



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 9 do SWZ

PROJEKT UMOWY

W dniu w Staszowie pomiędzy Gminą Staszów mającą swoją siedzibę w Staszowie przy ulicy Opatowskiej 31, NIP 866-160-87-31, REGON 830409749, zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1

przy kontrasygnacie

2

a

..... mającym swą siedzibę, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.....

2

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn: „**Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej**” realizowana w ramach zadań:

- 1) **Zadanie nr 1. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – płyta Rynku.**
- 2) **Zadanie nr 2. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Partyzantów.**
- 3) **Zadanie nr 3. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Ogrodowa.**
- 4) **Zadanie nr 4. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Nowa.**
- 5) **Zadanie nr 5. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Rytwiańska.**
- 6) **Zadanie nr 6. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Długa.**
- 7) **Zadanie nr 7. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Złota.**
- 8) **Zadanie nr 8. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. J. Piłsudskiego.**
- 9) **Zadanie nr 9. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Czysta.**

- 10) Zadanie nr 10. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Szkolna.**
- 11) Zadanie nr 11. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Przejazdowa.**
- 12) Zadanie nr 12. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Łazienkowska.**
- 13) Zadanie nr 13. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Kolejowa.**
- 14) Zadanie nr 14. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Poprzeczna.**
- 15) Zadanie nr 15. Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – budowa kładki komunikacyjnej łączącej ulicę Przejazdową z ul. Łazienkowską.**

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie 15 dokumentacji projektowych wraz z kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniem niezbędnych zgłoszeń/decyzji pozwoleń na budowę dla zamówienia pn: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla 15 zadań wymienionych w ust.1 powyżej, zwanych dalej łącznie „dokumentacją projektową” albo "dokumentacją projektowo-kosztorysową", zaś osobno „dokumentacją projektowo-kosztorysową dla danego zadania”.

Zamówienie będzie polegało na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej zamówienia pn: „Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – Etap I”. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i decyzje - w zakresie wynikającym z przepisów, min.: decyzję środowiskową, wodnoprawną, pozwolenie na budowę.

Na trasie projektowanego odcinka mogą wystąpić lokalnie linie energetyczne, telekomunikacyjne, oświetlenia, nitki wodociągów, gazociągów i kanalizacji sanitarnej. W zakresie opracowania powinny się znaleźć także projekty branżowe przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej wraz z uzyskaniem warunków technicznych przebudowy urządzeń przez właściwych gestorów sieci, jako oddzielne opracowania oraz zatwierdzenia projektów przez odpowiednich gestorów sieci.

W pasie drogowym mogą występować również zadrzewienia. Należy wykonać inwentaryzację drzew przeznaczonych do wycinki lub do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych lub podać informację, że nie ma potrzeby ich wykonywania. Jeżeli wystąpi taka konieczność, Projektant ma opracować projekt wycinki. Należy dążyć do ograniczenia konieczności wycinki drzew do niezbędnego minimum.

Dokumentacja projektowa winna przewidywać usunięcie kolizji ze wszystkimi urządzeniami infrastruktury, a także z elementami zagospodarowania terenu (drzewa, ogrodzenia, kapliczki itp.).

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 i ust.2 obejmuje następujący zakres prac odrębnie dla każdego zadania :

- a) opracowanie 3 wersji koncepcji architektonicznej, w ramach których należy uzgodnić z Zamawiającym układ funkcjonalny i materiałowy wraz ze wstępnym oszacowaniem kosztów,
- b) na podstawie wybranej koncepcji opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej - wszystkie branże w ilości po 5 egz., w tym:
 - projekt budowlany wraz z informacją BIOZ,
 - projekt wykonawczy,
- c) opracowanie dokumentacji kosztorysowej – w ilości po 2 egz. (kosztorys inwestorski, przedmiar robót),
- d) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 egz.
- e) uzyskanie koniecznych decyzji, opinii i uzgodnień oraz odstępstw (jeżeli zajdzie konieczność uzyskania odstępstw), niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- g) Wykonanie innych opracowań lub czynności lub uzyskanie zezwoleń, które okażą się niezbędne do przygotowania, ogłoszenia i zrealizowania zamówienia na roboty budowlane m.in. związanych z

wymaganiami jednostek opiniujących. Wykonawca wykona te prace, czynności i uzyska zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

