STAROSTA POWIATU WYSZKOWSKIEGO
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków
tel: 29 743 59 00, 29 743 59 35, fax: 29 743 59 33
starostwo@powiat-wyszkowski.pl, www.powiat-wyszkowski.pl

Wyszków, dnia 09-07-2021 r.

AB.7011.438.2021

DECYZJA NR 4 / 2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wyszkowskiego, złożonego w dniu 20-05-2021 r.,

zezwalam

Zarządowi Powiatu Wyszkowskiego

Aleja Róż 2,

07-200 Wyszków

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej klasy Z, realizowanej pn: ***„Budowa Drogi Powiatowej nr 4408W w miejscowości Porządzie"***.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi publicznej powiatowej w miejscowości Porządzie, gmina Rząśnik.

W ramach inwestycji przewidziano:

- budowę jezdni,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę chodnika jednostronnego,
- budowę ciągu pieszorowerowego,
- profilowanie i uzupełnianie poboczy,
- budowę dwóch zatok autobusowych,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę rowów odwadniających otwartych i krytych wraz z przepustami pod zjazdami oraz przepustem poprzecznym pod nawierzchnią jezdni, a także ścieków podchodnikowych,
- modernizacja skrzyżowania z drogą powiatową nr 4411W

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. W ramach inwestycji przewiduje się następujące powiązania z drogami publicznymi:
   - Km 0+ 000,00 m – istniejące połączenie z drogą powiatową nr 4408W– początek opracowania,
   - Km 0+ 30,00 m – przebudowa istniejącego skrzyżowania z drogą powiatową nr 4411W

- Km 0+ 510,00 m – skrzyżowanie z drogą gminną publiczną nr 440324W,
- Km 0+ 804,28 m – istniejące połączenie z drogą powiatową nr 4408W– koniec opracowania.

III. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wyszkowskiego pod numerem identyfikatora P.1435.2021.885 w dniu 08-04-2021 r.) stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji oznaczono w następujący sposób:

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na poniżej wymienionych działkach, oznaczonych geodezyjnie jako:

Działki w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej – tabela nr 1

Powiat Wyszkowski, gmina Rząśnik, Jednostka ewidencyjna: 143503_2 Rząśnik
Obręb: 0017 Porządzie
99, 505, 510

Działki w granicach projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej podlegające podziałowi (w nawiasach numery działek po podziale – **tłustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję) – **tabela nr 2**

Powiat Wyszkowski, gmina Rząśnik, Jednostka ewidencyjna: 143503_2 Rząśnik
Obręb: 0017 Porządzie
252/1 (252/3, **252/4**)

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24.08.2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn. zm.), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1119) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395)

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce pismem z dnia 07-06-2021 znak DO.5183.114.2021, wydał opinię w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.)

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Wyszkowskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych

właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie VIII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego, dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności,
2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega podział działek oznaczonych w **Tabeli nr 2 zawartych w pkt III** niniejszej decyzji, podziały nieruchomości sporządzono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wyszkowskiego pod numerem identyfikatora P.1435.2021.885 w dniu 08-04-2021 r. – mapy z projektem podziału stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Działki powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone **tłustym drukiem w Tabeli nr 2 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wyszkowskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Wyszkowskiego

VIII. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na **121 dzień** od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja niniejsza:

1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

X. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa **punkt VII** niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Powiatu Wyszkowskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym

następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji, które stanowią integralną część niniejszej decyzji, ww. projekty, stanowią **załącznik nr 3**, opracowane przez:

Autor projektu:

mgr inż. Cezary Mikołajewski - uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0515/PWBD/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0123/14;

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Leszek Chmielewski - uprawnienia budowlane nr ew. 66/94/Os do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/6629/03;

XIII. Określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 45 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.):,

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
   - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
   - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile stanowi tak art. 54 ustawy – Prawo budowlane).
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
     a) kierownika budowy,
     b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
     - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
   - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

XIV. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

XV. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
2. Nie ustalam obowiązku rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych.

XVI. Określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

1. Ustalam obowiązek zapewnienia objęcia kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XVII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, zgodnie z projektem **zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym** zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją.

XVIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Nie ustalam obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

XIX. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

1. Nie ustalam obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych, zjazdów, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotowa decyzja ogranicza na rzecz inwestora sposób korzystania z nich. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 20-05-2021 r. do Starosty Powiatu Wyszkowskiego wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Powiatu Wyszkowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej klasy Z, realizowanej pn: ***„Budowa Drogi Powiatowej nr 4408W w miejscowości Porządzie"***.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta Powiatu Wyszkowskiego.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- Ostateczna decyzja Wójta Gminy Rząśnik o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21-12-2020 r. znak: PP.6040.8.7.2020,
- Ostateczna decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 134/2021 z dnia 16-04-2021 r. znak: WA.ZUZ.2.4210.29.2021.RA
- opinia Wojewódzkiego Konserwatora, Delegatura w Ostrołęce – pismo znak DO.5183.114.2021,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej:

- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16-02-2021 r., znak sprawy: WA.RPP.430.21.2021.AT
- opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 28-01-2021 r., znak sprawy: ZS.2281.1.11.2021
- opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 02-02-2021 r., znak sprawy:

- opinia Wójta Gminy Rząśnik z dnia 27-01-2021 r., znak sprawy ZPiL.7012.1.2021,
- opinia Zarządu Powiatu Wyszkowskiego z dnia 14-10-2020 r., znak sprawy IP.7011.12.2020,

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 26-05-2021 r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wyszkowie jak również w urzędowym publikatorze teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej urzędu w dniu 26-05-2021 r., na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy Rząśnik jak również w urzędowym publikatorze teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy Rząśnik w dniu 31-05-2021 r. oraz zamieszczone w prasie lokalnej w dniu 28-05-2021 r. W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.
W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie skorzystały z przysługującego im prawa do zapoznania się z dokumentacją.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, wykonanie i sprawdzenie projektu **zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego** przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszkowskiego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

STAROSTA WYSZKOWSKI 3

z up. STAROSTY
Sebastian Falba
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno - Budowlanego

Załączniki:

1) Załącznik nr 1 - Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi.
2) Załącznik nr 2 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości.
3) Załącznik nr 3 - Projekt **zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 04.08.2021
z up. STAROSTY
Sebastian Falba
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno - Budowlanego

Otrzymują:

1) Inwestor x 2 (wraz z załącznikami: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (2 kpl), nr 3 (3 kpl).
   (Sąd Rejonowy w Wyszkowie za pośrednictwem Inwestora)
2) a/a (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.), nr 3 (1 kpl.)).

Do wiadomości:

1) Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu (załączniki: nr 2 (2 kpl)).
4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wyszkowie (załączniki nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.), nr 3 (1 kpl.)).

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Od tego dnia biegnie termin zaskarżenia decyzji wskazany w jej pouczeniu.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.