

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi powiatowej nr 4408W w miejscowości Porządzie.

Projektowane zamierzenie budowlane będzie prowadzone na działkach:

a) stanowiących drogę powiatową, co do której Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem w zakresie terenu zajętego pod inwestycje:

- dz. ew. nr 99 - obręb 0017 Porządzie
- dz. ew. nr 505 - obręb 0017 Porządzie
- dz. ew. nr 510 - obręb 0017 Porządzie

b) na działce prywatnej, która ulegnie podziałowi pod poszerzenie pasa drogowego, na podstawie decyzji ZRiD

Zakres prac przewidzianych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę jezdni w obrębie istniejącego pasa drogowego, a także w obrębie działek prywatnych; zaproponowano przejęcie części działki 252/1 – po podziale dz. nr ew. 252/4 o powierzchni 62,00 m²,
- budowę zjazdów indywidualnych do nieruchomości przyległych z kostki brukowej, z kruszywa naturalnego oraz bitumicznych,
- budowę chodnika jednostronnego,
- budowę ciągu pieszorowerowego,
- profilowanie i uzupełnianie poboczy,
- budowę dwóch zatok autobusowych,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę rowów odwadniających otwartych i krytych wraz z przepustami pod zjazdami oraz przepustem poprzecznym pod nawierzchnią jezdni, a także ścieków podchodnikowych,
- zmodernizowanie skrzyżowania z drogą powiatową nr 4411W.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa droga powiatowa przebiega przez tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz w terenie śródpolnym. Droga ta usytuowana jest w pasie drogowym o szerokości ok. 32,00 m – 13,00 m, stanowi w głównej mierze dojazd do posesji

prywatnych, gruntów rolnych. Nawierzchnia drogi jest w chwili obecnej bitumiczna, szerokość ok 5,00 m, zawiera znaczące ubytki w strukturze.

2.1 Przekrój normalny

Droga powiatowa

- droga będąca własnością Powiatu Wyszowskiego
 - jezdnia o nawierzchni bitumicznej szerokości ok 5,00 m, długości 1 804,28 mb
 - nawierzchnia jezdni z licznymi ubytkami, niejednorodna struktura
 - pobocza gruntowe, porośnięte roślinnością
 - chodnik jednostronny, częściowo dwustronny

2.2 Infrastruktura techniczna

W okolicy przedmiotowej drogi występują następujące sieci:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna
- kablowa sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć teletechniczna

2.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z uwagi na charakter terenów przez, które przebiega droga odwodnienie nawierzchni odbywa się głównie poprzez układ rowów przydrożnych prowadzących wody do naturalnych odbiorników, lub z uwagi na korzystne warunki gruntowe bezpośrednio do gruntu. .

2.3.1. Przepusty

Ze względu na zły stan techniczny lub na zmianę geometrii drogi wojewódzkiej (przesunięcie w planie osi drogi) wszystkie istniejące przepusty przeznacza się do rozbiórki.

2.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

Zieleń istniejąca w przebiegu planowanej inwestycji , to głównie nasadzenia przydrożne w krajobrazie pól uprawnych. Poza drzewami przydrożnymi występują niewielkie skupiska zakrzewień i samosiewów. Na terenach zabudowanych zieleń w pasie drogowym występuje sporadycznie głównie w postaci pojedynczych drzew oraz żywopłotów wzdłuż ogrodzeń posesji.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

W związku planowaną inwestycją przewiduje się wycinkę drzew i krzewów.

2.5. Układ komunikacyjny

Droga ta stanowi połączenie komunikacyjne miejscowości Porządzie z Wyszkowem. W granicach opracowania droga ta łączy się z drogą powiatową nr 4411W oraz drogą gminną nr 440324W. Poza granicą opracowania droga powiatowa nr 4408W łączy się na skrzyżowaniu o ruchu okrężnym z drogą powiatową nr 4407W.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Przekrój normalny

W ramach powyższego zamierzenia wykonane zostaną następujące elementy:

- jezdnia szerokości 6,00 m,
- zjazdy indywidualne do nieruchomości przyległych z kostki brukowej, z kruszywa naturalnego oraz bitumiczne,
- chodnik jednostronny szerokości 2,00 m,
- ciąg pieszorowerowy szerokości 3,00 m,
- profilowanie i uzupełnianie poboczy szerokości 1,00 m,
- dwie zatoki autobusowe, każda szerokości 3,00 m,
- kanał technologiczny,
- rowy odwadniające otwarte i kryte wraz z przepustami pod zjazdami oraz przepustem poprzecznym pod nawierzchnią jezdni, a także ścieki podchodnikowe,
- zmodernizowane zostanie również skrzyżowanie z drogą powiatową nr 4411W.

3.1.1. Zakres prac niezbędnych do realizacji zamierzenia budowlanego

Zakres prac na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. roboty pomiarowe i przygotowawcze,
2. mechaniczne ścinanie i uzupełnianie poboczy,
3. frezowanie istniejącej nawierzchni jezdni i rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika,
4. wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni, zjazdów skrzyżowań, poboczy, ciągu pieszorowerowego, chodnika, zatok autobusowych,
5. budowa i likwidacja rowów odwadniających, likwidacja i budowa przepustów, budowa ścieków podchodnikowych,
6. budowa kanału technologicznego.

