



UKSW

**UNIwersYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

Załącznik nr 6 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR DZP.....2024

zawarta w dniu 2024 roku w Warszawie pomiędzy¹:

Umowa zawarta w dniu złożenia oświadczenia woli przez ostatnią ze stron umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy²:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,

z siedzibą: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, NIP: 525-00-12-946, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym

a

.....

zwaną w dalszym ciągu umowy Wykonawcą.

Umowa niniejsza, zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą.

Znak sprawy: DZP.371.07.2024

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonywanie przez Wykonawcę:

- 1) robót budowlano-instalacyjnych związanych z bieżącym utrzymaniem w należytej sprawności technicznej obiektów i infrastruktury terenu UKSW,
- 2) robót budowlanych w rozumieniu prawa budowlanego zwiększających wartość obiektów budowlanych i urządzeń oraz poprawiających ich funkcjonalność użytkową,

¹ W przypadku umowy zawieranej w formie pisemnej.

² przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

Powyższe roboty budowlane będą zlecane w miarę potrzeb przez Zamawiającego w okresie trwania umowy.

2. Przedmiot umowy będzie wykonywany na terenie i w obiektach własnych i wynajmowanych przez Zamawiającego znajdujących się w kampusach przy ul. Dewajtis 5 i ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie, ul. Marii Konopnickiej 1 w Dziekanowie Leśnym a także w obiektach, w których rozpocznie się ich użytkowanie przez Zamawiającego w okresie trwania umowy.
3. Wykonawca po zgłoszeniu mailowym lub telefonicznym usterki lub roboty budowlanej ma 7 dni na przedstawienie oferty zawierającej szacunkową wartość prac do wykonania, związanych ze zgłoszeniem. Przedstawiona oferta będzie podstawą do wystawienia przez Zamawiającego pisemnego zlecenia wykonania roboty budowlanej.
4. Wykonawca będzie każdorazowo przystępować do wykonania robót budowlanych po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego, przesłanego pocztą, e-mailem lub przekazanego osobiście Wykonawcy oraz potwierdzeniu jego przyjęcia. Każde zlecenie traktowane będzie jako odrębna robota budowlana i rozliczane zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.
5. Zlecenie zawierać będzie szczegółowy opis zlecanych robót budowlanych, określenie terminu ich wykonania, a także wymagania dotyczące technologii wykonania robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zlecenia osobiście w ciągu 1 dnia roboczego. Zlecenie uznaje się za przyjęte po upływie 1 dnia roboczego również w sytuacji kiedy Wykonawca nie potwierdzi jego przyjęcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia prac, niebędących naprawą awaryjną zgłoszoną przez Zamawiającego, w przeciągu 7 dni roboczych od momentu przyjęcia przez niego podpisanego zlecenia.
8. W przypadkach awarii Zamawiający będzie zgłaszać Wykonawcy konieczność pilnego przystąpienia do usuwania skutków awarii telefonicznie, pod nr telefonu Wykonawcy, pod którym Wykonawca zobowiązuje się do stałej dostępności. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania skutków awarii w każdym czasie, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 godzin od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego.
9. Materiały konieczne do wykonania robót budowlanych będą kupowane i dostarczane przez Wykonawcę.
10. Rodzaj, jakość i ilość materiałów potrzebnych do wykonania robót budowlanych, a także ich zakup i dostawa będą każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

11. Wykonawca zobowiązuje się używać do wykonania robót budowlanych wyłącznie materiałów atestowanych, dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
12. W każdym przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca w ramach niniejszej umowy wykona niezbędne czynności przygotowawcze do rozpoczęcia prac (opróżnienie pomieszczeń, demontaż instalacji i urządzeń niepodlegających gwarancji i serwisowi, zabezpieczenie urządzeń i terenu itp.).
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane kwalifikacje w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji robót budowlanych z zakresu niniejszej umowy. Za czynności pracowników Wykonawca odpowiada jak za własne. Wykonawca jest zobligowany do kierowania do prac pracowników legitymujących się aktualnymi badaniami stanowiskowymi medycyny pracy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedstawienia na żądanie i do kontroli Zamawiającego (oraz na żądanie innych państwowych instytucji kontrolnych) listy osobowej pracowników skierowanych do realizacji pracy, wraz z potwierdzeniami przeszkolenia stanowiskowego BHP, oraz potwierdzeń posiadania aktualnych badań medycyny pracy.
14. W trakcie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w miejscu wykonywania robót budowlanych i wokół tego miejsca, a po zakończeniu ich realizacji – do uprzątnięcia obszaru, na którym wykonywane były roboty budowlane, wywiezienia gruzu i materiałów rozbiórkowych oraz zamontowania instalacji i urządzeń zdemontowanych przed rozpoczęciem robót budowlanych i ustawienia wyposażenia wyniesionego na czas wykonywania tych robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych w standardzie wymaganym przez Zamawiającego, w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów i działalności Zamawiającego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zleceniu.
16. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zleczonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego, BHP i p.poż.
17. Wykonawca będący wytwórcą odpadu zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawą o odpadach .
18. Wykonawca powołując Kierownika Robót na prace zlecone przez Zamawiającego realizuje powierzone prace zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, a także:
 - 1) Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru opublikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej,
 - 2) Polskimi Normami (PN),



UKSW

**UNIwersYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

- 3) Polskimi Normami zharmonizowanymi (PN-EN) – a w przypadku braków normatywów krajowych zgodnie z normami DIN, BS,
 - 4) wytycznymi producentów wyrobów budowlanych,
 - 5) wytycznymi stowarzyszeń i cechów branżowych (np. *Stowarzyszenia na Rzecz Systemów Ociepleń, Stowarzyszenia Producentów Betonu Towarowego, Stowarzyszenia Producentów Białych Materiałów Ściennych, Wytyczne Dekarskie Polskiego Stowarzyszenia Dekarzy*).
19. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi lub dostępnymi wykonawcy urządzeniami i sprzętem budowlanym.
20. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 określają:
- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Formularz oferty wraz z Kosztorysem ofertowym, stanowiące integralne części składowe niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres **36 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia lub do wyczerpania wartości brutto maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.
2. W przypadku wykorzystania pełnej kwoty maksymalnego wynagrodzenia umowy przed terminem wskazanym w ust. 1, umowa zostanie uznana za wykonaną.
3. Poszczególne roboty budowlane będą wykonywane w terminach określonych każdorazowo przez Zamawiającego w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 4.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Osobą nadzorującą wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest p....., tel., e-mail:
2. Wykonawca wskazuje p. jako Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego uprawnienia budowlane oraz doświadczenie



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

zawodowe zgodne z wymogami specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ, oraz złożoną ofertą.

3. Wykonawca wskazuje p. jako Kierownika robót w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej posiadającego uprawnienia sanitarne oraz doświadczenie zawodowe zgodne z wymogami SWZ oraz złożoną ofertą.
4. Wykonawca wskazuje p. jako Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającego uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe zgodne z wymogami SWZ oraz złożoną ofertą.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia budowlane Kierownika robót budowlanych najpóźniej przed rozpoczęciem robót budowlanych, a także aktualny kontakt do Kierowników, o których mowa w ust.2-4,
6. Osobami nadzorującymi wykonanie umowy ze strony Zamawiającego są:
 - Branża Budowlana -
 - Branża Sanitarna -
 - Branża Elektryczna -

§ 4

Warunki odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego lub telefonicznego zgłaszania do odbioru wykonanych robót budowlanych oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

- b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. W przypadku realizacji robót, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 2, po zrealizowaniu robót i przed ich odebraniem przez Zamawiającego na Wykonawcy ciąży opracowanie dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej oraz elektronicznej – rys. formatu *.dwg lub *.dxf, oraz skan papierowej dokumentacji z podpisami uprawnionego kierownika robót). Zawartość dokumentacji powykonawczej Wykonawca uzgodni z przedstawicielami Zamawiającego oraz przed zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych prac uzyska zatwierdzenie przedłożonej dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego.
6. Nieprzedstawienie dokumentacji powykonawczej dla robót określonych w § 1 ust.1 pkt 2, o której mowa w ust.5, lub jej niekompletność w stosunku do uzgodnienia z Zamawiającym będzie traktowana jako wada wykonania prac, o której mowa w ust. 3.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:
 - 1) Wartość netto zł
 - 2) Wartość podatku VAT zł
 - 3) Wartość brutto zł
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kosztorysu powykonawczego nie później niż 7 dni roboczych po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru robót. Protokół odbioru stanowi załącznik nr 4.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych i odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, albo ustalonych zgodnie z postanowieniami ust. 5-7.6-9



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót niewyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, a koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe robót, na bazie nośników cen (*kryterium oceny ofert*):
 - 1) stawka roboczogodziny netto: zł netto/godz.
 - 2) koszty pośrednie: %
 - 3) zysk wykonawcy: %
 - 4) udokumentowane ceny materiałów nie wyższe niż średnie ceny materiałów dla województwa mazowieckiego opublikowane w Wydawnictwie SEKOCENBUD dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. Do cen materiałów będą doliczane koszty zakupu materiałów w wysokości określonej w cenniku SEKOCENBUD za dany kwartał.
7. W przypadku gdy Zamawiający poweźmie informację o możliwości zakupu materiałów i części po cenie korzystniejszej od ceny zaproponowanej przez Wykonawcę, Zamawiający wskaże miejsce, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do zakupu ww. materiałów i części.
8. Wykonawca dokona wycień oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty niewyszczególnione w kosztorysie ofertowym przed rozpoczęciem tych robót.
9. Jeżeli kalkulacja wynagrodzenia za roboty niewyszczególnione w kosztorysie ofertowym przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji.
10. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze bez zastrzeżeń każdego zleconych robót budowlanych.
11. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy oraz podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń stanowią podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
12. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Kosztorysów powykonawczych oraz Protokołów odbioru robót, w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
13. Za dzień dokonania zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót budowlanych.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

15. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
16. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie wymaga zawierania aneksu.
17. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia Wykonawcy w okresie trwania niniejszej umowy prac o łącznej wartości niższej, niż wartość maksymalna określona w ust. 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
18. W przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/podwykonawców, z którym/którymi Wykonawca podpisał umowę/umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturami, o których mowa w ust. 10 pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte do ich wykonania materiały przez okres **miesiący** (zgodnie z Okresem gwarancji zaofferowanym w ofercie będącym kryterium oceny ofert) licząc od daty podpisania przez Zamawiającego danego protokołu odbioru bez uwag, dla poszczególnych robót budowlanych.
2. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi jest równy okresowi odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż udzieli Wykonawca. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

5. W ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, usunięcia awarii, usterek i wad, niewynikających z winy Zamawiającego.
6. O konieczności wykonania napraw, wykryciu awarii, usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego wykonywania napraw, usunięcia awarii, usterek i wad stwierdzonych w wykonanych robotach budowlanych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
8. W przypadku niewykonania napraw, nieusunięcia awarii, usterek i wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiający wykona naprawy, usunie awarie, usterki i wady, obciążając pełnymi kosztami ich naprawy lub usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie zwalnia to z odpowiedzialności zawodowej, cywilnej czy karnej Wykonawcy za szkody o charakterze majątkowym oraz niemajątkowym dla Zamawiającego lub/i osób trzecich wynikające z przekazania prac Zamawiającemu z wadą.
9. Jeżeli wady lub usterki nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.
10. Wielkość obniżenia wynagrodzenia umownego ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość robót budowlanych wykonanych bez wad i usterek pozostanie do wartości robót budowlanych wykonanych z wadami i usterkami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności robót.
11. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji po jej wygaśnięciu, jeżeli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed wygaśnięciem tych uprawnień.
12. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
13. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia awarii, usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Warunki gwarancji określone w niniejszej Umowie wraz z przepisami Kodeksu cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

niniejszą Umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej Umowy nie wiążą Zamawiającego.

§ 7

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wyszczególnione w OPZ. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę stanowi załącznik nr 1 do umowy);
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia



umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności³ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie w paragrafie dotyczącym kar umownych. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Warunki udziału podwykonawców

³ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



UKSW

**UNIwersYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Postanowienia powyższych ustępów mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania robót budowlanych, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnie przed ich zakończeniem Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nowe zabezpieczenie.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ubezpieczy się i utrzyma przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 150.000,00 zł. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej przed terminem obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej i dostarczenia jej kopii Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniej polisy, przy zachowaniu ciągłości ubezpieczenia.
3. Niedostarczenie przez Wykonawcę nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w ust. 2 może stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy, w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 3) Umowy,
 - 2) zwłoki w przedstawieniu oferty na roboty budowlane, zgłoszone przez Zamawiającego mailowo lub telefonicznie, zgodnie z terminem określonym w § 1 ust. 3 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 3) zwłoki w wykonywaniu zleconych przez Zamawiającego robót budowlanych w terminie, wyznaczonym na zasadach określonych § 1 ust. 4 i 5 umowy, w wysokości 0,05%



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 3) Umowy, za każdy dzień zwłoki.

- 4) zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do usuwania skutków awarii w terminie wskazanym w § 1 ust. 8 umowy, w wysokości 0,02% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdą godzinę zwłoki.
- 5) zwłoki w wykonywaniu napraw, usunięciu awarii, usterek i wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 6) niespełnienia przez Wykonawcę wymogów dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo tj.:
 - a) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - c) nieprzedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdy przypadek braku zmiany,
- 7) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj.:
 - 1) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w § 7 ust. 2 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - 2) wykonywanie czynności określonych w § 1 umowy przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

3. Maksymalny przewidywany limit kar umownych nie przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy.
4. Za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych lub potrąceniem kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kara umowna może zostać potrącona od wynagrodzenia Wykonawcy za zlecenie, w związku z którym została naliczona.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca jest zobowiązany pokryć tę szkodę w pełnej wysokości. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający sporządzi protokół z określeniem rodzaju i wysokości szkody.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
10. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
11. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

- a) określają rodzaj i zakres zmian,
- b) określają warunki wprowadzenia zmian,
- c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;

2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

- a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
- b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
- c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;

3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

4) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy

3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, Zamawiający:
 - 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.
5. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. c i pkt 4, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 3, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
6. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów;
 - 2) wystąpienia okoliczności (zdarzeń), na które Strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania:
 - a) osób trzecich,
 - b) organów, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający lub czyniący niemożliwym spełnienie świadczeń Stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie;
 - c) siły wyższej,
 - 3) konieczności wydłużenia terminu, określonego w § 2 ust. 1, ze względu na fakt, że termin niezbędny do wykonania zleconych robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, wskazany w zleceniu, wykracza poza termin określony w § 2 ust. 1, o czas niezbędny na wykonanie i odbiór robót budowlanych,
 - 4) konieczności wydłużenia terminu, określonego w § 2 ust. 1, ze względu na konieczność zmiany terminu realizacji zleconych robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, z przyczyn obiektywnych i niezależnych od stron umowy, w tym w szczególności ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót, o czas niezbędny na wykonanie i odbiór robót budowlanych,
 - 5) dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku niewykorzystania środków finansowych określonych w umowie (zmiana terminu realizacji umowy),
 - 6) dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 7) dopuszcza się w trakcie realizacji umowy zmiany dotyczące podwykonawców, na zasoby których Wykonawca nie powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie:



UKSW

**UNIwersytet KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

- a) zmiany podwykonawcy,
 - b) rezygnacji z podwykonawcy,
 - c) wskazania podwykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie zawarł takiej informacji w ofercie,
 - d) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia za pomocą podwykonawców, w przypadku gdy wykonawca zawarł taką informację w ofercie.
- 8) dopuszcza się zmianę osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika robót budowlanych w okresie realizacji umowy, pod warunkiem pisemnego zawiadomienia wraz z uzasadnieniem zmiany i uzyskania zgody Zamawiającego, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez nowo ustanowionego Kierownika robót budowlanych zgodnie z wymogami SWZ. Nowy Kierownik robót budowlanych musi posiadać doświadczenie co najmniej takie jak osoba wymieniona w dokumentach wykonawcy złożonych do postępowania.
- 9) dopuszcza się zmianę albo rezygnację z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wówczas Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10) dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów i omyłek w Umowie,
7. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 2 i 3, jest warunkowane złożeniem przez stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego opis propozycji zmiany i uzasadnienie zmiany.
8. Strony w każdym czasie mogą rozwiązać Umowę na podstawie pisemnego porozumienia.

§ 13

1. Stosownie do treści art. 436 ust. 4b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4) obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy, którą w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie zrealizowano.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) - 4) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na rzecz pracowników wykonujących umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, w celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) lub pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2),
 - lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2).
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 W takim przypadku przepisy ust. 9 – 11 stosuje się odpowiednio.

§ 14

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) nie wcześniej niż 12 miesięcy po zawarciu umowy,oraz
 - 2) w przypadku gdy zmiana kosztów wykonania Prac składających się na przedmiot Umowy wyniesie nie mniej niż 3% wartości „Ceny brutto oferty”, określonej w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr do Umowy,
 - z zastrzeżeniem stosowania przez Strony zasad wprowadzania zmian powyższego wynagrodzenia określonych w dalszych postanowieniach Umowy.
2. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązana jest wykazać, iż zmiana kosztów wykonania robót składających się na przedmiot Umowy o wartość określoną w ust. 1 pkt 2), nastąpiła w wyniku wzrostu lub obniżenia kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

w ofercie, a w szczególności kosztorysie ofertowym, przy czym:

- 1) uwzględniane będą wyłącznie zmiany kosztów, które dotychczas nie zostały poniesione (z wyłączeniem kosztów dotyczących materiałów budowlanych);
- 2) W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami ust. 1 i 2, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosując przy tym postanowienia ust. 4-8. Zasady postępowania Stron w tym zakresie określają postanowienia § 15 Umowy.
- 3) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ostatnim zakończonym roku w stosunku do roku poprzedzającego, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251, z późn. zm.) - dalej: „wskaźnik”.
- 4) Zmiana kosztów wykonania robót składających się na Przedmiot Umowy zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie – odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany rok) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 100% wartości wskaźnika.
- 5) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić tylko jeden raz po 12 miesiącach od zawarcia umowy, wyłącznie w zakresie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, niezapłaconego stosownie do postanowień § 5 Umowy oraz wyłącznie w odniesieniu do składników wynagrodzenia określonego w Formularzu ofertowym.
- 6) Wartość łącznych zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy.
- 7) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności aneksu, zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 15

1. Wniosek Wykonawcy w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego na podstawie § 14 umowy, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wskazanego w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy z uwzględnieniem zmiany wskaźnika, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt 3 Umowy.



2. W przypadku gdy Strony dokonały ustaleń co do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, Strony zawrą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach i zgodnie z zasadami określonymi w § 14-15 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty stanowiące niewykonaną część Przedmiotu umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.Powyższa zmiana wynagrodzenia powinna nastąpić w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy oraz na żądanie Zamawiającego, udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży kopie aneksów do umów lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie tego zobowiązania, poświadczenie przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
5. W przypadku gdy wykonanie zobowiązania Wykonawcy określonego w ust. 3, nie nastąpi w terminie określonym w ust. 3, niezależnie od przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego, w terminie 10 dni, wskazując przyczynę lub przyczyny oraz wyjaśniając okoliczności, które spowodowały niewykonanie tego zobowiązania, a także na żądanie Zamawiającego, udzielić wszelkich niezbędnych informacji z tym związanych oraz przedstawić dokumenty te okoliczności potwierdzające.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru robót budowlanych wad nienadających się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

z przeznaczeniem, Zamawiający może od Umowy odstąpić.

3. W przypadku zwłoki dłuższej niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu tej umowy w terminie do 14 dni od wpłynięcia takiego zajęcia do Zamawiającego.
6. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zaistnieje konieczność przerwania robót budowlanych strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2-4 w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym go do odstąpienia od umowy.

§ 17

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, wypadki i koszty poniesione przez Zamawiającego oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub personel któregośkolwiek z nich. Odpowiedzialność Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynika z Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe na skutek opóźnienia w przystąpieniu do usuwania skutków awarii – do pełnej wysokości.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki wynikłe na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prawa budowlanego, bhp i ppoż. lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonywania robót budowlanych.
4. Wykonawca nie odpowiada za wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (zlecenia), spowodowane siłą wyższą.
5. Dla celów umowy, siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

6. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje jakichkolwiek zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Wykonawcę staranności.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia, nazwiska, stanowiska służbowego, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą z nich wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE opublikowane w Dzienniku Urzędowym z 2016 r. nr 119, str. 1.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
6. Załączniki do Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę,
 - 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia przez Wykonawcę,
 - 4) Załącznik nr 4 – Protokół odbioru
 - 5) Załącznik nr 5 – Formularz oferty,
 - 6) Załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 7) Załącznik nr 7 – Przedmiar robót,



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

8) Załącznik nr 8 – Wykaz osób.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

Załącznik nr 1 do Umowy

WZÓR

Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę

JA/MY NIŻEJ PODPISANI

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji, nazwa firmy, adres siedziby)

Niniejszym oświadczam/-my, że niżej wskazane osoby wykonujące czynności składające się na przedmiot umowy są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu w art. 22 § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Lp.	Nazwisko i imię	Data zawarcia umowy	Informacja o rodzaju umowy o pracę	Wymiar etatu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
....				
....				

....., dnia

(Miejscowość)

.....

Podpis Wykonawcy lub osoby (osób)
upoważnionej do występowania w imieniu
Wykonawcy



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

Załącznik nr 4 do Umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Spisany w dniu

Do umowy **Nr DZP**..... z dnia

Zgodnie ze Zleceniem Nr **DT**..... z dnia

Zleceniodawca:

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,
z siedzibą przy ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa,

Reprezentowany przez: 1.....

Zleceniobiorca:

.....,
reprezentowany przez : 1.....;

PRZEDMIOT ODBIORU	ODEBRANO	
	BEZ ZASTRZEŻEŃ	Z ZASTRZEŻENIAMI

1. Zleceniobiorca w terminie uzupełni i poprawi przedmiot zlecenia zgodnie z zastrzeżeniami i uwagami wymienionymi w tabeli niniejszego protokołu.
2. Zleceniodawca przyjął w dniur. przedmiot zlecenia bez zastrzeżeń.
3. Ustalenia dodatkowe :
 - a.dokonano wprowadzenia wykonawcy na roboty;
 - b. Prace rozpoczętoi zakończonor. Jakość robót.....
 - b. Rozliczenie finansowe nastąpi kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

Protokół sporządzono w ... jednobrzmiących egzemplarzach.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

1.

1.....