4. W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (o ile zajdzie taka potrzeba);
- dokumentacja geotechniczna oraz posadowienia obiektu;
- materiały do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym podziały gruntów (o ile zajdzie taka potrzeba) lub do zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę;
- projekt budowlany;
- projekt wykonawczy;
- projekt rozbiórki;
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- projekt stałej organizacji ruchu;
- przedmiar robót;
- kosztorys inwestorski;
- szczegółowe specyfikacje techniczne;
- wymagane opinie, uzgodnienia, decyzje (w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, uzgodnienie ZUDP, pozwolenie wodnoprawne, uzgodnienia i warunki wydane przez gestorów i użytkowników poszczególnych sieci, decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę lub informacja o braku sprzeciwu na zgłoszenie);

5. Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego obszaru, w tym m.in.:

- badania geotechniczne i geologiczne istniejącego podłoża;
- opinię geotechniczną posadowienia obiektu;
- inwentaryzacja istniejącego drzewostanu wraz z uzyskaniem zgody na ewentualną wycinkę lub przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych;
- inwentaryzacja obiektów inżynierskich;
- inwentaryzacja istniejącego pasa drogowego;

Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami Umowy, przepisów, polskich i europejskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.

6. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w wersji papierowej w ilościach jw. i elektronicznej na płycie CD/DVD/pendrive (część opisowa w formacie DOC oraz PDF, - część rysunkowa w formacie DWG oraz PDF, - część kalkulacyjna w formacie ATH oraz XLS), z zastrzeżeniem ust.7.

7. Wersję elektroniczną przedmiotu umowy należy wykonać dopiero po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

8. Zamówienie będzie realizowane z udziałem środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

9. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zakres przedmiotu umowy i sposób realizacji przedmiotu umowy, a w tym m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy określa specyfikacja warunków zamówienia, której postanowienia są wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

10. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług obejmujących m.in.: opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego

wartości zgodnie z zapisami art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki.

11. W przypadku wystąpienia konieczności powierzenia Wykonawcy danych osobowych, Zamawiający, na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), odrębną umową powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

12. Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności aktualizacji, uzupełnienia lub korekty dokumentacji projektowo - kosztorysowej, także po odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie w ramach udzielonego zamówienia.

13. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu i na rzecz Gminy Staszów wszelkich czynności faktycznych i prawnych w postępowaniach administracyjnych przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami uzgadniającymi dokumentację projektową, związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym m. in. zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pełnomocnictwo zostanie udzielone najpóźniej w terminie trzech dni od daty podpisania umowy. (wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszej umowy).

II. Terminy realizacji

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na: 520 dni od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust.2 oraz z zastrzeżeniem dokonywania odbiorów częściowych wskazanych w §8 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 120 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu koncepcje architektoniczne dla całego przedmiotu umowy w celu dokonania wyboru najkorzystniejszej wersji i jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia poszczególnych wersji koncepcji architektonicznej w formie pisemnej odniesie się do przedłożonych opracowań. Jedynie zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja architektoniczna stanowi podstawę do dalszej realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jego jakości, terminowości wykonania, zgodności z warunkami zawartymi w Wymaganiach Zamawiającego, zgodności z wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i opracowany w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, w sposób umożliwiający rozliczenie dwiema fakturami częściowymi oraz fakturą końcową zgodnie z § 11 niniejszej umowy. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Zmiana harmonogramu nie może mieć wpływu na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie uzgodniony w sposób pozwalający na dokonanie dwóch odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, na zasadach wskazanych w §8 niniejszej umowy.

III. Obowiązki Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo-kosztorysowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, posiadać będzie wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień jej przekazania Zamawiającemu przepisów prawa.

2. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta, który odpowiada za całość opracowań projektowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy

technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac i uzgadnianie z Zamawiającym, na bieżąco – przyjmowanych rozwiązań projektowych poprzez uzyskanie akceptacji Zamawiającego na piśmie, przygotowanie materiałów i udział w konsultacjach społecznych,
- 2) występowanie do instytucji w celu uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do opracowania dokumentacji,
- 3) udział w procedurze wyłonienia Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją, w tym w szczególności obowiązek uczestniczenia Wykonawcy (projektanta) przy udzielaniu przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania oferentów/Wykonawców zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją. Wykonawcę (projektanta) obowiązuje zakaz bezpośredniego kontaktowania się z oferentem/Wykonawcą zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją.
- 4) na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego sprawowanie nadzoru autorskiego, na podstawie odrębnej umowy. Zamawiający pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną wezwie Wykonawcę do zawarcia umowy o nadzór autorski w odrębnym opracowaniu
5. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym zawarte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w szczególności pod kątem kosztów inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem umowy będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień jej przekazania Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.),
- 3) specyfikacji warunków zamówienia,
- 4) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Opisując przedmiot zamówienia należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

IV. Prawa autorskie

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, pełne prawa autorskie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca oświadcza także, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie zagrażała ani naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności nie będzie naruszała ich majątkowych i osobistych praw autorskich, a także dóbr

osobistych, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

2. Z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową, o której mowa w § 8 niniejszej umowy, odpowiednio protokołu odbioru częściowego albo końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do odebranego zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz całość praw do dowolnej edycji i modyfikacji, (m.in. wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, i innych modyfikacji) dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy następujących pól eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
- 2) w zakresie zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
- 3) w zakresie użyczenia, najmu lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,
- 4) w zakresie prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono,
- 5) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych,
- 6) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
- 7) w zakresie wykorzystywania na stronach internetowych,
- 8) w zakresie wykorzystywania fragmentów dokumentacji do celów promocyjnych i reklamy,
- 9) w zakresie wprowadzania zmian, skrótów,
- 10) w zakresie publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
- 11) w zakresie rozpowszechniania publicznego, w tym w mediach oraz nadawanie za pomocą wizji,
- 12) samodzielne lub z udziałem osób trzecich dokonywanie dalszych opracowań i przekształceń dokumentacji,
- 13) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych jest nie odwołalne i następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.

5. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw. Przeniesienie wyłącznego prawa wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw, dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej i następuje w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.

6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację projektowo - kosztorysową, przekazaną Zamawiającemu, a stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.

7. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w niniejszym § 5 umowy, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 11 umowy.

V. Odbiór przedmiotu umowy.

§ 6

1. Dokumentację projektowo – kosztorysową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust.1 niniejszej umowy, w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust.3, z zachowaniem zasad opisanych poniżej.

§ 7

1. Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowo – kosztorysowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, w tym jej poszczególne części, przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.

2. Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej poszczególnych części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowo – kosztorysowa i jej poszczególne części jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż przekazana wersja elektroniczna dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej poszczególnych części jest tożsama z wersją papierową dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej poszczególnych części.
3. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskazany jest w § 8 niniejszej umowy.
4. Przy przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanej części przedmiotu umowy.

§8

1. W celu dokonania płatności w sposób wskazany w §11 dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy odebrana zostanie w ramach odbiorów częściowych i odbioru końcowego:
 - 1) pierwszy odbiór częściowy w terminie umożliwiającym dokonanie I płatności,
 - 2) drugi odbiór częściowych w terminie umożliwiającym dokonanie II płatności,
 - 3) odbiór końcowy w terminie do 520 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy dokonywane będą według zasad wskazanych w ust.3-8 powyżej.
3. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w sposób umożliwiający dokonanie danego odbioru w celu dokonania danej płatności, Zamawiający powoła Komisję odbiorową i ustali termin odbioru zgłaszanej dokumentacji projektowo-kosztorysowych.
4. Po przekazaniu zgłoszonej w ramach danego odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla danego zadania, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej podpisując protokół przekazania z wyszczególnieniem nazwy danego zadania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia w ramach danego odbioru dostarczenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.
6. Jeżeli przekazana w ramach danego odbioru dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 5 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i wezwie Wykonawcę aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
7. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej w ramach danego odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Zamawiający w terminie określonym w ust. 5 powyżej przekaże Wykonawcy podpisany przez komisję odbiorową odpowiednio protokół odbioru częściowego albo końcowego przedmiotu umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 6 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 4 oraz 5 powyżej.
9. Jeżeli dokumentacja projektowo – kosztorysowa, przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 8 powyżej, nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w

trybie określonym w ust. 6 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy nastąpi na zasadach określonych w § 19 ust. 2.

