

PROJEKT BUDOWLANY

**Temat opracowania : Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
– uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej w Łądku-Zdroju**

Obiekt : sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

**Lokalizacja : Gmina Łądek-Zdrój, jedn. ew. 020808_4 Łądek-Zdrój - miasto
obręb Stary Zdrój, dz. nr : 116, 117, 118/2, 122/2, 131, 139/2, 143/2,
143/5, 143/6, 143/7, 143/9, 146, 147, 148/1, 149, 150/3, 150/4, 150/5,
150/6, 151, 158
obręb Nowy Zdrój, dz. nr 253/1, 253/2**

**Inwestor : Gmina Łądek-Zdrój
ul. Rynek 31
57 – 540 Łądek-Zdrój**

Kategoria obiektu : XXVI

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z dnia 1994.08.25 ze zmianami) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Irzyński

Sprawdzający:

mgr inż. Zbigniew Wnęk

Łądek Zdrój, październik 2020 r.

Zawartość opracowania

I. Część opisowa

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3 - 27

II. Uzgodnienia i załączniki **str. 28 - 82**

III. Część graficzna

1. Orientacja	skala 1 : 10.000	rys. nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 500	rys. nr 2
3. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 500	rys. nr 3
4. Schemat montażu węzłów wodociągowych		rys. nr 4
5. Profil sieci wodociągowej od węzła nr 1 do węzła nr 6	skala 1 : 500/100	rys. nr 5
6. Profil sieci wodociągowej od węzła nr 5 do węzła nr 7	skala 1 : 500/100	rys. nr 6
7. Profil sieci kanalizacji sanitarnej: odcinek S0 – S8	skala 1 : 500/100	rys. nr 7
8. Profil sieci kanalizacji sanitarnej: odcinek S9 – S29	skala 1 : 500/100	rys. nr 8
9. Profil sieci kanalizacji sanitarnej: kanały boczne	skala 1 : 500/100	rys. nr 9

OPIS TECHNICZNY
do projektu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
– uzbrojenia terenu przy ul. Granicznej w Łądku-Zdroju

Spis treści :

1.	Dane ogólne	str. 4
1.1.	Przedmiot i zakres opracowania	str. 4
1.2.	Podstawa opracowania	str. 4
2.	Dane szczegółowe	str. 4
2.1.	Bilans wody i ścieków bytowo – gospodarczych i obliczenie średnic przewodów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	str. 4
2.1.1.	Zapotrzebowanie na wodę	str. 4
2.1.1.1.	Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych	str. 5
2.1.1.2.	Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych	str. 5
2.1.2.	Ilość ścieków sanitarnych	str. 5
2.1.3.	Określenie średnic i przepustowości przewodów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	str. 5
2.2.	Charakterystyka terenu inwestycji	str. 6
2.3.	Istniejące uzbrojenie podziemne	str. 6
2.4.	Sieć wodociągowa	str. 8
2.4.1.	Krótką charakterystyka projektowanego rozwiązania	str. 8
2.4.2.	Rury, kształtki i armatura	str. 8
2.4.3.	Montaż sieci wodociągowej	str. 9
2.4.4.	Układanie wodociągu	str. 9
2.4.5.	Bloki oporowe	str. 10
2.4.6.	Rury osłonowe	str. 10
2.4.7.	Ciśnienie próbne	str. 10
2.4.8.	Plukanie i dezynfekcja rurociągów	str. 10
2.5.	Kanalizacja sanitarna	str. 11
2.5.1.	Krótką charakterystyka projektowanego rozwiązania	str. 11
2.5.2.	Studnie rewizyjne	str. 11
2.5.3.	Posadowienie kanalizacji	str. 12
2.5.4.	Rury ochronne	str. 12
2.5.5.	Próba szczelności	str. 12
2.6.	Roboty ziemne	str. 13
2.7.	Wytczenie geodezyjne w terenie projektowanych sieci	str. 13
2.8.	Zestawienie ilościowe projektowanej kanalizacji	str. 15
3.	Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko	str. 15
4.	Informacja o ochronie zabytków	str. 19
5.	Obszar oddziaływania obiektu	str. 20
6.	Warunki dotyczące wykonawstwa	str. 21
7.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 22
8.	OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 25

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przy ul. Granicznej w północno-wschodniej części Łądku-Zdroju.

Zaprojektowane sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej znajdą się po ich wykonaniu we wspólnym systemie wodociągowo – kanalizacyjnym miasta Łądek-Zdrój.

Obszar, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, obejmuje tereny usług turystyki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/299/13 Rady miejskiej Łądku-Zdroju z 19.12.2013 r., Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/102/15 Rady miejskiej Łądku-Zdroju z 30.11.2015 r. oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/247/13 Rady miejskiej Łądku-Zdroju z 30.04.2013 r..

Realizacja przedsięwzięcia umożliwi doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków z niezwodociągowanej i nieskanalizowanej części Łądku-Zdroju.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Łądek-Zdrój.

1.2. Podstawa opracowania

- umowa zlecenie na opracowanie projektu budowlanego z dn. 6.04.2020 r. ,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1 : 500,
- warunki techniczne podłączenia się do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych wydane przez Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o.,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- wykonane czynności sprawdzające i pomiary w terenie,
- normy i przepisy branżowe,
- uzgodnienia branżowe, uzgodnienia z inwestorem.

2. Dane szczegółowe

2.1. Bilans wody i ścieków bytowo – gospodarczych i obliczenie średnic przewodów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Obliczeń wielkości zapotrzebowania na wodę i ilości ścieków bytowo - gospodarczych w perspektywie 25 lat dla danego obszaru objętego projektem dokonano przyjmując następujące wskaźniki :

- średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę w mieszkalnictwie : $q = 150 \text{ dm}^3/\text{M}_k \cdot d$,
- średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę w pensjonatach i domach wypoczynkowych: $q = 150 \text{ dm}^3/\text{miejsce noclegowe} \cdot d$
- wsp. nierównomierności dobowej $N_d = 1,5$, wsp. nierównomierności godzinowej $N_h = 2,5$
- zapotrzebowanie na wodę na cele technologiczne wodociągu oraz straty – 10 % całkowitego średniego dobowego zapotrzebowania na wodę,
- ilość odprowadzanych ścieków z terenów, na których jest zabudowa mieszkalna i obiekty usługowe, jest równa 95 % wielkości zapotrzebowania na wodę.

2.1.1. Zapotrzebowanie na wodę

2.1.1.1. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych

Przewiduje się, że w perspektywie 25 lat tj. w 2045 r. przedmiotowy obszar i sąsiadujące z nim tereny, będzie zamieszkiwało maksymalnie 200 osób (wliczając turystów i wczasowiczów):

$$Q_{dśr} = 200 M_k * 150 \text{ dm}^3/M_k * d = 30,0 \text{ m}^3/d$$

$$Q_{maxd} = 30,0 \text{ m}^3/d * 1,5 = 45,0 \text{ m}^3/d$$

$$Q_{maxh} = 45,0 \text{ m}^3/d * 2,5 : 12 = 9,4 \text{ m}^3/h$$

2.1.1.2. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla całej jednostki osadniczej, jaką jest miasto Łądek-Zdrój (liczba mieszkańców mniejsza niż 10.000), wynosi 15 dm³/s zgodnie z tabelą nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06).

Zgodnie z § 9 ust. 3 w/w rozporządzenia dopuszcza się budowę sieci wodociągowej przeciwpożarowej rozgałęzieniowej tam, gdzie łączna wymagana ilość wody nie przekracza 20 dm³/s. Jednocześnie § 9 ust. 2 w/w rozporządzenia mówi, że sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać wydajność nie mniejszą niż 5 dm³/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1 MPa przez co najmniej 2 godziny. Warunek powyższy będzie spełniony dla przedmiotowego terenu w Łądku-Zdroju, co pokazano w punkcie 2.1.3.

2.1.2. Ilość ścieków sanitarnych

w perspektywie 25 lat tj. w 2045 r. :

$$Q_{maxh} = 9,4 \text{ m}^3/h * 95 \% = 8,9 \text{ m}^3/h$$

2.1.3. Określenie średnic i przepustowości przewodów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Przy określaniu średnic przewodów rozdzielczej sieci wodociągowej wzięto pod uwagę wymagania przepisów w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz to, że zalecane prędkości przepływu w rozdzielczej sieci wodociągowej wynoszą 0,5 ÷ 1.0 m/s, maksymalne – do 2,0 m/s.

Przyjęto wykonanie sieci wodociągowej z rur polietylenowych o średnicy 160 mm (gr. ścianki 9,5 mm). Przepustowość wodociągu ø 160 PE przy prędkości przepływu 1,0 ÷ 2,0 m/s wyniesie 15,6 – 31,2 dm³/s, tj. 56,2 – 112,3 m³/h.

Zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowana sieć wodociągowa będzie więc posiadała wydajność zapewniającą łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych i bytowo-gospodarczych, ograniczonych do 15 %.

Średnicę grawitacyjnych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej określono w taki sposób, aby była jak najmniejsza i równocześnie przepustowość całkowicie napełnionego kanału była większa niż obliczona maksymalna godzinowa ilość ścieków powiększona o 30 %

(uwzględniono możliwość wystąpienia wód przypadkowych i infiltracyjnych w wysokości 30 % Q_{hmax}).

Ze względu na to, że minimalna średnica dla grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej nie powinna być mniejsza niż 0,200 m, przyjęto wykonanie grawitacyjnych odcinków podstawowej sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV \varnothing 0,200 klasy S, litych (SN 8).

Przepustowość kanału \varnothing 0,200 PCV przy najmniejszym projektowanym spadku 1,0 ‰, określona na podstawie nomogramu dla całkowicie napełnionych rur kanalizacyjnych z PCV klasy S, wyniesie 35,0 dm³/s tj. 126,0 m³/h.

Przepustowość zaprojektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znacznie przewyższa perspektywiczne potrzeby.

2.2. Charakterystyka terenu inwestycji

Obszar, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, obejmuje tereny usług turystyki zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Teren, pod którym zostaną umieszczone sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, stanowią głównie drogi powiatowe i gminne o nawierzchni asfaltowej i gruntowej. Znaczna część sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będzie poprowadzona skrajem działek budowlanych. Znajdująca się tutaj szata roślinna, to głównie trawa, nieliczne kilkuletnie krzewy i drzewka będące samosiejkami, które mogą kolidować w niewielkim stopniu w kilku miejscach z trasą projektowanego kanału sanitarnego na terenie działek gminnych nr 150/4, 143/6, 150/5 i 150/6 (co będzie jednakże wiadome po dokładnym wytyczeniu trasy projektowanego kanału przez geodetę).

Teren inwestycji znajduje się:

- w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (poza granicami parku),
- częściowo w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- poza obszarami natura 2000,
- poza strefą ochrony ujęć wody,
- w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej,
- poza strefą „A” ochrony uzdrowiskowej, za wyjątkiem projektowanego krótkiego odcinka wodociągu o długości około 40m (włączenie do istniejącego wodociągu wA200),
- poza strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej, za wyjątkiem projektowanego krótkiego odcinka kanału sanitarnego o długości około 30 - 40m (włączenie do istniejącego kanału w ul. Brzozowej).

2.3. Istniejące uzbrojenie podziemne

Opracowana mapa do celów projektowych oraz dokonane uzgodnienia branżowe (kserokopie dołączone do niniejszego projektu) wskazują na to, że na obszarze, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia objętego niniejszym projektem, znajdują się sieci gazowe, kabel telekomunikacyjny, kable energetyczne, sieci wodociągowe oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Z projektowanym kanałem sanitarnym na odcinku S12-S13 krzyżują się gazociągi gA80c (wyłączony z eksploatacji) i gA100, kabel telekomunikacyjny tA, kabel energetyczny eND oraz przepust betonowy \varnothing 300, co jest pokazane na planie sytuacyjno-wysokościowym (rys. nr 3) oraz na profilu podłużnym kanału (rys. nr 8).

Z projektowanym wodociągiem na odcinku Pz2-Pz3 krzyżuje się kabel niskiego napięcia eNAC.

Roboty ziemne w pobliżu obcego uzbrojenia podziemnego należy wykonywać bezwzględnie ręcznie.

Dla istniejącej czynnej sieci gazowej należy zachować właściwe strefy kontrolowane wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640 z dnia 2013.06.04).

W odległości mniejszej niż 1 metr od osi sieci gazowej nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19).

Szczególną ostrożność należy zachować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z sieciami gazowymi oraz zabezpieczać je zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace należy prowadzić w sposób wykluczający uszkodzenie sieci gazowej lub urządzeń gazowych.

