

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót w lokalu mieszkalnym przy ul. Jaracza 54/6 w Świnoujściu

1. **Nasady obrotowe** – Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach) nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy w ilości 2 szt.
2. Wykonawca przekaze komplety kluczy Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
3. **Szafki i monołączka gazowe** – Wykonawca w porozumieniu z Najemcą (lub Właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki gazowej (monołączka). Wykonawca zamontuje monołączka gazowe pod gazomierze dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
4. **Uruchomienie kotła C.O.** - Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego Najemcę.
5. **Programator do kotła C.O.** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt.
6. Terakota/gres z płytek w lokalach kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy
7. Panele podłogowe drewniane w lokalach w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu lub szarości).
8. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**
 - 1) Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1 szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła C.O.
9. Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Jaracza 54/6 w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada zarządca obiektu.