10. Odbiór dokumentacji projektowo – kosztorysowej, uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową i Wykonawcę, zwanych dalej stronami, odpowiednio protokołu odbioru częściowego albo końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

VI. Podwykonawstwo

§ 9

1. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców obejmuje (jeżeli dotyczy):

1) zakres usług:

2) oznaczony Podwykonawca.....

2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługi samodzielnie.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca wraz z przedstawieniem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust.1 umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§10

1. W razie realizowania części przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawcy, Wykonawca zamówienia jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

W przypadku gdy przedłożona Zamawiającemu kopia zawartej umowy o podwykonawstwo będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł umowę przedłożoną zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na usługi.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

VII. Wynagrodzenie

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałą nr 87/2022 Rady Ministrów z 26.04.2022 r.(ze zmianami) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

4. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma niezmiennie łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ogółem brutto: zł (słownie złotych:), w tym za opracowanie dokumentacji proj. - koszt. dla:

1) zadania nr 1 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – płyta Rynku – kwota brutto: (słownie złotych:),

2) zadania nr 2 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Partyzantów – kwota brutto: (słownie złotych:),

3) zadania nr 3 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Ogrodowa – kwota brutto: (słownie złotych:),

4) zadania nr 4 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Nowa – kwota brutto: (słownie złotych:),

5) zadania nr 5 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Rytwiańska – kwota brutto: (słownie złotych:),

- 6) zadania nr 6 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Długa – kwota brutto: (słownie złotych:),
- 7) zadania nr 7 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Złota – kwota brutto: (słownie złotych:),
- 8) zadania nr 8 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. J. Piłsudskiego – kwota brutto: (słownie złotych:),
- 9) zadania nr 9 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Czysta – kwota brutto: (słownie złotych:),
- 10) zadania nr 10 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Szkolna – kwota brutto: (słownie złotych:),
- 11) zadania nr 11 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Przejazdowa – kwota brutto: (słownie złotych:),
- 12) zadania nr 12 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Łazienkowska – kwota brutto: (słownie złotych:),
- 13) zadania nr 13 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Kolejowa – kwota brutto: (słownie złotych:),
- 14) zadania nr 14 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – ul. Poprzeczna – kwota brutto: (słownie złotych:),
- 15) zadania nr 15 pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa – budowa kładki komunikacyjnej łączącej ulicę Przejazdową z ul. Łazienkowską – kwota brutto: (słownie złotych:),
- zgodnie z ofertą Wykonawcy.

5. Kwota łącznego wynagrodzenia, określona w ust. 4 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w §5 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo - kosztorysowej, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wszelkich nośników, na których utrwalono opracowaną dokumentację projektowo - kosztorysowej.

6. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu płatne będzie w trzech częściach na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej, w następujący sposób:

1) na podstawie pierwszej faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę najpóźniej do 29.09.2023 r. na kwotę 20% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust.4, tj. na kwotę, po dokonaniu pierwszego odbioru częściowego, zgodnie z §8 niniejszej umowy .

2) na podstawie drugiej faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę najpóźniej do 30.11.2023 r. na kwotę 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust.4, tj. na kwotę, po dokonaniu drugiego odbioru częściowego, zgodnie z §8 niniejszej umowy.

3) na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia określoną w § 11 ust. 4 niniejszej umowy a kwotami wynagrodzenia określonymi w fakturach częściowych wystawionych zgodnie z § 11 ust. 7 pkt.1) i pkt.2) niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że ta część wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wartości wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 11 ust. 4.

8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych, zgodnie z ust.7 pkt 1) i 2) będą zatwierdzone przez obie strony protokoły odbioru częściowego dokumentacji projektowej.