Sieci gazowe budowane we wcześniejszych latach z rur stalowych posadowione są na głębokości od 1 m do 1,5 m, natomiast sieci gazowe wykonane z polietylenu są posadowione na głębokości 0,6 – 1,0 m.

O terminie rozpoczęcia robót należy bezwzględnie powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji Gazu Kłodzko, ul. Fabryczna 1, 57-300 Kłodzko.

Całość prac związanych z projektowaną inwestycją należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem w/w Rejonu.

Każdorazowe odkrycie czynnej sieci gazowej należy przed zasypaniem zgłosić do RDG.

Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. (Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury, ul. Długa 60, 58-309 Wałbrzych, tel. 74/842 28 90, fax. 74/843 40 02) prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. 14 dni przed przystąpieniem do robót.

Roboty budowlano-montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej należy wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Orange Polska S.A. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika. Planowane prace nie mogą spowodować przemieszczenia, osiadania i przerwania urządzeń telekomunikacyjnych w trakcie prowadzenia prac oraz po ich zakończeniu. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z przedstawicielem Orange Polska S.A. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań z kablami telekomunikacyjnymi podlegają przed ich zasypaniem obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi tj. Wydziałowi Utrzymania Usług i Infrastruktury w Wałbrzychu, ul. Długa 60, tel. 74 / 867 39 10, 504 173 464.

Zgłoszenie o zakończeniu prac inwestor powinien pisemnie przekazać z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres ORANGE POLSKA S.A. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury, ul. Długa 60, 58-309 Wałbrzych, w celu obioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.

Prace w pobliżu kabli elektroenergetycznych należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kategorycznie zabronione jest prowadzenie robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z projektowanymi rurociągami należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza krawędź wykopu.

Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

- dla kabli 1 kV – rury o średnicy minimum 110 mm koloru niebieskiego,
- dla kabli SN – rury minimum 160 mm koloru czerwonego.

Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych należy wykonywać z zachowaniem środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wykonawca może przystąpić do robót w strefie sieci energetycznych po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem właściciela bądź użytkownika sieci.

Przed rozpoczęciem wykopów należy odkryć miejsca skrzyżowań projektowanych rurociągów i istniejącego uzbrojenia bez użycia sprzętu mechanicznego. W przypadku kolizji projektowanych i istniejących sieci należy problem zgłosić projektantowi, aby dokonał stosownej korekty.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

2.4. Sieć wodociągowa

2.4.1. Krótka charakterystyka projektowanego rozwiązania

Zaprojektowano rozdzielczą sieć wodociągową z rur polietylenowych o średnicy 160 mm. Sieć zostanie połączona z wodociągiem przesyłowym \varnothing 200 stalowym i będzie funkcjonowała we wspólnym systemie wodociągowym miasta Łądek-Zdrój.

Ciśnienie wody w miejscu włączenia projektowanej sieci do wodociągu \varnothing 200 stalowego wynosi, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez Łądeckie Usługi Komunalne, około 6,0 bar.

Projektowana sieć wodociągowa została zaprojektowana jako sieć rozgałęzieniowa.

2.4.2. Rury, kształtki i armatura

Wykonanie sieci wodociągowej zaprojektowano z rur polietylenowych (PE100; SDR 17; 10,0 bar) o średnicy 160 mm. Krótkie odnogi do hydrantów p.poż. nr 1 i 4 będą wykonane z rur polietylenowych 90 mm (PE100; SDR 17; 10,0 bar). Wymagane ciśnienie nominalne dla rur, kształtek i armatury wynosi 1 Mpa (10 bar).

Armatura wodociągowa powinna odpowiadać normom:

PN-EN 1074-1 Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające.

Część 1: Wymagania ogólne

PN-EN 1074-2 Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające.

Część 2: Armatura zaporowa

Należy stosować zasuwy z żeliwa sferoidalnego kołnierzowe (zabudowa długa F5) z miękouszczelniającym klinem, równoprzelotowe, z teleskopową obudową trzpienia oraz skrzynką uliczną osadzoną na podstawie stabilizującej.

Wszystkie hydranty projektowane są jako nadziemne (DN 80, wielkość B przy głębokości zabudowy $H_1=1500\text{mm}$, długość hydrantu $H=2150\text{ mm}$, PN10).

2.4.3. Montaż sieci wodociągowej

Rury i kształtki polietylenowe będą łączone ze sobą za pomocą połączeń zgrzewnych (zgrzewanie doczołowe), natomiast łączenie elementów PE z elementami z żeliwa (armaturą) - za pomocą złącz kołnierzowych i uszczelek gumowych (tulei kołnierzowych).

Na trasie sieci wodociągowej zaprojektowano :

- 3 zasuwy osiowe $\varnothing 150$,
- 5 hydrantów p.poż. $\varnothing 80$ nadziemnych na odgałęzieniach z zasuwami odcinającymi kołnierzowymi $\varnothing 80$.

Wszelką armaturę na wodociągu (zasuwy i hydranty) należy oznakować za pomocą tablic orientacyjnych umieszczonych na słupach betonowych (stalowych).

Wszystkie zasuwy wymagają wytrzymałości na 10 bar. Każda zasuwa żeliwna powinna spoczywać na betonowym podłożu, podobnie jak każde kolano ze stopką podpierające hydrant. Obudowy do zasuw (do sterowania zasuw) należy zastosować teleskopowe, co pozwoli na łatwe dostosowanie się do poziomu terenu.

Skrzynki zasuwowe należy umieścić na poziomie terenu istniejącego.

Większość zasuw osiowych oraz zasuw odcinających hydranty, zostanie zamontowana pod nawierzchnią dróg gruntowych i tłuczniowych, po których odbywa się ruch pojazdów. Wszystkie skrzynki zasuwowe w drogach gruntowych, tłuczniowych i na poszerzeniach dróg należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem się i osiadaniem poprzez posadowienie na zagęszczonym tłuczniowym podłożu ($0,8\text{m} * 0,8\text{m} * 0,15\text{m}$) i wykonanie wokół nich płyt stabilizujących z betonu C20/25 o wymiarach $0,8\text{m} * 0,8\text{m} * 0,15\text{m}$, zbrojonych w dolnej części siatką z prętów stalowych $\varnothing 10$ co 15 cm .

Do zmian kierunku wodociągu zastosowano odpowiednie kształtki z PE wyszczególnione na profilach. Przy zmianie kierunku rur polietylenowych można wykorzystywać ich giętkość pamiętając, aby nie przekroczyć dopuszczalnego minimalnego promienia załamania tj. $20 * D$ przy temp. $+20^\circ\text{C}$ (D - średnica rury), $35 * D$ przy temp. $+10^\circ\text{C}$ i $50 * D$ przy temp. 0° .

Przy izolacji elementów stalowych i żeliwnych np. lepikami na bazie rozpuszczalników, nie można dopuścić do styku ich z tworzywem ze względu na destrukcyjne oddziaływanie tych materiałów na tworzywo.

2.4.4. Układanie wodociągu

Minimalna projektowana głębokość ułożenia wodociągu wynosi $1,5\text{ m}$ od wierzchu rury do nawierzchni. Rurociągi należy posadowić na projektowanych rzędnych (zgodnie z profilami podłużnymi).

Poszczególne odcinki rurociągu należy układać w wykopach oszalowanych na podsypce piaskowej gr. 15 cm. Ułożoną rurę należy dobrze podbić piaskiem. Niedopuszczalne jest wyrównywanie podłoża przez podkładanie pod rurę podkładek z drewna, cegły lub kamienia. Nad rurą należy zastosować obsypkę piaskową grubości 15 cm.

Po obsypaniu rurociągu ziemią pozbawioną kamieni, korzeni itp. do wysokości 30 - 40 cm ponad wierzch rury i ręcznym zagęszczeniu ziemi, należy ułożyć taśmę ostrzegawczą sygnalizacyjną w kolorze niebieskim z tworzywa sztucznego, o szerokości nie mniejszej niż średnica zewnętrzna rurociągu, z wtopionym drutem miedzianym DY 1,5 mm² (drut połączyć z elementami metalowymi). Następnie wykop należy zasypać do pełnej wysokości z zagęszczeniem mechanicznym warstwami. Przy zasypywaniu wykopu nie należy wrzucać dużych kamieni, które utrudnią lub uniemożliwią właściwe zagęszczenie gruntu.

2.4.5. Bloki oporowe

Ze względu na znaczne ciśnienie robocze, któremu będzie poddawana projektowana sieć wodociągowa, przewiduje się wykonanie bloków oporowych zgodnie z normą BN-81/9192-05-Bloki oporowe (wymiary i warunki stosowania) na odgałęzieniach (trójkach) tego rurociągu, odgałęzieniach ku hydrantom, na końcówkach wodociągu oraz na łukach przekraczających bądź równych 30 °.

Przy stosowaniu betonowych bloków oporowych konieczne jest oddzielenie rur i kształtek od betonu grubą folią lub taśmą z tworzywa.

2.4.6. Rury osłonowe

W miejscu krzyżowania się projektowanego wodociągu na odcinku Pz22-Pz23 z dwoma projektowanymi kanałami sanitarnymi, należy zastosować na tym wodociągu rurę ochronną z PCV o długości 4m, ze względu na to, że odległość skrajni krzyżujących się rur jest mniejsza niż 0,5 m (miejsce te pokazano na profilu podłużnym).

Rurę osłonową należy umieścić symetrycznie w stosunku do krzyżujących się rurociągów. Rurociąg należy osadzić w rurze osłonowej centrycznie na plastikowych płozach. Końce rury ochronnej należy uszczelnić pianką poliuretanową i zaprawą cementową.

2.4.7. Ciśnienie próbne

Przed przystąpieniem do wykonania próby szczelności należy hydranty zamknąć, zasuwę otworzyć i wszystkie odgałęzienia i końcówki zaślepić.

Cały odcinek rurociągu sprawdzić na ciśnienie próbne 10 bar.

Badanie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 805:2002

2.4.8. Płukanie i dezynfekcja rurociągów

Po pozytywnej próbie hydraulicznej, rurociągi należy przepłukać czystą wodą o szybkości przepływu nie mniejszej niż 2 m/s.

Przed włączeniem projektowanych rurociągów do eksploatacji należy poddać je dezynfekcji za pomocą roztworu wapna chlorowanego (20 - 30 mg czynnego chloru na 1 litr wody), który należy pozostawić w rurociągach przez 24 h. Następnie rurociąg należy przepłukać wodą z wodociągu.

Rurociągi mogą być przekazane do eksploatacji po uzyskaniu pozytywnych wyników analizy bakteriologicznej i fizyko - chemicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.5. Kanalizacja sanitarne

2.5.1. Krótka charakterystyka projektowanego rozwiązania

Projektowane są 2 oddzielne ciągi sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Pierwszy ciąg będzie połączony z istniejącym kanałem sanitarnym \varnothing 0,200 kamionkowym w ul. Brzozowej (dz. nr 131) poprzez istniejącą studnię betonową \varnothing 1000 (oznaczoną na rys. nr 2 jako S0). Drugi ciąg zostanie włączony do istniejącego kanału \varnothing 0,200 PCV na dz. nr 253/1 w pobliżu potoku Wądół. W miejscu włączenia zostanie wybudowana studnia betonowa połączeniowa \varnothing 1000 (oznaczona na rys. nr 3 jako S9).

Przyjęto wykonanie wszystkich odcinków kanalizacji sanitarnej, także kanałów bocznych, z rur PCV klasy S (SN 8), litych o średnicy 200 mm. Użyte kształtki (kolana, złączki i nasuwki) powinny być także klasy S.

Po wybudowaniu sieć będzie funkcjonowała we wspólnym systemie kanalizacji sanitarnej miasta Łądek-Zdrój.

2.5.2. Studnie rewizyjne

Uzbrojenie kolektorów grawitacyjnych będą stanowiły studnie rewizyjne betonowe \varnothing 1200 i \varnothing 1000 oraz studzienki z tworzyw sztucznych o średnicy 400 mm.

Na profilach podłużnych wyszczególnione zostały podstawowe cechy każdej studni (średnica studni, rodzaj zastosowanej kinety, rodzaj zwieńczenia).

Studnie betonowe należy wykonać z elementów prefabrykowanych z betonu klasy C30/37, zgodnie z normą PN-EN 206+A1:2016-12 (Beton - Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność), o wskaźniku wodoszczelności min. W8, o nasiąkliwości nie większej niż 5%, max w/c 0,55. Przejścia kanałów przez ściany studni muszą być szczelne, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację i eksfiltrację ścieków. Elementy prefabrykowane (dna, kręgi, zwężki, płyty pokrywowe) należy łączyć na uszczelki wykonane z elastomeru EPDM lub SBR, odporne na agresywne działanie ścieków i gazów kanałowych. Studnie powinny być wyposażone w stopnie wjazdowe mocowane mijankowo wykonane zgodnie z normą PN-EN 13101:2005. Elementy prefabrykowane powinny posiadać fabrycznie wykonane przejścia szczelne oraz wyprofilowane kinety.

