

**UMOWA Nr ZP.....**

zawarta w dniu ..... roku w Łużnej,

pomiędzy:

**Gminą Łużna**, NIP: 738-10-22-314, REGON: 491892469 z siedzibą Urzędu Gminy Łużna, adres: 38-322 Łużna 634,

którą reprezentuje:

Wójt Gminy Łużna – Mariusz Tarsa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łużna – Iwony Wiktorek

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

NIP: ....., REGON: .....

mającym swoją siedzibę pod adresem: ....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, numer .....,

reprezentowanym przez

..... - ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 z późn. zm.) – w dalszej treści określanej skrótem Pzp.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na: " Modernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Łużna poprzez poprawę efektywności energetycznej".
2. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy należy wykonać zgodnie z: wymogami prawa, dokumentacją projektową/budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada formularz zapytania ofertowego wraz z załącznikami i się z nimi zapoznał.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi żadnych uwag do przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub powodować opóźnienie planowanego terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa jak również nie mogą naruszać praw autorskich projektanta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego poinformowania go o wszelkich ewentualnych zmianach i odstępstwach projektowych. Nieustosunkowanie się przez Zamawiającego do pisma Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia prawidłowego doręczenia tego pisma, skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od propozycji tych zmian. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

## § 2.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Łużna, które obejmują wykonanie robót budowlanych w zakresie:

1) Etap I

- „Modernizacja budynku „Ochronki” w Szalowej – II etap”

2) Etap II

- Termomodernizacja budynku OSP w Łużnej

- Docieplenie Domu Ludowego w Woli Łużańskiej

2. Zakres robót na poszczególnych zadaniach:

1) - „Modernizacja budynku „Ochronki” w Szalowej – II etap”

W zakres robót budowlanych wchodzi:

a) Roboty wykończeniowe wewnątrz:

- Posadzki
- Ściany
- Sufity
- Schody

b) Kostka odbojowa, schody terenowe i podjazd dla niepełnosprawnych

c) Wywóz ziemi i gruzu

d) Skarpowanie terenu

e) Wyposażenie dla niepełnosprawnych

f) Parking przy drodze

g) Instalacje elektryczne:

- Roboty demontażowe
- Montaż tablic rozdzielczych
- Montaż osprzętu elektrycznego
- Montaż opraw oświetleniowych
- Montaż przewodów
- Instalacja odgromowa
- Pomiar
- Instalacja oddymiania
- Instalacja fotowoltaiczna

h) Instalacje sanitarne:

- Instalacja gazowa
- Instalacja c.o.
- Instalacja wod-kan
- Instalacja klimatyzacji
- Instalacja solarna
- 

2) - „Termomodernizacja budynku OSP w Łużnej”

W zakres robót budowlanych wchodzi docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych, wykonanie izolacji fundamentów, wymianę niektórych bram garażowych i drzwi, wykonanie nowej opaski z kostki brukowej wokół budynku, montaż nowych daszków nad drzwiami wejściowymi, przedłużenie konstrukcji dachu budynku wraz z pomalowaniem pokrycia dachowego, wymiana rynien spustowych, montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej wraz z dociepleniem poddasza budynku, remont i docieplenie kominów w budynku.

3) " Docieplenie Domu Ludowego w Woli Łużańskiej”

W zakres robót budowlanych wchodzi docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych, wymianę niektórych okien i drzwi, wykonanie okładziny na schodach zewnętrznych, wymianę daszków nad wejściami oraz wymianę balustrady przy schodach.

3. Przedmiot umowy współfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

### § 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, które nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą robót budowlanych i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

2. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy ustala się na: **13 miesięcy od daty podpisania umowy** z tym, że:

- 1) Etap I - „Modernizacja budynku „Ochronki” w Szalowej – II etap”: **w ciągu 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
- 2) Etap II - „Termomodernizacja budynku OSP w Łużnej”  
- „Docieplenie Domu Ludowego w Woli Łużańskiej”: **w ciągu 13 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

3. Za termin realizacji umowy należy rozumieć termin podpisania końcowego protokołu odbioru, który może nastąpić po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dostarczeniu dokumentów wynikających z niniejszej umowy, SWZ i złożonej oferty.

### § 4.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku oraz bezpieczeństwa w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa, podczas wykonywania robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych - odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom dokumentacji technicznej i innych obowiązujących przepisów prawa – oświadczając jednocześnie, że dysponuje środkami na zakup tych materiałów,
- 2) na każde żądanie Zamawiającego – okazywać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
- 3) informować pisemnie Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych nie później niż do 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru (minimum 3 dni). Odbiór robót odbywać się będzie przy uczestnictwie Inspektora Nadzoru, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru robót.  
a) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest na swój koszt: odkryć roboty lub za zgodą Inspektora Nadzoru wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych oraz za szkody osobowe i majątkowe powstałe w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy, Zamawiającego i osób trzecich.

4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób trzecich dla prowadzonej działalności gospodarczej na każde żądanie Zamawiającego oraz utrzymania ważności polisy przez okres trwania umowy.

6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń usytuowanych na terenie budowy, w szczególności takich jak: przewody, rurociągi, kable techniczne itp. oraz za uzyskanie od Zamawiającego informacji odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez niego działania, uszkodzenia wskazanych powyżej urządzeń.

W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.

7. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze o której mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

8. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji powyższych postanowień, Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Wykonawca odpowiada za stan BHP w trakcie realizacji niniejszej umowy.

10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się także do:

- 1) wykonania prac przygotowawczych, np. urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, ustawienia urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zorganizowania zaplecza budowy oraz zapewnienia miejsca składowania odpadów oraz ich usunięcia,
- 3) ochrony mienia,

11. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w umowie.

12. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren robót uporządkowany i nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

13. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w toku realizacji.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe, zgodne z przepisami zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym ujęcie odpadów w odpowiednim rejestrze oraz uiszczenie ewentualnych opłat i kar z tym związanych.

## § 5.

1. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane).

2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wykorzystywane do robót materiały.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje producentów, instrukcje obsługi i konserwacji, aprobaty techniczne i certyfikaty na materiały i urządzenia wbudowywane w ramach realizacji zamówienia, przed ich wbudowaniem.

5. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

## § 6.

1. Inspektor nadzoru i Kierownik budowy będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony do pełnienia nadzoru inwestorskiego .....

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wyznaczonego przez siebie Inspektora Nadzoru o czym powiadomi wcześniej Wykonawcę w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany, bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.

4. Wykonawca ustanawia: Kierownika budowy w osobie: ..... Uprawnienia Nr ..... (uprawnienia budowlane w specjalności drogowej),

5. Wykonawca może dokonać zmiany kierownictwa budowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego i zmiana taka będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy.

6. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót itp.) o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej

realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych zadań. Nie zastosowanie się do tych zadań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.

7. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest pracownik Urzędu Gminy Łużna : Pan Miłosz Passoń.

8. W przypadku zmiany na stanowisku Kierownika budowy nowa osoba wyznaczona do pełnienia obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

9. Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

## § 7.

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:.....

2. 1. powyższe wynagrodzenie zawiera w sobie wszelkie koszty wykonania umowy i przysługuje za następujące etapy:

Etap I:

„Modernizacja budynku „Ochronki” w Szalowej – II etap”

cena netto: ..... zł, (słownie: .....),

VAT 23 % w kwocie: .....zł, (słownie: .....),

cena brutto: ..... zł, (słownie: .....),

Etap II:

1) „Termomodernizacja budynku OSP w Łużnej”

cena netto: ..... zł, (słownie: .....),

VAT 23 % w kwocie: .....zł, (słownie: .....),

cena brutto: ..... zł, (słownie: .....),

2) " Docieplenie Domu Ludowego w Woli Łużańskiej”

cena netto: ..... zł, (słownie: .....),

VAT 23 % w kwocie: .....zł, (słownie: .....),

cena brutto: ..... zł, (słownie: .....),

Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

Roboty zamienne, nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, mogą być wprowadzone do umowy na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru, na podstawie protokołu konieczności dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zamienne bez zgody Zamawiającego, to Zamawiający nie pokryje kosztów robót zamiennych.

