**Załącznik nr 5 Analiza Terenowo Prawna**

# Działki w zakresie inwestycji

Wszystkie działki są zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie słupskim w gminie Redzikowo, w obrębie Redzikowo. Przekazujemy również wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków.

Tab. nr 1 Analiza własności działek inwestycyjnych

| L.p. Poz.1 | Województwo Poz.2 | Powiat Poz.3 | Gmina Poz.4 | Obręb Poz.5 | Nr działki Poz.6 | Teryt Poz.7 | Powierzchnia [m2] Poz.8 | Forma władania / Nr KW Poz.9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/316 | 221208\_2.0021.3/316 | 13975,99 | 4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 2. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/240 | 221208\_2.0021.3/240 | 6712,77 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 3. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/340 | 221208\_2.0021.3/340 | 37032,53 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 4. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 7/84 | 221208\_2.0021.7/84 | 55783,32 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 5. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/296 | 221208\_2.0021.3/296 | 2726,59 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 6. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/298 | 221208\_2.0021.3/298 | 5695,77 | 4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 7. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/241 | 221208\_2.0021.3/241 | 2072,50 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 8. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/256 | 221208\_2.0021.3/256 | 313,94 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 9. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/315 | 221208\_2.0021.3/315 | 112566,32 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 10. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/314 | 221208\_2.0021.3/314 | 13548,98 | 4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 11. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/317 | 221208\_2.0021.3/317 | 170519,40 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 12. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 8/5 | 221208\_2.0021.8/5 | 1744,04 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 13. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 22/2 | 221208\_2.0021.22/2 | 366,53 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 14. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/323 | 221208\_2.0021.3/323 | 9141,92 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 15. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 7/88 | 221208\_2.0021.7/88 | 3941,73 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 16. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/297 | 221208\_2.0021.3/297 | 4708,83 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 17. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/230 | 221208\_2.0021.3/230 | 1874,20 | 15 Spółki prawa handlowego |
| 18. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/322 | 221208\_2.0021.3/322 | 224,47 | 4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 19. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 19/13 | 221208\_2.0021.19/13 | 23645,38 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 20. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 19/5 | 221208\_2.0021.19/5 | 91,51 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 21. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 524/5 | 221208\_2.0021.524/5 | 2722,98 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 22. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/253 | 221208\_2.0021.3/253 | 51,55 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 23. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/254 | 221208\_2.0021.3/254 | 350,32 | 4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 24. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/252 | 221208\_2.0021.3/252 | 1142,71 | 7 - osoby fizyczne |
| 25. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/251 | 221208\_2.0021.3/251 | 201,37 | 7 - osoby fizyczne |
| 26. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/249 | 221208\_2.0021.3/249 | 91,16 | 7 - osoby fizyczne |
| 27. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/247 | 221208\_2.0021.3/247 | 37,29 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 28. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/113 | 221208\_2.0021.3/113 | 806,88 | 8 - spółdzielnie |
| 29. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/114 | 221208\_2.0021.3/114 | 824,84 | 4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 30. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/248 | 221208\_2.0021.3/248 | 4711,19 | 4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 31. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/255 | 221208\_2.0021.3/255 | 1214,15 | 4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |
| 32. | pomorskie | słupski | Redzikowo | Redzikowo | 3/295 | 221208\_2.0021.3/295 | 13387,76 | 1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi) |

# Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na analizowanych obszarach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

* Uchwała nr XLI/456/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk.
* Uchwała nr XVI/151/2012 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Redzikowo-Wieszyno (dotyczy działki 7/84)

Tab. nr 2 Zestawienie MPZP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **MPZP** |
| 1 | 3/316 | 22.39.KDL - Tereny dróg publicznych-lokalnych |
| 2 | 3/240 | 20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego |
| 3 | 3/340 | 20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego |
| 4 | 7/84 | 01.KDS - Droga ekspresowa |
| 5 | 3/296 | 12.19.ZP,KS - Tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji samochodowej |
| 6 | 3/298 | 07.17.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej |
| 7 | 3/241 | 20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego |
| 8 | 3/256 | 20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego |
| 9 | 3/315 | 07.17.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej |
| 10 | 3/314 | 22.38.KDL - Tereny dróg publicznych-lokalnych |
| 11 | 3/317 | 07.16.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej |
| 12 | 8/5 | Brak MPZP |
| 13 | 22/2 | Brak MPZP |
| 14 | 3/323 | 07.17.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej |
| 15 | 7/88 | Brak MPZP |
| 16 | 3/297 | 07.17.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej |
| 17 | 3/230 | 18.18.G - Tereny infrastruktury technicznej-gazownictwo |
| 18 | 3/322 | 22.39.KDL - Tereny dróg publicznych-lokalnych |
| 19 | 19/13 | 20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego |
| 30 | 19/5 | 20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego |
| 21 | 524/5 | 20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego |
| 22 | 3/253 | 03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 23 | 3/254 | 03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 24 | 3/252 | 03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 25 | 3/251 | 03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 26 | 3/249 | 03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 27 | 3/247 | 03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 28 | 3/113 | 03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 29 | 3/114 | 03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 30 | 3/248 | 03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 31 | 3/255 | 03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 32 | 3/295 | 03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |

Przez teren inwestycji przebiega:

* strefa o charakterze ochronnym gazociągu DN250 (działki nr 19/13, 3/340, 3/317, 3/316, 3/296),
* strefa kontrolowana gazociągu DN700 (działki nr 19/13, 3/340, 3/317, 3/316, 3/296, 3/323, 3/315).

Rys. nr 1 lokalizacja stref kontrolowanych i ochronnych gazociągu



**DN700**

**DN700 i DN250**