Studnie o średnicy 1000 mm i 1200 mm zostaną przykryte włazami żeliwnymi o średnicy 600 mm klasy D400 (40 t) lub A15. Włazy należy osadzić na betonowych pierścieniach odciążających.

Studnie betonowe należy posadzić na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości minimum 15 cm, dodatkowo na podkładzie z chudego betonu C8/10 o grubości 15 cm i o średnicy o 10 cm większej od zewnętrznej średnicy studni.

Studzienki niewłazowe o średnicy 400 mm będą zamknięte rurą teleskopową i włazami żeliwnymi typu D400 (40 t) bądź pokrywami z tworzyw sztucznych klasy A15. Grunt wokół studzienek należy zagęścić, a teren wokół włazów i pod kołnierzami włazów - utwardzić np. tłuczniem lub kamieniami (dzięki zastosowanym rurom teleskopowym będzie możliwa regulacja poziomu pokrywy i dostosowanie ich do poziomu nawierzchni). Zmiany kierunku przy kinetach studni z tworzyw sztucznych należy dokonywać z pomocą kolan nie mniejszych niż 45° np. zmianę kierunku o 75° wykonać z kolan 45° i 30°.

Zwieńczenia studni (włazy żeliwne) w drogach asfaltowych i gruntowych oraz w poboczach zostały zaprojektowane równo z poziomem istniejącego terenu. W terenie o nawierzchni nieutwardzonej włazy kanałowe należy obetonować betonem klasy C16/20.

Na terenach zielonych (poza drogami) włazy studni należy wynieść o 10 cm ponad teren i wykonać wokół nich opaski betonowe (beton klasy C16/20).

Wszystkie studnie należy wykonać zgodnie z zasadami przedstawionymi przez producenta w instrukcjach i wytycznych montażu.

Studnie rewizyjne S1, S3, S14, S15, S16 i S22 zostały zaprojektowane jako kaskadowe. W przypadku studni S22 kaskada będzie wykonana od strony kanału S22-S22.1.

Kaskady kanałowe należy wykonywać dla studni włączowych w przypadku, gdy różnica wysokości pomiędzy rzędną dna kanału dochodzącego a rzędną dna kinety w studni przekracza 0,5 m. Przy średnicy studni wynoszącej 1200 mm, kaskadę można wykonać wewnątrz studni. Kaskada wewnątrz studni powinna być zamocowana do ściany studni i zakończona na dnie kolaniem.

2.5.3. Posadowienie kanalizacji

Zagłębienie kanalizacji pod powierzchnią terenu (licząc od dna rurociągów do powierzchni terenu) wynosi od 1,40 m do 4,33 m.

Rurociągi należy posadzić na projektowanych rzędnych (zgodnie z profilami podłużnymi).

Poszczególne odcinki rurociągów należy układać w wykopach oszalowanych na podsypce piaskowej grubości 15 cm. Ułożone rury należy dobrze podbić od spodu piaskiem. Niedopuszczalne jest wyrównywanie podłoża przez podkładanie pod rury podkładek z drewna, cegły lub kamieni. Nad rurociągami należy zastosować obsypkę piaskową grubości 15 cm.

2.5.4. Rury ochronne

Przejście kanału pod drogą powiatową na odcinku S18-S19 (dz. nr 150/3 – droga do przejścia granicznego nr 3250D) należy wykonać przeciskiem lub przewiertem w stalowej rurze osłonowej \varnothing 300 (\varnothing 323,9 mm) z izolacją polietylenową (z powłoką zewnętrzną i wewnętrzną) o długości 11 m. Jako rury osłonowej można użyć także rury GRP \varnothing 300 z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót w obrębie dróg powiatowych powinien spełnić wymogi postawione przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku w decyzji nr 66/2020 z dnia 29.04.2020 r.

Przejścia kanału pod drogami powiatowymi na odcinkach S11-S13 (dz. nr 158) i S28-S29 (dz. nr 148/1), należy wykonać także przeciskami lub przewiertami bądź metodą wykopu otwartego, stosując się do wymogów postawionych przez zarządcę dróg w decyzji nr 66/2020. Jako rur osłonowych należy użyć rur z tworzyw sztucznych (np. PCV) o średnicy 300 mm, sztywności obwodowej (SN) nie mniejszej niż 8 kN/m² i długości 6 m każda.

Odcinki kanału PCV \varnothing 0,200, które znajdują się w rurach osłonowych \varnothing 300, będą umieszczone centrycznie na plastikowych płozach dystansowych o wysokości 50 mm. Odległość pomiędzy płozami: min. 1,5m (0,15m od początku i od końca rury osłonowej). Uszczelnienie końców rur osłonowych będzie stanowił beton z dodatkiem uszczelniającym np. ADDIMENT DM2 w ilości 8% do masy cementu.

2.5.5. Próba szczelności

Wykonaną sieć kanalizacyjną grawitacyjną należy poddać próbie szczelności na eksfiltrację i infiltrację zgodnie z PN-EN 1610.

2.6. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z PN-B-10736:99.

Zakłada się wykonanie wykopów pod rurociągi w formie wykopów otwartych wąskoprzestrzennych, o ścianach pionowych obudowanych i rozpartych.

Ze względu na wykopy przekraczające na części odcinków głębokość 2 m należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe wykonanie pogłębień wykopów i deskowanie ich ścian. Przy pogłębianiu wykopu zachodzi konieczność wykonywania tej czynności stopniami wraz z deskowaniem jego ścian. Pozwoli to na bezpieczne prowadzenie robót ziemnych w dole wykopu przy prowizorycznym zabezpieczeniu ścian, mając jednocześnie rozpartą w sposób bezpieczny i stateczny górną część wykopu. Bardzo ważną rzeczą jest bowiem należyte rozparcie wykopu w jego górnej części przy krawędzi ściany.

Wykopy powinny być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjnymi „Głębokie wykopy”. Należy także zabezpieczyć kładki dla pieszych i dojazd do posesji.

Należy zadbać, aby odległość skrajni wykonywanych przewodów od istniejących drzew nie była mniejsza niż 2 m.

Dno wykopu powinno być równe, a opuszczanie przewodów i ich układanie na dnie wykopu może odbywać się dopiero po przygotowaniu podłoża z piasku.

Wykopy należy zasypywać, po wykonaniu piaskowej obsypki rur, gruntem rodzimym z jednoczesnym zagęszczaniem gruntu co 30-50 cm, do wymaganych parametrów tj. pod drogami zasypkę należy zagęścić do $I_s = 98 \%$ bądź do wartości wskazanych przez zarządcę drogi, a dla pozostałych gruntów – do wskaźnika $I_s \geq 95\%$. W wypadku słabych wartości wytrzymałościowych gruntów rodzimych, wykopy należy zasypać gruntem o wymaganych parametrach wytrzymałościowych np. piaskiem drobnoziarnistym lub należy użyć innego materiału o podobnych parametrach.

Po zakończeniu wszystkich robót ziemnych należy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

2.7. Wytyczenie geodezyjne w terenie projektowanych sieci

Wytyczenie w terenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przez służby geodezyjne powinno nastąpić na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz poniższego zestawienia współrzędnych projektowanych studzienek kanalizacyjnych :

Nr studzienki	X	Y
S1	5.579.725,5	6.421.120,3
S2	5.579.726,5	6.421.137,5
S3	5.579.736,5	6.421.162,5
S4	5.579.755,9	6.421.188,4
S5	5.579.778,0	6.421.219,0
S6	5.579.793,9	6.421.243,1
S7	5.579.814,6	6.421.281,5
S8	5.579.842,3	6.421.331,0
S9	5.580.040,5	6.420.998,5
S10	5.580.032,8	6.421.013,1
S11	5.580.041,3	6.421.034,1
S12	5.580.066,5	6.421.086,1
S13	5.580.072,0	6.421.106,4
S14	5.580.053,1	6.421.117,9

S15	5.580.030,0	6.421.132,2
S16	5.580.024,6	6.421.135,6
S17	5.580.002,2	6.421.149,4
S18	5.579.973,4	6.421.131,5
S19	5.579.956,8	6.421.147,4
S20	5.579.962,9	6.421.156,7
S21	5.579.985,1	6.421.190,0
S22	5.580.018,6	6.421.239,6
S23	5.580.025,9	6.421.241,5
S24	5.580.039,1	6.421.266,6
S25	5.580.047,3	6.421.287,4
S26	5.580.056,8	6.421.323,0
S27	5.580.064,0	6.421.359,9
S28	5.580.071,6	6.421.398,6
S29	5.580.048,5	6.421.422,5
S7.1	5.579.822,5	6.421.277,4
S19.1	5.579.952,2	6.421.143,0
S19.2	5.579.921,9	6.421.145,1
S19.3	5.579.916,2	6.421.149,9
S22.1	5.579.984,9	6.421.272,2
S22.1.1	5.579.980,8	6.421.276,1
S22.1.2	5.579.978,5	6.421.271,5

Wytyczenie w terenie projektowanych sieci wodociągowych przez służby geodezyjne powinno nastąpić na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz poniższego zestawienia współrzędnych węzłów wodociągowych oraz punktów zmiany kierunku :

	X	Y
Węzeł nr 1	5.579.706,4	6.421.239,0
Pz1	5.579.733,5	6.421.233,6
Pz2	5.579.744,7	6.421.232,4
Pz3	5.579.778,1	6.421.221,4
Węzeł nr 2	5.579.782,5	6.421.228,1
Pz4	5.579.792,7	6.421.243,8
Pz5	5.579.813,4	6.421.282,0
Pz6	5.579.831,3	6.421.314,0
Pz7	5.579.842,4	6.421.321,0
Pz8	5.579.849,6	6.421.319,0
Pz9	5.579.856,9	6.421.307,8
Węzeł nr 3	5.579.861,7	6.421.295,4
Pz10	5.579.870,0	6.421.273,0
Pz11	5.579.878,5	6.421.260,5
Pz12	5.579.886,8	6.421.252,5
Pz13	5.579.891,9	6.421.249,3
Pz14	5.579.916,7	6.421.250,5
Pz15	5.579.925,5	6.421.260,4
Pz16	5.579.937,9	6.421.284,0

Pz17	5.579.946,2	6.421.298,8
Węzeł nr 4	5.579.949,6	6.421.303,7
Pz18	5.579.961,9	6.421.321,2
Pz19	5.579.969,3	6.421.329,9
Pz20	5.579.980,5	6.421.341,5
Pz21	5.580.009,5	6.421.366,0
Węzeł nr 5	5.580.037,5	6.421.388,7
Węzeł nr 6	5.580.043,9	6.421.409,2
Pz22	5.580.041,4	6.421.384,0
Pz23	5.579.981,8	6.421.269,3
Węzeł nr 7	5.580.018,5	6.421.233,7

UWAGA : Trasa wodociągu na odcinku Pz3–Pz6 jest równoległa do trasy kanału sanitarnego S5-S8, a odległość między osiami obu rurociągów wynosi 1,2 m.

2.8. Zestawienie ilościowe projektowanych rurociągów

Sieć wodociągowa ø 160 PE	703,3 m
Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ø 0,200 PCV	942,8 m

3. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja ma charakter liniowy i jej celem jest uzbrojenie istniejących działek budowlanych. Ze względu na podziemną lokalizację rurociągów, nie będą zajęte powierzchnie działek – skrzynki zasuwowe, hydranty przeciwpożarowe oraz włazy studni kanalizacyjnych nie będą ograniczać dotychczasowego sposobu wykorzystywania działek. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie będzie wykraczać poza teren działek, na których została zaplanowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Realizacja przedsięwzięcia umożliwi doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków z niezwodociągowanej i nieskanalizowanej części Łądku-Zdroju. Ścieki bytowo – gospodarcze poprzez przewidzianą do wykonania kanalizację grawitacyjną odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z warunkami operatora, a następnie do oczyszczalni ścieków w Łądku-Zdroju, celem oczyszczenia w stopniu określonym obowiązującymi przepisami prawa.

Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na prowadzenie zgodnej z przepisami gospodarki ściekowej na obszarze przeznaczonym w MPZP pod tereny usług turystyki.

Teren, pod którym zostaną umieszczone sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, stanowią głównie drogi powiatowe i gminne o nawierzchni asfaltowej i gruntowej.

Teren inwestycji znajduje się:

- w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (poza granicami parku),
- częściowo w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- poza obszarami natura 2000,
- poza strefą ochrony ujęć wody.