Strony ustalają następujący sposób rozliczenia umowy:

6.1. Rozliczenie za wykonanie poszczególnych elementów robót odbędzie się w dwóch transzach:

a) Pierwsza transza, po zakończeniu Etapu 1, o których mowa w ust. 2.1, w wysokości nie wyższej niż 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1;

b) Druga transza, po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.

6.2. Płatność transz wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie faktur wystawionych oddzielnie dla każdego z etapów, o których mowa w §2 ust. 1 umowy, z wydzieleniem wartości dla każdej z dróg.

7. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2020 poz. 935 ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2020 poz. 935 ze zm.).
9. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest ..... (dane podaje Wykonawca przed zawarciem umowy).
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na jego fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
12. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 2 jest niezmiennie i nie będzie podlegać negocjacji w trakcie realizacji zadania określonego niniejszą umową, z zastrzeżeniem § 18a Umowy.

## § 8.

1. Faktura dla I etapu umowy może zostać złożona Zamawiającemu po:
  - a) przeprowadzeniu odbioru końcowych i spisaniu protokołu końcowego stwierdzającego należyte wykonanie zadania wchodzącego w zakres I etapu umowy,
  - b) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 10 umowy,
2. Faktura dla II etapu umowy, stanowiąca podstawę rozliczenia drugiej transzy wynagrodzenia, po uwzględnieniu opłaconej faktury częściowej, może zostać złożona Zamawiającemu po:
  - a) przeprowadzeniu odbiorów końcowych i spisaniu protokołów końcowych stwierdzających należyte wykonanie zadań wchodzących w zakres II etapu umowy (oddzielnie dla każdego z budynków),
  - b) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 10 umowy,
  - c) podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Dane Zamawiającego do faktury:  
**Nabywca: Gmina Łużna, 38-322 Łużna 634, NIP: 738-10-22-314**  
**Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Łużna, 38-322 Łużna 634**
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
9. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na zasadach wskazanych w § 10 umowy. Przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji (zakończeniu realizacji przedmiotu umowy), w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji od Zamawiającego (podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).

## § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... lat (zgodnie ze złożoną ofertą) gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową i wystawi pisemny dokument gwarancyjny tak zwaną kartę gwarancyjną. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

Tym samym strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na okres .....lat.

2. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## § 10.

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1) Wykonawca zgłosi pisemnie do siedziby Zamawiającego gotowość obiektu do odbioru najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy po pisemnym potwierdzeniu w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości obiektu do odbioru.

2) Zamawiający, wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy zgłoszonego do odbioru etapu wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3) Wykonawca zobowiązany jest przy odbiorze końcowym obiektu do odbioru przedłożyć Zamawiającemu:

- świadectwa i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,
- wymagane atesty, protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumentację powykonawczą określoną w STWIORB,
- kompletną dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
- oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu,
- wypełniony dziennik budowy,
- pisemne oświadczenie w zakresie spełnienia wymagań określonych w § 12 umowy (dotyczące zatrudnienia pracowników),
- pisemny dokument gwarancyjny tzw. kartę gwarancyjną,
- sporządzony kosztorys powykonawczy wykonanych robót według cen przyjętych w ofercie potwierdzony przez inspektora nadzoru. Przedmiotowy kosztorys jest wymagany ze względu na możliwość dofinansowania przedmiotu umowy ze środków zewnętrznych i związaną z tym możliwością weryfikacji kosztów kwalifikowanych, co nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia,
- płytę CD z nagraniem inwentaryzacją powykonawczą dla całej inwestycji.

4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Datą odbioru końcowego będzie data zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego.

5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,

b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 7) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 8) Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 9) Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót określonego w § 3 ustęp 2.

## § 11.

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

- 1) .....
- 2).....
- 3).....

*\*(w razie niezgłoszenia części zamówienia które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ofertą powyższy ust. 1 będzie miał brzmienie następujące:*

1. Wykonawca w ofercie na podstawie której zawarto niniejszą umowę nie wskazał części zamówienia które zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.

3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

1) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

2) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,

3) zawierały wynagrodzenie podwykonawcy,

4) zawierały zapisy, z których wynika że Wykonawca będzie wypłacał wynagrodzenie podwykonawcy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.



8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
11. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 12.

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami” zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących prace fizyczne na placu budowy którego dotyczy niniejsza umowa z wyłączeniem operatorów pojazdów mechanicznych, osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.

2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający na każdym etapie realizacji zadania jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i Podwykonawcy, w zakresie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1 niniejszej umowy - Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

W przypadku Podwykonawców powyższy dokument/oświadczenie należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.

4. W trakcie realizacji zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w § 12 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać Wykonawcę/Podwykonawcę do przedłożenia poniższych dowodów:

a) oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności zawarte w § 12 ust. 1 niniejszej umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

i/lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i/lub

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i /lub

d) potwierdzoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust. 2, pkt.9, 10 niniejszej umowy.

Niezłożenie przez Wykonawcę żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia osób na umowę o pracę, którzy wykonują wszystkie czynności wskazane w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, związane z realizacją zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

### § 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 3 ustęp 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia przedmiotu umowy a faktycznym dniem zakończenia robót, nie więcej niż 40 % wynagrodzenia brutto;

2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, nie więcej niż 40 % wynagrodzenia brutto;

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2,

4) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, nie więcej niż 40 % wynagrodzenia brutto;

5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 2,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 2 ,

7) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 2 umowy,

- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 2.
  - 9) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł (brutto), za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - 10) za nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 12 ust. 4 oraz ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 2, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 14 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 2 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
  4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust.2 niniejszej Umowy.
  5. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych oraz innych roszczeń finansowych bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### **§ 14.**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu, gdy Wykonawca:

- a) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni,
- b) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do ich realizacji,
- c) jeżeli pomimo uprzednich, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową, lub uporczywie, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

2) Wykonawcy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w ustępie 1 punkt 1 litery od „a” do „c”.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 15.**

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 16.

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 17.

W razie powstania sporu na tle wykonania umowy spory rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 18.

1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 4) zmiany terminu wykonania umowy,
  - 5) zmiany na stanowisku Kierownika budowy/ Kierownika robót,
  - 6) zmiany umowy w przypadku zmiany umowy z instytucją finansującą zadanie lub zaleceniami tejże instytucji.
  - 7) zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  - 8) zmiany umowy o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Wniosek o którym mowa w ust. 5 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie pięciu dni roboczych od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,

- 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - 8) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 9) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej określonej w § 1 umowy warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji itp,
  - 10) wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności niezależnych od stron umowy, nieznanych stronom umowy w chwili jej zawierania bądź podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, uniemożliwiającymi lub utrudniającymi realizację robót objętych zamówieniem spowodowanych: siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron które strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, działania wojenne, ataki terrorystyczne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, pandemia, epidemia; w takim przypadku strony umowy uzgodnią zasady realizacji robót uwzględniające wystąpienie siły wyższej,
  - 11) wystąpienie szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, uniemożliwiających wykonanie danego typu robót. Wykonawca na okoliczność przerwania prac z w/w powodu dokonywał będzie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy dostarczonym przez Zamawiającego. Wpis winien określać rodzaj i zakres przerwanych robót, okres na jaki prace zostały przerwane oraz opis warunków pogodowych. Wpis winien być dokonany przez Kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia ulega wówczas wydłużeniu o liczbę dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
  - 12) o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
9. Zmiany umowy dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
11. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
- a) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
  - b) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

### § 18a

1. Zamawiający przewiduje również dokonanie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 2, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na:

- 1) 180 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
- 2) a w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - termin otwarcia ofert.

2. Punktem odniesienia dla zmiany, o której mowa w ust. 1, będą średnie krajowe ceny materiałów budowlanych określone w zeszycie SEKOCENBUDU za kwartał, w którym Wykonawca lub Zamawiający złożył wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, w odniesieniu do:

- 1) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie SEKOCENBUDU za kwartał, w którym zawarto umowę,
- 2) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie SEKOCENBUDU za kwartał w którym nastąpiło otwarcie ofert - w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym materiałami referencyjnymi będą wymienione poniżej w „koszyku referencyjnym” materiały :

- surowce mineralne, ziemia, kruszywa oraz materiały i elementy kamienne, cena asfaltu,
- materiały wiążące oraz wapienne,
- półfabrykaty galanteria betonowa,
- styropian, styrodur
- zaprawy klejowe, siatki tynkarskie, tynki elewacyjne
- materiały wykończeniowe
- ceramika, spoiwa, betony, drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne i inne.

3. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 1 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek średnich krajowych cen materiałów oraz ich wpływ na koszt wykonania zamówienia.

4. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o wartość wzrostu lub spadku średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w ww. „koszyku referencyjnym”.

5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dopuszczalna będzie jednorazowo w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Strona uprawniona będzie złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż przed upływem dwóch miesięcy od planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 1, nie może przekroczyć łącznie 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w całym okresie trwania umowy.

7. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do umowy.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 - 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

9. Ponadto przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego z § 7 ust. 2 niniejszej umowy w razie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym Zamawiający będzie mógł skorzystać z tego prawa w szczególności w przypadku ograniczenia lub braku finansowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie zmniejszenia wykonywanego zakresu prac, natomiast Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić w życie zarządzone zmiany.

10. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 9 Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który wówczas zobowiązany będzie sporządzić przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisma o zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy (robotach zaniechanych).

11. Wykonawca sporządzi kosztorysy, o których mowa w ust. 10, w przypadku robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stosując składniki cenotwórcze przyjęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym z oferty Wykonawcy.

12. Wykonawca sporządzi kosztorysy szczegółowe, o których mowa w ust. 9, w przypadku robót nie ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, z uwzględnieniem następujących założeń:

- 1) składniki cenotwórcze (R, M, S, KP,KZ, Z) użyte do opracowania kosztorysu zostaną przyjęte z aktualnych opracowań SEKOCENBUD (jako średnie dla stolicy województwa lub w przypadku braku tych cen na podstawie INTERCENBUD) z kwartału poprzedzającego kwartał ich wykonania, a w przypadku gdy

wbudowane materiały nie są notowane w ww. opracowaniu ich ceny ustalone zostaną na podstawie cen rynkowych popartych odpowiednim badaniem rynku przez Zamawiającego.

2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR (lub KNR-W). W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ów zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy opracowana w oparciu o rzetelne określenie nakładów rzeczowych, wymagająca uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

13. Ograniczenie zakresu zamówienia i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9, nie przekroczy 30% wynagrodzenia wskazanego w art. 7 ust 2.

### **§ 19.**

1. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zbieranych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest Wójt Gminy Łużna.
2. Z klauzulą informacyjną można zapoznać się w Urzędzie Gminy Łużna lub na stronie internetowej Gminy Łużna.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych i ich poprawianie.
4. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe podaje dobrowolnie w celu przetwarzania ich przez Zamawiającego w celach związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy.

### **§ 20.**

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia.
2. Ewentualne spory w relacji z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo inną osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Niniejsza umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z chwilą jej podpisania przez obie strony.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - a) dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne,
  - b) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami
  - c) oferta wykonawcy wraz z załącznikami, kosztorys wykonawcy, harmonogram rzeczowo - finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**