

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO
(UMOWA)**

W dniu2021 r. w Gdyni, pomiędzy

Gminą Miasta Gdyni przy al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....,

*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora ds. ekonomicznych* / Zastępcę Dyrektora ds. infrastruktury**
jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego
24, działającego

*na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa,**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

....., z siedzibą w (.....-.....) przy ul.
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS, o numerze identyfikacyjnym NIP
....., numerze REGON, kapitał zakładowy w wysokości
..... zł, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

.....

.....

albo

..... zamieszkałym/ą w (-) przy ul.
....., PESEL, przedsiębiorcą prowadzącym/ą
działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w
..... (.....-.....) przy ul., wpisanym/ą do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o numerze identyfikacyjnym NIP
....., numerze REGON, zwanym/ą dalej
„**Wykonawcą**”,

albo

..... zamieszkałym/ą w (-) przy ul.
....., PESEL, o numerze identyfikacyjnym NIP
....., zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

*(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia
działalności gospodarczej lub statusu podmiotu)*

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia
w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji - art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej : „ustawa PZP”), została zawarta umowa
o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia (sygn. zam. EZP.271.81.2021) z dnia
..... r. (zwaną dalej „SWZ”) oraz złożonej

w postępowaniu oferty Wykonawcy (zwaną dalej „Ofertą”) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację Zadania pod nazwą:

„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy układu drogowego w obrębie ulicy Władysława IV od ulicy Jana z Kolna do ulicy Obrońców Wybrzeża w Gdyni”.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 **wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy.** Przedmiotem umowy jest uzyskanie wszelkich koniecznych do wykonania przedmiotu umowy warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych itp., a także (z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu) pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Przedmiot umowy jest podzielny.
3. Wykonanie zadania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej nastąpi w trzech etapach:
 - a) **etap I - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w obrębie wyznaczenia przejść dla pieszych na ul. Władysława IV przez ul. Armii Krajowej oraz ul. Obrońców Wybrzeża,**
 - b) **etap II – opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej pozostałe odcinki.**Szczegółowy opis każdego z etapów, jak również szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera się w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (dalej: „OPZ”, stanowiący załącznik do SWZ).
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących opracowań:
 - a) projekty branży drogowej,
 - b) projekty branży elektrycznej,
 - c) projekty branży teletechnicznej,
 - d) projekty stałej organizacji ruchu
 - e) projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas robót,
 - f) projekt odtworzenia nawierzchni i terenów zielonych,
 - g) przedmiar robót,
 - h) kosztorysy inwestorskie,
 - i) informacje zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - j) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - k) niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa – jako integralna część projektów budowlanych,
 - l) projekty budowlane i wykonawcze w pozostałych branżach budowlanych, których wykonanie konieczne jest ze względu na usunięcie kolizji lub ze względu na uzyskane uzgodnienia lub warunki techniczne,
 - m) wytyczenie nowych przejść dla pieszych wraz z sygnalizacją świetlną i dedykowanym oświetleniem,
 - n) wytyczenie i dostosowanie skrzyżowań do kontrapasa autobusowego,
 - o) wytyczenie przejazdów dla rowerów w obrębie skrzyżowań, a także
 - p) wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, a także zgłoszenie do odpowiedniego organu zamiaru wykonania robót oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia mówiące o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót.
5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z „**prawa opcji**” i zlecenie Wykonawcy pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową, w okresie przygotowania zamówienia na roboty budowlane i w czasie realizacji robót budowlanych i

- w okresie rękojmi i gwarancji na te roboty, a także wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Formularz Oferty – **załącznik nr 1**,
 - c) Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 2**,
 - d) SWZ wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami do OPZ – **załącznik nr 3**.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania:
 - 1) Kompletu uzgodnień i wymaganych pozwoleń i opinii niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, w szczególności z:
 - a) Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni ,
 - b) Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
 - c) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta Gdyni w tym również w zakresie obowiązkowego skutecznego zgłoszenia robót do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego,
 - d) wszystkimi gestorami sieci zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją w zakresie dotyczącym ich sieci,
 - e) Miejskim Konserwatorem Zabytków.
 - 2) Warunków technicznych od gestorów sieci kolidujących z projektowaną inwestycją. Projekty powinny być uzgodnione m.in. przez:
 - a) Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni,
 - b) Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Gdyni,
 - c) Właścicieli działek, na których prowadzone będą roboty, gestorów uzbrojenia oraz inne podmioty - w razie konieczności.
 8. Kosztorys inwestorski winien uwzględniać między innymi koszt wykonania wszystkich robót budowlanych i prac, wynikających z dokumentacji projektowej oraz wszelkich innych kosztów związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót budowlanych.
 9. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W związku z powyższym przedmiar robót budowlanych musi zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót budowlanych i ich ilości wynikające z powyższej dokumentacji. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana kompleksowo, zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych, ofert oraz realizacji i rozliczenia wykonanych robót budowlanych.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań systemowych, ogólnodostępnych, a także zastosowania wyłącznie wyrobów, produktów i technologii posiadających wszelkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia do użytkowania.
 11. Przy wykonaniu dokumentacji projektowej należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, między innymi poprzez zastosowanie projektowania uniwersalnego, zgodnie ze „Standardami Dostępności Dla Miasta Gdyni”, wprowadzonymi do stosowania Zarządzeniem nr 10740/13/VI/U z dnia 17 maja 2013 r. Prezydenta Miasta Gdyni.
 12. Dokumentacja projektowa powinna spełniać między innymi wymagania:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

- ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- „Standardy Dostępności Dla Miasta Gdyni”, wprowadzonych do stosowania Zarządzeniem nr 10740/13/VI/U z dnia 17 maja 2013 r. Prezydenta Miasta Gdyni,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2013 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,

13. Treści niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:

- 1) Umowa wraz z załącznikami innymi, niż określone w pkt 2) -3),
- 2) SWZ wraz z załącznikami,
- 3) Oferta Wykonawcy.

Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.

14. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto Umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji również dla i w imieniu pozostałych podmiotów.

§ 2

1. Zamawiający Wykonawca wykona umowę terminowo i prawidłowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie

prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy, **z zastrzeżeniem, że dokumentację projektową musi/muszą opracować osobiście osoba/ osoby wskazana/e w § 12 ust. 6.**

3. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:

.....

nazwa Podwykonawcy

nazwa części zamówienia

4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ.
6. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 6 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 6 Umowy.
7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
9. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
10. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą faksu lub za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone, gdy ich odbiór został potwierdzony przez drugą Stronę. Adresat, na żądanie Strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres jej wykonywania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia do Zamawiającego kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej (składającej się na etap I i II) w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:
 - a) etap I - 4 miesiące od daty zawarcia umowy (termin pośredni - kamień milowy, którego Wykonawca zobowiązuje się dotrzymać);
 - b) etap II - 5 miesięcy od daty zawarcia umowy, wraz z uzyskaniem odpowiednio pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. Kompletna dokumentacja projektowa musi zawierać dokument, o którym mowa w § 3 ust. 8.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy, jeżeli okaże się niezbędne do jej wykonania.
4. Na etapie opracowywania dokumentacja projektowa winna być konsultowana i uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej raz na 2 tygodnie

- składać Zamawiającemu raport o postępach w opracowywaniu dokumentacji, uzyskiwania opinii oraz uzgodnień, pisemnie lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
5. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego nie później niż w kolejnym dniu roboczym.
 6. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie autorom dokumentacji projektowej.
 7. Zamawiający wymaga, aby konsultacje i uzgodnienia dokumentacji odbywały się w siedzibie Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego odpowiednio pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych (w zależności co ma zastosowanie do zadania inwestycyjnego), na podstawie prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej. Ewentualne opłaty związane z wydaniem zaświadczenia uiszcza Wykonawca i zawierają się one w wynagrodzeniu ryczałtowym należnym mu za wykonanie prac określonych niniejszą umową.
 9. Jeżeli w którymkolwiek momencie rzeczywisty postęp prac projektowych jest zbyt wolny z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin wykonania Przedmiotu Umowy (w tym termin pośredni wskazany w § 3 ust. 1 lit. a), na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac projektowych i wywiązania się z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z „**prawa opcji**” i zlecenia Wykonawcy usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową w okresie przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz w czasie realizacji robót budowlanych i w okresie gwarancji i rękojmi na te roboty. Zamawiający przewiduje zlecenie nadzoru autorskiego Wykonawcy w okresie **do dwóch lat**, licząc od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia polecenia świadczenia usług w ramach nadzoru autorskiego w przypadku spełnienia wszystkich poniższych warunków:
 - a) wykonana przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa będzie zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania zadania,
 - b) Zamawiający zabezpieczy wystarczające środki finansowe na realizację robót budowlanych i świadczenie usług nadzoru,
 - c) wykonanie robót budowlanych będzie leżało w interesie publicznym,
 - d) nie będzie przeszkód technicznych i prawnych do wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne,
 - e) będzie on niezbędny do przygotowania zamówienia na roboty budowlane lub do wykonania robót budowlanych,
 - f) złożenia przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru autorskiego w terminie przewidzianym w SWZ.
3. **W przypadku zlecenia Wykonawcy usługi pełnienia nadzoru autorskiego osoba/osoby sprawujące nadzór, w przypadku, gdy będą to inne osoby niż wykonujące dokumentację projektową, zostaną określone przez Strony na podstawie pisemnego aneksu do umowy.**
4. Nadzór autorski prowadzony będzie w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i będzie polegać na uczestniczeniu Wykonawcy w przygotowaniu dokumentacji przetargowej (aktualizacja dokumentacji) lub/i

realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych, a także w okresie gwarancji i rękojmi na te roboty, a w szczególności poprzez:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz ewentualnie aktualizowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej i sporządzenia ofert przez wykonawców robót budowlanych,
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji;
 - 5) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
 - 6) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - 7) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;
 - 8) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - 9) analizowania ewentualnych uwag i roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
 - 10) zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
 - 11) przygotowanie odpowiedzi na pytania wykonawców a także ustosunkowywanie się do twierdzeń i uwag wykonawców (Zamawiający przekaze Wykonawcy pytania mailowo na adres wskazany w niniejszej umowie);
 - 12) wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
5. 13) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy. Miejsca wykonywania zakresu nadzoru autorskiego:
- a) teren budowy,
 - b) siedziba biura budowy,
 - c) siedziba Zamawiającego,
 - d) biuro projektowe,
 - e) miejsce spotkania dot. inwestycji lub miejsce pracy komisji odbiorów robót,
 - f) inne lokalizacje, w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy lub robót.

Za pobyt na budowie uważa się wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w każdej z powyższych lokalizacji.

6. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego należy przeprowadzić kontrolę na terenie budowy co najmniej raz w tygodniu. Częstotliwość pobytu osoby sprawującej nadzór autorski na budowie, uzależniona będzie od bieżących potrzeb.
7. Nadzór autorski będzie pełniony również na pisemne żądanie Zamawiającego.
8. Zawiadomienie o żądaniu nadzoru autorskiego uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostało zgłoszone do Wykonawcy w godz. 8:00 – 15:00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, wysłania przez Zamawiającego do Wykonawcy pytań wykonawców lub od momentu wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia telefonicznego lub mailem.
9. W przypadkach nagłych, niecierpiących zwłoki, w szczególności, gdy bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych może być zagrożone albo Zamawiający może ponieść straty, pełniący nadzór autorski stawia się niezwłocznie na terenie budowy, na wezwanie Zamawiającego.
10. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Kodeksem cywilnym, w zakresie powierzonych czynności, objętych przedmiotem umowy.

§ 5

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z „**prawa opcji**” i zlecenia Wykonawcy usługi aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Zamawiający przewiduje aktualizację kosztorysów inwestorskich w okresie **do dwóch lat**, licząc od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z „**prawa opcji**” i zlecenia Wykonawcy usługę jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku spełnienia łącznie wszystkich poniższych warunków:
 - a) wykonana przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy dokumentacja będzie zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania zadania,
 - b) Zamawiający zabezpieczy wystarczające środki finansowe na realizację robót budowlanych,
 - c) wykonanie robót budowlanych będzie leżało w interesie publicznym,
 - d) nie będzie przeszkód technicznych i prawnych do wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne,
 - e) aktualizacja kosztorysów inwestorskich będzie niezbędna do przygotowania zamówienia na roboty budowlane lub do wykonania robót budowlanych, tj. konieczność ich aktualizacji będzie wynikać z obowiązujących w tym czasie przepisów prawnych oraz
 - f) złożenia przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia świadczenia usług aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie przewidzianym w SWZ.
3. Aktualizacja będzie dotyczyła wszystkich lub wybranych przez Zamawiającego kosztorysów inwestorskich, spośród wykonanych w ramach niniejszej umowy, przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w ust. 2.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nienaruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca, z chwilą faktycznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdyni oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
 - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SWZ;
 - 10) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego Przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;

- 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
 - 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające przeniesienie praw autorskich do przekazanego utworu, w tym praw zależnych.
 5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust § 8 ust. 1 z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmioty umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w tym zakresie, w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca przy tym upoważnia Zamawiającego do udzielenia osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy albo jej wypowiedzenia w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 8. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
 9. W sytuacji, gdyby okazało się, że jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługują osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym wyżej jak również udzieliły Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w niniejszej umowie.
 10. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworu, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

§ 7

1. Wykonawca dostarczy (protokołem przekazania) na adres Zamawiającemu **kompletną i kompleksową dokumentację projektową etapami**, zgodnie z postanowieniem § 3 ust.1 lit. a) - b) i w terminach tamże wskazanych.
2. Kompletna dokumentacja projektowa obejmuje (dotyczy każdego z etapów):
 - wykonanie projektów budowlano-wykonawczych - 5 egz.,
 - informację zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egz.,
 - przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski - 3 egz.,
 - wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 5 egz.Kompletną dokumentację należy dostarczyć również w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD/USB (pliki w wersji edytowalnej np. dwg, .doc oraz w formacie .pdf). Przekazując wersję elektroniczną dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.
3. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
4. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
 - 2) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym technicznobudowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do wykonanej dokumentacji projektowej;
 - 5) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej;
 - 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
 - 7) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do Umowy.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 21 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności;
 - 2) zgodności z postanowieniami Umowy, SWZ i OPZ, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami,

przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została odebrana przez Zamawiającego lub przyjęta bez zastrzeżeń i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do dokumentacji.

7. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru,
 - 2) wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady/usterki nie są w ocenie Zamawiającego istotne, z zastrzeżeniem, że ich nieusunięcie w terminie będzie uprawniało Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru albo
 - 3) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
8. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
9. W przypadku nienależnego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową. Koszty usunięcia wad/usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
12. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone w ustawie PZP w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej Dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
13. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania zlecenia w związku ze stwierdzonymi wadami
15. Złożenie wniosku o uzyskanie zaświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 8 nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
16. Protokół końcowy odbioru dokumentacji projektowej, stanowiący podstawę do rozliczenia zakresu wskazanego w § 1 ust. 3, umowy zostanie podpisany przez Strony po uzyskaniu odpowiedniego dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 8.

§ 8

1. **Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy** zgodnie z ofertą, SWZ wraz z załącznikami oraz niniejszą Umową, **wynosi brutto** zł, w tym za:
 - a) **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej** - zgodnie z niniejszą umową wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem odpowiednio pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec wykonania robót budowlanych:
kwota netto: zł,
podatek VAT:,% VAT,
kwota brutto: zł,
 - b) **pełnienie nadzoru autorskiego (opcja)**
kwota netto: zł,
podatek VAT:,% VAT
kwota brutto:zł,
 - c) **wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich**
kwota netto: zł,
podatek VAT:,% VAT
kwota brutto: zł.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone zgodnie z faktycznie wykonanymi i odebranymi protokolarnie przez Zamawiającego elementami prac. Do obliczonego w ten sposób wynagrodzenia netto doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty przeniesienia majątkowych praw autorskich i zależnych do wykonanej dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego, koszt pełnienia nadzoru autorskiego i aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również koszt wykonania wszystkich niezbędnych opracowań projektowych wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, koszt uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń lub opinii innych organów, a także koszt sporządzenia innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi, zgodnie z zakresem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny

ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu, w którym uwzględnione zostały koszty wykonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (w tym wszelkie koszty związane z realizacją nadzoru autorskiego) oraz wszelkich czynności określonych w OPZ jak również opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania – choćby niewymienionych wprost w umowie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości umowy.

§ 9

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi **częściowo**, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, odrębnie dla dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego lub aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
2. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły protokoły odbioru prac, za wykonanie zakresu, o którym mowa w:
 - a) ust. 1 lit. a) – protokół końcowy odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez Strony,
 - b) ust. 1 lit. b) i c) – protokoły odbioru prac, podpisane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z załącznikami na rachunek bankowy Wykonawcy o nr , zgodny z § 9 ust. 11 umowy, w banku
4. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;

ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
5. Faktury wystawione w postaci papierowej wraz z załącznikami, w tym protokołem odbioru, muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 7**.
7. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
8. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
 - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni,
 - adres PEF: 5862312326.
9. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur/rachunków w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 6**) tylko i wyłącznie na adres e-mailowy: faktury@zdiz.gdynia.pl ze swojego adresu e-mailowego:
10. Wysłanie faktury/rachunku z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 9** będzie uznane za niedostarczoną fakturę/rachunek.
11. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a -108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji

Skarbowej (KAS), chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”..

13. W przypadku nieterminowej płatności faktury/rachunku Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości (odsetki ustawowe), z zastrzeżeniem, iż brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT” w przypadku, gdy ten obowiązek jego dotyczy, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT”, w przypadku gdy taki obowiązek Wykonawcy dotyczy, uprawnia Zamawiającego w szczególności do zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wynajmujący wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
14. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
15. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
17. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku wystawionych nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej/korekty rachunku wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej / korekty rachunku oraz załączników.
18. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości zł tytułem zabezpieczenia zakresu podstawowego. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości:
 - a) 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla zakresu podstawowego oraz
 - b) 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla nadzoru autorskiego (opcja),
 - c) 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (opcja)
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę ostatniej części Przedmiotu Umowy i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należycie wykonanego, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy.

4. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego terminu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę ostatniej części przedmiotu umowy (z wyłączeniem zakresów wskazanych w § 4 i § 5) i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należyście wykonanego.
6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. W przypadku polecenia rozpoczęcia nadzoru autorskiego (opcja) lub aktualizacji kosztorysów inwestorskich (opcja) Wykonawca wnosi zabezpieczenie w terminie 7 dni od dnia złożenia polecenia świadczenia usług przez Zamawiającego odpowiednio dla danej opcji.

§ 11

1. Wykonawca udziela **miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości** (zgodnie ze złożoną ofertą)* na wykonany przedmiot umowy, w tym dokumentację projektową.
2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację projektową liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniej części dokumentacji projektowej.
3. W dniu odbioru dokumentacji składającej się na przedmiot umowy (każdego z etapów) Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. W przypadku niewykonania ww. zobowiązania dokumentem gwarancyjnym dla udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jest dokument Umowy (oświadczenie gwarancyjne).
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach umowy. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w karcie gwarancyjnej, za wykonane przez podmiot trzeci prace i użyte do nich materiały i urządzenia.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest:, nr tel., e-mail:.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:, nr tel., e-mail.....
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - ustania stosunku pracy,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być pisemnie pod sankcją nieważności notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
6. Ze strony Wykonawcy dokumentację projektową wykonywać będą:
 - a), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr,
 - b), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 8 ust. 1 umowy**,
 - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 8 ust. 1 lit. a) umowy**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie któregośkolwiek z terminów, o których mowa w **§ 3 ust. 1**, przy czym kar umownych za niedotrzymanie terminu przekazania dokumentacji projektowej nie nalicza się za okres od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej do odbioru do dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w dokumentacji projektowej przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w **§ 8 ust. 1 lit. a) umowy**, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

- d) za niedotrzymanie terminu kamienia milowego, o którym mowa w SWZ, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. a) umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieprzekazanie Zamawiającemu raportu, o którym mowa w § 3 ust. 4 – w wysokości **20 zł brutto** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, na złożenie raportu,
 - f) za zwłokę w wykonaniu opracowań, aktualizacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej sporządzanej w ramach nadzoru autorskiego, określonych w § 4 ust. 4, w wysokości **1,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 lit. b) - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na dostarczenie ww. dokumentacji;
 - g) za zwłokę w wykonaniu innych niż określone w § 13 ust. 2 lit. f obowiązków określonych w § 4 ust. 4, w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 lit. b) - za każdy dzień zwłoki;
 - h) za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 lit. c) - za każdy dzień zwłoki;
 - i) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości **0,3%** wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
 - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 5 umowy- w wysokości **1.000,00 zł** za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Zamawiający ma również prawo uzyskać wartość każdej kary umownej z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad/usterek ujawnionych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
 6. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 7. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 35% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 14

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - 1.1) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 1.2) ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 1.3) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności

- pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 1.4) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz podmiotów trzecich, w tym właścicieli lub użytkowników obiektów lub gruntów związanych z inwestycją, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) w wyniku przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub dla innych zadań inwestycyjnych lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych,
 - d) wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. c) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;
 - 1.5) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 1.6) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania,
 - 1.7) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
 - 1.8) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 1.9) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
 - 1.10) kolizja z planowanymi, projektowanymi lub równolegle realizowanymi przez inne podmioty pracami projektowymi lub planistycznymi.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności oraz możliwa jest zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.

2) zmiana sposobu wykonania:

- 2.1) niezależna od wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz z załącznikami;
- 2.2) konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z OPZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 2.3) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach

zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;

- 2.4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
- 2.5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 2.6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 2.7) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z SWZ lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty,
- 2.8) okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia przedmiotu umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

- 3) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy prac projektowych;
 - 4) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy – zmiana wysokości wynagrodzenia w następstwie:
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 70% przedmiotu umowy;
 - 6) dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron Umowy
 - 7) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z Ofertą.
2. Zmiana osób wskazanych w § 12 ust. 6 Umowy nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana może być dokonana jedynie na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ.
3. Zamawiający przewiduje dokonywanie zmiany w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6), zmieni się o co najmniej +/- 3% w okresie 12 miesięcy w odniesieniu do daty

zawarcia umowy.

- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji jednorazowo po upływie pełnych 12-tu miesięcy od zawarcia umowy, a następnie raz za każdy kolejny rok realizacji prac projektowych lub pełnienia nadzorów autorskich.
- 3) Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie za części dokumentacji projektowej, określone w § 8 ust. 1 lit. a) które zgodnie z umową mają zostać przekazane w okresie podlegającym waloryzacji. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie należne Wykonawcy za części dokumentacji projektowej, które zostały przekazane przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego przed terminem, o którym mowa w pkt 2).
- 4) Waloryzacji nie podlegać będzie wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za prace projektowe dodatkowe lub prace projektowe zamiennie.
- 5) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części dokumentacji projektowej określone w §8 ust. 1 lit. a) w odniesieniu do terminów zakończenia tych prac określonych w § 3 i po tych terminach wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
- 6) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
- 7) Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 * Ww / 100 ,$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia;

Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

- 8) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego.
- 9) Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 12 miesięcy (liczony wraz ze wszystkimi aneksami do

- umowy podwykonawczej). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
- 11) Podwyższenie wynagrodzenia będzie następowało aneksem do umowy na wniosek Wykonawcy.
 - 12) Obniżenie wynagrodzenia będzie następowało na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4) tiret pierwszy i drugi, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 6. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
 7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 8. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
 9. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta
 - 1) przyspieszy ukończenie;
 - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót;
 - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót;
 - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
 10. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
 11. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach (którejkolwiek z nich):
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
 - 2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - 3) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac projektowych w stosunku do harmonogramu/terminarza prac projektowych;
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 5) niewykonania przedmiotu umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie;
 - 6) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej;
 - 7) naruszenia postanowienia § 2 ust. 11 umowy;
 - 8) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ;
 - 9) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom niewskazanym w ofercie, w umowie lub aneksie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe;
 - 2) Wykonawca wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiejkolwiek umowy z podwykonawcą;
 - 3) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych;
 - 4) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia;
 - 5) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięciu wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek

dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych

9. Zamawiający może odstąpić od części umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
10. Niezależnie od przesłanek określonych w ust. 1, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1), Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaze Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

§ 17

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (w tym również dokonać przelewu wierzytelności, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek prawa i jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik 1 - Formularz Oferty

Załącznik 2 - Wykaz osób

Załącznik 3 – SWZ wraz z załącznikami w tym OPZ,,

Załącznik 4 – wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**niepotrzebne skreślić*

KARTA GWARANCYJNA

PRACE PROJEKTOWE

(WZÓR)

Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy układu drogowego w obrębie ulicy Władysława IV od ulicy Jana z Kolna do ulicy Obrońców Wybrzeża w Gdyni

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową opracowaną w ramach umowy nr z dnia (dalej: „Umowa” lub „umowa”) a także zapewnia, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia z dnia r. sygn. zam. (dalej SWZ) wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego, czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.
4. Okres gwarancji wynosi miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru ostatniej części dokumentacji projektowej.

§ 2

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty i trudności.

§ 3

1. Za wadę/usterkę Strony uznają w szczególności:

- 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące

- niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z przedmiotu umowy,
- 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 4) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 5) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady i usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia.

§ 7

Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.

§ 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad i usterek, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.

WYKONAWCA

.....

(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)