Przed wykonaniem nawierzchni podłoże pod nawierzchnię będzie zagęszczane w celu uzyskania maksymalnie dobrego efektu stabilności podłoża. Spadki poprzeczne będą dostosowane do sposobu odwodnienia drogi.

Roboty w większości wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewiduje się również wykonywanie robót ręcznie, szczególnie w miejscach występowania podziemnej infrastruktury technicznej. Należy również mieć na uwadze, że na terenie inwestycji mogą wystąpić niezinwentaryzowane sieci podziemne. W przypadku natrafienia na taką sieć, należy bezzwłocznie przerwać prace i zawiadomić jej gestora.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy

3.3. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej. Planuje się budowę kanału technologicznego w standardzie KTu1 (przejście pod jezdnią przekrój KTp1), składającego się z modułu:

- jednej rury RO 125/108 (średnica zewn./średnica wewn.);
- trzech rur RS 40/3,7mm;
- jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur WMR o śr. 40mm+7x10/8mm;

Na trasie kanału technologicznego projektuje się studnie kablowe typu SKO-2.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt budowlany zakłada budowę przydrożnych trzech rowów otwartych i dwóch krytych, oraz likwidację istniejącego rowu przydrożnego.

3.3.1. Przepusty i ścieki podchodnikowe

Projekt budowlany zakłada budowę pięćdziesięciu dwóch przepustów pod zjazdami oraz w poprzek drogi powiatowej, budowę czterech wylotów tj. ścieków podchodnikowych oraz likwidację dziewięciu istniejących przepustów w ciągu drogi powiatowej.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

W granicach pasa drogowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują drzewa i krzewy kolidujące z planowaną inwestycją. Planuje się wycinkę drzew i krzewów.

Stwierdzono występowanie kolizji projektowanego obiektu budowlanego z istniejącym drzewostanem.

3.6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się modernizację skrzyżowania z drogą powiatową nr 4411W w celu poprawy jakości jezdni oraz zwiększenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- jezdnia +zatoki autobusowe+ zjazdy bitumiczne	11 738,00 m ²
- pobocze	1 148,00 m ²
- ciąg pieszorowerowy	4 488,00 m ²
- chodnik	495,00 m ²
- zjazdy z kostki betonowej	1 843,00 m ²
- zjazdy z kruszywa	1 393,00 m ²
RAZEM	21 105,00 m ²

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

5.1. Dane informujące o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga powiatowa nr 4408W nie jest objęty ograniczeniami i zakazami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikającymi z aktów prawa miejscowego, w tym MPZP. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie jest wymagana.

5.2. Dane informujące o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga powiatowa nr 4408W nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, leży poza strefą ochrony konserwatorskiej.

5.3. Dane informujące o wpływie eksploatacji górniczej na teren objęty zamierzeniem budowlanym

Nie dotyczy.

5.4. Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane zamierzenie budowlane należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wydana została Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy: PP.6040.8.7.2020 z dnia 21.12.2020 r.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanego obiektu budowlanego zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu budowlanego na zachowanie higieny oraz zdrowie.

Projektowany obiekt budowlany nie narusza interesu osób trzecich, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Jego lokalizacja nie ogranicza również dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jej użytkowanie nie powoduje nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także nadmiernych zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

Realizacja zamierzenia budowlanego przyczyni się znacznie do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej, zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz płynności ruchu. Zmniejszy się więc niekorzystne oddziaływanie drogi na środowisko.

Dodatkowo urządzenie drogi w sposób wskazany powyżej da pewność, iż wszystkie elementy przekroju poprzecznego będą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą mechanicznie i ręcznie. Materiał z rozbiórki przewieziony zostanie do utylizacji lub przerobu wtórnego (recyklingu) poprzez specjalne firmy bądź na specjalne składowisko materiałów odpadowych. Nadmiar gruntu uzyskanego w trakcie prowadzonych robót ziemnych odwieziony będzie na specjalne składowisko i zhałdowany w bezpieczny sposób. Przy prowadzeniu robót ziemnych uwagę należy zwracać na sieci podziemne, w razie konieczności roboty należy prowadzić ręcznie.

Odpadami powstającymi w trakcie budowy są elementy rozbieranych nawierzchni i ich podbudowy oraz nadmiar urobku gruntowego powstałego w skutek profilowania pobocza czy budowy rowów odwadniających, w związku z tym:

- odpady powstałe na etapie budowy tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności w tym zakresie; utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności; wykorzystanie zasobów naturalnych będzie prowadzone w sposób zrównoważony.

Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji:

- nawierzchnia drogowa wykonywana będzie przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót drogowych,
- materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz.2117), obiekt budowlany jakim jest projektowana do budowy droga powiatowa nr 4408W w miejscowości Porządzie nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przepisy prawa, na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.)
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach:

a) stanowiących drogę powiatową, co do której Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem w zakresie terenu zajętego pod inwestycje:

- dz. ew. nr 99 - obręb 0017 Porządzie
- dz. ew. nr 505 - obręb 0017 Porządzie
- dz. ew. nr 510 - obręb 0017 Porządzie

b) na działce prywatnej, która ulegnie podziałowi pod poszerzenie pasa drogowego, na podstawie decyzji ZRiD – dz. ew. nr 252/1- obręb 0017 Porządzie (działka do przejęcia nr 252/4, powierzchnia przejęcia wynosi 62,00 m²)