

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Opisany poniżej przedmiot zamówienia jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 w związku z realizacją projektu „Politechnika Warszawska Ambasadorem Innowacji na Rzecz Dostępności” POWR.03.05.00-00-A022/19 – zadanie 2 poz. 17

Przedmiotem zamówienia są konsultacje w zakresie rozwiązań architektonicznych pod kątem dostępności dla osób/osobom z niepełnosprawnościami, z których uwagi są do uwzględnienia w opracowywanej przez Zamawiającego następującej dokumentacji projektowej:

### I. Przebudowy i remontu Domu Studenckiego "Tatrzańska" Politechniki Warszawskiej w Warszawie (00-742) przy ul. Tatrzańskiej 7a.

Zakres prac to dobudowa zewnętrznej windy oraz przystosowanie pokoi do potrzeb osób z szeroko pojętą niepełnosprawnością.

#### 1.1. Cel konsultacji:

- 1.1.1. Zaproponowanie (weryfikacja) grupy przyszłych użytkowników projektowanych przestrzeni;
- 1.1.2. Przekazywanie wytycznych i propozycji, które mogą pomóc w projektowaniu i realizacji poszczególnych etapów;
- 1.1.3. Pomoc w stosowaniu zasad dotyczących ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym osobom w spektrum autyzmu oraz osobom o szczególnych potrzebach sensorycznych;
- 1.1.4. Opiniowanie rozwiązań projektowych z uwzględniających potrzeby osób z szeroko pojętą niepełnosprawnością widoczną i niewidoczną;

#### 1.2. Konsultacje dotyczą tworzonej następującej dokumentacji:

Lp.	Rodzaj dokumentacji stanowiącej przedmiot konsultacji	Przewidywana liczba godzin konsultacji dla poszczególnego rodzaju dokumentacji:	Termin wykonania:
1	2	3	4
1.2.1.	Prace projektowe, projekt architektoniczno-budowlany	7	maksymalnie 60 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
1.2.2.	Prace projektowe do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę		
1.2.3.	Projekt techniczny wielobranżowy i wyposażenie pokoi studenckich	6	
Maksymalna liczba godzin <sup>1</sup> konsultacji		<b>13</b>	

- 1.3. Niezwłocznie po zawarciu umowy upoważniony w umowie przedstawiciel Zamawiającego przekaze kanałem elektronicznym Wykonawcy częściowy materiał/dokumentację wskazaną/y w pkt. 1.2.1.
- 1.4. Konsultacje odbywać się mogą w każdy możliwy technicznie sposób na odległość z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem, że 2 godziny konsultacji w zakresie projektu opisanego w pkt 1.2.3. odbędą się w obiekcie zlokalizowanym pod adresem wskazanym w pkt I.
- 1.5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę **na min. 3 dni robocze** o potrzebie każdej kolejnej konsultacji.

<sup>1</sup> Za godzinę przyjmuje się 60 minut

- 1.6. Po otrzymaniu zawiadomienia o potrzebie konsultacji Wykonawca przystąpi do pojedynczej konsultacji w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych**.
- 1.7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego skierowane do niego z 3 dniowym wyprzedzeniem ma obowiązek przystąpić do kolejnych czynności w ramach pojedynczej konsultacji.
- 1.8. Każda konsultacja musi zostać wykonana w maksymalnej liczbie godzin wskazanych w pkt. 1.2. tabeli - kolumna 3 dla każdego rodzaju tworzonej dokumentacji.
- 1.9. Po każdej konsultacji zostanie sporządzony w formie papierowej w 3 egzemplarzach i podpisany przez Wykonawcę **raport**<sup>2</sup>, uwzględniający liczbę godzin konsultacji, zawierający opisy będące wynikiem analizy dokumentacji, o której mowa w kolumnie 2 zawartej w tabeli w pkt 1.2., oraz zawierający wytyczne i propozycje, który będzie podstawą do uznania przez Zamawiającego, że przedmiot konsultacji spełnił swoje zadania i został zrealizowany.
- 1.10. Odrębny z każdej konsultacji raport, Wykonawca prześle upoważnionemu w umowie przedstawicielowi Zamawiającego w postaci papierowej w 2 egzemplarzach z jednoczesnym przesłaniem jego skanu na wskazany adres poczty elektronicznej.

## II. Przebudowy strefy wejściowej i remontu sanitariatów na Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie (00-659) przy ul. Koszykowej 55.

W ramach projektu na Wydziale Architektury PW są dwa zadania projektowe i realizacyjne:

- Jedno dotyczy przebudowy wejścia głównego od ul. Koszykowej 55,
- Drugie to remont sanitariatów (cały pion) w skrzydle od ul. Lwowskiej.

2.1. Przedmiotem konsultacji jest:

- 2.1.1. Zaproponowanie (weryfikacja) grupy przyszłych użytkowników projektowanych przestrzeni;
- 2.1.2. Przekazywanie wytycznych i propozycji, które mogą pomóc w projektowaniu i realizacji zadań;
- 2.1.3. Pomoc w stosowaniu zasad dotyczących ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym osobom w spektrum autyzmu oraz osobom o szczególnych potrzebach sensorycznych;
- 2.1.4. Opiniowanie rozwiązań projektowych z potrzebami osób z szeroko pojętą niepełnosprawnością widoczną i niewidoczną;

2.2. Konsultacje dotyczą tworzonej następującej dokumentacji:

Lp.	Rodzaj dokumentacji stanowiącej przedmiot konsultacji	Przewidywana liczba godzin konsultacji dla poszczególnego rodzaju dokumentacji:	Termin wykonania:
1	2	3	4
2.2.1.	Prace projektowe, projekt architektoniczno-budowlany	3	maksymalnie 60 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
2.2.2.	Prace projektowe do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę		
2.2.3.	Projekt techniczny wielobranżowy	8	
Maksymalna liczba godzin <sup>3</sup> konsultacji		<b>11</b>	

2.3. Niezwłocznie po zawarciu umowy upoważniony w umowie przedstawiciel Zamawiającego prześle kanałem elektronicznym Wykonawcy częściowy materiał/dokumentację wskazaną/y w pkt. 2.2.1.-2.2.2.

<sup>2</sup> Zawierający opisy będące wynikiem analizy dokumentacji, o której mowa w kolumnie 2 zawartej w tabeli w pkt 1.2.

<sup>3</sup> Za godzinę przyjmuje się 60 minut

- 2.4. Konsultacje odbywać się mogą w każdy możliwy technicznie sposób na odległość z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem, że 2 godziny konsultacji w zakresie projektu opisanego w pkt 2..2.3. odbędą się w obiekcie zlokalizowanym pod adresem wskazanym w pkt II.
- 2.5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę **na min. 3 dni robocze** o potrzebie każdej kolejnej konsultacji.
- 2.6. Po otrzymaniu zawiadomienia o potrzebie konsultacji Wykonawca przystąpi do pojedynczej konsultacji w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych**.
- 2.7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego skierowane do niego z 3 dniowym wyprzedzeniem ma obowiązek przystąpić do kolejnych czynności w ramach pojedynczej konsultacji.
- 2.8. Każda konsultacja musi zostać wykonana w maksymalnej liczbie godzin wskazanych w pkt. 2.2. tabeli - kolumna 3 dla każdego rodzaju tworzonej dokumentacji.
- 2.9. Po każdej konsultacji zostanie sporządzony w formie papierowej w 3 egzemplarzach i podpisany przez Wykonawcę **raport**, uwzględniający liczbę godzin konsultacji, zawierający opisy będące wynikiem analizy dokumentacji, o której mowa w kolumnie 2 zawartej w tabeli w pkt 2.2., oraz wytyczne i propozycje, który będzie podstawą do uznania przez Zamawiającego, że przedmiot konsultacji spełnił swoje zadania i został zrealizowany.
- 2.10. Odrębny z każdej konsultacji raport, Wykonawca prześle upoważnionemu w umowie przedstawicielowi Zamawiającego w postaci papierowej w 2 egzemplarzach z jednoczesnym przesłaniem jego skanu na wskazany adres poczty elektronicznej.

### III. WARUNKI OGÓLNE

- 3.1. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, w tym również zasobami ludzkimi, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym należycie wykonać zamówienie oraz zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
  - 3.2. Wykonawca wykona zamówienie osobami działającymi jako Zespół (min. 2 osoby), dotkniętymi łącznie w szczególności następującymi rodzajami niepełnosprawności:
    - 3.2.1. obniżona sprawność sensoryczna czyli zaburzenia zmysłu wzroku i słuchu dotycząca osób niewidomych, słabowidzących, głuchych i niedosłyszących
    - 3.2.2. obniżona sprawność ruchowa stwierdzona u osób z wrodzonymi lub nabytymi dysfunkcjami narządu ruchu

**w stopniu: znacznym, umiarkowanym, lekkim,**

  - 3.2.3. niepełnosprawność<sup>4</sup> to ograniczenie lub brak zdolności do wykonywania czynności w sposób lub w zakresie uważanym za normalny dla człowieka, wynikające z uszkodzenia i upośledzenia funkcji organizmu.
- 3.3. Jeżeli osoby delegowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w ramach Zespołu nie będą miały łącznie wszystkich wymienionych w pkt 3.2. niepełnosprawności wówczas oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z OPZ.
- 3.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wskazanych w Wykazie pn.: Zespół osób niepełnosprawnych delegowanych do realizacji zamówienia/ofercie Osób do wykonania zamówienia. Zastąpić go/ich może jedynie osoba/osoby o tych samych rodzajach niepełnosprawności, co opisane w pkt 3.2., z zastrzeżeniem, że łączne zaangażowanie/doświadczenie/udział w tworzeniu dokumentacji projektowej (będące pozacenowym kryterium oceny ofert) nowych osób wchodzących w skład Zespołu nie jest mniejsze niż opisane w Ofercie. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zmianę z Zamawiającym, a następnie przedstawić do akceptacji nowy skład Zespołu mającego przeprowadzić konsultacje.
- 3.5. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy, tj.: ~~wszystkie czynności dot. ....~~  
**Zamawiający przewiduje wymagania/nie przewiduje wymagań<sup>5</sup> w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.**  
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie, pomimo, że przedmiot zamówienia jest rodzajowo zakwalifikowany jako usługa. Przedmiotowa usługa, zgodnie z OPZ, jest obliczona na kilkanaście godzin konsultacji - doradztwa na rzecz Zamawiającego i w krótkim terminie. Zdaniem Zamawiającego czynności: konsultacji będących przedmiotem zamówienia i sporządzenia z nich raportu nie mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 kodeksu pracy i Wykonawca ma dowolność w wyborze podstawy zatrudnienia, np. na podstawie umów cywilnoprawnych, osób fizycznych wykonujących te czynności.
- 3.6. Warunki szczegółowe realizacji przedmiotu zamówienia, w tym pozostałe uregulowania dotyczące treści pkt. 3.5. (jeżeli dotyczy), zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego (PPU) stanowiących załącznik do SWZ.
- 3.7. Wizja lokalna:
  - 3.7.1. Wykonawca ma możliwość odbycia wizji lokalnej w obiekcie, którego dotyczy usługa, celem zapoznania się z przedmiotem usługi/postępowania/konsultacji. Wykonawca w ofercie składa oświadczenie, że znana jest mu specyfika przedmiotu zamówienia/wykonywanej usługi. Wizja lokalna nie jest obowiązkowym elementem udziału w postępowaniu, stanowi ewentualny element uzupełniający opisu przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy Wykonawca ma wątpliwości co do zakresu OPZ.

<sup>4</sup> Definicja za World's Health Organisation – Światową Organizacją Zdrowia

<sup>5</sup> Wybrać właściwe w zależności od rodzaju zamówienia: dostawy czy usługi lub roboty budowlane. Jeżeli nie przewiduje się niniejszych wymagań treść zdania drugiego i pkt 3.4. przekreślić/usunąć.

3.7.2. W celu umówienia wizji lokalnej lub zapoznania się z dokumentacją znajdującą się na miejscu u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi w SWZ do komunikowania się z Wykonawcami.