



UMOWA Nr2024

zawarta w dniu 2024 r. w Luzinie pomiędzy:

Gminą Luzino, z siedzibą: przy ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino, NIP 588 20 82 059, REGON 191675340,

reprezentowaną przez Jarosława Wejer – Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Krystyny Skowrońskiej
w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez

zwanego w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie dalej nazywani „Stronami”

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych o wartości mniejszej od progów unijnych, w procedurze pełnej. Wartość zamówienia publicznego jest mniejsza od progów unijnych, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia dotyczy zaprojektowania oraz wykonania robót hydrogeologicznych i budowlanych nowej studni głębinowej nr 5 na terenie istniejącego ujęcia wody podziemnej, zlokalizowanego w Kębłowie , jak również zaprojektowania oraz wykonania robót hydrogeologicznych i budowlanych nowej studni głębinowej nr 3 w Sychowie.
2. Roboty związane z wykonaniem obu studni składają się w szczególności z:
 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, m.in. opracowanie projektu robót geologicznych, karty informacyjnej przedsięwzięcia celem uzyskania decyzji środowiskowej, opracowanie operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych
 - w przypadku wiercenia na głębokości niższej niż 100 m opracowanie planu ruchu zakładu górniczego wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej przez Okręgowy Urząd Górniczy
 - odwiert otworu nr 3 – studni głębinowej w Sychowie,
 - odwiert otworu nr 5 – studni głębinowej w Kębłowie,
 - naziemna obudowa studzienna z armaturą i kompletnym wyposażeniem, w tym



- przepływomierzem elektromagnetycznym,
- pion tłoczny,
 - uzbrojenie, w tym podwodny agregat pompowy,
 - wykonanie ogrodzeń studni, dróg dojazdowych oraz instalacji niezbędnych do włączenia studni głębinowych do eksploatacji,
 - opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia
 - opracowanie operatu wodnoprawnego dla całego ujęcia celem zaktualizowania/uzyskania nowego pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną: pobór wód podziemnych
 - wykonania pomiarów geodezyjnych: wytyczenie otworu oraz pomiary powykonawcze otworu i obudowy studziennej
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
 4. Umowa obejmuje opracowanie planu ruchu zakładu górniczego i uzyskanie decyzji zatwierdzającej w Okręgowym Urzędzie Górniczym.
 5. Przedmiot umowy nie obejmuje: nadzoru geologicznego.

§ 2. Wykonanie umowy

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane produkty do użytkowania. Komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca, w przypadku zastosowania produktów równoważnych do podanych w Operacie wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych, w Projekcie Robót Geologicznych i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przed wbudowaniem produktu musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne do rozwiązań określonych w/w dokumentach i uzyskać akceptację Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanych produktów, która jednocześnie stanowić będzie potwierdzenie równoważności przyjętych rozwiązań.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zamierzał dokonać zmiany produktów uprzednio zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jeszcze przed ich zastosowaniem, zobowiązany będzie każdorazowo do przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 i udowodnienia ich równoważności, pod rygorem nałożenia kary umownej.



6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
7. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedstawionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przedstawienia (bez konieczności skierowania wezwania przez Zamawiającego) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania pozostałej części zamówienia, pod rygorem nałożenia kar umownych.
8. Strony zamierzają regularnie, nie rzadziej niż raz w miesiącu, odbywać narady koordynacyjno-techniczne chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Narady będą odbywać się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z decyzją Zamawiającego. Narady zwołuje Zamawiający powiadamiając uczestników pisemnie lub drogą mailową. Ze strony Wykonawcy w spotkaniach musi brać udział kierownik budowy, o którym mowa w § 9 ust. 3.

§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszystkie czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy - oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1, a których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z wymogami Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 2) na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego z poniżej



- wskazanych dowodów/dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, a których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r. Nr 119 str. 1 ze zm.), zwanego dalej „RODO”, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie, jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, wymiaru etatu i kodu ubezpieczenia, zgodnie z przepisami RODO. Imię, nazwisko, wymiar etatu i kod ubezpieczenia pracownika nie podlega anonimizacji;
 - d) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - e) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonych przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:

1)
w zakresie

Opis powierzonej części zadania

2)
w zakresie

Opis powierzonej części zadania

/Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał podwykonawców/.

2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeśli Wykonawca zechce powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji. W takim przypadku Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować przedmiotu umowy bez udziału podwykonawcy, zakres robót, które chciałby zlecić podwykonawcy i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz stosownymi dokumentami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

8. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót budowlanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy w formie pisemnej, zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą lub przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą .



9. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w zakresie wskazanym powyżej, Strony postanawiają, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca każdorazowo przedłoży do akceptacji Zamawiającemu:
- 1) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania tych robót – na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia jej zawarcia lub jej zmiany.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą i powinna stanowić w szczególności, iż :
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej im dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 3) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zleczonych robót wynikającej z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
 - 5) do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca lub podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w § 1, zapisy umowne, określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących wskazane prace musi spełniać podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
 - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów



- o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 pkt. 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia otrzymania, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt. 7.
 13. Zamawiający, w terminie 7 dni (siedmiu dni), zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zobowiąże Wykonawcę, w określonym przez siebie terminie, do jego zmiany w części niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej, szczególnie w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej im dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) jeżeli treść projektu umowy lub treść projektu jej zmiany będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany jest dłuższy niż przewidziany w umowie zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
 - 3) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo, pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu podwykonawcy,
 - 4) gdy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 5) gdy zawiera zapisy uzależniające zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany w przewidzianym powyżej terminie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 15. Zamawiający, w terminie 7 dni (siedmiu dni), zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zobowiąże Wykonawcę, w określonym przez siebie terminie, do jej zmiany w części niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie i



załącznikach do niej, w szczególności:

- 1) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej im dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) gdy kwota wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu ofertowego dostarczonego Zamawiającemu;
 - 3) jeżeli treść tej umowy lub jej zmiany jest niezgodna z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem tej umowy lub jej zmiany;
 - 4) jeżeli treść umowy lub treść jej zmiany będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany jest dłuższy niż przewidziany w umowie zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
 - 5) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo, pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu podwykonawcy,
 - 6) gdy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 7) gdy zawiera zapisy uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w przewidzianym powyżej terminie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wskazanej w ust. 19, Wykonawca może zgłosić



- w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawcy ci wykażą zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w których zobowiążą się oni do niezwłocznego informowania Zamawiającego każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę lub podwykonawcę za wykonanie przez nich zamówienia.
 24. W przypadku opóźnienia w zapłacie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
 25. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 14 dni (czternastu dni) od dnia wykazania Zamawiającemu zasadności takiej zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 26. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.: potwierdzenie przelewu.
 27. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy po wykonaniu przez niego zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z zaakceptowanych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności;
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z zaakceptowanych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.



28. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
29. Podwykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia do realizacji powierzonej mu części przedmiotu zamówienia, jeżeli do wykonania tej części zamówienia, zgodnie z przepisami prawa, wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień.
30. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między nim, a Zamawiającym.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie całości przedmiotu umowy, określone zostało na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę ogółem:
brutto: zł, słownie:
złoty w tym obowiązujący podatek VAT wg stawki 23 %, w kwocie zł.
2. Cena nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 pkt 3 niniejszej umowy.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych osób posiadających wymagane prawem uprawnienia, dojazdem, obecnością na budowie, przyjazdem na miejsce realizacji umowy, koszty materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy, koszty pracy oraz zysk Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktycznie wykonaną usługę.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, mogących narazić Zamawiającego na zobowiązania materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji umowy.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności



określonych w umowie z nim i przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty. Do potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z drugą i każdą następną fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że płatności na ich rzecz wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem zostały dokonane (z uwzględnieniem przewidzianych w umowie z podwykonawcą potrąceń lub zatrzymań) wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.

11. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
12. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę.
13. Podstawą wystawienia faktur VAT, będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na jego rzecz (jeżeli dotyczy).
14. W przypadku, gdy w realizacji umowy uczestniczy podwykonawca lub dalszy podwykonawca, to Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, a ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, obciążają Wykonawcę.
15. Faktury VAT, płatne będą przelewem w terminie do 30 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
16. Faktury VAT, o których mowa w ust. 15 wystawione będą na Zamawiającego.
17. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
18. W przypadku nie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 12, zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy umieszczone w § 14 umowy.
19. W przypadku faktury błędnie wystawionej przez Wykonawcę lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, termin



płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

20. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
21. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, Wykonawcy jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
22. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 21 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
23. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
24. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
25. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
26. Zamawiający rozpatrzy wniosek o zgodę na przelew wierzytelności, który będzie dotyczył tylko i wyłącznie wierzytelności wymagalnych, bezspornych, wolnych od obciążeń i wad prawnych, po uwzględnieniu ewentualnych kar umownych, roszczeń podwykonawców i innych zdarzeń mających wpływ na wysokość przelewanej kwoty.
27. Zgodnie z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie tj. Wykonawca nie może żądać podwyższenia



wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

28. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
29. Wykonawca zapewni finansowanie na realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 w części zapewniającej finansowanie realizacji inwestycji do momentu wypłaty środków z Promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT w przypadku złożenia faktury częściowej oraz nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadku faktury końcowej.
30. Kwota wynikająca z umowy w roku 2025 wypłacona zostanie zgodnie z warunkami zawartymi we WSTĘPNEJ PROMESIE NR Edycja6PGR/2023/4107/PolskiLad,,(...) w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania w dwóch transzach, - pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:
 - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania,
 - druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania”.

§ 6. Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: **31.12.2025r.**
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za datę zakończenia robót (realizacji umowy) przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) zapewnienia nadzoru geologicznego
- 4) dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy



1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa,
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) prowadzenia dziennika budowy,
- 4) realizacji robót terenowych zgodnie z projektem robót geologicznych i decyzją zatwierdzającą oraz operatem wodnoprawnym i decyzją - pozwolenia wodnoprawnego,
- 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
- 6) zorganizowania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy,
- 7) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- 8) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 9) uprzątnięcia terenu robót i wywozu odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót na składowisko odpadów wraz z uiszczeniem opłaty za składowanie odpadów,
- 10) przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności atestów i certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia - operatu kolaudacyjnego w tym dokumentacji powykonawczej z ewentualnymi naniesionymi zmianami nieistotnymi (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego),
- 11) zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 12) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania; roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania i sporządzeniu aneksu do umowy,
- 13) ponoszenia wszelkich kosztów i opłat związanych ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 14) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 15) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych,
- 16) wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27



kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016r. str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał na potrzeby realizacji niniejszej umowy,

2. Wykonawca oświadcza, że podjął niezbędne działania i wdrożył procedury pozwalające realizować niniejszą umowę zgodnie z wymogami RODO,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) za zniszczenia, szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót; w przypadku stwierdzenia uszkodzeń tych urządzeń przed przystąpieniem do robót Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 3) za przestrzeganie przepisów BHP.
4. Koszty zużycia: energii elektrycznej, wody, środków chemicznych pokrywa Wykonawca.

§ 9. Osoby reprezentujące Strony

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazanego w protokole przekazania placu budowy.
2. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego następuje w formie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 16.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez

§ 10. Odbiór przedmiotu umowy

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór częściowy, odbiór końcowy oraz odbiór ostateczny po okresie gwarancji.
2. Po wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
 - 2) operat kolaudacyjny (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego)
 - 3) atesty i certyfikaty na zastosowane urządzenia i materiały,
 - 4) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu prac,
 - 5) uzupełniony dziennik wierceń.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.



5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 2 - 3 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad:
 - 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad.
11. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem wykonania robót i odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie wad, aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
13. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady



1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji określonego w ofercie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający zleci usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia, na co ten wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12. Ubezpieczenie

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące zakresem przedmiot niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa).
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca winien okazać wymaganą polisę na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni licząc od dnia wystosowania żądania, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 9 umowy.
3. W przypadku gdy, celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia przedmiotowego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 10 umowy.

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 co stanowi kwotę zł (słownie: złotych 00/100)
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji przedmiotu umowy będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.



3. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji za wady najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady oraz zastrzeżonych w umowie kar umownych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zadania w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
 - 2) część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia z tytułu rękojmi w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 14. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, po terminie końcowym określonym w umowie w § 6 ust. 1,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia,
 - 4) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w § 3 ust. 3 i 4 w wysokości 1000,00 zł wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za niewykonanie obowiązku ustalonego w § 2 ust. 5 w kwocie 500,00 zł za każdorazowy przypadek,
 - 7) za każdy przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 1 w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
 - 8) za niewykonanie obowiązku ustalonego w § 2 ust. 7 w kwocie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji.
 - 9) za brak ubezpieczenia opisanego w § 12 umowy w wysokości 0,5 % ogólnego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,



- 10) za nie przedstawienie Zamawiającemu dowodu przedłużenia ubezpieczenia zgodnie z obowiązkiem określonym w § 12 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5 % ogólnego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień braku przedstawienia ubezpieczenia,
2. Zamawiający może naliczać kary umowne w wysokości nie przekraczającej łącznie 20% wielkości umówionego wynagrodzenia.
3. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody lub informowania o tym fakcie Wykonawcy lub też pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.), powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, kiedy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: dotyczących płatności, przekazania terenu robót). Prawo odstąpienia od umowy Wykonawca może zrealizować w terminie 7 dni od daty wystąpienia powyższych okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 5) Wykonawca nie przedłuży ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okolicznościach, o których mowa w § 13 ust. 4.
3. Prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający może zrealizować w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy.



4. Warunkiem odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 3 pkt 4 jest wezwanie Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania umowy lub do wykonywania obowiązków umownych i wyznaczenie mu w tym celu 7 dniowego terminu.
5. Prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 i 4 Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o zdarzeniu uprawniającym go do skorzystania z tego prawa.
6. Prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 5, Zamawiający może zrealizować w terminie 7 dni, od daty podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia, pod rygorem nieważności.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający zobowiązany jest od dnia odstąpienia od umowy do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i podpisania protokołu ich odbioru jeśli zostały wykonane prawidłowo;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 1;
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór.

§ 16. Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 23 i 9 ust. 2, mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia, gdy ze względu na zmianę przepisów prawa (uchylenia, zmiany lub nowelizacji przepisów) lub z innych przyczyn o charakterze obiektywnym nie będzie możliwe spełnienie przez Wykonawcę wymogów lub konieczne będzie spełnienie wymogów dodatkowych.



3. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:

- a) znalezienia na terenie budowy przedmiotu (obiektu), co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, co powoduje konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań,
- b) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową;
- c) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności, o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej;
- d) nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;
- e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
- f) wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
- g) wystąpienia klęsk żywiołowych;
- h) zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one w szczególności spowodowane wystąpieniem zdarzenia losowego lub być wywołane przez warunki atmosferyczne bądź inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności. W takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy poprzez zmianę terminu określonego w § 6 ust.1
- i) wystąpienia odmiennych od warunków terenowych, w tym również istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu postępowania, o czas niezbędny na usunięcia kolizji;
- j) wystąpienia innych przyczyny zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

W przypadkach zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy j.w., termin ten może



- ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą,
 - 3) nastąpi zmiana obowiązującego prawa wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy,
 - 4) zmiana danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 5) zmiana Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów,
 - 6) wystąpienie konieczności: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu; zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego,
 - 7) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy; zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego.
 - 8) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz podwykonawcy.
4. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w wypadku wystąpienia zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w przypadku, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy po stronie Wykonawcy,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia:



- 1) pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
 - 2) szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany;
8. Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 8 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy.
10. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w kosztorysach, stanowiących załącznik do umowy.
11. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 4) okoliczności, o których mowa w pkt 1 – 3, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Każda ze Stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
13. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu tych okoliczności na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
14. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,



15. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
16. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 15 jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 15.

§ 17. Nadzór

1. Do koordynowania robót oraz do kontaktowania się z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza: tel. adres e-mail:
2. Do koordynowania i rozliczania wykonanych robót Zamawiający wyznacza: tel. adres e-mail:

§ 18. Ochrona środowiska i odpady

1. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować się do norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz podjęcia wszelkich kroków, aby w trakcie realizacji robót budowlanych uniknąć występowania uciążliwości lub niedogodności dla innych osób, będących efektem prowadzonych prac (np. skażenia, hałas lub inne przyczyny), zarówno na terenie budowy, jak i wokół niego.
2. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z póź. zm.).

§ 19. Waloryzacja

1. Strony niniejszej umowy ustalają zasady wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się po upływie 12 miesięcy liczonych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Zmianie wynagrodzenia mogą podlegać jedynie kwoty dotyczące prac wykonanych w terminie umownym po upływie 12 miesięcy trwania umowy.
3. Strony ustalają, iż podstawą uprawniającą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które na dzień zawarcia umowy wynosiło zł brutto.



4. Jeżeli na koniec 12-to miesięcznego okresu trwania umowy podstawa, o której mowa w ust. 3 wzrośnie, co najmniej o 10 % w porównaniu do jej wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy, uznaje się, że spełniona zostaje przesłanka uprawniająca Wykonawcę do żądania ewentualnej zmiany wynagrodzenia.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego przedstawienia przez Wykonawcę uzasadnienia, obrazującego czy i w jakim stopniu zmiana przyjętej podstawy wpłynęła na koszt realizacji umowy, w tym wzrostu cen i materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie.
6. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi zmiany wynagrodzenia, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zmiana wynagrodzenia w niniejszym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie rekompensować wzrost kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.
8. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 5.
9. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427), dokonywane będą pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 2, 3, 4, Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, zobowiązany jest przedstawić, w formie pisemnej, wniosek uzasadniający zwiększenie wynagrodzenia, zawierający szczegółowe wyliczenie wpływu zmian przepisów na koszty wykonania umowy.

§ 20. Powierzenie danych osobowych

1. Dane osobowe, w zakresie realizacji niniejszej umowy, zostają powierzone Wykonawcy na podstawie art. 28 RODO.
2. Wykonawcy zostają powierzone dane osobowe pracowników Zamawiającego wyznaczonych do obsługi, koordynacji i prawidłowej realizacji niniejszej umowy. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje:
 - 1) imię i nazwisko pracownika,



- 2) numer telefonu służbowego,
- 3) adres poczty elektronicznej (e-mail)
3. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu określonym w § 1 oraz zgodnie z RODO.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby mające dostęp do powierzonych danych posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych oraz posiadają upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie udostępnionym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych są zgodne z wymogami określonymi w RODO i spełniają standardy bezpieczeństwa.
6. Jeśli Wykonawca z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie mógł zapewnić zgodności przetwarzania danych osobowych z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa,
 - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
 - 3) każdym żądaniem otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba że zostanie do tego upoważniony przez Zamawiającego,
 - 4) każdej kontroli Wykonawcy przez inne organy, co wiązałoby się z dostępem do danych; w szczególności o kontroli ze strony właściwego rzeczowo, ds. ochrony danych osobowych, organu nadzorczego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zająć niezwłocznie każdym pytaniem Zamawiającego dotyczącym przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie umowy.
9. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy osobie trzeciej, pod warunkiem spełniania przez nią wymogów dotyczących ochrony danych osobowych, określonych w RODO i innych przepisach prawa UE i państw członkowskich, dotyczących ochrony danych osobowych.
10. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, poprzez przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli i audytów przetwarzania danych osobowych oraz do żądania złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień.
11. Po kontroli, o której mowa w ust. 10, Zamawiający może zredagować zalecenia pokontrolne i żądać wykonania, o ile są zgodne z umową, oraz określić termin ich realizacji. Zalecenia pokontrolne mogą dotyczyć jedynie usunięcia niezgodności przetwarzania powierzonych danych z umową oraz RODO.
12. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich danych osobowych oraz informacji, jakie uzyskali w trakcie trwania umowy oraz w związku z jej realizacją, chyba że druga strona zwolni je z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.



13. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bezterminowo, także po zakończeniu świadczenia usług.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za niezgodne z umową udostępnienie lub wykorzystanie danych, a w szczególności ich udostępnienie osobom nieupoważnionym.
15. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrekompensować Zamawiającemu poniesioną z tego tytułu szkodę.
16. Po rozwiązaniu umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszystkie dane oraz ich kopie powierzone mu do przetwarzania na podstawie umowy albo je zniszczy i przedstawi dowód (protokół) zniszczenia, chyba że inne przepisy prawa powszechnego zabraniają zniszczenia wszystkich albo części danych osobowych powierzonych do przetwarzania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poufność powierzonych danych i nie przetwarzać ich dłużej w sposób aktywny.
17. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy Wykonawca:
 - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
 - 2) powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nie zaprzestaje niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
 - 4) zawiadomi o swojej niezdolności do wypełnienia warunków umowy .
18. Wykonawca gwarantuje, że na żądanie Zamawiającego lub uprawnionego organu państwowego udostępni urządzenia i systemy informatyczne, przetwarzające dane osobowe do audytu, pod kątem weryfikacji zastosowanych w nich zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO, wobec osób, których dane dotyczą.

§ 21. Postanowienia końcowe

1. Uzupełnienie, zmiany do umowy lub oświadczenia wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, RODO i Prawa budowlanego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu, przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, zaś 2 egz.



dla Zamawiającego.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

7. Integralna część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – kopia potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

dotyczy wykonanego w ramach umowy r., zadania pn.: „**Modernizacja oczyszczalni ścieków**”

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. **Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres 60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji określonego w ofercie. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
4. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.
5. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.



Gmina Luzino
ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 Luzino



7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 14 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 14 dni. Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.
10. W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
11. Gwarancja wygasa automatycznie po upływie okresu jej ważności.

Luzino, dnia.....

.....
(Wykonawca)