



Oleśnica, dnia 01.08.2023 r.

Wg rozdzielnika

**Dotyczy: Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na remont/przebudowę dla zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń na I piętrze budynku Ratusza na potrzeby Urzędu Miasta Oleśnicy; ZP/TP/8/2023**

**Zamawiający – Gmina Miasto Oleśnica, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) informuje, że w postępowaniu zostały złożone kolejne zapytania. Zamawiający poniżej zamieszcza ich treść, wraz z udzielonymi odpowiedziami. Należy uwzględnić treść odpowiedzi w procesie sporządzania oferty.**

Pytanie 7. Czy W nawiązaniu do dzisiejszych odpowiedzi ponownie wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 31.03.2024 r. Brak opracowań ze strony Państwa, o które zapytaliśmy poprzednim razem skutkuje potrzebą ich opracowania i uzgodnienia co wydłuża całą procedurę i zwiększa koszty po stronie Wykonawcy. Jak Państwo się orientują wymienione opracowania idące za nimi uzgodnienia i pozwolenia są częścią składową wniosku i dokumentacji do pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź: Należy uwzględnić koszty opracowań wymienionych powyżej (oraz innych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia) w ofercie – zgodnie z zapisami SWZ i wzoru umowy. Termin wykonania zamówienia Zamawiający pozostawia bez zmian.**

Pytanie 8. Czy W związku z odpowiedzią nr 6 z poprzedniego zapytania wnosimy o zmianę zapisów w dokumentach przetargowych, w tym we wzorze umowy:

W § 1 zmianę na inny zapis, np.

.....opracowanie dokumentacji projektowej do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na remont/przebudowę dla zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń na I piętrze budynku Ratusza na potrzeby Urzędu Miasta Oleśnicy”

W § 2 wykreślenia do wcześniej wskazanych, dodatkowo zapisu w pkt.1, ppkt 1) pppkt e) decyzji pozwolenia na budowę

W § 4 w pkt.2 zmianę na inne zapisy a także inny podział płatności, np.

Dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w następujących częściach:

- a) 40% kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł brutto płatne po: wykonaniu projektu koncepcyjnego na remont/przebudowę, na podstawie podpisanego przez obie strony częściowego protokołu zdawczo – odbiorczego,
- a) 60% kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł brutto płatne po: wykonaniu projektu budowlanego i projektów wykonawczych, projektu technicznego i pozostałych elementów dokumentacji

Dodatkowo wnosimy ze względów ekologicznych o zmianę zapisów w co do ilości egzemplarzy w formie wydruku do liczby 3 egzemplarzy co do projektów i pozostałych opracowań do liczby 2 egzemplarzy.

**Odpowiedź: Zamawiający wykreśla we wzorze umowy - w par. 1 ust. 1 pkt. 1 - podpunkty od a do d i nie wyraża zgody na usunięcie ppkt. e oraz zmiany tytułu postępowania. W odpowiedzi na pytanie nr 6, Zamawiający wskazał jedynie, że termin 29.12.2023 r. nie obejmuje czasu niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę a nie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje uzyskania takiego pozwolenia. W związku z tymże, Zamawiający pozostawia pozostałe zapisy umowy bez zmian, w tym także w zakresie płatności.**

**Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy w zakresie ilości egzemplarzy papierowych dokumentacji.**

**/-/**

**Z up. Burmistrza Miasta Oleśnicy  
Z-ca Burmistrza Edyta Małys-Niczypor**

Otrzymują:

- 1) strona internetowa postępowania
- 2) a/a