

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego 24/10 w Pruszczu Gdańskim
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka
DATA OPRACOWANIA : 19.01.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.01.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacją objęty zostanie lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 24/10 w Pruszczu Gdańskim, położony na parterze w budynku wielorodzinnym.

Ogólny zakres robót:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe
- roboty tynkarskie na ścianach i sufitach
- roboty posadzkarskie podłoża wraz z montażem nowych paneli podłogowych w pokojach oraz płytek gresowych w korytarzu,
- roboty malarskie
- montaż glazury i terakoty na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach sanitarnych
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i akcesoriów łazienkowych
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wymiana instalacji wod-kan,
- wymiana instalacji elektrycznej, w tym TV oraz oświetleniowej z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, łączników oraz wyposażenia instalacyjnego

Zalecenia materiałowe:

- panele podłogowe klasy min. AC4
- płytki ścienne białe w kuchni i łazience
- płytki podłogowe w korytarzu, kuchni i łazience - jasny gres (we wszystkich pomieszczeniach jednakowe)
- drzwi wewnętrzne pokojowe białe lub drewnopodobne
- drzwi wewnętrzne łazienkowe białe lub drewnopodobne z otworami wentylacyjnymi
- szafka zlewozmywakowa biała ze stalowym zlewozmywakiem
- powłoki malarskie we wszystkich pomieszczeniach w kolorze białym - emulsja akrylowa
- wanna z obudową
- misa ustępowa "kompakt" - wolnostojąca
- sprzęt elektryczny w kolorze białym, we wszystkich pomieszczeniach plafony oświetleniowe

