

Wzór Umowy

zawarta w dniu2024 r. w Lublinie pomiędzy:

Politechniką Lubelską w Lublinie, adres: 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 38D, NIP: 7120104651; REGON 000001726

reprezentowaną przez:

1

2

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....adres:....., nr KRS, Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego w, NIP,

REGON....., wysokość kapitału zakładowego, - zł, zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają:

1..... -,

2..... -,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp pn.: **Usługa wykonania przeglądów i konserwacji systemów zabezpieczeń i urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Politechniki Lubelskiej w Lublinie do 31.12.2026r.**" Nr KP-272-PNK-9/2024, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę za wynagrodzeniem usługi przeglądów i konserwacji oraz usuwania awarii systemów zabezpieczeń i urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Politechniki Lubelskiej w Lublinie (zwanej dalej: **Usługą**) na warunkach określonych poniżej.
2. Na Przedmiot Umowy składają się w szczególności:
 - a) wykonywanie przeglądów i konserwacji systemów zabezpieczeń i urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Politechniki Lubelskiej w Lublinie na zasadach określonych w § 5 niniejszej Umowy oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - b) usuwanie awarii systemów zabezpieczeń i urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Politechniki Lubelskiej w Lublinie objętych zamówieniem, na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - c) zapewnienie obsługi serwisowej w ramach gwarancji jakości na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - d) wykonanie pozostałych świadczeń określonych w treści niniejszej Umowy i załącznikach do niej.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz Ofercie Wykonawcy z dnia
4. Ilości usług podane w Ofercie Wykonawcy i Szczegółowym Opisie Zamówienia stanowią ilości maksymalne. Zamawiający zastrzega prawo do niepełnego wykorzystania tych ilości bez żadnych negatywnych konsekwencji z tego tytułu co oznacza, że zamówienie przez Zamawiającego mniejszej ilości usług, od ilości określonej w Ofercie Wykonawcy i Szczegółowym opisie zamówienia, nie może być podstawą żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym przede wszystkim roszczeń o wykonanie umowy w zakresie ilości maksymalnej, roszczeń odszkodowawczych jak również roszczeń o zapłatę kar umownych, przy czym minimalna wartość zamówionych i zrealizowanych w ramach niniejszej Umowy usług nie może być niższa niż 85 % maksymalnej ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 wzoru umowy.

Zamawiający zapewnia realizację minimum 85 % wartości zamówienia. Z tytułu zmniejszenia zakresu zamówienia Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne prawa do rekompensaty, a zamówienie mniejszej ilości nie wpłynie na wysokość cen jednostkowych.

5. Zamawiający zastrzega, że Dom Studenta nr 1 jest w trakcie generalnego remontu, przewidywany termin oddania do użytkowania: czerwiec – sierpień 2024r. W budynku Domu Studenta nr 4 planowany jest generalny remont, przewidywany termin remontu: lipiec 2024 – lipiec 2025.
6. W przypadku przeglądów i konserwacji jak też dojazdu na zgłoszoną awarię koszty dojazdu na teren Politechniki Lubelskiej pokrywa Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest profesjonalistą w zakresie wykonywania czynności stanowiących Przedmiot Umowy;
 - b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - c) zapoznał się szczegółowo z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie;
 - d) wykona Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy.

§ 2

Okres trwania Umowy

Przedmiot Umowy będzie wykonywany w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia 31 grudnia 2026 r. lub do dnia wyczerpania maksymalnej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w zależności od tego które z tych zdarzeń wystąpi wcześniej.

§ 3

Osoby wyznaczone do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
 - a)
 - b)
2. Osobami uprawnionymi po stronie Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:
 - a)
 - b)

§ 4

Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem osób na podstawie umowy o pracę

- ~~1.~~ Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą warunku zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które Zamawiający określił na podstawie art. 95 ustawy Pzp.
2. Zamawiający wymaga zapewniania przez cały okres obowiązywania Umowy zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujący rodzaj czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: czynności związane z przeglądami i konserwacją urządzeń i systemów przeciwpożarowych.
3. Wykonawca najpóźniej w chwili rozpoczęcia świadczenia Usługi, w celu udokumentowania spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnianiu warunku dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracownika/-ów na podstawie umowy o pracę. Oświadczenia te będą następnie składane na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności określonych w ust. 2 które wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
5. Niezależnie od postanowień ust. 3, Zamawiający może w każdym czasie realizacji niniejszego zamówienia kontrolować spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, o których

mowa w ust. 2. W szczególności może żądać ażeby Wykonawca przedstawił zanonimizowane dokumenty dotyczące zatrudniania tych osób, w tym: umowy o pracę, formularze potwierdzające zgłoszenie pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i dokumenty potwierdzające opłacanie za tych pracowników składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (wszystkie dokumenty w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Obowiązek zapewnienia zgodności przekazywanych dokumentów z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), spoczywa na Wykonawcy, z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3 w terminach tam wskazanym, w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za jeden dzień opóźnienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.
 - b) w przypadku stwierdzenia, że w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudnił osoby/osób, o których mowa w ust. 2 lub nastąpiła nieuzasadniona przerwa w ich zatrudnieniu, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień uchybienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.
 - c) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów żądanych przez Zamawiającego na podstawie ust. 5 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 6 mogą być ze sobą kumulowane i stosowane niezależnie od innych kar i sankcji przewidzianych w Umowie.
8. Do kar umownych, o których mowa w ust. 6 stosuje się postanowienia § 9 ust. 5-6 niniejszej umowy.
9. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości, Strony ustalają że w razie zatrudniania osoby/osób, o których mowa w ust. 2 przez Podwykonawcę, Zamawiający będzie wykonywał czynności kontrolne wskazane w niniejszym paragrafie w stosunku do pracowników Podwykonawcy za pośrednictwem Wykonawcy. Wszelkie uchybienia Podwykonawcy w zakresie zatrudniania tych osób obciążają Wykonawcę, który w takim przypadku podnosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność na podstawie ust. 6.
10. W przypadku zaistnienia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Wykonywanie przeglądów i konserwacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów i konserwacji systemów zabezpieczeń i urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Politechniki Lubelskiej w Lublinie w terminach określonych w Harmonogramie na rok 2024 sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy. Harmonogram musi w szczególności uwzględniać częstotliwość wykonywania przeglądów określoną w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Harmonogramy konserwacji na rok 2025 i 2026 powinny zostać uzgodnione z zamawiającym do dnia 15 grudnia roku poprzedniego.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że po każdorazowym wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych czynności przeglądów i konserwacji zgodnie z Harmonogramem zostanie przeprowadzony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru - podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowić będzie podstawę wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowane czynności przeglądów i konserwacji.

§ 6

Usuwanie awarii

1. Strony zgodnie oświadczają, że usuwanie awarii systemów zabezpieczeń i urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Politechniki Lubelskiej w Lublinie będzie się odbywało na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Naprawy wykonywane będą po zgłoszeniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przekazanego Wykonawcy telefonicznie pod nr lub mailowo na adres:

3. Wykonawca jest zobowiązany w czasie¹ po otrzymaniu od Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, do podjęcia reakcji na zgłoszenie. Przez pojęcie „reakcji na zgłoszenie” rozumie się przybycie przedstawiciela Wykonawcy na miejsce zdarzenia i podjęcie działań w celu określenia przyczyny awarii.
4. Po zakończeniu oględzin uszkodzonego sprzętu, Wykonawca przedstawia w formie pisemnej opinię techniczną, która powinna zawierać:
 - a) kalkulację kosztów usunięcia awarii,
 - b) czas usunięcia awarii.
5. Wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawca przystępuje do usunięcia awarii.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia naprawy w ciągu 24 godzin od czasu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie naprawy, o której mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Usunięcie awarii musi nastąpić w terminie 5 dni roboczych od uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie naprawy, o której mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku, gdy zachodzi konieczność wymiany części, które Wykonawca musi sprowadzić termin naprawy zostanie uzgodniony odrębnie.
9. Do usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych części zamiennych.
10. Po usunięciu awarii Wykonawca sprawdzi działanie sprzętu i dokona ewentualnej regulacji naprawianego sprzętu.
11. Przez wykonanie i zakończenie naprawy rozumie się całkowite usunięcie awarii i przywrócenie pełnej sprawności urządzenia.
12. Naprawy mogą być wykonywane na miejscu u Zamawiającego lub w siedzibie serwisu – zależnie od rodzaju naprawy i uzgodnień Stron w tym zakresie.
13. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania sprzętu oraz miejsca do naprawy w uzgodnionym terminie.
14. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy i pokryje koszty transportu urządzeń wymagających naprawy poza siedzibą Zamawiającego/miejscem użytkowania, gdy naprawa w siedzibie Zamawiającego okaże się niemożliwa z przyczyn technicznych.
15. Części zamienne niezbędne do wykonywania napraw Urządzeń będą dostarczane przez Wykonawcę. Części zamienne niezbędne do naprawy, fabrycznie nowe, będą wliczone w koszt naprawy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ich wartości.
16. Części zamienne, które pozostały po dokonaniu usługi Wykonawca nieodpłatnie zabiera do utylizacji.
17. Strony zgodnie ustalają, że po usunięciu przez Wykonawcę awarii zostanie przeprowadzony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru - podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron. Protokół stanowić będzie podstawę wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowane czynności usunięcia awarii.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady prac wykonanych przez Wykonawcę to Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad.
19. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad, o których mowa w ust. 18.

§ 7

Wynagrodzenie

1. **Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi²:**
 - **netto:** zł (słownie.....);
 - **brutto:** zł (słownie.....)
2. Strony zgodnie ustalają, że ceny jednostkowe wskazane w Ofercie Wykonawcy są stałe i z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 oraz ust. 9 niniejszej umowy, nie podlegają zmianie. Kwoty cen jednostkowych uwzględniają wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania Umowy oraz obejmują spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych Umowie i w całości wyczerpują roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy za każdy miesiąc obowiązywania Umowy będzie wyliczone na podstawie cen jednostkowych wynikających z Oferty

¹ Zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w ofercie

² Zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Ofercie

Wykonawcy i ilości faktycznie zrealizowanych w danym miesiącu usług wynikającej z podpisanych przez Zamawiającego Protokołów Odbioru przeglądów i konserwacji za dany miesiąc, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy będzie każdorazowo wynikać z zatwierdzonej przez Zamawiającego kalkulacji usunięcia awarii oraz podpisanego przez Zamawiającego Protokołu Odbioru, o którym w § 6 ust. 17 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość naprawy/wymiany elementów systemów będących przedmiotem zamówienia nie przewidzianych w § 1 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy i OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewu w terminie 21 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, o którym mowa odpowiednio § 5 ust. 3 lub § 6 ust. 17 niniejszej umowy, na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT obrazującej wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na wykonane Usługi co oznacza w szczególności, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń urządzeń Zamawiającego, które powstały na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonania Usługi przez Wykonawcę.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Wykonawca udziela także 12 – miesięcznej gwarancji na nowe elementy lub podzespoły zamontowane w urządzeniach Zamawiającego w związku z ich naprawą lub konserwacją, co oznacza, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń wymienionych przez siebie elementów lub podzespołów urządzeń, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
3. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
4. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego, chyba że naprawa taka okaże się niemożliwa ze względów technicznych i zostanie wykonana w siedzibie Wykonawcy lub innym miejscu. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu 2 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu na numer lub poczty elektronicznej na adres:
6. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów urządzenia termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad urządzenia we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.

§ 9

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy

z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki w z przystąpieniu do usuwania wad i/lub z usuwaniem wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w ramach gwarancji jakości w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 6 ust. 6-7 i 18, w § 8 ust. 5-6 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w podjęciu reakcji na zgłoszenie, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,05 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każde rozpoczęte 30 minut zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, oddzielnie za każdy taki przypadek.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 4, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych również na podstawie ust. 1-3 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
8. Prawo do odstąpienia od Umowy może być realizowane przez uprawnioną do tego stronę w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone drugiej stronie na piśmie.
9. Maksymalna wysokość zastrzeżonych kar umownych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
 - a) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - b) w zakresie zmniejszenia liczby obiektów wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w przypadku zbycia, wynajmu, likwidacji lub zamknięcia przez Zamawiającego obiektu lub części obiektu, w zakresie którego ma być wykonywana Usługa,
 - c) w zakresie zwiększenia liczby obiektów wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w przypadku wybudowania, nabycia lub najmu obiektu, bądź rozbudowy obecnej infrastruktury Zamawiającego powodującej zwiększenie obiektów, w zakresie których ma być wykonywana Usługa.
2. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany określone w pkt. a-d będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wymagalnych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wymagalnych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wymagalnych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. c niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. d niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wymagalnych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 lit. d niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. d niniejszego paragrafu.
7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności, których w dniu zmiany odpowiednio: przepisów prawa powszechnie obowiązującego skutkujących zmianą stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wpłaty na pracownicze plany kapitałowe, jeszcze nie wykonano.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
9. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 Ustawy pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy i cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 25% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,
 - c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być złożony nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 5 % względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - f) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem lit. d) i e).

10. Zmiana umowy na podstawie ust. 10 wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 10 lit. d), w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy lub cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
11. Katalog zmian Umowy wskazanych w niniejszym paragrafie nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
12. Nie stanowią zmiany Umowy zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki :

1. Harmonogram.
2. Formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: