

SPECYFIKACJA TECHNICZNEGO WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DOT. REMONTU POMIESZCZEŃ W PAWILONIE MIESZKALNYM „C” W ODDZIALE ZEWNĘTRZNYM W OLSZTYNIE ARESZTU ŚLEDZCEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OPOLSKIEJ 42

ST-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Kod CPV: 45 111 300-1

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych w pomieszczeniach sanitarnych pawilonu „C”.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót umożliwiających wykonanie i odbiór robót obejmujących:

- zmycie starej farby z powierzchni sufitów i ścian,
- skucie ceramicznych płytek ściennych i posadzkowych,
- rozebranie ścianek działowych w pom. sanitarnych
- rozbiórka ścian,
- wykucia ościeżnic drzwiowych i okiennych,
- wywóz gruzu.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z projektu, norm, przepisów technicznych, warunków niniejszej specyfikacji oraz zasad sztuki budowlanej, z zachowaniem ich jakości. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i demontażowych należy w szczególności przepisów BHP i p.poż.

2. MATERIAŁ

2.1 Materiały rozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę i zutilizowane przez niego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

3. SPRZĘT

3.1 Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie.

3.2 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

3.3 Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST.

3.4 Wykonawca przedstawi przedstawicielowi zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń należy stosować sprawne technicznie środki transportu.

4.2 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż. oraz postanowieniami umowy.

5.2. Wykonawca realizuje, przed przystąpieniem do robót zasadniczych następujące roboty przygotowawcze:

- roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie przy tego typu robotach;
- materiały wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do ich gromadzenia na i przy obiekcie;
- gruz z rozbiórki składować w kontenerze przeznaczonym do tego;

5.3 Opis zapewnienia bezpieczeństwa ludzi imienia:

- Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez zrzut bezpośredni z kondygnacji. Należy stosować zsypy lub wynosić w pojemnikach albo wywozić w zamkniętych pojemnikach na kołach gumowych.;
- Pomieszczenia, w których prowadzone są roboty należy zabezpieczyć;
- Należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze.
- Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów BHP i ppoż. aktualnie obowiązujących w Polsce w okresie prowadzenia robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Na bieżąco przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

7. ODBIÓR ROBÓT

- 7.1 Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- 7.2 Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie na adres as_olsztyn@sw.gov.pl z trzydniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest posiadać na dzień odbioru protokoły z pomiarów, badań, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały.
- 7.3 Odbiór jest potwierdzeniem, wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 8.1. Płatność będzie zrealizowana w terminie 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po wcześniejszym spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
- 8.2 Zgodnie z postanowieniami umowy należy wykonać zakres robót wymieniony w opisie przedmiotu zamówienia.
- 8.3 Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:
 - dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich właściwe i bezpieczne składowanie;
 - wykonanie robót zasadniczych;
 - wykonanie badań, pomiarów, itp.;
 - uporządkowanie placu budowy po zrealizowanych robotach;
 - wywiezienie powstałych odpadów z placu budowy.

ST-2 ROBOTY MALARSKIE, MURARSKIE I OKŁADZINOWE

Kod CPV: 45 440 000-3

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót murarskich, tynkarskich, malarskich i okładzinowych w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót umożliwiających wykonanie i odbiór robót określonych w punkcie 1.1, a obejmujących:

- zagruntowanie powierzchni jw. środkiem gruntującym,
- szpachlowanie powierzchni jw. dwukrotne gipsem szpachlowym,
- dwukrotne malowanie ścian, sufitów farbą emulsyjną dedykowaną do pomieszczeń wilgotnych jak łazienki, kuchnie itp.,
- malowanie rur c.o. i c.w.u.,
- układanie na klej ceramicznych płytek ściennych i podłogowych,

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z projektu, norm, przepisów technicznych, warunków niniejszej specyfikacji oraz zasad sztuki budowlanej, z zachowaniem ich jakości.

2. MATERIAŁ

Materiały powinny być magazynowane starannie na suchym podkładzie, w pomieszczeniach krytych i zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

3. SPRZĘT

3.2 Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie sprzęt.

3.3 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

3.5 Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego,

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń należy stosować, sprawne technicznie i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego środki transportu.

4.3 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postanowieniami umowy.

5.2. Wykonawca realizuje, przed przystąpieniem do robót zasadniczych następujące roboty przygotowawcze:

- roboty demontażowe;
- dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego;
- sprawdza jakość dostarczonych materiałów;
- sprawdza jakość podłoża;
- wyrównuje i wygładza powierzchnie przeznaczone do malowania;

5.3 Warunki przystąpienia do robót:

- podłoże winno być stabilne, nośne, równe, suche, nie zmrożone, wolne od zabrudzeń i luźnych elementów;
- powierzchnie narażone na zabrudzenia należy zabezpieczyć folią i taśmą;
- pomieszczenie powinno być suche i dobrze przewietrzone.

5.4 Zasady wykonywania robót:

- pierwsze malowanie można wykonać po zakończeniu robót poprzedzających, takich jak: całkowite zakończenie robót związanych ze skrobaniem, gruntowaniem, szpachlowaniem oraz usunięciem z pomieszczeń wszelkich odpadów;
- drugie malowanie można wykonać po wyschnięciu pierwszego malowania zgodnie z zaleceniami producenta,
- roboty malarskie można wykonywać po całkowitym wyschnięciu tynków;
- farbę można nanosić za pomocą pędzla, wałka malarskiego lub natrysku w zależności od specyfiki malowanych powierzchni.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Roboty objęte niniejszą ST obmierza się w niżej wymienionych jednostkach miary:

m – demontaż desek odbojowych, montaż narożników z PCV,

m² - wszystkie pozostałe roboty malarskie.

7.2. Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z zestawieniem ilościowym, postanowieniami umowy, w jednostkach miary ustalonych w przedmiarze robót.

7.3 Ilość robót oblicza się według obmiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

8.2 Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie na adres as_olsztyn@sw.gov.pl z trzydniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest posiadać na dzień odbioru protokoły z pomiarów, badań, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały.

8.4 Odbiór jest potwierdzeniem, wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Płatność będzie zrealizowana w terminie 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po wcześniejszym spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.

9.2. Zgodnie z postanowieniami umowy należy wykonać zakres robót wymieniony w opisie przedmiotu zamówienia.

9.3. Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich właściwe i bezpieczne składowanie;
- wykonanie robót zasadniczych;
- wykonanie badań, pomiarów, itp.;
- uporządkowanie placu budowy po zrealizowanych robotach;
- -wywiezienie powstałych odpadów z placu budowy.

STB 01.03 PODŁOGI

Kod CPV: 44 112 220-6, 44113200-7

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót podłogowych i posadzkowych w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót umożliwiających wykonanie i odbiór robót określonych w punkcie 1.1, a obejmujących:

- Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym,
- Ułożenie warstw wyrównawczych
- Ułożenie warstw z zaprawy samopoziomującej,
- Ułożenie wykładzin PCV i płytek ceramicznych,
- Ułożenie płytek podłogowych gresowych w pomieszczeniach objętych zakresem robót.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z projektu, norm, przepisów technicznych, warunków niniejszej specyfikacji oraz zasad sztuki budowlanej, z zachowaniem ich jakości.

2. MATERIAŁ

Materiały powinny być magazynowane starannie na suchym podkładzie, w pomieszczeniach krytych i zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

3. SPRZĘT

3.1 Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie.

3.2 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

3.4 Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST.

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń należy stosować sprawne technicznie środki transportu.

4.2 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST.

4.3 Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji

budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postanowieniami umowy. Wykonawca realizuje, przed przystąpieniem do robót zasadniczych następujące roboty przygotowawcze:

- roboty demontażowe;
- dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego;
- sprawdza jakość dostarczonych materiałów;
- sprawdza jakość podłoży;
- wyrównuje i wygładza powierzchnie przeznaczone do montażu płytek/glazury.

5.3 Warunki przystąpienia do robót:

- przed przystąpieniem do robót powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego;
- podłoże winno być stabilne, nośne, równe, suche, nie zmrożone, wolne od zabrudzeń i luźnych elementów;
- powierzchnie narażone na zabrudzenia należy zabezpieczyć folią i taśmą;
- pomieszczenie powinno być suche i dobrze przewietrzane.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Roboty objęte niniejszą ST obmierza się w niżej wymienionych jednostkach miary:

m² - wszystkie roboty związane z układaniem płytek, glazury na ścianach i podłogach.

7.2 Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z zestawieniem ilościowym, postanowieniami umowy, w jednostkach miary ustalonych w przedmiarze robót.

7.3 Ilość robót oblicza się według obmiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

8.2 Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie na adres as_olsztyn@sw.gov.pl z trzydniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest posiadać na dzień odbioru protokoły z pomiarów, badań, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Płatność będzie zrealizowana w terminie 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po wcześniejszym spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.

9.3. Zgodnie z postanowieniami umowy należy wykonać zakres robót wymieniony w opisie przedmiotu zamówienia.

9.4 Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich właściwe i bezpieczne składowanie;
- wykonanie robót zasadniczych;
- wykonanie badań, pomiarów, itp.;
- uporządkowanie placu budowy po zrealizowanych robotach;
- wywiezienie powstałych odpadów z placu budowy.

STB 01.04 STOLARKA DRZWIOWA/OKIENNA

Kod CPV: 44 112 220-6, 44113200-7

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót wymiany stolarki drzwiowej i okiennej w pomieszczeniach objętych zakresem robót.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót umożliwiających wykonanie i odbiór robót określonych w punkcie 1.1, a obejmujących:

- Demontaż starych drzwi wraz z ościeżnicami oraz okien,
- Osadzanie nowych drzwi, okien

- Wyprawki tynkarskie ściennie na ościeżach drzwi i glicfów okiennych wraz z odmalowaniem.
- Ułożenie płytek podłogowych gresowych na posadzkach w rejonie drzwi (uzupełnienie posadzek po wymianie drzwi).

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z projektu, norm, przepisów technicznych, warunków niniejszej specyfikacji oraz zasad sztuki budowlanej, z zachowaniem ich jakości. Wymagania przy odbiorze określa norma PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi :

- a) dopuszczalne odchylenie od poziomu i pionu nie powinno być większe niż 2 mm na 1m wysokości stolarki, jednak nie więcej niż 3mm na całej długości elementu ościeżnicy
- b) różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż :
 - 1mm przy długości przekątnej do 1m
 - 2mm przy długości przekątnej do 2m
 - 3mm przy długości przekątnej powyżej 2m

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywne wyniki.

2. MATERIAŁ

Materiały powinny być magazynowane starannie na suchym podkładzie, w pomieszczeniach krytych i zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

3. SPRZĘT

3.3 Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie.

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń należy stosować sprawne technicznie środki transportu.

4.4 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm , decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postanowieniami umowy.

5.3 Wykonawca realizuje, przed przystąpieniem do robót zasadniczych następujące roboty przygotowawcze:

- roboty demontażowe;
- dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego;
- sprawdza jakość dostarczonych materiałów;
- sprawdza jakość podłoży;
- wyrównuje i wygładza powierzchnie przeznaczone do malowania;

5.3 Warunki przystąpienia do robót:

- przed przystąpieniem do robót powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego;
- podłoże winno być stabilne, nośne, równe, suche, nie zmrożone, wolne od zabrudzeń i luźnych elementów;
- powierzchnie narażone na zabrudzenia należy zabezpieczyć folią i taśmą;
- pomieszczenie powinno być suche i dobrze przewietrzane.

5.4 Zasady wykonywania robót:

- pierwsze malowanie można wykonać po zakończeniu robót poprzedzających, takich jak: całkowite zakończenie robót związanych ze skrobaniem, gruntowaniem, szpachlowaniem oraz usunięciem z pomieszczeń wszelkich odpadów;
- drugie malowanie można wykonać po wyschnięciu pierwszego malowania zgodnie z zaleceniami producenta,
- roboty malarskie można wykonywać po całkowitym wyschnięciu tynków;
- farbę można nanosić za pomocą pędzla, wałka malarskiego lub natrysku w zależności od specyfiki malowanych powierzchni.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Na bieżąco przez przedstawiciela zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Roboty objęte niniejszą ST obmierza się w niżej wymienionych jednostkach miary:

kpl. – osadzanie drzwi, okien,

m² - wszystkie pozostałe roboty związane z wyprawkami posadzkarsko tynkarskimi.

7.2 Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z zestawieniem ilościowym, postanowieniami umowy, w jednostkach miary ustalonych w przedmiarze robót.

7.3 Ilość robót oblicza się według obmiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

8.2 Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie na adres as_olsztyn@sw.gov.pl z trzydniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest posiadać na dzień odbioru protokoły z pomiarów, badań, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Płatność będzie zrealizowana w terminie 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po wcześniejszym spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.

9.2 Zgodnie z postanowieniami umowy należy wykonać zakres robót wymieniony w opisie przedmiotu zamówienia.

9.3 Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich właściwe i bezpieczne składowanie;
- wykonanie robót zasadniczych;
- wykonanie badań, pomiarów, itp.;
- uporządkowanie placu budowy po zrealizowanych robotach;
- wywiezienie powstałych odpadów z placu budowy.
-

STB 01.05 INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

Kod CPV: 45214400-4, 45315100-9

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych zakresem robót.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót umożliwiających wykonanie i odbiór robót określonych w punkcie 1.1, a obejmujących:

- wymiana oświetlenia podstawowego,
- wymiana gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i łączników,
- wymiana przewodów,
- badania powykonawcze/pomiary,
- wywóz gruzu.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, warunków niniejszej specyfikacji oraz zasad sztuki budowlanej, z zachowaniem ich jakości. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i demontażowych należy w szczególności stosować się do przepisów BHP i p.poż. oraz postanowień normy PN-HD 60364.

2. MATERIAŁ

Materiały powinny być magazynowane starannie na suchym podkładzie, w pomieszczeniach krytych i

zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

3. SPRZĘT

3.3 Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie sprzęt.

3.3 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

3.6 Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST.

3.7 Wykonawca przedstawi Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń należy stosować sprawne technicznie środki transportu.

4.2 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST.

4.3 Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm , decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postanowieniami umowy.

5.2 Wykonawca realizuje, przed przystąpieniem do robót zasadniczych następujące roboty przygotowawcze:

- roboty demontażowe;
- dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego;
- sprawdza jakość dostarczonych materiałów;
- sprawdza jakość podłoży;

5.3 Warunki przystąpienia do robót:

- przed przystąpieniem do robót kierownik robót powinien stwierdzić, że obiekt odpowiada warunkom BHP;
- elementy konstrukcyjno-budowlane odpowiadają założeniom projektowym.;
- powierzchnie narażone na zabrudzenia należy zabezpieczyć folią i taśmą;
- pomieszczenie powinno być suche i dobrze przewietrzone.

5.4 Zasady wykonywania robót:

- montaż przewodów wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz technologii zalecanej przez producenta;
- wszystkie instalacje przed zakryciem muszą mieć wykonane próby/badania wykonane przy udziale przedstawiciela zamawiającego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Na bieżąco przez przedstawiciela zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Roboty objęte niniejszą ST obmierza się w niżej wymienionych jednostkach miary:

szt. – dla rozdzielni, gniazd, puszek, aparatów,
pomiar – dla sprawdzenia i pomiarów obwodów,
kpl. – dla oprav oświetleniowych

7.2 Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z zestawieniem ilościowym, postanowieniami umowy, w jednostkach miary ustalonych w przedmiarze robót.

7.3 Ilość robót oblicza się według obmiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

8.2 Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie na adres as_olsztyn@sw.gov.pl z trzydniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest posiadać na dzień odbioru protokoły z pomiarów, badań, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Płatność za jednostkę obmiarową roboty należy przyjmować zgodnie z postanowieniami umowy, obmiarem robót, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót, na podstawie wyników pomiarów i badań.

9.2 Zgodnie z postanowieniami umowy należy wykonać zakres robót wymieniony w zestawieniu ilościowym oraz punkcie 1.3. niniejszej ST.

9.3 Cena wykonania robót obejmuje:

- dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie;
- wykonanie robót zasadniczych;
- montaż i demontaż rusztowań niezbędnych do wykonania robót;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej robót;
- uporządkowanie placu budowy po robotach;

STB 01.06 INSTALACJE SANITARNE

Kod CPV: 45 33 00 00 -9

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru instalacji sanitarnej w pom. Objętych zakresem robot.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót umożliwiających wykonanie i odbiór robót określonych w punkcie 1.1, a obejmujących:

- Wymiana dwóch pionów instalacji hydrantowej wodociągowej,
- wywóz gruzu.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z projektu, norm, przepisów technicznych, warunków niniejszej specyfikacji oraz zasad sztuki budowlanej, z zachowaniem ich jakości. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i demontażowych należy w szczególności przepisów BHP i p.poż.

2. MATERIAŁ

Materiały powinny być magazynowane starannie na suchym podkładzie, w pomieszczeniach krytych i zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

3. SPRZĘT

3.1 Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie sprzęt.

3.3 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

3.4 Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST.

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń należy stosować sprawne technicznie.

4.2 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST.

4.3 Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm , decyzji udzielającej pozwolenia na budowę,

przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postanowieniami umowy.

5.2 Wykonawca realizuje, przed przystąpieniem do robót zasadniczych następujące roboty przygotowawcze:

- roboty demontażowe;
- dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego;
- sprawdza jakość dostarczonych materiałów;
- sprawdza jakość podłoża;

5.3 Warunki przystąpienia do robót:

- przed przystąpieniem do robót kierownik robót powinien stwierdzić, że obiekt odpowiada warunkom BHP;
- elementy konstrukcyjno-budowlane odpowiadają założeniom projektowym.;
- powierzchnie narażone na zabrudzenia należy zabezpieczyć folią i taśmą;
- pomieszczenie powinno być suche i dobrze przewietrzone.

5.4 Zasady wykonywania robót:

- montaż przewodów wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz technologii zalecanej przez producenta;
- wszystkie instalacje przed zakryciem muszą mieć wykonane próby/badania wykonywane w obecności przedstawiciela zamawiającego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Na bieżąco przez przedstawiciela zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Roboty objęte niniejszą ST obmierza się w niżej wymienionych jednostkach miary:

m – dla instalacji wod-kan,,

7.2 Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z zestawieniem ilościowym, postanowieniami umowy, w jednostkach miary ustalonych w przedmiarze robót.

7.3 Ilość robót oblicza się według obmiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

8.2 Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie na adres as_olsztyn@sw.gov.pl z trzydniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest posiadać na dzień odbioru protokoły z pomiarów, badań, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Płatność za jednostkę obmiarową roboty należy przyjmować zgodnie z postanowieniami umowy, obmiarem robót, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót, na podstawie wyników pomiarów i badań.

9.2 Zgodnie z postanowieniami umowy należy wykonać zakres robót wymieniony w zestawieniu ilościowym oraz punkcie 1.3. niniejszej ST.

9.3 Cena wykonania robót obejmuje:

- dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie;
- wykonanie robót zasadniczych;
- montaż i demontaż rusztowań niezbędnych do wykonania robót;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej robót;
- uporządkowanie placu budowy po robotach.

Realizacja robót musi być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, m.in. z ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ, ochrony środowiska oraz polskimi normami w tym PN-HD 60364.