



Wrocław, 27.02.2024

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w
Zabrzu Sp. z o. o

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA TREŚCI SWZ NR 34/2024/Zabrze

Działając w imieniu i na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o. o.,
na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na
pytania do SWZ zadane przez wykonawców:

1. Prosimy o opis konstrukcji budynków i budowli, z uwzględnieniem informacji o rodzaju materiałów, z których wykonana jest:
 - a) konstrukcja nośna, w tym stropów i dachów (beton, żelbeton, cegła, pustak, bloczek, stal, itp.),
 - b) ściany zewn i wewn. (beton, żelbeton, cegła, pustak, bloczek, stal, płyty warstwowe z wypełnieniem palnym /poliuretan, styropian/, płyty warstwowe z wypełnieniem niepalnym /wełna mineralna/ itp.),
 - c) pokrycie dachów (dachówka, papa, blacha, itp.).

Odpowiedź: Obiekt pozostaje zabudowany budynkami:

- **budynkiem (portierni, kasy) – o pow. 32,49 m² i kubaturze 84,47 m³. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną i wod-kan. Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne: mur z cegły pełnej otynkowany i malowany, konstrukcja dachu: płyta żelbetowa pokryta papą. Stolarka okienna PCV.**
 - **budynkami garaży - o łącznej pow. 382,80 m² i kubaturze 1914,00 m³. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną. Fundamenty: stopy fundamentowe betonowe, ściany zewnętrzne i dach: konstrukcja stalowa, całość pokryta blachą stalową trapezową. Bramy stalowe dwuskrzydłowe trójzawiasowe. Posadzki betonowe. Brak instalacji wod-kan.**
 - **socjalnym zapleczem kontenerowym – o pow. 58,85 m² i kubaturze 84 m³. Fundamenty: stopy fundamentowe betonowe, Ściany zewnętrzne i dach: kontenery modułowe w konstrukcji stalowej pokryte płytą warstwową, stolarka okienna PCV.**
- zbiornikiem odcieków – o pow. 6 m x 10 m, konstrukcji żelbetowej. Całość zabezpieczona (nakryta) pokrywami betonowymi.**



2. Prosimy o podanie zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych budynków zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Obiekt posiada dostęp do hydrantów umożliwiających podłączenie do źródła wody w trakcie prowadzonej ewentualnej akcji gaśniczej. Wszystkie budynki oraz obiekty garaży zaopatrzone są w sprzęt gaśniczy (gaśnice śniegowe i proszkowe) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sprzęt podlega okresowej kontroli, przeprowadzanej w wymaganych terminach.

3. Czy Zamawiający posiada zezwolenie na zbieranie odpadów? Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentu lub podanie:

- a) przez kogo to pozwolenie zostało wydane?
- b) Jaka jest data ważności zezwolenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada zezwoleń na zbieranie odpadów. Prowadzone było składowanie odpadów, które od 01 października 2017 r. zostało zaprzestane. Obecnie Zamawiający jest na etapie zamykania składowiska (prowadzone są prace rekultywacyjne).

4. Czy Zamawiający posiada zezwolenie na przetwarzanie odpadów? Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentu lub podanie:

- a) przez kogo to pozwolenie zostało wydane?
- b) Jaka jest data ważności zezwolenia?

Odpowiedź: Zamawiający posiada zezwolenie na przetwarzanie odpadów wydane 17 grudnia 2021 r. przez Marszałka Województwa Śląskiego nr decyzji 4504/OS/2021 Decyzja w załączeniu. Załącznik ten stanowi część poufną SWZ i zostanie wysłany Wykonawcom, którzy wystąpili o jej ujawnienie za pośrednictwem platformy zakupowej.

5. Czy Zamawiający jest zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) ? Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentu lub podanie:

- a) numeru wpisu do rejestru BDO oraz
- b) daty ważności decyzji.

Odpowiedź: Zamawiający jest zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO). Nr BDO 000006050. Decyzja nie jest ograniczona terminem ważności.

6. Prosimy opisać jakiego rodzaju odpady są zbierane / przetwarzane na terenie składowiska?

Odpowiedź: : Do dnia 30 września 2017 r. składowane były odpady wskazane w decyzji Marszałka Województwa Śląskiego nr decyzji 2904/OS/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Od dnia 01 października 2017 r. prowadzone jest jedynie przetwarzanie odpadów, które wykorzystywane są do prac rekultywacyjnych.



Decyzja w załączeniu. Załącznik ten stanowi część poufną SWZ i zostanie wysłany Wykonawcom, którzy wystąpili o jej ujawnienie za pośrednictwem platformy zakupowej.

7. Czy Klient posiada sortownię odpadów? Jeśli tak:

a) Czy budynek sortowni jest wydzielony pożarowo od hali przyjęcia odpadów?

W przypadku braku wydzielenia czy składowane przyzmy odpadów wygradzone są murem oporowym oddzielającym je od ścian budynku i zabezpieczającym przed przedostaniem się ognia do hali sortowni>

b) Czy po godzinach pracy sortowni są składowane odpady w hali przyjęć?

Jeśli tak to w jakich ilościach (w tonach) oraz na jaki czas pracy sortowni pozwoli ilość składowanego surowca?

c) Czy hala przyjęć i hala sortowni są zabezpieczone przez:

I. automatyczny system sygnalizacji pożaru z przekierowaniem sygnału do PSP lub stanowiska z 24h obsadą?

II. stała instalacja gaśnicza tryskaczowa/zraszaczowa, SUG, wodno-pianowa?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada sortowni odpadów. Nie jest prowadzone sortowanie odpadów.

8. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

9. Prosimy o potwierdzenie, że miejsce ubezpieczenia nie zostało dotknięte powodzią od 1997 roku i brak jest zagrożenia powodziowego dla tego miejsca.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Załącznik nr 1 do SWZ – Szczegółowe warunki zamówienia

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów

10. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych żywiołów prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 25% nie mniej niż 10 000,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

11. W związku z prowadzoną w miejscu ubezpieczenia działalnością – *Składowisko Odpadów Komunalnych*, prosimy o akceptację klauzuli w poniższej treści:

KLAUZULA DZIAŁALNOŚCI ZWIĄZANEJ Z PRZEROBEM LUB SKŁADOWANIEM ODPADÓW

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:



- a. w odniesieniu do działalności związanej z sortowaniem, przerobem, demontażem, składowaniem odpadów, odzyskiwaniem surowców, skupem, sprzedażą odpadów, recyklingiem, rozszerza się zakres ubezpieczenia o ryzyko ognia, eksplozji, dymu i sadzy, osmalenia;
- b. odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do złożonej w SWZ sumy ubezpieczenia mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia;
- c. dla szkód objętych zakresem niniejszej klauzuli stosuje się franszyzę redukcyjną w wysokości 25% nie mniej niż 10 000,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

12. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód w ubezpieczonym mieniu powstałych w wyniku zdarzeń losowych: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, dymu i sadzy oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami jak również zanieczyszczenia lub skażenia będącego następstwem wymienionych zdarzeń w wysokości 2 000 000,00 mln zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych os stłuczenia

13. W ubezpieczeniu szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 100,00 zł.

14. **Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ryzyka dewastacji

15. Dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ryzyka dewastacji prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

16. Prosimy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia ryzyka kradzieży zwykłej.

17. **Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

18. Prosimy o wskazanie jakie środki obrotowe podlegają ubezpieczeniu od kradzieży.

Odpowiedź: Zabezpieczeniu od kradzieży podlegają środki obrotowe wskazane w SWZ, w szczególności znajdujące się wewnątrz budynków, garaży i zaplecza socjalnego.

Klauzule dodatkowe



19. Dla ryzyk będących przedmiotem postępowania prosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia klauzuli wyłączającej ryzyka cybernetyczne w poniższej treści:

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następcze, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.
- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

W przypadku braku zgody Zamawiającego na włączenie do oferty klauzuli, prosimy o pisemne potwierdzenie, iż nie jest intencją Zamawiającego uzyskanie pokrycia szkód w danych oraz szkód następczych (np.; ogień, eksplozja), których przyczyną jest atak cybernetyczny/działanie hakerów”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

20. Dla ryzyk będących przedmiotem postępowania prosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia klauzuli wyłączenia chorób zakaźnych w poniższej treści:

Klauzula wyłączenia chorób zakaźnych

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte szkody bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem umowy ubezpieczenia.

2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:



- 1) substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz
- 2) metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz
- 3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

W przypadku braku zgody Zamawiającego na wprowadzenie powyższej klauzuli prosimy o potwierdzenie, że Intencją Zamawiającego nie jest objęcie ochroną szkód bezpośrednio lub pośrednio spowodowanych przeniesieniem chorób zakaźnych, o których mowa w ww klauzuli.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

21. Dla ryzyk będących przedmiotem postępowania prosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia klauzuli sankcji w poniższej treści:

Klauzula sankcji

Ubezpieczyciel nie będzie zobowiązane do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej lub wypłaty jakichkolwiek środków lub udzielenia jakichkolwiek świadczeń w zakresie udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli zapewnienie takiej ochrony, zapłata lub udzielenie świadczenia może narazić Ubezpieczyciela na jakiegokolwiek kary, sankcje lub restrykcje związane z nieprzestrzeganiem sankcji handlowych, gospodarczych, ekonomicznych lub politycznych wprowadzonych na mocy rezolucji Narodów Zjednoczonych lub wynikających z norm prawnych i regulacji Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki lub Wielkiej Brytanii bądź jakichkolwiek innych sankcji wynikających z obowiązującego prawa, a także w zakresie w jakim Ubezpieczyciel zobowiązany jest do zastosowania wobec klienta, wypłacanych środków lub udzielanych świadczeń, środków i sankcji przewidzianych w wyżej wymienionych sankcjach”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

22. Klauzula szkód elektrycznych – prosimy o rozszerzenie zapisów o następujące postanowienia (wyłączenia):

„poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w umowie ubezpieczenia oraz w OWU ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- a) mechaniczne, chyba że powstały w następstwie szkody elektrycznej,
- b) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- c) w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (na przebicie izolacji, na obciążenie, na nagrzewanie się maszyny, itp.) z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami),



- d) we wszelkiego rodzaju miernikach (woltomierzach, amperomierzach, indykatorach, itp.) i licznikach,
- e) we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach elektrycznych, stycznikach i odgromnikach oraz żarówkach, grzejnikach, lampach itp.,
- f) w maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów lub konserwacji, w elektroenergetycznych liniach przesyłowych”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

23. Klauzula przetężenia – prosimy o rozszerzenie zapisów o następujące postanowienia:
„W/w zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem zastosowania odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia przeciążeniowego. Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody powstałe w zabezpieczeniach przeciążeniowych.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

24. Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych - prosimy o możliwość zastosowania klauzuli w poniższej treści:
Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- a) prac ziemnych
- b) robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu,
Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

- a) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 00 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

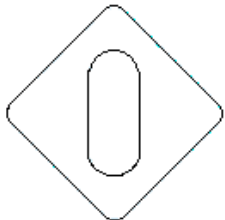
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

25. Klauzula podatku VAT – prosimy o zastąpienie frazy „o ile Ubezpieczony nie odlicza podatku VAT” frazą „o ile Ubezpieczony nie ma możliwości odliczenia podatku VAT a zgłoszona suma ubezpieczenia uwzględnia wysokość tego podatku.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

26. Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o:

- a) wprowadzenie zasad naliczenia składki w tytułu wzrostu sumy ubezpieczenia na mocy niniejszej klauzuli, a tym samym wprowadzenie zapisu: „Ubezpieczający jest zobowiązany zapłacić składkę za okres świadczonej ochrony ubezpieczeniowej w terminie



30 dni po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia. Składka będzie naliczona od wzrostu sumy ubezpieczenia w danym okresie i 50% wysokości stawki wynikającej z oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

27. W odniesieniu do Klauzuli szybkiej likwidacji szkód - prosimy o możliwość zastosowania klauzuli w poniższej treści:

„Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku szkód, których czas likwidacji powinien być jak najkrótszy z uwagi na interes Ubezpieczonego, wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż na następny dzień roboczy przypadający po dniu, w którym nastąpiło skuteczne powiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie, o ile Ubezpieczony poinformuje w zgłoszeniu o tej wyjątkowej sytuacji. Jeżeli w wyznaczonym czasie nie doszło do oględzin szkody przez likwidatora zakładu ubezpieczeń, Ubezpieczony ma prawo przystąpić do naprawy, dokumentując zakres i okoliczności szkody, pozostawiając do ewentualnej oceny Ubezpieczyciela elementy uszkodzone, które podlegały wymianie. Wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie udokumentowanych kosztów naprawy. W przypadku szkód kradzieżowych Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję – bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

28. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 06.03.2024r.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

VIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT (art. 281 ust 1 pkt 11, 13-14)

8.1 Oferty należy składać do dnia 06.03.2024r. do godz. 12:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12:15.

8.2 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 03.04.2024r

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Sebastian Pasternak