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Dokonanie nieistotnych zmian nie jest podstawą do zmian wyceny robót. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo-budowlanych, opracowaną w oparciu o ustalenia z Inwestorem oraz STWiOR. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w przedmiarze należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby i tapet	m ²		
d.1	0713-01		203	m ²	203,000	
					RAZEM	203,000
2	KNR 4-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
d.1	0702-01		- przygotowanie bruzd pod przewody instalacji elektrycznej 120	m	120,000	
					RAZEM	120,000
3	KNR 4-01		Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
d.1	0705-01		- pasy po bruzdowaniu przy montażu przewodów instalacji elektrycznej 120	m	120,000	
					RAZEM	120,000
4	KNR-W 4-		Wykucie z muru podokienników	m		
d.1	01 0353-11		1	m	1,000	
					RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-		Wykucie z muru stolarki drzwiowej o wymiarach	szt.		
d.1	01 0353-07		drzwi 0,9x2,00 [m] - 4 szt.	szt.	4,000	
			analogia		RAZEM	4,000
6			Wynajem kontenera do wywozu i utylizacji odpadów z mieszkania, odpadów budowlanych oraz odpadów z piwnicy należącej do lokalu.	kpl.		
d.1			Krotność = 1,5	kpl.	5,000	
			5		RAZEM	5,000
7	KNR 2-02		Podokienniki, półki nadgrzejnikowe długości do 1 m - KUCHNIA	szt.		
d.1	1218-05		Krotność = 1,5	szt.	1,000	
			1		RAZEM	1,000
8	KNR 4-01		Rozebranie posadzek z paneli, wykładzin PCV oraz parkiet	m ²		
d.1	0811-07		Krotność = 1,5	m ²	45,900	
			analogia		RAZEM	45,900
9	KNR 2-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej do grubości 30 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1	1102-02		45,90	m ²	45,900	
					RAZEM	45,900
10	KNR 2		Posadzka z paneli podłogowych AC4	m ²		
d.1	1205-09		28	m ²	28,000	
					RAZEM	28,000
11	KNR 0-12		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.1	1118-03 z.		Pomieszczenie mniejsze od 10 m ² .	m ²	19,000	
			sz. 5.3.a		RAZEM	19,000
12	KNR AT-22		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem	m ²		
d.1	0101-06		20	m ²	20,000	
					RAZEM	20,000
13	KNR 2-02		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
d.1	0829-08		20	m ²	20,000	
					RAZEM	20,000
14	KNR 2-02		Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrznych	szt.		
d.1	1016-01		4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
15	KNR-W 2-		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	m ²		
d.1	02 1020-01		4	m ²	4,000	
					RAZEM	4,000
16	KNR 2		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²		
d.1	0802-06		184	m ²	184,000	
					RAZEM	184,000
17	KNR AT-26		Gruntowanie ręczne	m ²		
d.1	0102-01		Krotność = 2	m ²	203,000	
			203		RAZEM	203,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²		
d.1	1505-05		183	m ²	183,000	
					RAZEM	183,000
19			Wyczyszczenie istniejących przewodów wentylacyjnych i spalinowych wraz z przeglądem - opinia kominiarska	kpl.		
d.1			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
20	KNR-W 4-		Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	01 0324-02		2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2			ROBOTY SANITARNE			
21	KNR-W 4-		Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych	kpl.		
d.2	02 0234-08		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
22	KNR-W 2-		Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	15 0137-01		2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
23	KNR-W 2-		Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.2	15 0137-06		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
24	KNR-W 2-		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.2	15 0233-03		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
25	KNR-W 2-		Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
d.2	15 0231-05		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
26	KNR-W 2-		Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
d.2	15 0229-05		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
27	KNR-W 2-		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.2	15 0230-02		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
28	d.2	analiza indywidualna	Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej w lokalu z wymianą głównego podejścia kanalizacyjnego. Przyłącza pod pralkę, zlewozmywak, umywalkę, wannę, WC	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
29	KNR 0-35		Próba szczelności instalacji wodnej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
d.2	0231-02		30	m	30,000	
	analogia				RAZEM	30,000
30	KNR-W 4-		Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
d.2	02 0315-03		1	szt.	1,000	
	analiza indywidualna				RAZEM	1,000
31	KNR-W 2-		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
d.2	15 0307-01		1	lokal.	1,000	
					RAZEM	1,000
32	KNR-W 4-		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 20	kpl.		
d.2	02 0520-03		3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
33	KNR 2-15		Grzejniki stalowe jednopłytkowe GP-4 o dług. 1060 mm	kpl.		
d.2	0419-02		2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
34	KNR 2-15		Grzejniki stalowe jednopłytkowe GP-2 o dług. 660 mm	kpl.		
d.2	0419-01		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 2- d.2 15 0131-01 analogia		Zawory termostaticzne	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
3			ROBOTY ELEKTRYCZNE			
36	KNR 4-03 d.3 0203-03		Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X2,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku 63	m		
				m	63,000	
					RAZEM	63,000
37	KNR 4-03 d.3 0203-03		Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X1,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku 57	m		
				m	57,000	
					RAZEM	57,000
38	KNR 4-03 d.3 0401-01		Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 1 odgałęzienie 25	szt.		
				szt.	25,000	
					RAZEM	25,000
39	KNR 4-03 d.3 0306-02		Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym 15	szt.		
				szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
40	KNR 4-03 d.3 0308-02		Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku 6	szt.		
				szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
41	KNR 5-08 d.3 0404-07		Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża 1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
42	KNR 5-08 d.3 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) aparaty- wył. S191 B10 , B16 7	szt.		
				szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
43	KNR 5-08 d.3 0404-01		Montaż natynkowej skrzynki licznikowej 1 f 1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
44	KNR 5-08 d.3 analiza indywidualna		montaż opraw oświetleniowych - plafony 5	kpl.		
				kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
45	KNR 5-08 d.3 0811-02		Przedzwonienie przewodów 5	szt.		
				szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
46	KNR 4-03 d.3 0904-09		Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm2 w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) 5	kpl.		
				kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
47	KNR 5-08 d.3 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) 1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
48	KNR 5-08 d.3 0206-02		Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 10 mm2 YDYp 3x6mm2 5	m		
				m	5,000	
					RAZEM	5,000
49	KNR 4-03 d.3 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 7	po- miar. po- miar.		
					7,000	
					RAZEM	7,000
50	KNR 5-08 d.3 0302-01		Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych do gniazda TV SAT 1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
51	KNR 5-06 d.3 0606-01		Instalowanie gniazd współosiowych - TV SAT 1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000