9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, zgodnie z ust.7 pkt 3) będzie zatwierdzony przez obie strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w bankunr, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych odpowiednio faktur częściowych albo faktury końcowej wraz z zatwierdzonymi przez obie strony odpowiednio protokołami odbioru częściowego albo protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust.11 oraz z zastrzeżeniem ust.3 .
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcą, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy na usługę, umowy o podwykonawstwo na usługę, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
14. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.13 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 10 niniejszego paragrafu należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
17. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VIII .Waloryzacja

§ 12

1. Wynagrodzenie wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami - Waloryzacja.
2. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Jeżeli zmiana kosztów, o której mowa w ust. 2, względem kosztów obowiązujących na dzień podpisania umowy ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się o co najmniej 15 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do drugiej Strony o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia za usługi wykonywane po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji.
- Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
4. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał, ogłaszanego w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.).

W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć każdego elementu wynagrodzenia, przy czym zmiana któregośkolwiek elementu wynagrodzenia zostanie dokonana o wartość wskaźnika, o którym jest mowa w zdaniu poprzednim.

5. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 3, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie częściej niż raz na 3 miesiące.

6. W terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W okresie biegu terminu wskazanego w zdaniu poprzednim Strona, która otrzymała wniosek może żądać od Strony składającej wniosek dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w celu potwierdzenia, że zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć $\pm 5\%$ wynagrodzenia netto, wyznaczonego na podstawie wartości brutto określonej w § 11 ust. 4 Umowy.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 2-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

10. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 7, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzające terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

IX. Przelew wierzytelności

§ 13

Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie złotych:) w formie

2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.

3. W przypadku wprowadzenia zmian do umowy mających wpływ na zabezpieczenie należytego jej wykonania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć nowy dokument uwzględniający

stosowne zmiany.

4. Terminy zwrotu zabezpieczenia określa art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

§ 15

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.

3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

XII. Kary umowne

§ 16

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu koncepcji architektonicznych w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
- b) za zwłokę w wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w sposób umożliwiający dokonanie danego odbioru w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów danych odbiorów określonych w § 2 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust.4 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.4 niniejszej umowy,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.4 niniejszej umowy,
- e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- h) za wprowadzenie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust.4 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek

2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu danego odbioru w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust.4 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym

odbiór miał być rozpoczęty,

- b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.4 niniejszej umowy,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.4 niniejszej umowy,
 - 2. Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w §19 ust.1 lit.e umowy nie będą traktowane jako przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.
 - 3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Zamawiającego nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust.4 niniejszej umowy.
 - 5. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust.4 niniejszej umowy.
 - 6. W przypadku, gdy Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy utraci dotację/dofinansowanie lub obciążony zostanie korektą finansową, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu utraconej/go przez niego dotacji/dofinansowania oraz pokrycia naliczonej korekty finansowej.
 - 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

XIII. Gwarancja i rękojmia

§ 17

- 1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych a także ustalonymi w niniejszej Umowie.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektowo - kosztorysową. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji, określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
- 3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
- 4. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w tym okresie będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia – przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

XIV. Zmiany umowy

§ 18

- 1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy o zamówienie bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku:
 - 1) zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, niezależnie od wartości zmiany, w zakresie:
 - a) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływających na sposób wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji:
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - wystąpienia klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej uniemożliwiającej wykonywanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

- działalności organów administracji lub innych podmiotów uczestniczących w pracach projektowych, mającej wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, w szczególności odmowy wydania przez organy administracji i inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, orzeczeń bądź wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień po ustawowym terminie lub przedłużających się konsultacji społecznych, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

- wystąpienia okoliczności, za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:

-- Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 20 dni przed upływem terminu wykonania umowy o niemożliwości ukończenia prac w tej dacie,

-- Wykonawca zaproponuje nowy termin wykonania umowy,

-- Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji. W takim przypadku wartość umowy może zostać obniżona o kwotę nie mniejszą niż równowartość połowy kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz niższą niż kwota tych kar.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. b) niniejszego ustępu, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

c) zmian osobowych i teleadresowych w przypadku:

- zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją umowy lub zmiany danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie, w przypadku zmian organizacyjnych;

- zmiany osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej umowie,

- zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

d) zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku zmiana nie może ograniczać zakresu zamówienia o więcej niż 25 % wielkości świadczenia Wykonawcy określonego pierwotnie w umowie,

e) zmiany wynagrodzenia, w sytuacji:

- zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie obejmować wyłącznie tą część wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto, tj. wartości wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmianie podlegać będzie tylko wartość wynagrodzenia brutto, która wyliczona zostanie z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wynikającej ze zmienionych przepisów prawa,

- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie obejmować wyłącznie tą część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego

wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,

- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,

- zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych do wysokości aktualnie obowiązujących wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,

jeżeli zmiany wskazane w lit.e) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

- waloryzacji dokonanej na podstawie postanowień § 12 niniejszej umowy,

- odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych. W takim przypadku zmiana nie może ograniczać zakresu zamówienia o więcej niż 10% świadczenia Wykonawcy określonego pierwotnie w umowie.

f) zmiany sposobu rozliczania lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w sytuacji zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o wsparcie finansowe projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,

2) zmian wskazanych przez ustawodawcę w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b) i c), w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt.1 lit.e) tiret 1- 4 niniejszego paragrafu, każda ze Stron umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości

wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. e) tiret 2, tiret 3, lub tiret 4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit.e) tiret 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit.e) tiret 3,
 - 3) pisemne zestawienie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pracowników realizujących zamówienie w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit.e) tiret 4. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 4 dni dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. e) tiret 2, tiret 3, lub tiret 4 niniejszego paragrafu.
5. W terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona, która otrzymała wniosek, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W okresie biegu terminu wskazanego w zdaniu poprzednim Strona, która otrzymała wniosek może żądać od Strony składającej wniosek dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w celu potwierdzenia, że zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca, w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie składania oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy:
 - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,Kalkulacja będzie stanowiła bazowy materiał porównawczy, w przypadku wnioskowania przez którąkolwiek ze stron o zmianę wysokości wynagrodzenia.

8.Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit.e) dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy.

9.Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XV. Odstąpienie od umowy

§ 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy, w treści kodeksu cywilnego oraz w treści ustawy Prawo zamówień publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy,

b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie,

c) w razie nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 15 ust. 1,

d) w razie nie przedstawienia koncepcji architektonicznej w terminie wskazanym w §2 ust.2 umowy.

e) w razie nieotrzymania dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac projektowych.

2.Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.

3.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu albo § 10 ust. 8 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego tylko wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, która wykonana została do dnia odstąpienia od umowy.

XVI. Wypowiedzenie umowy

§ 20

1.Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w szczególności gdy:

1)Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, a w tym m.in., gdy Wykonawca narusza zobowiązania umowne, nie wykonuje całego zakresu przedmiotu umowy

2)ogłoszenia upadłości Wykonawcy.

3)Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w pełnym zakresie objętym umową i nie realizuje go dłużej niż 30 dni,

2.W przypadku wypowiedzenia umowy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego tylko wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, która wykonana została do dnia rozwiązania niniejszej umowy.

3.Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej.

XVII. Postanowienia końcowe.

§ 21

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykonują usługi niezgodnie z oświadczeniem, które złożyli na podstawie

art. 117 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wzywa w formie pisemnej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do ich wykonywania zgodnie z oświadczeniem, wyznaczając termin na podjęcie usług przez właściwego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

2. Jeżeli pomimo wezwania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i po upływie wyznaczonego terminu Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w dalszym ciągu wykonują usługi niezgodnie z oświadczeniem, które złożyli zgodnie z art. 117 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych, to Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego tylko wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, która wykonana została do dnia odstąpienia od umowy.

§ 22

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się, że ewentualne spory w relacjach między Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

§ 24

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 25

Wykaz załączników do umowy :

- 1) wydruk CEiDG/KRS Wykonawcy
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) karta gwarancyjna
- 4) pełnomocnictwo
- 5) klauzula informacyjna
- 6) harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: