę lub uszkodzenie co najmniej 10% pojemników na odpady stanowiących przedmiot dzierżawy, w szczególności w przypadku gdy Zamawiający składowe pojemniki na odpady w miejscu niestrzeżonym.

c) w sytuacji gdy Zamawiający bez pisemnej zgody Wykonawcy odda przedmiot dzierżawy w poddzierżawę lub w inny sposób obciąży przedmiot dzierżawy prawami osób trzecich (najem, bezpłatne użyczenie, itp.).

9. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Strony mają prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie.

10. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8. Prawo opcji (opcjonalna część zamówienia)

1. Zamawiający przewiduje tzw. „prawo opcji”, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), tj. opcjonalną część zamówienia, która w zależności od decyzji Zamawiającego może, ale nie musi zostać zrealizowana w

ramach zamówienia publicznego. Okoliczności w jakich Zamawiający może skorzystać z prawa opcji oraz rodzaje (kolory), pojemności i ilości pojemników na odpady objętych prawem opcji wskazano w Załączniku nr 1 do umowy (Opis przedmiotu zamówienia).

2. Część opcjonalna zamówienia obejmuje możliwość dokonania przez Zamawiającego dodatkowej dzierżawy części pojemników na odpady. (Zamawiający może zrealizować opcjonalną część zamówienia w całości lub w części albo w ogóle nie zrealizować opcjonalnej części zamówienia).

3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w formie pisemnej o zamiarze skorzystania z prawa opcji wskazując rodzaj, pojemność i ilość pojemników na odpady, które zostaną zapotrzebowane przez Zamawiającego. Ustala się możliwość skorzystania z opcji w 80% ilości wskazanych pojemników w pierwszych 12 miesiącach trwania dzierżawy i 20 % w kolejnych 12 miesiącach trwania dzierżawy.

4. Możliwość skorzystania z prawa opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego i Wykonawca nie ma prawa domagać się realizacji części zamówienia w zakresie opcjonalnej części zamówienia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zarówno w części gwarantowanej (oddanie Zamawiającemu w dzierżawę pojemników na odpady), jak i w części opcjonalnej (dodatkowa dzierżawa części pojemników na odpady) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

§ 9. Warunki zmian umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian niniejszej umowy:

1) zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem § 6 ust. 5,

2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1 w przypadku zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, o której mowa w § 10,

3) przedłużenia okresu dzierżawy o nie więcej niż 12 miesiące ponad 24 miesiące dla części lub dla wszystkich pojemników na odpady stanowiących przedmiot dzierżawy w przypadku gdy będzie to uzasadnione zabezpieczeniem zachowania ciągłości świadczenia przez Zamawiającego usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Wolsztyn.

4) zmiany wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 (w tym również wskazanych w ofercie Wykonawcy jednostkowych miesięcznych czynszów dzierżawnych netto za dany rodzaj pojemnika) w przypadku:

a) dokonania zmiany umowy, o której mowa w pkt 3 z zastrzeżeniem, iż zmiana wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego netto może zostać dokonana jedynie dla przedłużonego okresu dzierżawy.

b) dokonania zmiany umowy, o której mowa w pkt 6,

5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu dzierżawy pojemników na odpady wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 oraz maksymalnego szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wskazanego w § 3 ust. 3 pkt 1 w przypadku dokonania zmian umowy.

6) zmiany ilości pojemników na odpady stanowiących przedmiot dzierżawy z zastrzeżeniem, iż w wyniku wprowadzenia tej zmiany lub zmian umowy wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 może zostać zmienione o maksymalnie 50.000,00 zł netto,

2. Strony mają prawo do żądania innej zmiany umowy niż przewidziano w ust. 1 w przypadku gdy zmiana umowy nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp albo w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.

3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 10. Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1 może zostać zmienione z zastrzeżeniem ust. 2 w przypadkach wskazanych w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana na zasadach opisanych w ust. 3 jedynie w przypadku gdy zaistnienie zmian, o których mowa w ust. 1 będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy zostanie wprowadzona aneksem do umowy na podstawie zapisów § 9 ust. 1 pkt 2.

3. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadku wskazanym w ust. 1.

1) Strony na podstawie pisemnego wniosku są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów albo ich obniżenie względem ceny lub kosztu jakie przyjęto w celu ustalenia ceny w ofercie złożonej przez Wykonawcę (wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie). Możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa powyżej uwarunkowana jest zaistnieniem przesłanek opisanych w pkt 2-3.

2) Określenie momentu dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

a) Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona nie wcześniej niż w 7 miesiącu obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem

b) Kolejne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy mogą następować co 6 miesięcy, licząc od dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

3) Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

a) Strony ustalają, że podstawą dla ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie *roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (A)* za rok poprzedni w stosunku do roku, w którym nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy opublikowany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (<https://stat.gov.pl>- *Wskaźniki makroekonomiczne- Roczne wskaźniki makroekonomiczne*).

b) Minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, który uprawnia Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2 punkty procentowe (wskaźnik, o którym mowa w pkt 3 lit. a) musi wynosić 102% lub więcej aby możliwe było zwiększenie wynagrodzenia albo 98% lub mniej, aby możliwe było zmniejszenie wynagrodzenia), przy czym brak jest podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia przez Strony jedynie z uwagi na powyższe. Strona umowy wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać, iż zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów, o której mowa powyżej oddziałuje na koszty wykonania zamówienia.

c) Do wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć w szczególności:

- informacje o wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby ustalenia ceny w złożonej ofercie (kalkulację kosztów Wykonawcy) wraz z niezbędnymi wyjaśnieniami dla dokonanych założeń i obliczeń,
- uzasadnienie potwierdzające, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w pkt 3 ma faktyczny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- obliczenia kwoty zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonane na podstawie kalkulacji, o której mowa w pkt 3 lit. c) tiret pierwsze oraz wysokości wskaźnika, o którym mowa w pkt 3 lit. a) z zastrzeżeniem, iż zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, które zostaną dopiero wykonane (bez zmian pozostanie

wynagrodzenie za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przed dokonaniem zmiany wynagrodzenia).

d) Maksymalna dopuszczalna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 3 wynosi 30% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie.

4) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 3 oraz do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie przedłożonych dokumentów. Analogiczne uprawnienia posiada Wykonawca w przypadku gdy to Zamawiający złoży wniosek o którym mowa w pkt 1. Wyjaśnienia w powyższym zakresie mogą zostać złożone pisemnie przez Strony albo na spotkaniu Stron pod warunkiem podpisania przez Strony po odbytym spotkaniu *Protokołu z ustalenia zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy*.

5) Zamawiający w celu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1 może wezwać Wykonawcę do przedłożenia kalkulacji kosztów, o której mowa w pkt 3 lit. c) tiret pierwsze, która może być podstawą dla Zamawiającego do dokonania obliczeń kwoty zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1 również w przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży w/w kalkulacji.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawca przekazują w formie pisemnej pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną.

2. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przesłanych dokumentów, o których mowa w ust. 1. W przypadku nie potwierdzenia faktu otrzymania dokumentów za pomocą e-maila Zamawiający uzna, że dokumenty dotarły i są czytelne dla Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z potwierdzeniem dostarczenia wiadomości pocztą elektroniczną).

3. Wszelkie spory między Stronami wynikające z umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne, kierowane będą do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

6. Wykonawca do czasu niezakończonych rozliczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.

Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY