

Załącznik nr 7b do SWZ (Projekt umowy dla Części II zamówienia)

UMOWA NR

zawarta w dniu **2023 r.** w Radomsku pomiędzy

Powiatem Radomszczańskim 97 – 500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22,

NIP: 772 – 22 – 61 – 699 zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Powiatem” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1.

2.

a

.....

NIP:

Regon:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) na wybór wykonawcy do wykonania zadania pod nazwą „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z pompą ciepła dla budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Kamil” w Strzałkowie przy ul. Kolumba 62” – Część II** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Dostawa, montaż i uruchomienie pompy ciepła dla budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Kamil” w Strzałkowie.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

2. Na wykonanie przedmiotu umowy składa się m.in. następujący zakres prac:

- montaż powietrznej pompy ciepła,
- zainstalowanie aparatów elektrycznych i zabezpieczeń,
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie układu,
- wykonanie próby ciśnieniowej instalacji na zimno i na gorąco,

- zabezpieczenie antykorozyjne rur,
- izolacja cieplna rur,
- uruchomienie układu i regulacje,
- szkolenie Użytkowników/Obstugi.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określa:

- dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik nr 11** do SWZ, która obejmuje przedmiar robót, projekt budowlano-wykonawczy;
- szczegółowa specyfikacja techniczna stanowiąca **Załącznik nr 12** do SWZ,

które wraz z ofertą Wykonawcy oraz SWZ stanowią załączniki do niniejszej umowy.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

4. Wykonawca w uzgodnionym terminie zobowiązany jest do przeszkolenia użytkownika w zakresie prawidłowej eksploatacji instalacji wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikowi. Potwierdzeniem dokonania przeszkolenia użytkownika i przekazania instrukcji jest protokół podpisany przez przedstawiciela Użytkownika.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd ekipy serwisowej do miejsca wystąpienia awarii/wady i rozpoczęcie naprawy w czasie do 5 dni od zgłoszenia awarii/wady instalacji. Usunięcie awarii winno nastąpić w najkrótszym możliwym czasie, nie dłuższym jednak niż 6 dni od dnia, kiedy naprawa powinna zostać rozpoczęta.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość całodobowego przyjmowania zgłoszeń o ewentualnych awariach zamontowanej instalacji. W tym celu Wykonawca uruchomi i będzie utrzymywał w wymaganym okresie gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, dedykowany numer telefonu kontaktowego (w godz. 8.00 – 16.00) oraz adres e-mail (całodobowo) pod którymi będzie można zgłaszać awarie.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót nie później niż w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego miejsca realizacji umowy.

Przekazanie protokolarne miejsca realizacji umowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji umowy;
- 2) Odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- 4) W celu nadzoru nad prawidłową realizacją Przedmiotu umowy Zamawiający dodatkowo powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie odrębnej umowy. Inspektor nadzoru oprócz praw określonych w przepisach szczególnych jest uprawniony do weryfikacji i akceptacji rodzaju, jakości oraz certyfikatów urządzeń przed ich montażem.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przekazanie Zamawiającemu nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, kosztorysu szczegółowego. Suma kwot w kosztorysie szczegółowym musi odpowiadać cenie ofertowej zawartej w Formularzu ofertowym;
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 11 do SWZ**, szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiącej **Załącznik nr 12 do SWZ**. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru przed montażem, kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających wymagane parametry urządzeń zgodnie z wymaganiami w SWZ oraz dokonania montażu instalacji. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, a także posiadać datę produkcji nie późniejszą niż 12 miesięcy od daty montażu. Zamawiający, a w jego imieniu inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku gdy badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami, wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca;
- 3) Zabezpieczenie terenu prac;
- 4) Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących

ustaw:

- a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, ze zm),
 - b) Ustawy z dnia 04.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
 - 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru końcowego;
 - 8) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań atestów i certyfikatów, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 9) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
 - 10) Uporządkowanie terenu w terminie 3 dni po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
 - 11) Kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze tj.
 - a) dokumentacji technicznej powykonawczej,
 - b) protokołów z pomiarów i badań instalacji elektrycznej,
 - c) certyfikatów, deklaracji,

wszelkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim bądź w języku obcym z tłumaczeniem na język polski;

- 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania prac;
- 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 14) Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia;
- 15) Współpraca ze służbami Zamawiającego tzn. z: przedstawicielami Zamawiającego, inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie ich obowiązków;
- 16) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić, zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy, wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zasady podzlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcom określa niniejsza umowa i Kodeks Cywilny.
- 17) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.

2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń będzie Pan/Pani

.....

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i

- terminowego wykonania Przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania oraz zarejestrowaną działalność gospodarczą i niezbędne uprawnienia w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z realizacją Przedmiotu umowy,
 - c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do terenu prac,
 - d) zapoznał się z całością dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego związanej z realizacją Przedmiotu umowy,
 - e) otrzymana od Zamawiającego dokumentacja nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy i jest wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu prac w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - f) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie Przedmiotu umowy, a ewentualne wystąpienie wad nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu umowy lub domagania się dodatkowych płatności.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma zgodnie z ofertą wynagrodzenie w wysokości:

.....**zł brutto (słownie:.....)**).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty np. długość okresu gwarancji i rękojmi.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia ich otrzymania.

6. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

7. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.

8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

9. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT.

10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.

11. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEFexpert dostępnej na stronie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/uzytkownicy>.

12. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.), a w szczególności ustawą z dnia 9 sierpnia 2019 r., o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1751).

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie stanowią podstawy do fakturowania.

2) Odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Brak adnotacji Inspektora Nadzoru na zgłoszeniu powoduje, iż zgłoszenie nie jest wiążące dla Zamawiającego, a tym samym bezskuteczne.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) Protokoły badań i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, a także inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
- 2) Protokoły potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę przeszkolenia Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazanie Użytkownikowi instrukcji użytkowania instalacji napisanej językiem nietechnicznym, podpisane przez Użytkownika;
- 3) Oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania prac z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, obowiązującymi przepisami i normami;
- 4) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane podpisane przez kierownika robót.

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i otrzymania prawidłowych dokumentów wyszczególnionych w ust. 4.

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.

7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia do odbioru, o której mowa w § 6 ust. 3 wraz z dokumentami wskazanymi w § 6 ust. 4.

8. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego robót stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) gdy wady nadają się do usunięcia może dokonać odbioru z zastrzeżeniem konieczności usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać wykonane roboty z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy

proporcjonalnym do stwierdzonych wad. Zamawiający określi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do wartości robót wykonanych wadliwie, ustalonej według swego wyboru na podstawie kosztorysu lub cen rynkowych, a Wykonawca jest zobowiązany w takim przypadku do uwzględnienia w fakturze obniżki wynagrodzenia za odebrane prace,

3) gdy wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Zamawiający odmawia podpisania Protokołu odbioru końcowego wykonanych robót oraz uznaje się, że roboty nie zostały wykonane, a Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury. Jeżeli Zamawiający nie odstąpi od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania rozwiązania zamiennego. Po akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania i ponownego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 1) i 3) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/wykonaniu rozwiązania zamiennego wraz z oświadczeniem o gotowości do odbioru wykonanych robót spełniającym wymogi wskazane w ust. 3.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający (lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia) jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.

§ 7

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: zł co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady 30 % wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady w wykonaniu przedmiotu umowy.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka, postanowienia ust. 2 i 4 nie mają zastosowania.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru objętych zleceniem wad w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.
8. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi i gwarancji wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w szczególności w przypadkach wskazanych w § 9 ust. 1) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1,
- 2) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust.2,

w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki;

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 8 pkt 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym wada ta miała zostać usunięta;

5) za zwłokę w uporządkowaniu terenu prac po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 10, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

6) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 6 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

7) za zwłokę w przedłożeniu kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 3 ust.2 pkt 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki;

8) za zwłokę dojazdu ekipy serwisowej do miejsca wystąpienia awarii i rozpoczęcia naprawy, o którym mowa w § 1 ust. 6 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy z wyłączeniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Pzp.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień

opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowego terminu.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem wszelkich konsekwencji dla Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

2) W przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt.3;

Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w pkt 1) i 2) może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4) Zająd okoliczności określone w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części

umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przewidziany niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do inwentaryzacji w terminie wskazanym w pkt 1) Zamawiający wykonana inwentaryzację samodzielnie;
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie pod umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą Podwykonawcy następujący zakres prac:, natomiast pozostały zakres prac będzie wykonywać osobiście.

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania niniejszej umowy Wykonawca, podał nazwę, dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w realizacji dostawy objętej przedmiotem zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zmierza powierzyć realizację dostaw.

3. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę/ów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania własne.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji dostaw Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

7. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia wraz z fakturą VAT wystawioną Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił na ich rzecz wynagrodzenie wymagalne i należne za wykonane dotychczas prace. W razie braku przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy przez Wykonawcę pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do przedstawienia oświadczenia w dodatkowym 3-dniowym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością faktury do czasu wyjaśnienia zaistniałego problemu. Wówczas termin płatności faktury Wykonawcy rozpocznie swój bieg po przedłożeniu wskazanego wyżej oświadczenia podwykonawcy.

§ 11

1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy:

a) na wykonany przedmiot umowy - 5 lat;

b) jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub wyposażenia przewidują dłuższe okresy gwarancji – obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta, jeżeli gwarancja producenta przewiduje okres krótszy niż 5 lat obowiązuje gwarancja Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia - 5 lat.

2. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/awarii instalacji (gwarancja obejmuje wszystkie dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia podzespołu oraz wykonane prace montażowe i instalacyjne).

4. Na okoliczność usunięcia wad/awarii spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Przystąpienie do usunięcia wad/awarii oraz stwierdzenie usunięcia wad/awarii następuje na zasadach określonych w §1 ust. 6.

6. Jeżeli wada/awaria elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/awarii w obu elementach.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą realizowane w okresie 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. Przystąpienie do usunięcia wad/awarii oraz stwierdzenie usunięcia wad/awarii następuje na zasadach określonych w §1 ust. 6.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/awarii w terminie 6 dni od daty, kiedy powinno nastąpić rozpoczęcie usuwania wad/awarii to Zamawiający może usunąć wady/awarie we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności

uzyskania zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze. Do czasu usunięcia wad/awarii przez okres braku możliwości korzystania z instalacji, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 6.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady/awarii w terminie określonym w ust. 9 co będzie powodem wystąpienia szkody dla Zamawiającego to wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w całości.

11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej,
- b) normalnego zużycia elementu lub jego części;
- c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji instalacji, oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

12. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę użytkownikowi Instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

13. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do bezpłatnego wykonywania przeglądów serwisowych niezbędnych do utrzymania warunków gwarancji.

14. Instrukcja użytkowania i eksploatacji instalacji jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

15. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

16. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji i nie przeszkoli Użytkownika instalacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

17. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

18. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi i/lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad w

terminie 7 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
 - a) terminu realizacji umowy w przypadkach, których nie można było przewidzieć,
 - b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na dostawy i prace objęte Przedmiotem umowy. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie. Warunkiem takiej zmiany jest zmiana ustawy o podatku od towarów i usług lub wydanie interpretacji podatkowej w tym zakresie przez uprawniony organ,
 - c) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
 - d) za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy lub dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku, gdy zmiany te:
 - spowodują obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - spowodują poprawienie parametrów technicznych;
 - e) za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę sposobu spełnienia świadczenia w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji wynikające z błędów w dokumentacji niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności;
 - niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie

czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia, które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach do niej, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń z wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i w niniejszej umowie.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 lit d) i e) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kalkulację kosztów określającą przyjętą przez Wykonawcę na etapie składania oferty wartość materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej oraz wartość materiałów i urządzeń zamiennych proponowanych przez Wykonawcę. Do kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody potwierdzające wysokość przyjętych kosztów. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku o akceptację materiałów i urządzeń zamiennych wraz z kalkulacją i dowodami potwierdzającymi wysokość kosztów dokona weryfikacji wniosku Wykonawcy. Jeżeli wartość zamiennych materiałów i urządzeń będzie niższa od wartości pierwotnie przyjętych materiałów i urządzeń Zamawiający obniży wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy o różnicę tych kosztów urządzeń.

W przypadku gdy wartość zamiennych materiałów i urządzeń będzie wyższa od wartości pierwotnie przyjętych materiałów i urządzeń Zamawiający podwyższy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy o różnicę tych kosztów.

§ 13

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko,

stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).

2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wskazane w ust. 1 dane, zostaną przekazane do Rejestru Umów, publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.

4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.

5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.

6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.

7. W przypadku, gdy w celu realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dodatkowe dane osobowe lub Wykonawca w imieniu Zamawiającego pozyska dane osobowe, Strony podpiszą wówczas umowę o przetwarzanie danych osobowych.

8. W przypadku pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych osób innych niż w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 lub 14 RODO.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SWZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA: