

**Umowa**  
nr 271.....

zawarta w dniu ..... r. w Myślenicach pomiędzy:

**Nadleśnictwo Myślenice, 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13,**

NIP: 6810009059 , REGON: 350545694

reprezentowane przez: Tomasz Bartko, Nadleśniczy Nadleśnictwa Myślenice, zwane dalej „Zamawiającym”,  
a Firmą,

.....

reprezentowaną przez: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2022r. poz 1710, 1812, 1933, 2185 oraz z 2023r. poz 412)..

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy tj.:

***Dokonanie jednokrotnej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego oraz wykonanie czynności serwisowych tj. czyszczenie urządzeń technicznych – klimatyzatorów w budynku Nadleśnictwa Myślenice przy ul. Szpitalnej 13 w Myślenicach. Zobowiązanie kontroli jednostek klimatyzacji wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy tj. kosztorysie ofertowym. Sporządzenie protokołu z przeglądu stanu technicznego, wykonania usługi serwisowych oraz wskazania działań koniecznych w celu naprawy uszkodzonych urządzeń.***

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do redukcji przedmiotu zamówienia w sytuacji gdyby w trakcie realizacji zamówienia okazało się, że wykonanie pełnego zakresu zamówienia jest niekorzystne dla zamawiającego lub z różnych względów nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonanie przedmiotu umowy ma spełniać wymogi określone w w przepisach prawnych aktualnie obowiązujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamówienie należy wykonać:
  - 1) zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie;
  - 2) przy pomocy sił własnych Wykonawcy.
  - 3) W przypadku urządzeń objętych gwarancją producenta osoba wykonująca przeglądy musi posiadać dokumenty poświadczające certyfikat autoryzacyjny firmy Gree oraz FGAZY. (Autoryzowany Instalator)

§ 3

1. Na przedmiot umowy określony w §1 składa się:
  - 1) zakres rzeczowy robót opracowany przez Zamawiającego określony w § 2;

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **90 dni liczone od daty podpisania Umowy**

§ 5

1. Umówione między stronami ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy, wynosi: ..... zł netto  
**(słownie: ..... zł i ...../100 zł netto)**  
– ..... zł brutto ( słownie: .....i ...../100 ) ,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót określonemu w par § 2 umowy
3. Wynagrodzenie zawiera ponadto następujące koszty:
  - wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych towarzyszących przedmiotowi zamówienia,
  - wykonania pomiarów kontrolnych,
  - zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - zapewnienie we własnym zakresie wykonawcy narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia
  - wykonania czynności serwisowych wraz z zapewnieniem potrzebnych narzędzi

4. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony będzie do ceny netto w fakturze, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT, należny podatek będzie naliczany w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
5. Podstawę fakturowania stanowi podpisany protokół odbioru robót – potwierdzenie wykonania przeglądu, usługi w zakresie serwisu.
6. Zapłatę faktury Zamawiający dokona przelewem w terminie **21 dni** od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto wskazane w fakturze VAT.
7. Wykonawca może po wykonaniu usługi wystawia fakturę vat na podstawie protokołu odbioru.
8. Koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu oraz narzutów są niezmiennie i nie podlegają waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano-montażowych.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania Umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej z przepisami bhp a także obowiązujących w Lasach Państwowych przepisów.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kwalifikacje zawodowe swoich pracowników i podwykonawców dopuszczonych do wykonywania robót, ich przeszkolenie w zakresie bhp, w tym za przeprowadzenie instruktażu szczegółowego na stanowisku pracy, przestrzegania terminów i zakresów wymaganych badań lekarskich, wyposażenie w pomocniczy sprzęt techniczny, odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej.
3. Wykonawca, po wykonaniu robót ma obowiązek, przed opuszczeniem terenu prac, usunięcia z niego wszystkich urządzeń, sprzętu, tymczasowego zaplecza, uporządkowania terenu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu pozostawionych przez niego odpadów. W szczególności dotyczy to uprzątnięcia wszelkich pojemników, opakowań, worków foliowych itp. W wypadku nie dotrzymania powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru usługi do czasu uporządkowania powierzchni.
4. Zamawiający wyraża zgodę na parkowanie i postój maszyn i sprzętu na terenie obiektu w czasie wykonywania zamówienia w miejscu wskazanym przez leśniczego.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od szkód mogących wystąpić, od zdarzeń nagłych, losowych i odpowiedzialności cywilnej.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego, za każdy dzień opóźnienia dotyczący terminów określonych w par. 4,
  - 2) za zerwanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.

#### § 9

Strony ustalają, że zachowują prawo do dochodzenia do odszkodowania za szkody przewyższające wartością kary umowne na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym

#### § 10

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót w obecności przedstawicieli Stron. Osobą upoważnioną do odbiorów robót jest. spec. ds. inwestycji i remontów Piotr Płoskonka tel 883-381-473
2. Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie poprzez dostarczenie podpisanego protokołu wykonania usługi w dowolnej formie.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody;
  - 3) Zastępczo powierzyć wykonanie usług niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (wykonanie zastępcze).
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.

#### § 13

Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzone za obopólną zgodą stron w formie pisemnej, aneksem do umowy, który po podpisaniu przez strony stanowić będzie integralną część umowy.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego  
§ 15

Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 16

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....