

Wartość kosztorysowa	75 187,17
Podatek VAT 23,00%	17 293,05
Cena kosztorysowa	92 480,22
Słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt i 22/100 PLN	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

### ROBOTY DROGOWE

Obiekt	BUDOWA PARKINGU DO 10 MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR 9/3 W MIEJSCOWOŚCI KUCZWAŁY
Branża	DROGOWA
Kod CPV	45233140-2 - Roboty drogowe
Lokalizacja	KUCZWAŁY GMINA CHEŁMŻA
Inwestor	GMINA CHEŁMŻA ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża
Biuro kosztorysowe	FUH Almako - Zbigniew Kotlarek 87-124 Złotoria ul. Kazimierza Wielkiego 15B
Poziom cen	III kw/2022 wg danych rynkowych, publikacji Eurocenbud, Sekocenbud i innych ogólnie dostępnych publikacji
Stawka robocizny	27,00 PLN/r-g
Koszty pośrednie	66% (R+S)
Zysk	11,2% R+S+Kp(R+S)

Opracowano na podstawie przedmiaru i danych Zamawiającego

Zbigniew Kotlarek  
upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88

Sporządził Zbigniew Kotlarek upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88 - nr ewid. KUP/BO/0032/21

Toruń, 2 listopada 2022 r.

**Spis treści**

1. Tabela elementów szczegółowa	3
2. Przedmiar robót	4
3. Kalkulacja uproszczona	5
4. Zestawienie robocizny	6
5. Zestawienie materiałów	7
6. Zestawienie sprzętu	8
7. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu	9



## PRZEDMIAR ROBÓT

BUDOWA PARKINGU DO 10 MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR 9/3 W MIEJSCOWOŚCI KUCZWAŁY

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. Odtworzenie i wyznaczenie osi oraz punktów wysokościowych</b> <b>Kod CPV: 45100000-8</b>		
1	Analogia wg KNNR 1 t.0111/01 wyd.I 2000		Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, na drogach w terenie równinnym	km	0,1
2	Analogia wg KNR 2-01 t.0119/03 wyd.IV 1996		Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza	km	0,1
			<b>2. Wykonanie koryta z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża</b> <b>Kod CPV: 45233220-7</b>		
3	KNNR 1 0201/06		Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m <sup>3</sup> w gruncie kategorii III-IV z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 5t na odległość 1km	m <sup>3</sup>	90
4	KNNR 1 0208/02		Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodami samowyładowczymi gruntu kategorii I-IV po drogach o nawierzchni utwardzonej Krotność: 9	m <sup>3</sup>	90
5	KNNR 6 0103/03		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI	m <sup>2</sup>	290
			<b>3. Jezdnia i zjazdy</b> <b>Kod CPV: 45233220-7</b>		
6	KNR 2-31 0104/03		Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm na poszerzeniach zagęszczana mechanicznie (parking 265 + zjazdy 20)	m <sup>2</sup>	285
7	KNR 2-31 0104/04		Warstwa odsączająca na poszerzeniach zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm Krotność: 5	m <sup>2</sup>	285
8	KNNR 6 0113/02		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm (parking 265 + zjazdy 20)	m <sup>2</sup>	285
9	KNR 2-31 0401/04		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	85
10	KNR 2-31 0402/04		Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m <sup>3</sup>	5,1
11	KNR 2-31 t.0403/03 wyd.IV 1995		Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej	m	85
12	KNR 2-31 0511/03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej układane na podsypce cementowo-piaskowej (parking 265 + zjazdy 20)	m <sup>2</sup>	285
			<b>4. Roboty wykończeniowe</b> <b>Kod CPV: 45233220-7</b>		
13	KNNR 1 0501/01		Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m <sup>2</sup>	170
14	KNR 2-31 0702/02		Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o średnicy 70mm	szt	3
15	KNR 2-31 0703/01		Przymocowanie znaków zakazu, nakazu, ostrzegawczych i informacyjnych o powierzchni do 0,3m <sup>2</sup>	szt	3

## KOSZTORYS INWESTORSKI

BUDOWA PARKINGU DO 10 MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR 9/3 W MIEJSCOWOŚCI KUCZWAŁY

Nr	Specyfikacja techniczna	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
			<b>1. Odtworzenie i wyznaczenie osi oraz punktów wysokościowych</b> <b>Kod CPV: 45100000-8</b>				<b>980,42</b>
1		Analogia wg KNNR 1 t.0111/01 wyd.I 2000	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, na drogach w terenie równinnym	km	0,1	3 046,82	304,68
2		Analogia wg KNR 2-01 t.0119/03 wyd.IV 1996	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza	km	0,1	6 757,35	675,74
			<b>2. Wykonanie koryta z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża</b> <b>Kod CPV: 45233220-7</b>				<b>8 631,70</b>
3		KNNR 1 0201/06	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m <sup>3</sup> w gruncie kategorii III-IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość 1km	m <sup>3</sup>	90	55,87	5 028,30
4		KNNR 1 0208/02	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi gruntu kategorii I-IV po drogach o nawierzchni utwardzonej Krotność: 9	m <sup>3</sup>	90	31,66	2 849,40
5		KNNR 6 0103/03	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI	m <sup>2</sup>	290	2,60	754,00
			<b>3. Jezdnia i zjazdy</b> <b>Kod CPV: 45233220-7</b>				<b>63 740,63</b>
6		KNR 2-31 0104/03	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm na poszerzeniach zagęszczana mechanicznie (parking 265 + zjazdy 20)	m <sup>2</sup>	285	10,50	2 992,50
7		KNR 2-31 0104/04	Warstwa odsączająca na poszerzeniach zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm Krotność: 5	m <sup>2</sup>	285	4,04	1 151,40
8		KNNR 6 0113/02	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm (parking 265 + zjazdy 20)	m <sup>2</sup>	285	48,77	13 899,45
9		KNR 2-31 0401/04	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	85	16,67	1 416,95
10		KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m <sup>3</sup>	5,1	835,27	4 259,88
11		KNR 2-31 t.0403/03 wyd.IV 1995	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej	m	85	52,65	4 475,25
12		KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej układane na podsypce cementowo-piaskowej (parking 265 + zjazdy 20)	m <sup>2</sup>	285	124,72	35 545,20
			<b>4. Roboty wykończeniowe</b> <b>Kod CPV: 45233220-7</b>				<b>1 834,42</b>
13		KNNR 1 0501/01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m <sup>2</sup>	170	4,25	722,50
14		KNR 2-31 0702/02	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o średnicy 70mm	szt	3	148,66	445,98
15		KNR 2-31 0703/01	Przymocowanie znaków zakazu, nakazu, ostrzegawczych i informacyjnych o powierzchni do 0,3m <sup>2</sup>	szt	3	221,98	665,94
			Razem				75 187,17
			Podatek VAT 23%				17 293,05
			<b>Ogółem kosztorys</b>				<b>92 480,22</b>

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

BUDOWA PARKINGU DO 10 MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR 9/3 W MIEJSCOWOŚCI KUCZWAŁY

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	21,828	27,00	589,36
2	Brukarze gr.II	r-g	9,104	27,00	245,79
3	Brukarze gr.III	r-g	157,675	27,00	4 257,19
4	Robotnicy	r-g	43,293	27,00	1 168,92
5	Robotnicy gr.I	r-g	17,639	27,00	476,25
6	Robotnicy gr.II	r-g	326,352	27,00	8 811,50
	Razem		575,891		15 549,01

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

BUDOWA PARKINGU DO 10 MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR 9/3 W MIEJSCOWOŚCI KUCZWAŁY

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły B-15	m3	5,304	318,68	1 690,28
2	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	0,135	296,75	40,06
3	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	3,667	540,32	1 980,82
4	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,204	992,59	202,49
5	Kostka brukowa betonowa 8cm szara	m2	292,125	46,82	13 677,29
6	Krawężniki betonowe 100x30x15cm szare	m	86,7	27,96	2 424,13
7	Piasek	m3	78,353	36,78	2 881,78
8	Słupek drewniany iglasty - niekorowany o średnicy 7-11 cm, dł. 2,0 m	m3	0,021	203,38	4,36
9	Słupki z rur stalowych 70mm do znaków drogowych ocynkowane z kompletem uchwytów	szt	3	97,20	291,60
10	Tablice znaków drogowych	szt	3	180,00	540,00
11	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	120,84	88,46	10 689,51
12	Woda	m3	18,287	5,80	106,06
13	Woda z rurociągów	m3	1,349	5,80	7,83
	Razem				<b>34 536,21</b>
	Materiały pomocnicze				140,49
	Ogółem				<b>34 676,70</b>

**ZESTAWIENIE SPRZĘTU**

BUDOWA PARKINGU DO 10 MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR 9/3 W MIEJSCOWOŚCI KUCZWAŁY

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Koparka jednonaczyniowa kołowa 0,40 m3 (1)	m-g	4,878	121,19	591,16
2	Piła do cięcia płytek	m-g	7,125	6,11	43,53
3	Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	1,055	118,92	125,40
4	Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	1,189	118,92	141,40
5	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,9	84,30	75,88
6	Samochód samowyładowczy 10-15t	m-g	12,96	119,08	1 543,28
7	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	15,21	115,76	1 760,71
8	Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) (1)	m-g	1,16	116,78	135,46
9	Walec statyczny samojezdny	m-g	12,882	104,23	1 342,69
10	Walec wibracyjny jednoosiowy 0,6t	m-g	5,644	45,96	259,35
11	Walec wibracyjny samojezdny 7,50 t (1)	m-g	1,189	90,55	107,66
12	Wibrator powierzchniowy	m-g	37,05	7,18	266,02
	Razem		101,242		<b>6 392,54</b>



## Charakterystyka obiektu

BUDOWA PARKINGU DO 10 MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR 9/3 W MIEJSCOWOŚCI KUCZWAŁY

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## I. OBIEKT

BUDOWA PARKINGU DO 10 MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR 9/3 W MIEJSCOWOŚCI KUCZWAŁY

## II. ADRES OBIEKTU

KUCZWAŁY GMINA CHEŁMŻA

## III. INWESTOR

GMINA CHEŁMŻA; ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

## IV. RODZAJ ROBÓT

ROBOTY DROGOWE

## V. OPIS OGÓLNY

Zgodnie z przedmiarem robót i PT.

## VI. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE OGÓLNE DO KOSZTORYSOWANIA

1.Kosztorys inwestorski sporządzony został w oparciu Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

2.Kosztorys inwestorski został opracowany metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych i cen jednostkowych robót podstawowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

w którym poszczególne symbole oznaczają:

Wk - wartość kosztorysową robót;

Lj - liczbę jednostek przedmiarowych robót podstawowych;

Cj - cenę jednostkową roboty podstawowej.

3. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

4. Podstawę do sporządzania kosztorysu inwestorskiego stanowi:

- 1) dokumentacja projektowa
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 3) założenia wyjściowe do kosztorysowania
- 4) ceny jednostkowe robót podstawowych

5.Przy ustalaniu cen jednostkowych robót podstawowych zastosowano:

- 1) ceny jednostkowe robót podstawowych określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji;
- 2) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych.

6.Czynniki stosowane przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych]

Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych stosuje się w kolejności:

## Charakterystyka obiektu

BUDOWA PARKINGU DO 10 MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE NR 9/3 W MIEJSCOWOŚCI KUCZWAŁY

- 1) analizę indywidualną;
- 2) kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.

Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji stosuje się w kolejności:

- 1) analizę własną;
- 2) dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje.
3. Ceny materiałów podane się łącznie z kosztami zakupu.

## VII. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE SZCZEGÓŁOWE

## 1. DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY.

## 1.1. Wykonanie tymczasowych urządzeń placu budowy.

Ustawienie barakowozów o różnym przeznaczeniu wchodzi w skład kosztów pośrednich. Pełne zabezpieczenie urządzeń placu budowy wraz z ich eksploatacją obciąża wykonawcę.

Zamawiający wskaże miejsce ustawienia barakowozu.

Zamawiający zapewnia dostawy energii elektrycznej i wody. Wykonawca zamontuje licznik energii i wodomierz na instalacji wodociągowej w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru - w celu ustalenia ilości i kosztów zużytej wody oraz energii, które obciążą wykonawcę.

## 1.2. Przygotowanie stanowisk roboczych i składowisk materiałów elementów i urządzeń.

Pełna organizacja stanowisk roboczych obciąża wykonawcę. Dostawa wyładowanie i składowanie materiałów pomocniczych i pędnych według potrzeb i na koszt wykonawcy.

## 1.3. Wykonanie wszelkich zabezpieczeń BHP

Wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami BHP obciąża wykonawcę. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót obciąża wykonawcę w ramach kosztów pośrednich określonych w kosztorysie.

## 2. DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Do celów wykonania kosztorysu przyjęto średnie ceny RMS oraz wskaźniki % czynników cenotwórczych ( Kp – Zysk ) wg publikacji :

IV kw/2021 wg danych rynkowych, publikacji Sekocenbud i innych ogólnie dostępnych publikacji

## Uwaga:

Podane w kosztorysie nazwy własne lub znaki towarowe służą do określenia wielkości, wydajności czy parametrów technicznych materiałów i urządzeń nie są wiążące dla Wykonawcy, który może wycenić materiały i urządzenia równoważne.