Znajdująca się na terenie planowanej inwestycji szata roślinna, to głównie trawa, nieliczne kilkuletnie krzewy i drzewka będące samosiejkami, które mogą kolidować w niewielkim stopniu w kilku miejscach z trasą projektowanego kanału sanitarnego na terenie działek gminnych nr 150/4, 143/6, 150/5 i 150/6 (co będzie jednakże wiadome po dokładnym

wytyczeniu trasy projektowanego kanału przez geodetę) przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z MPZP odpowiadającą terenom usług turystyki.

Tereny robót po zakończeniu inwestycji będą uporządkowane i doprowadzone do stanu pierwotnego.

Negatywny wpływ inwestycji na środowisko może mieć miejsce w następujących okolicznościach:

- w przypadku awarii sieci – ochroną przed wystąpieniem takich zdarzeń jest przewidywane wykonanie inwestycji z zastosowaniem najnowocześniejszych rozwiązań technicznych, zgodnie z obowiązującymi zasadami budowlanymi i normami technicznymi,
- w przypadku zdarzeń losowych – szkody wynikające z takich zdarzeń, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania inwestycji będą usuwane w drodze indywidualnych decyzji kierownictwa infrastruktury lub instancji wyższych.

W fazie realizacji przedsięwzięcia negatywne oddziaływanie na środowisko wynikać będzie z prowadzonych robót budowlano - montażowych, zwłaszcza przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego. Do elementów tego oddziaływania należą:

- większa awaryjność systemu,
- podwyższona emisja hałasu, drgań, spalin,
- pogorszenie warunków krajobrazowych,
- zmiana stosunków wodnych w gruncie ze względu na przewidywane odwadnianie wykopów,
- pogorszenie warunków i bezpieczeństwa komunikacji na drogach, w których prowadzi się roboty budowlane oraz dojazdowych do placu budowy itp.

Zdarzenia takie będą miały jednak charakter krótkotrwały i całkowicie zanikający. Przed w/w oddziaływaniem można się zabezpieczyć poprzez:

- wprowadzenie odpowiednich harmonogramów realizacji inwestycji,
- wykonywanie uciążliwych prac budowlanych w godzinach dziennych,
- prawidłowe zabezpieczenie placu budowy (ochrona przed urazami, przeciwpożarowa, przed porażeniem prądem),
- wprowadzenie w niezbędnym zakresie rozwiązań dotyczących organizacji ruchu,
- właściwe wcześniejsze poinformowanie mieszkańców o możliwym wystąpieniu trudności w związku z wykonywaniem prac.

Eksploatacja, zrealizowanej zgodnie z niniejszym projektem infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, nie będzie wymagała wykorzystywania materiałów i nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

W celu ochrony szaty roślinnej Wykonawca robót jest zobligowany do prowadzenia robót budowlanych stosując się do poniższych wymagań :

- a) Drzewa rosnące w pobliżu prowadzonych robót winny zostać wysoko oszalowane odpowiednimi materiałami, by wykluczyć uszkodzenia pni. Może to być w postaci wysokiego odeskowania lub np. poprzez owinięcie pnia materiałami jutowymi, matami słomianymi lub folią pęcherzykową. Zabezpieczenie winno znajdować się do wysokości nie mniej niż 150 cm, dolna część desek powinna opierać się na podłożu, a nie na pniu czy przyporach korzeniowych, oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą, deski powinny ściśle przylegać do pnia.
- b) Nie można manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.

- c) W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy zasypywać w jak najkrótszym czasie. Wykopy w obrębie drzew nie mogą być prowadzone dłużej niż 1 tydzień i winny być oszalowane. W przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami. Odkryte korzenie drzew i gleby zabezpieczyć przed przesuszeniem poprzez osłonięcie ściany wykopu od strony drzewa warstwą torfu i np. folii przy jednoczesnym stałym utrzymywaniu warstwy torfu w stanie wilgotnym. W przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew winny być przykryte materiałem chroniącym np. matami. Wykopy należy niezwłocznie wypełnić.
- d) W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami. Nie należy zasypywać powstałych w sąsiedztwie drzew wykopów ziemią wydobytą z dna wykopu, ponieważ jest to ziemia pozbawiona próchnicy, nieurodzajna. Należy ją zastąpić warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej.
- e) W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu.
- f) W obrębie korzeni i koron nie wolno składować żadnych materiałów ziemnych ani materiałów budowlanych zwłaszcza z wykopów, gdyż uniemożliwia to wymianę gazową, czego konsekwencją jest zamieranie korzeni. Woda opadowa spływająca do gleby poprzez zgromadzone pod drzewem materiały budowlane wypłukuje z nich zanieczyszczenia. Nie wolno instalować żadnych maszyn budowlanych.
- g) W obrębie koron nie wolno przeprowadzać żadnych czynności przy użyciu maszyn.
- h) Kopanie w pobliżu drzew (w obrębie korzeni) należy wykonywać ręcznie.
- i) Zakaz zmiany poziomu gruntu do odległości rzutu korony + 1m. Konsekwencją podwyższenia terenu może być utrudniona wymiana gazowa i pogorszenie warunków wodnych

Ze względu na konieczność ochrony drobnych zwierząt przed wpadnięciem do wykopu Wykonawca robót jest zobligowany do prowadzenia robót budowlanych stosując się do poniższych wymagań :

- a) należy ograniczyć maksymalnie czas trwania wykopów – należy przeprowadzać próby ciśnieniowe wodociągu i kanału sanitarnego na odcinkach długości 250-300 m, a po pozytywnym wyniku prób wykopy zasypywać,
- b) należy kontrolować zabezpieczenie wykonanych studni kanalizacyjnych.

W celu ochrony warstwy humusowej gleby w miejscu wykopów i w ich najbliższym otoczeniu Wykonawca robót powinien usunąć darninę i ziemię urodzajną z terenu objętego robotami ziemnymi oraz z tych części placu budowy, gdzie mogłaby ulec zniszczeniu lub zanieczyszczeniu. Prace te nie mogą być wykonywane w czasie silnych opadów deszczu lub w przypadku gruntu nadmiernie nasyczonego wodami opadowymi. Zebrany humus należy odpowiednio zabezpieczyć (zaplanować sposób i miejsce czasowego składowania humusu, aby materiał ten nie stanowił zanieczyszczenia terenu i nie generował spływów do podmokłych obniżen terenu) i następnie ponownie rozłożyć w terenie.

Wykonawcy powinna zostać przez Inwestora wskazana lokalizacja miejsca pod zaplecze budowy.

Ze względu na ochronę powierzchni ziemi Wykonawca robót jest zobligowany do prowadzenia robót budowlanych stosując się do poniższych wymagań :

- a) przy organizacji zaplecza budowy należy kierować się zasadą minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni,
- b) materiały budowlane należy składać w ilości niezbędnej do zapewnienia ciągłości robót budowlanych, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego np. pod przykryciem,
- c) należy wyposażyć miejsce prowadzenia prac, tankowania, konserwacji maszyn i sprzętu oraz magazynowania materiałów pędnych i odpadów niebezpiecznych w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji, tak by w przypadku awaryjnego wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego zanieczyszczenia mogły być zebrane i wywiezione do unieszkodliwienia,
- d) materiały pędne należy magazynować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego: na szczelnym podłożu, w szczelnych, zamykanych i opisanych pojemnikach, odpornych na działanie magazynowanych w nich substancji, w miejscu osłoniętym przed działaniem czynników atmosferycznych i ingerencją osób nieupoważnionych.

Zrealizowanie wyżej przedstawionego sposobu organizacji zaplecza budowy ochroni środowisko naturalne przed zanieczyszczeniem szkodliwymi substancjami i ściekami.

W celu ochrony środowiska gruntowego i wodnego w trakcie budowy przed zanieczyszczeniem zawiesiną i substancjami ropopochodnymi Wykonawca robót jest zobligowany do prowadzenia robót budowlanych stosując się do poniższych wymagań :

- a) przy organizacji placu budowy oraz dróg technicznych należy kierować się zasadą minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni,
- b) należy unikać wprowadzania ciężkiego sprzętu na teren nieobjęty inwestycją, aby ograniczyć niszczenie struktury profili glebowych,
- c) należy na bieżąco czyścić powierzchnie dróg dojazdowych, dróg technologicznych oraz miejsc położonych w pobliżu wykonywanych prac budowlanych,
- d) należy używać tylko sprawnych urządzeń, maszyn i pojazdów oraz dokonywać okresowych przeglądów technicznych sprzętu budowlanego. Prowadzenie bieżącej konserwacji sprzętu technicznego winno następować poza terenem budowy i jego zapleczem w miejscach do tego przystosowanych np. w zakładach mechaniki maszyn,
- e) w celu ograniczenia zmian stosunków wodnych, w rejonie realizacji inwestycji, oraz drenującego charakteru wykopów budowlanych, związanych z realizacją obiektów, należy w miarę możliwości, w przypadku głębokich wykopów, stosować zabudowę przegród pionowych tj.: ścianek szczelnych (grodzic),
- f) powstające w trakcie budowy odpady należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych przed możliwością zanieczyszczenia podłoża; miejsca magazynowania odpadów należy lokalizować w jak najbliższej odległości od miejsca prowadzenia prac,
- g) należy wyposażyć miejsce prowadzenia prac w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji, tak by w przypadku awaryjnego wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego zanieczyszczenia mogły być zebrane i wywiezione do unieszkodliwienia,

Inwestor powinien wskazać Wykonawcy robót miejsce oraz określić warunki odprowadzania zanieczyszczonych wód z odwodnień wykopów oraz z przeprowadzonych prób szczelności i płukania rurociągów.

W celu ochrony powietrza przed zbyt dużą emisją substancji oraz hałasu Wykonawca robót jest zobligowany do prowadzenia robót budowlanych stosując się do poniższych wymagań:

- a) prace związane z przemieszczaniem mas ziemnych i wykonywaniem podsypek i obsypek piaskowych rurociągów winny być prowadzone w sposób ograniczający pylenie – w przypadku suchej i wietrznej pogody zraszać pyłące powierzchnie,
- b) maszyny i sprzęt transportowy winny być sprawne, a ich praca na biegu jałowym ograniczona do minimum,
- c) materiały pyłące (w tym ziemia z wykopów) winny być przewożone samochodami wyposażonymi w plandeki,
- d) materiały sypkie przechowywane na terenie budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone przed pyleniem,
- e) w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie powinny pracować równocześnie.

Wykonawca robót będzie musiał dysponować sprzętem do odspajania i wydobywania gruntu transportu mas ziemnych, sprzętu, materiałów i ludzi, zagęszczania gruntu i naprawy uszkodzonych nawierzchni. Sprzęt powyższy będzie powodował hałas w czasie trwania budowy tj. przez okres około 2 miesięcy oraz emisję spalin.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania specjalnych rozwiązań chroniących środowisko. W czasie wykonywania robót ziemnych wykonawca będzie miał obowiązek dostarczenia, zainstalowania i obsługi tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykopy pod rurociągi będą wykonywane mechanicznie i ręcznie. Będą musiały mieć pionowe obudowy (z bali drewnianych, pali szalunkowych (wyprasek), deskowań systemowych). Będą musiały być zabezpieczone przed osobami postronnymi za pomocą metalowych barier ochronnych, barier z desek oraz słupków ograniczających z taśmą z folii polietylenowej biało-czerwonej.

Grunt wydobywany z wykopów będzie składowany po jednej stronie wykopu lub wywieziony na odkład.

Projektowana inwestycja nie stwarza potencjalnego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W ocenie autora niniejszego opracowania planowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na elementy przyrodnicze (faunę i florę) zarówno na etapie wykonawstwa, jak i eksploatacji.

Z informacji przekazanej przez Burmistrza Stronia Śląskiego w piśmie nr IF.6220.6.2020.411 z dnia 31.08.2020r. (dołączono do niniejszego projektu) wynika, że dla planowanego przedsięwzięcia objętego niniejszym projektem, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest bezprzedmiotowe. Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Informacja o ochronie zabytków

Z pozytywnej opinii uzyskanej z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu (kserokopia dołączona do niniejszego projektu) wynika, że trasa zamierzenia nie koliduje z rozpoznanymi stanowiskami

archeologicznymi oraz innymi obiektami i obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej. Jednakże, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Ze względu na podziemną lokalizację wodociągów i kanalizacji, nie będą zajęte powierzchnie działek – rurociągi, włazy studni kanalizacyjnych i skrzynki zasuwowe nie będą ograniczać dotychczasowego sposobu wykorzystywania działek (łąki i pastwiska, drogi lokalne, działki budowlane).

Sieci będą poprowadzone przede wszystkim pod drogami gminnymi oraz skrajem niezabudowanych działek budowlanych. Takie rozwiązanie nie spowoduje ograniczeń w dotychczasowym sposobie korzystania z działek i umożliwi przyłączenie do wodociągu i kanalizacji sanitarnej kolejnych obiektów, które powstaną w przyszłości na niezabudowanych działkach budowlanych.

Na ułożenie rurociągów pod terenem działek wymienionych na stronie tytułowej niniejszego projektu, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, wyrazili zgodę w stosownych oświadczeniach wszyscy właściciele działek. Przedmiotowa inwestycja nie wykracza poza działki, do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po analizie niżej wymienionych aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 t.j. z dnia 2020.07.09),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j. z dnia 2020.03.18),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22),

naależy stwierdzić, że brak jest odrębnych przepisów, które wprowadzałyby ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy, w otoczeniu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Zatem nie będą ograniczone możliwości zagospodarowania działek sąsiadujących z działkami, na których zostaną posadowione sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, i nie będzie utrudnień w korzystaniu z tych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem.

Powyższą informację o obszarze oddziaływania obiektu zawarto zgodnie z wymogiem zawartym w art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawa Budowlanego. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, co wypełnia wymóg co do zakresu informacji o obszarze oddziaływania obiektu postawiony w § 13a rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

6. Warunki dotyczące wykonawstwa

- 1) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wydanymi przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji i zaleconymi do stosowania przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa .
- 2) Wszelkie prace budowlane i instalacyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
- 3) Należy powiadomić z wyprzedzeniem 2 tygodni zainteresowane instytucje i osoby prywatne o terminie rozpoczęcia robót i odbiorze końcowym.
- 4) Należy spełnić warunki postawione przez instytucje w załączonych do niniejszego projektu uzgodnieniach, decyzjach i postanowieniach.
- 5) Ułożone rurociągi należy zgłosić przed zasypaniem do inwentaryzacji upoważnionej do tego jednostce geodezyjnej oraz do odbioru technicznego ze strony Działu Wodociągów i Kanalizacji Łądeckich Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Łądku-Zdroju.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Inwestycja : Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
– uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej w Łądku-Zdroju**

Inwestor : Gmina Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57 – 540 Łądek-Zdrój

Projektant :

mgr inż. Krzysztof Irzyński

Łądek Zdrój, październik 2020 r.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją podaną poniżej przez projektanta. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. 151/2002, poz. 1256) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 / 2003 poz. 1126).

Do robót można przystąpić po uprzednim powiadomieniu zainteresowanych stron.

Prace należy wykonywać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz z uzgodnieniami i decyzjami dołączonymi do niniejszego projektu.

a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- geodezyjne wytyczenie sieci wraz z przyłączami w terenie,
- wykonanie wykopów otwartych o ścianach pionowych obudowanych o gł. do 4,5 m,
- wykonanie podsypek piaskowych pod rurociągi,
- ułożenie sieci wodociągowej z rur polietylenowych o średnicy 160 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm,
- montaż zasuw wodociągowych, hydrantów, studni kanalizacyjnych,
- wykonanie prób szczelności rurociągów,
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu oraz uporządkowanie terenu,
- odtworzenie uszkodzonych nawierzchni drogowych.

b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

- jezdnie asfaltowe, tłuczniowe i gruntowe,

c) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi : nie występują.

d) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

- niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu – duże zagrożenie,
- niebezpieczeństwo obsunięcia się ziemi w wykopie i zasypania w przypadku niewłaściwego wykonania skarp lub niewłaściwego zabezpieczenia ścian wykopów – bardzo duże zagrożenie,
- niebezpieczeństwo spadnięcia z drabiny przy schodzeniu do wykopu,
- niebezpieczeństwo uderzenia przez spadające przedmioty i narzędzia kładzone przy krawędzi wykopów – duże zagrożenie,
- kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi,
- niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym przy posługiwaniu się elektronarzędziami, przy obsłudze betoniarki – duże zagrożenie,
- niebezpieczeństwo zachlapania oczu przy robotach betoniarskich, murarskich i izolacyjnych,
- niebezpieczeństwo upadku z pomostu przy wykonywaniu robót murarskich,
- niebezpieczeństwo zatrucia przy robotach izolacyjnych (impregnacyjnych),

- niebezpieczeństwo poparzenia płytą grzejną przy doczołowym zgrzewaniu rur polietylenowych,
 - niebezpieczeństwo potknięcia na nierównościach terenu,
 - narażenie na hałas występujący podczas obsługi sprzętu.
- e) Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia :
- zabezpieczenie wykopów przed osobami postronnymi za pomocą metalowych barierek ochronnych, barierek z desek oraz słupków ograniczających z taśmą z folii polietylenowej białą - czerwonej
 - umieszczenie tablic : „UWAGA GŁĘBOKIE WYKOPY”
- f) Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :
- o możliwych zagrożeniach pracownicy są informowani podczas instruktażu prowadzonego przez kierownika budowy, kierownika robót oraz brygadzystę przed rozpoczęciem prac,
 - instruktaż powinien obejmować w szczególności : imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - przeprowadzony instruktaż powinien być udokumentowany w „Zeszycie szkolenia instruktażowego” – fakt odbycia szkolenia instruktażowego pracownicy potwierdzają własnoręcznym podpisem,
 - w trakcie prowadzenia instruktażu należy wykorzystać instrukcje bhp,
- g) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
- o wszelkich nieprawidłowościach i zagrożeniach podczas wykonywania robót pracownicy zawiadamiają swojego bezpośredniego przełożonego tj. brygadzystę, kierownika robót, kierownika budowy,
- h) Informacje o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej: odzież ochronna, kaski, buty skór.-gum, okulary ochronne, naszłuki,
- i) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby : nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje bezpośrednio brygadzysta lub kierownik robót,
- j) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- k) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń; roboty nie będą wykonywane w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, ani w ich sąsiedztwie.
- l) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

OPINIA GEOTECHNICZNA

**Inwestycja : Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
– uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej w Łądku-Zdroju**

Inwestor : Gmina Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57 – 540 Łądek-Zdrój

Projektant :

mgr inż. Krzysztof Irzyński

Łądek Zdrój, październik 2020 r.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA

Warunki geologiczno-inżynierskie pod projektowaną sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej we wsi Goszów zostały określone w opinii geotechnicznej opracowanej przez firmę „GEOTECH” Ewa Twardysko, ul. Ks. Bolka 18/1, 58-100 Świdnica.

WYNIKI BADAŃ

W ramach badań terenowych wykonano 3 wykopy badawcze. Wszystkie wykopy wykonano koparką, od głębokości 2,5 m do 4,0 ppt – głębokości mniejsze niż 4,0 m w miejscach występowania skały.

W wykopie nr 1 stwierdzono :

- od 0,0 do 0,5 m – humus z kamieniami,
- od 0,5 do 2,5 m – skała bardzo zwietrzała (zwietrzelina) z wypełnieniem żwirowym, mało wilgotna, brązowa,
- od 2,5 m – skała umiarkowanie zwietrzała, brak możliwości pogłębienia wykopu.

W wykopie nr 2 stwierdzono :

- od 0,0 do 0,6 m - humus,
- od 0,6 do 3,0 m – żwir, mało wilgotny, średn zagęszczony $I_D \geq 0,35$
- od 3,0 m – skała umiarkowanie zwietrzała, brak możliwości pogłębienia wykopu.

W wykopie nr 3 stwierdzono:

- od 0,0 do 1,2 m – nasyp (nasyp budowlany) o składzie: kamienie, żwir, okruchy asfaltu, mało wilgotny,
- od 1,2 do 1,8 m – nasyp (nasyp niekontrolowany) dawna gleba z kamieniami, fragmenty szkła barwy czarno-brązowej, mało wilgotny, o konsystencji twardoplastycznej (ilość wałeczków 1/1) $I_L \leq 0,25$,
- od 1,8 m do 2,5 m – pył, małowilgotny, o konsystencji twardoplastycznej (ilość wałeczków -/-) $I_L \leq 0,25$, brązowy,
- od 2,5 do 4,0 m – żwir z pyłem (żwir gliniasty), mało wilgotny, o konsystencji twardoplastycznej (ilość wałeczków 1/1) $I_L \leq 0,25$.

WARUNKI WODNE:

Do głębokości 4,0 m ppt, **nie stwierdzono zwierciadła wody gruntowej.**

WARUNKI GRUNTOWE:

Na terenie inwestycji stwierdzono występowanie gruntów rodzimych, jednorodnych genetycznie i litologicznie, o dobrej nośności. Jedynie w otworze nr 3 stwierdzono nasypy powstałe podczas budowy drogi. Zwierciadła wód gruntowych nie stwierdzono do głębokości 4,0 m tj. do głębokości robót ziemnych. **Warunki gruntowe dla tej inwestycji można zaliczyć do prostych.**

KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463) wykopy obudowane o głębokości do 2,0 m, a także nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów; zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Odcinki głębszych wykopów należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW NA POTRZEBY BUDOWNICTWA wg PN-B- 06050 Geotechnika, Oznaczanie powierzchni właściwej gleby, Wymagania ogólne:

- Nasyp (nasyp niekontrolowany – kamienie z humusem) – jest nieprzydatny do robót ziemnych; kategoria urabialności 3 – grunty łatwo urabialne,
- Nasyp (nasyp budowlany) – jest przydatny do robót ziemnych; kategoria urabialności 3 – grunty łatwo urabialne,
- Pył – przydatny do posadowienia, przydatny do budowy dolnych warstw nasypów, gdy będzie wbudowany w miejsca suche lub przejściowo zawilgocone, przydatny na górne warstwy nasypów po ulepszeniu dodatkiem spoiwa, grunt bardzo wysadzinowy, kategoria urabialności – 4 – grunty średnio urabialne; pył jest gruntem bardzo podatnym na szybkie rozmakanie i utratę nośności pod wpływem wody; dlatego wykopy należy chronić przed wodą opadową; ponadto jest to grunt trudno zagęszczalny, w związku z czym bez ulepszenia posiada ograniczoną przydatność do budowy nasypów.
- Żwir – jest przydatny na cele budowlane bez zastrzeżeń, jest to grunt niewysadzinowy, kategoria urabialności 3 – grunty łatwo urabialne.
- Żwir z pyłem (żwir gliniasty) – przydatny do posadowienia i do robót ziemnych w miejscach suchych poniżej głębokości przemarzania, w strefie przemarzania przydatny po ulepszeniu spoiwem, kategoria urabialności – 3 grunty łatwo urabialne.
- Skała bardzo zwietrzała (zwietrzelina) – przydatna do bezpośredniego posadowienia, przydatna do robót ziemnych po wcześniejszym rozkruszeniu lub odziarnieniu drobniejszą frakcją, grunt niewysadzinowy, kategoria urabialności 3 – grunty łatwo urabialne.
- Skała umiarkowanie zwietrzała (gnejs) – przydatna do posadowienia, przydatna do zasypek wykopów po wcześniejszym rozkruszeniu i odziarnieniu drobniejszą frakcją, kategoria urabialności 7 – skały trudno urabialne.

ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU Z OBIEKTAMI SĄSIADUJĄCYMI:

W strefie bezpośredniego oddziaływania wykopu pod projektowaną sieć wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej nie znajdują się żadne obiekty, na które projektowana inwestycja mogłaby oddziaływać. Na odcinkach, gdzie wykopy będą prowadzone w drogach lub tuż przy nich i ruch pojazdów będzie odbywał się przy krawędzi wykopu, należy zabezpieczyć wykop obudową z rozporami.

STATECZNOŚĆ SKARP WYKOPÓW WG. PN-B- 06050 Geotechnika, Roboty ziemne, Wymagania ogólne:

Wykopy nieobudowane do stropu skały umiarkowanie zwietrzałej należy wykonywać z bezpiecznym kątem nachylenia:

- 1:1 w skale bardzo zwietrzałej (zwietrzelina),
- 1:1,25 w pyłe, żwirze z pyłem (żwir gliniasty), nasypie niekontrolowanym,
- 1:1,5 w żwirze.

W skale umiarkowanie zwietrzałej do głębokości 4,0 m wykopy mogą być pionowe. Przy większej głębokości zaleca się wykonywać wykop do głębokości około 2,0 m szerszy o 1 m z każdej strony.

Przy wykonywaniu wykopu w skale należy sprawdzić stan ścian. W przypadku dużych spękań, wysięków wody, wykop należy kształtować z bezpiecznym kątem nachylenia 1:1.

Spis uzgodnień i załączników

1. Zaświadczenia o przynależności projektanta do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	str. 29 - 30
2. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	str. 31
3. Wypisy z 3 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	str. 32 - 62
4. Oświadczenie Burmistrza Łądku-Zdroju nr IF.6220.6.2020.411 z dnia 31.08.2020 r. o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	str. 63
5. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz warunki przyłączenia do sieci wod-kan wydane przez Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o. – pismo nr 640/05/20/LUK z dn. 4.05.2020 r.	str. 64 - 66
6. Decyzja nr 66/2020 Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci wod-kan w pasie drogi nr 3250D i 3251D – pismo nr TT.4200-66-1/20 z dnia 29.04.2020 r.	67
7. Uzgodnienie z Burmistrzem Łądku-Zdroju w sprawie lokalizacji projektowanych sieci pod terenem działek stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój – pismo nr IF.6853.5.2020.408 z dnia 9.09.2020 r.	str. 68
8. Postanowienie Burmistrza Łądku-Zdroju nr WR.7230.14.2020.203 z dn. 28.09.2020 r. w sprawie zgody na umiejscowienie projektowanych sieci pod terenem dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój	str. 69
9. Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Wałbrzychu – pismo nr W/Arch.5183.314.2020.MK z dnia 18.09.2020 r.	str. 70
10. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 2.09.2020 r.	str. 71
11. Informacja Łądeckich Usług Komunalnych Sp. z o. o. o wydajności hydrantów zlokalizowanych w pobliżu miejsca wpięcia projektowanej sieci wodociągowej w ul. Brzozowej i Granicznej – pismo nr 1061/08/20/LUK z dnia 27.08.2020 r.	str. 72 - 73
12. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.KG.6630.78.2020 z dn. 30.09.2020 r.	str. 74 - 76
13. Opinia nr OMD4/NK/KK/78/2020 TAURON Dystrybucja S.A. do protokołu z narady koordynacyjnej	str. 77
14. Uzgodnienie z Tauron Dystrybucja S.A. Region Kłodzko - pismo nr TD/OWB/OMD4/2020-10-21/00000002 z dnia 21.10.2020 r.	str. 78 - 79
15. Uzgodnienie z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o. o. Oddział we Wrocławiu – pismo nr PSGWR.ZMSZ.763.198.EK.20 z dnia 21.10.2020 r.	str. 80 - 81
16. Uzgodnienie niniejszego projektu budowlanego z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o. o. – pismo nr 1257/10/20/LUK z dnia 26.10.2020 r.	str. 82

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Wałbrzychu

Wydział Inżynierii i Technicznego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

Wałbrzych

xx1989-10-103 19 r.

Nr UAN.VI-f/3/151/89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 1, ust. 5, § 5, ust. 1, § 6, ust. 1, § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) **KRZYSZTOF IRZYŃSKI**
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **20 stycznia** 19 **57** r. w **Sulechowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci sanitarne**

wodno-kanalizacyjne

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Krzysztof Irzyński

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych uzbrojenia terenu
§ 1, ust.5, § 5, ust.1, pkt 1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociągowo-kanalizacyjnych uzbrojenia terenu
§ 6, ust. 1

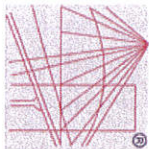
./



[Signature]
Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Jan Henryk Durda

m. p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CPU-5WZ-KTQ *

Pan Zbigniew Wnęk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0251/02

adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 5/5, 57-300 Kłodzko

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Marek Kamiński, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

WOJEWODA WĄLBRSZYŃSKI
NBGP.V-73423/30/96

Walbrzych, dnia 28.11.1996r.

ODPIS

DECYZJA

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 K.P.A. po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Zbigniewa Wnęka z dnia 20.09.1996 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

nakładę

Panu mgr inż. ZBIGNIEWOWI WNEŃKOWI

ur. dnia 3 maja 1957 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI W SPECALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ, WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH, CIEPŁYCI,
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
BEZ OGRANICZEN

Na podstawie art. 107 § 4 K.P.A. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes Strony.

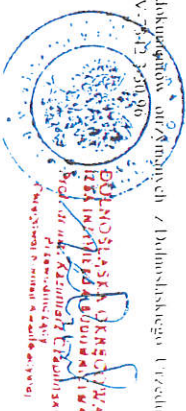
Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Walbroszkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Zbigniew Wnęk
ul. Grunwaldzka 5/5
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a

Dokument uprawnień budowlanych podpisał Z upr. WOJEWODY mgr inż. Albinas Halička DYKIŁKIS
WYDZIAŁ Nadzoru Budowlanego i Gospodarki Przestrzennej, Pieczęć z Głównym Inspektorem w ordo
WOJEWODA WĄLBRSZYŃSKI

Odpis uprawnień budowlanych wydano na podstawie dokumentów, oryginałów z Dolnośląskiego Urzędu
Wojewódzkiego we Wrocławiu – nr archiwalny: Aki NBGP.V-73423/30/96
Wrocław, dnia 16 czerwca 2015r.



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WYPIS i WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XLIV/299/13 RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądek-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 564).

DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W ŁĄDKU-ZDROJU OZNACZONYCH GEODEZYJNYMI NUMERAMI 116 (w części zaznaczonej na wyrysie), 118/2, 122/2 (w części zaznaczonej na wyrysie), 131, 150/3, 150/4, 151, 152, 158 W OBRĘBIE STARY ZDRÓJ

W powyższym planie działka te położone są na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia:

- działka nr 116 obręb (w części zaznaczonej na wyrysie – działka objęta dwoma planami) Stary Zdrój – 5MP-A
- działka nr 118/2 obręb Stary Zdrój – 5MP-A
- działka nr 122/2 (w części zaznaczonej na wyrysie – działka objęta dwoma planami) obręb Stary Zdrój – 2KDW
- działka nr 131 obręb Stary Zdrój – 2KDD
- działka nr 150/3 obręb Stary Zdrój – 1KDZ
- działka nr 150/4 obręb Stary Zdrój – 16UT-B, 4R
- działka nr 151 obręb Stary Zdrój – 16UT-B, 4R
- działka nr 152 obręb Stary Zdrój – 16UT-B, 4R
- działka nr 158 obręb Stary Zdrój – 2KDZ

Wypis zawiera strony od nr 2 do 19.

Wyrys zawiera 2 strony.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) pobrano opłatę skarbową za niniejszy wypis i wyrys w wysokości 110,00 zł.

Niniejszy wypis i wyrys sporządzono na wniosek Pana Krzysztofa Irzyńskiego zam. Łądek-Zdrój ul. Makowa 7.

Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr Jolanta Półzarska-Mlak

**UCHWAŁA NR XLIV/299/13
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 19 grudnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju
„Stary Zdrój obszar A – Lasy” część Nr 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy”, uchwałą nr X/65/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 26 maja 2011 r. sprawie zmiany uchwały Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy, uchwałą Nr XXXI/216/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy”, zmienionej uchwałą nr X/65/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011 r., po stwierdzeniu, że nie występuje naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr L/376/10 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 października 2010 r., Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część Nr 2.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część Nr 2;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie

- nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie wskazują inaczej;
- 8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanych przez budynki w ogólnej powierzchni działki;
 - 10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, związane z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym terenu i pełniące wobec niego służebną rolę, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa;
 - 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze i inne;
 - 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię którą nie może przekroczyć żadna ściana zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, a także urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń i małej architektury oraz nośników reklamowych;
 - 14) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, dach wielospadowy, dwuspadowy, dwuspadowy z naczółkami, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn, świetlików itp. elementów;
 - 15) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
 - 16) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć część budynku, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
 - 17) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe, przy czym funkcje usługowe dopuszczone są maksymalnie w 40% powierzchni użytkowej budynku;
 - 18) zabudowie usługowej / usługach – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, oświaty, sportu i rekreacji, turystyki (w tym pensjonaty), ochrony zdrowia, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
 - 19) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, muzea, obiekty wystawiennicze, punkty informacji turystycznej wraz z usługami towarzyszącymi, związanymi bezpośrednio z turystyką, takimi jak gastronomia i handel.
 - 20) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na świadczenie usług hotelarskich i gastronomicznych w samodzielnym budynku zamieszkania zbiorowego.
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) przeznaczenia terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 9) strefa „OW” ochrony archeologicznej.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny, sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. 1. W planie nie określa się:

- 1) zasad dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak występowania zagadnień na terenie opracowania planu;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z uwagi na nie wprowadzanie w planie możliwości takiego zagospodarowania;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych z powodu nie występowania takich terenów na obszarze opracowania planu.

2. Na obszarze opracowania zlokalizowane są tereny zamknięte, w rozumieniu przepisów odrębnych, których granice przedstawiono na rysunku planu.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Należy zachować układ dróg, wyznaczony na rysunku planu.

§ 6. Celem ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów dysharmonizujących kompozycję krajobrazową obszaru oraz terenów sąsiednich;
- 2) realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;
- 3) stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykowanych przęseł oraz ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem ogrodzeń realizowanych z lokalnych materiałów naturalnych.

§ 7. Celem ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla całego obszaru opracowania ustala się:

- 1) stosowanie w nowo projektowanych zespołach zabudowy fasad budynków oraz dachów ujednoliconych pod względem kształtu, koloru i kompozycji;
- 2) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków eksponowanych od dróg, takich jak stosowanie podcieni, podziałów elewacji, detali architektonicznych;
- 3) stosowanie ujednoliconego rytmu otworów okiennych w całej elewacji frontowej budynku;
- 4) obowiązek wkomponowania w krajobraz i otaczającą zabudowę, realizowany metodą maskowania, obiektów i urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) rozbiorę lub likwidację obiektów i elementów dysharmonizujących w otoczeniu, w szczególności zlokalizowanych w miejscach widocznych z dróg publicznych.

§ 8. 1. Dopuszcza się lokalizację reklam, obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie.

2. Stosowanie tablic i szyldów reklamowych lub innych przedmiotów służących reklamie na obiektach, dopuszczone jest pod następującym warunkami:

- 1) nawiązania do formy i kolorystyki obiektu,

- 2) w przypadku lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej, szyldu reklamowego lub innych przedmiotów służących reklamie, stosowanie ujednoliconych form i kolorystyki,
 - 3) łączny wymiar wszystkich tablic i szyldów reklamowych oraz innych przedmiotów służących reklamie, nie przekroczy 10% powierzchni elewacji frontowej.
3. Nie ustala się wysokości zabudowy dla budowli i urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 9. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się linie zabudowy w odległości od 0 do 15 m od linii rozgraniczających przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) pozostałe linie zabudowy w przebiegu określonym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się budowę nowych obiektów, a także remonty, przebudowę, zabudowę odtworzeniową istniejących budynków zlokalizowanych na granicach działek lub w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

- 1) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 2) pozostała część obszaru objętego opracowaniem, położona poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, zlokalizowana w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 3) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000 Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035);
- 4) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026);
- 5) pomniki przyrody:
 - a) buk pospolity w „Parku 1000–lecia” przy ścieżce parkowej prowadzącej do ul. Lipowej, nr rejestru 670,
 - b) dąb szypułkowy na obmurowanym trawniku przy ul. Wolności 3, obok szpitala „Józef”, nr rejestru 671,
 - c) buk pospolity w centralnej części „Parku 1000–lecia” na trawniku naprzeciwko buka o wyłamanym konarze, nr rejestru 672,
 - d) dąb szypułkowy na trawniku, przy kawiarni w „Parku Centralnym”, nr rejestru 673,
 - e) dąb szypułkowy w parku „Centralnym” na trawniku przy schodach prowadzących do kawiarni, nr rejestru 674,
 - f) lipa drobnolistna w „Parku Centralnym” naprzeciwko kawiarni przy ul. M.C. Skłodowskiej, nr rejestru 675,
 - g) szpaler drzew – lipa drobnolistna przy ul. Lipowej (od strony parku zdrojowego) – część alei rosnącej wzdłuż chodnika przy ul. Lipowej, nr rejestru 677,
 - h) aleja modrzewiowa – modrzew europejski na skarpie między ul. Orlą a ul. Cienistą w „Parku Centralnym” przy Teatrze Zdrojowym, nr rejestru 678,
 - i) szpaler drzew: klon jawor, jesion wyniosły, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, usytuowany na drodze będącej przedłużeniem ul. Zamkowej, wiodącej skrajem lasu po gruntach rolnych i leśnych przy ul. Jaworowej, nr rejestru 679,
 - j) grupa drzew – buk pospolity przy ul. Cienistej, na skarpie przy schodach wiodących do Teatru Zdrojowego w Parku Centralnym, nr rejestru 680;
- 6) stanowiska roślin, zwierząt i grzybów chronionych.

2. Dla obszaru zlokalizowanego w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla obszarów zlokalizowanych w granicach odpowiednio: obszaru Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026) oraz obszaru Natura 2000 Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035) obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

4. Granice obszarów Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026) oraz Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035), przedstawione na rysunku planu, nie są ustaleniami planu.

5. Dla pomników przyrody oraz stanowisk roślin, zwierząt i grzybów chronionych obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11.1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych podlegają tereny znajdujące się w strefach „A”, „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej.

2. Dla obszarów zlokalizowanych odpowiednio w strefach A, B i C ochrony uzdrowiskowej obowiązują wymogi wynikające z przepisów ww. ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek Zdrój.

3. Ilekroć w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w dziale III uchwały, jest mowa o zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, to w odniesieniu do terenów zlokalizowanych w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą oraz realizowaną zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

4. Dla obszaru zlokalizowanego w granicach obszaru i terenu górniczego wydobywania wód leczniczych Łądek Zdrój obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12.1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w strefach ochrony pośredniej ujęć wody „Brzezinka”, „Aleja Marzeń” i „Karpno” dla miasta Łądek Zdrój.

2. Dla obszaru zlokalizowanego w strefach ochrony pośredniej ujęć wody „Brzezinka”, „Aleja Marzeń” i „Karpno” dla miasta Łądek Zdrój obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych, w tym z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 4 lipca 2005 roku.

§ 13.1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Biała Łądecka obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy Prawo wodne.

2. W zasięgu obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem z uwagi na jego zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową ustala się obowiązek stosowania technologii budowlanych zmniejszających szkody i straty powodziowe, takich jak: zakaz podpiwniczania budynków, wyniesienie parterów ponad poziom terenu.

§ 14. Ustala się obowiązek:

- 1) zdjęcia i zabezpieczenia próchniczej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 3) zapewnienia właściwego funkcjonowania cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych.

§ 15. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 16. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN, MP – jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) MU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) US-n, US – jak dla terenów rekreacyjnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 17. 1. Na obszarze objętym opracowaniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków:

- 1) kaplica p.w. św. Jerzego, przy ul. Ostrowicza, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1197/Wł z 4.09.1986;
- 2) kościół pomoc. p.w. NMP Na Pustkowi, przy ul. Lipowej, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1974 z 22.12.1971;
- 3) zamek Karpień – ruina, Karpno, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1330 z 3.08.1965;
- 4) Zakład Przyrodolecznicy "Stary Jerzy", przy ul. Ostrowicza, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 948/Wł z 21.09.1983;
- 5) Zakład Przyrodolecznicy Wojciech, przy pl. Mariańskim 13, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1986 z 22.12.1971;
- 6) Dom Spotkań Towarzyskich, ob. Dom Zdrojowy w zespole zabudowań zdrojowych, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1204/Wł z 4.09.1986;
- 7) pijalnia wód w zespole zabudowań zdrojowych, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1204/Wł z 4.09.1986;
- 8) muszla koncertowa w zespole zabudowań zdrojowych, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1204/Wł z 4.09.1986;
- 9) wieżyczka zegarowa w Parku Moniuszki, przy ul. Ostrowicza, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1202/Wł z 4.09.1986;
- 10) park 1000-lecia, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 675/Wł z 4.10.1977;
- 11) park Moniuszki, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 677/Wł z 4.10.1977;
- 12) Park Zdrojowy im. Jana Pawła II, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 678/Wł z 4.10.1977;
- 13) pensjonat "Villa Barbara", przy ul. Leśnej 4, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1625/Wł z 8.06.1998;
- 14) willa, przy ul. Miłej 3, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1241/Wł z 13.12.1988;
- 15) willa, ul. Spacerowa 10m, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1242/Wł z 20.12.1988.

2. Dla obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Na obszarze objętym opracowaniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty znajdujące się w wojewódzkim spisie zabytków:

- 1) dawny budynek poczty, ul. Kościuszki 2;
- 2) brama przy wejściu na dziedziniec ZPL "Jerzy", ul. Kościuszki;
- 3) brama - dziedziniec ZPL "Jerzy", ul. Kościuszki;
- 4) brama i mur oporowy z bud. d. emanatorium, ZPL "Jerzy", ul. Kościuszki;
- 5) łącznik między ZPL "Stary Jerzy" a parkiem St. Moniuszki
- 6) Szpital Uzdrowski "Barbara" (d. pałac Hoffmana), ul. Kościuszki 9;
- 7) Szpital Uzdrowski "Adam", ul. Wolności 2;
- 8) Szpital Uzdrowski "Stanisław", ul. Wolności 2a;
- 9) Szpital Uzdrowski "Józef", ul. Wolności 2b;
- 10) przychodnia Uzdrowska "Tadeusz", ul. Kościuszki 32;
- 11) łącznik (most), ul. Kościuszki 32;
- 12) Wyższy Dom Generalicji, Lipowa 5;
- 13) sanatorium, ul. Paderewskiego 3;
- 14) sanatorium, ul. Paderewskiego 4;
- 15) sanatorium, ul. Paderewskiego 5;
- 16) sanatorium, ul. Paderewskiego 6;

- 17) oficyna (sauna z salą gimnastyczną), ul. Paderewskiego 6a;
- 18) Sanatorium "Jan", ul. Paderewskiego 7;
- 19) Sanatorium, ul. Przechodnia 6;
- 20) Sanatorium, ul. Przechodnia 7;
- 21) Wojskowy Szpital Uzdrowiskowy (pawilon I), ul. Żwirki i Wigury;
- 22) kawiarnia "Sielanka", ul. Moniuszki 2;
- 23) pawilon usługowy - kawiarnia "Kolorowa", ul. Kościuszki;
- 24) dom mieszkalny, ul. Orla 2;
- 25) zajazd ob. dom wczasowy, ul. Kościuszki 84;
- 26) dom mieszkalny w zespole "Villa Barbara", ul. Leśna 4a;
- 27) mur z bramą wjazdową i wieżyczką, ul. Leśna 4a;
- 28) willa, ul. Bema 1;
- 29) sanatorium - Pawilon VII, ul. Bema 2;
- 30) willa, ul. Bema 4;
- 31) sanatorium - Pawilon VI, ul. Bema 5;
- 32) sanatorium - Pawilon V, ul. Bema 6;
- 33) dom mieszkalny, ul. Bema 7;
- 34) willa myśliwska, ul. Brzozowa 7;
- 35) dom mieszkalny, ul. Brzozowa 8;
- 36) dom mieszkalny, ul. Cicha 9;
- 37) dom mieszkalny, ul. Cicha 10;
- 38) dom mieszkalny, ul. Cicha 11;
- 39) dom mieszkalny, ul. Cienista 5;
- 40) dom mieszkalny, ul. Cienista 6;
- 41) dom mieszkalny, ul. Cienista 7;
- 42) willa, ul. Górzysta 2;
- 43) dom mieszkalny, ul. Górzysta 3;
- 44) willa, ul. Górzysta 4;
- 45) dom mieszkalny, ul. Górzysta 8;
- 46) willa, ul. Graniczna 2;
- 47) willa, ul. Jadwigi 1;
- 48) willa, ul. Konopnickiej 1;
- 49) willa, ul. Konopnickiej 2;
- 50) altana, ul. Konopnickiej 2;
- 51) dom mieszkalny, ul. Konopnickiej 4;
- 52) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 1;
- 53) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 3;
- 54) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 5;
- 55) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 10;
- 56) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 18;
- 57) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 21;
- 58) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 22;
- 59) willa, ul. Kościuszki 23;
- 60) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 23a;
- 61) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 24;
- 62) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 25;
- 63) oficyna mieszkalna, ul. Kościuszki 26a;
- 64) willa, ul. Kościuszki 27;
- 65) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 30;
- 66) sanatorium "Barbara", ul. Kościuszki 34;
- 67) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 36;
- 68) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 38;

- 69) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 40;
- 70) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 40a;
- 71) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 44;
- 72) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 46;
- 73) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 48;
- 74) dom wypoczynkowy z salą imprez "Kameralna", ul. Kościuszki 48a;
- 75) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 50;
- 76) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 52;
- 77) willa, ul. Kościuszki 54;
- 78) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 56;
- 79) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 58;
- 80) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 60;
- 81) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 62 / 64;
- 82) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 66;
- 83) willa, ul. Kościuszki 68;
- 84) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 76;
- 85) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 82;
- 86) dom mieszkalny, pl. Mariański 10;
- 87) dom mieszkalny, pl. Mariański 11;
- 88) dom mieszkalny, pl. Mariański 12;
- 89) dom mieszkalny, ul. Leśna 1;
- 90) willa, ul. Leśna 2;
- 91) willa, ul. Leśna 3;
- 92) dom mieszkalny z halą, Lipowa 1;
- 93) dom mieszkalny, ul. Lipowa 2;
- 94) dom mieszkalny, ul. Lipowa 3;
- 95) dom mieszkalny, al. Marzeń 2;
- 96) dom mieszkalny, al. Marzeń 3;
- 97) dom mieszkalny, al. Marzeń 10;
- 98) dom mieszkalny, al. Marzeń 12;
- 99) willa, ul. Miła 1;
- 100) willa, ul. Miła 2;
- 101) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 3;
- 102) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 7;
- 103) dom mieszkalny, ul. Orla 1;
- 104) dom mieszkalny, ul. Ostrowicza 3;
- 105) dom mieszkalny, ul. Paderewskiego 1;
- 106) willa, ul. Paderewskiego 2;
- 107) dom mieszkalny, ul. Paderewskiego 5;
- 108) dom mieszkalny, pl. Partyzantów 1;
- 109) willa, pl. Partyzantów 2;
- 110) willa, pl. Partyzantów 3;
- 111) dom mieszkalny, pl. Partyzantów 4;
- 112) dom mieszkalny, ul. Przechodnia 1;
- 113) dom mieszkalny, ul. Przechodnia 2;
- 114) dom mieszkalny, ul. Przechodnia 4;
- 115) dom mieszkalny, ul. Przechodnia 4a;
- 116) dom mieszkalny, ul. Słowackiego 2;
- 117) willa, ul. Spacerowa 1;
- 118) willa, ul. Spacerowa 2;
- 119) willa, ul. Spacerowa 3;
- 120) willa, ul. Spacerowa 4;

- 121) willa, ul. Spacerowa 6;
- 122) dom mieszkalny, ul. Spacerowa 7;
- 123) willa, ul. Spacerowa 8;
- 124) willa, ul. Spacerowa 9;
- 125) oficyna mieszkalna, ul. Spacerowa 11;
- 126) dom mieszkalny, ul. Świerczewskiego (bez nr);
- 127) willa, ul. Świerczewskiego (bez nr);
- 128) dom mieszkalny, ul. Trzech Wieszczy 1;
- 129) willa, ul. Wolności 1;
- 130) willa, ul. Wolności 4;
- 131) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 1;
- 132) dom mieszkalny, ul. Zamkowa 2;
- 133) willa, ul. Zamkowa 13;
- 134) willa, ul. Zamkowa 15;
- 135) willa, ul. Zamkowa 17;
- 136) dom mieszkalny, ul. Zwycięstwa 1;
- 137) willa, ul. Zwycięstwa 3;
- 138) dom mieszkalny, ul. Zwycięstwa 4;
- 139) willa, ul. Zwycięstwa 6;
- 140) dom mieszkalny, ul. Zwycięstwa 7;
- 141) willa, ul. Zwycięstwa 9;
- 142) willa, ul. Zwycięstwa 11;
- 143) dom mieszkalny, ul. Zwycięstwa 14;
- 144) dom mieszkalny, ul. Zwycięstwa 24;
- 145) dom mieszkalny, ul. Zwycięstwa 25;
- 146) willa, ul. Zwycięstwa (bez nr);
- 147) willa, ul. Zwycięstwa (bez nr);
- 148) willa, ul. Żwirki i Wigury 1;
- 149) willa, ul. Żwirki i Wigury 3;
- 150) willa, ul. Żwirki i Wigury 4;
- 151) willa, ul. Żwirki i Wigury 7;
- 152) dom mieszkalny, ul. Żwirki i Wigury 8;
- 153) mostek nad potokiem, ul. Kościuszki;
- 154) most na Białej Łądeckiej, ul. Paderewskiego;
- 155) kotłownia z warsztatem, pl. Mariański 14.

2. Dla obiektów wpisanych do wojewódzkiego spisu zabytków obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Na obszarze objętym opracowaniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne:

- 1) ślad osadnictwa – nr 2/1 nr obszaru AZP 96-27, figurujące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego;
- 2) źródła mineralne – nr 3/2 nr obszaru AZP 96-27, figurujące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego;
- 3) grodzisko z wczesnego średniowiecza oraz zamek z późnego średniowiecza – nr 1/1 nr obszaru AZP 96-27, figurujące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego.

2. Dla stanowisk archeologicznych obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 20. 1. Dopuszcza się objęcie gminną ewidencją zabytków obiektów cennych kulturowo na podstawie przepisów odrębnych.

2. Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

3. Wpisywanie i skreślanie z wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz z gminnej ewidencji zabytków poszczególnych obiektów nie powoduje zmian w ustaleniach planu.

§ 21. Wszystkie odkryte w czasie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania zabudowy oraz układu dróg;
- 2) dostosowania nowych elementów zainwestowania do zachowanej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości;
- 3) rozwiązań podkreślających i utrwalających historyczne związki przestrzenne, w tym elementy zieleni urządzonej w zakresie kompozycji i składu gatunkowego;
- 4) realizacji inwestycji w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne.

§ 23. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania zabudowy oraz układu dróg;
- 2) dostosowania nowych elementów zainwestowania do zachowanej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości.

§ 24. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania i odtwarzania elementów krajobrazu naturalnego, związanego z historycznym założeniem miasta;
- 2) zachowania istniejących związków kompozycji architektonicznej i urbanistycznej oraz harmonijnego ich uzupełniania;
- 3) dostosowania nowych elementów zainwestowania do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości.

§ 25. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „OW” – ochrony archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „OW” – ochrony archeologicznej ustala się pierwszeństwo działań mających na celu rozpoznanie i ochronę reliktyw archeologicznych.

3. Nowe zagospodarowanie dopuszcza się wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji nie kolidując z historycznym charakterem założenia.

§ 26. 1. W granicach opracowania znajduje się historyczny obszar Zdroju miasta Łądek Zdrój, którego granice tożsame są z granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 27. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują:

- 1) teren dróg oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD oraz ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami KDP wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP-1-A, ZP-1-B;
- 3) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej oznaczone symbolami ZP-2-B;
- 4) tereny parków uzdrowiskowych oznaczone symbolami ZP-U-A, ZP-U-B.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) uzupełnianie kompozycji przestrzennej o elementy małej architektury, w tym oświetlenie, zieleni ozdobną, nawierzchnie terenów utwardzonych itp. w technologii i estetyce uzasadnionej historycznie i nawiązującej do tradycji obszaru i terenów sąsiednich;
- 2) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) zachowania właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,
 - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno – budowlanych;
- 3) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu jednakowej wysokości lub wzajemnym dostosowaniu wysokości odcinków ciągów ogrodzeń jednak nie wyższych niż 1,5 m od poziomu terenu.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 28. 1. W ramach planu nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 29. Ustala się minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału 20 m.

§ 30. 1. Ustala się minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MU-A, MU-B oraz MP-A, MP-B - 1200 m²;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U-A, U-B - 2000 m²;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UT-A, UT-B, US-A, US-B oraz US-n-B - 5000 m²;
- 4) na pozostałych terenach – 1000 m².

2. Określone powyżej minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację, na poprawę warunków zagospodarowania lub wydzielanych działek niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy.

§ 31. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

Rozdział 6.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 32. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów są określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w dziale III uchwały.

§ 33. Nie wyznacza się terenów, na których ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 34. 1. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg oraz tereny dróg wewnętrznych realizowanych na warunkach określonych w ust. 3 i wprowadza się ich klasyfikację funkcjonalną.

2. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów komunikacji określono w dziale III.

3. Na obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu. W przypadku ich realizacji ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania jezdni oraz ciągu pieszego w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) dopuszczenie wprowadzania zieleni urządzonej;
- 4) dopuszczenie wprowadzania elementów infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na potrzeby poszczególnych budynków.

§ 35. 1. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 budynek;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) obiekty usługowe, w tym usług lecznictwa uzdrowiskowego, zabudowa pensjonatowa oraz tereny sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe 100 m², powierzchni użytkowej budynków;
- 4) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – łączna suma wymaganych miejsc postojowych dla lokali mieszkalnych w budynku oraz dla części usługowej budynku.

2. W strefach „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej należy zachować przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w lokalizowaniu parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych,

3. Dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych na terenach do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz sąsiadujących z terenami obsługiwanymi.

4. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 36. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny przebiegać w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem drogowym, lub innych przestrzeniach publicznych;
- 2) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji turbin wiatrowych.

§ 37. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej z istniejących i nowo projektowanych ujęć indywidualnego lub grupowego zaopatrzenia w wodę.

§ 38. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, realizację indywidualnych lub grupowych rozwiązań z zakresu odprowadzenia i oczyszczenia ścieków – w tym bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, wraz z niezbędnymi przyłączami i infrastrukturą.

§ 39. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania;
- 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w lokalnych urządzeniach oczyszczających, przed odprowadzeniem do odbiorników lub rozprowadzeniem po terenie inwestora,;
- 3) dopuszcza się rozprowadzenie wód deszczowych po terenie inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi, a także za pomocą innych urządzeń niskoemisyjnych lub z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii.

§ 41. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się jej budowę i infrastrukturę i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 42. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci gazowych lub z indywidualnych zbiorników;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci gazowych przesyłowych i dystrybucyjnych oraz budowę nowych sieci gazowych.

§ 43. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 2) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia;
- 3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę.

§ 44. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WZNACZONYCH PLANEM

§ 48. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MP-A, 2 MP-A, 3 MP-A, 4 MP-A, 5 MP-A, 6 MP-A, 7 MP-A, 8 MP-A, 9 MP-A, 10 MP-A, 11 MP-A, 12 MP-A, 13 MP-A, 14 MP-A, 15 MP-A, 16 MP-A, 17 MP-A, 18 MP-A, 19 MP-A, 20 MP-A, 21 MP-A, 22 MP-A, 23 MP-A, 24 MP-A ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuszcza się wyłącznie zabudowę istniejącą oraz realizowaną zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa w zakresie usług zdrowia oraz gastronomii, wody śródlądowe, zieleni urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem **5 MP-A** dopuszcza się dodatkowo urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego;
- 5) zachowanie warunków i ograniczeń strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie § 11 planu;
- 6) zabudowę nawiązującą do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie bryły budynków, dachów, akcentów i detali architektonicznych;
- 7) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z naczółkami, o kątach nachylenia połaci dachowych 30-50°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 25-60°;
- 8) pokrycia dachowe, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych:
 - a) z materiałów ceramicznych lub naturalnych,
 - b) z materiałów imitujących materiały ceramiczne lub naturalne,
 - c) z blachodachówki o wykończeniu matowym, blachy w rąbek lub dachówek bitumicznych;
- 9) ustala się wykonanie elewacji budynków, utrzymanych w kolorystyce: pastelowej, uwarunkowanej historycznie lub charakterystycznej dla materiałów naturalnych:
 - a) z okładzin naturalnych, w tym kamienia i drewna,
 - b) z cegły,
 - c) z tynków,
 - d) w technologiach mieszanych, z wariantowym wykorzystaniem materiałów wymienionych powyżej;
- 10) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów z zachowaniem zasad:
 - a) dopuszczenie zachowania istniejącej geometrii dachu głównej bryły budynku,
 - b) stosowanie jednakowego kąta nachylania połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże,
 - c) stosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej,
 - d) zakazu przekraczania istniejącej wysokości budynku,
 - e) zwiększeniu powierzchni zabudowy, wyłącznie o przeznaczenie usługowe, maksymalnie do 20% istniejącej powierzchni ogólnej budynku,
 - f) stosowanie ujednoliconej kolorystyki całego obiektu;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w §34;
- 12) minimalna intensywność zabudowy: 0,1;
- 13) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **1 MP-A, 2 MP-A, 3 MP-A, 12 MP-A, 13 MP-A** - 1,6,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **4 MP-A, 5 MP-A, 11 MP-A, 23 MP-A, 24 MP-A** - 1,0,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami **6 MP-A, 7 MP-A, 8 MP-A, 9 MP-A, 10 MP-A, 14 MP-A, 15 MP-A, 16 MP-A, 17 MP-A, 18 MP-A, 19 MP-A, 20 MP-A, 21 MP-A, 22 MP-A** - 1,2;
- 14) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **1 MP-A, 2 MP-A, 3 MP-A, 12 MP-A, 13 MP-A** - 55% powierzchni działek,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **4 MP-A, 5 MP-A, 11 MP-A, 23 MP-A, 24 MP-A** - 40% powierzchni działek,

- c) dla terenów oznaczonych symbolami **6 MP-A, 7 MP-A, 8 MP-A, 9 MP-A, 10 MP-A, 14 MP-A, 15 MP-A, 16 MP-A, 17 MP-A, 18 MP-A, 19 MP-A, 20 MP-A, 21 MP-A, 22 MP-A** – 70% powierzchni działek;
- 15) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **1 MP-A, 2 MP-A, 3 MP-A, 12 MP-A, 13 MP-A** - 40% powierzchni działek,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **4 MP-A, 5 MP-A, 11 MP-A, 23 MP-A, 24 MP-A** – 55% powierzchni działek,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami **6 MP-A, 7 MP-A, 8 MP-A, 9 MP-A, 10 MP-A, 14 MP-A, 15 MP-A, 16 MP-A, 17 MP-A, 18 MP-A, 19 MP-A, 20 MP-A, 21 MP-A, 22 MP-A** – 20% powierzchni działek;
- 16) maksymalną wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m;
- 17) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1500 m²;
- 18) określona powyżej minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację, na poprawę warunków zagospodarowania lub wydzielanych działek niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy;
- 19) na terenach oznaczonych symbolami **4 MP-A, 5 MP-A, 11 MP-A, 23 MP-A, 6 MP-A, 7 MP-A, 8 MP-A, 9 MP-A, 10 MP-A, 14 MP-A, 15 MP-A, 16 MP-A, 17 MP-A, 18 MP-A, 19 MP-A, 20 MP-A, 21 MP-A, 22 MP-A** dla działek zabudowanych przed wejściem w życie planu, dla których określone powyżej wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu nie są spełnione, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę z dopuszczalnym przekroczeniem wskaźników istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu o maksymalnie 20%;
- 20) zieleni urządzoną należy kształtować jako niską, średnią i wysoką o charakterze zieleni towarzyszącej i ozdobnej.

§ 58. Dla terenów oznaczonych symbolami **15 UT-B, 16 UT-B, 17 UT-B, 18 UT-B, 19 UT-B, 20 UT-B, 21 UT-B, 22 UT-B, 23 UT-B, 24 UT-B, 25 UT-B, 26 UT-B, 27 UT-B** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny sportu, zieleni urządzona i nieurządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i pieszce, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem **24 UT-B** dopuszcza się w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się dodatkowo realizację lokali mieszkalnych dla właścicieli lub zarządców obiektów usługowych, zajmujących maksymalnie 20% powierzchni użytkowej obiektu usługowego dla obiektów o powierzchni użytkowej do 200 m² lub maksymalnie 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego dla obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²;
- 4) jako dopuszczalne realizowanie na poszczególnych działkach jako jedynej inwestycji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego;
- 5) zachowanie warunków i ograniczeń strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie § 11 planu;
- 6) realizację zabudowy nawiązującej do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie bryły budynków, dachów, akcentów i detali architektonicznych;
- 7) na terenie oznaczonym symbolem **25 UT-B** ustala się realizację rekonstrukcji obiektów historycznych, z dopuszczeniem realizacji obiektów obsługi ruchu turystycznego;
- 8) dachy symetryczne dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych 30-50°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy i ganki, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 25-60°;
- 9) pokrycia dachowe z materiałów ceramicznych i naturalnych lub imitujących je, w tym z blachodachówki, o wykończeniu matowym, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych;
- 10) wykonanie elewacji budynków, utrzymanych w kolorystyce: pastelowej, uwarunkowanej historycznie lub charakterystycznej dla materiałów naturalnych:
 - a) z okładzin naturalnych, w tym kamienia i drewna,

- b) z cegły,
 - c) z tynków,
 - d) w technologiach mieszanych, z wariantowym wykorzystaniem materiałów wymienionych powyżej;
- 11) w rozbudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków:
 - a) dopuszczenie zachowania istniejącej geometrii dachu głównej bryły budynku,
 - b) stosowanie jednakowego kąta nachylania połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy i ganki,
 - c) stosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej,
 - d) zakazu przekraczania istniejącej wysokości budynku,
 - e) zwiększeniu powierzchni zabudowy maksymalnie do 20% istniejącej powierzchni ogólnej budynku,
 - f) stosowanie ujednoliconej kolorystyki całego obiektu;
 - 12) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w §34;
 - 13) minimalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **15 UT-B, 16 UT-B, 17 UT-B, 18 UT-B, 19 UT-B, 20 UT-B, 21 UT-B, 22 UT-B, 23 UT-B, 24 UT-B, 26UT-B, 27UT-B** - 0,1,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **25 UT-B** - 0,05;
 - 14) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **15 UT-B, 16 UT-B, 17 UT-B, 22 UT-B, 24 UT-B** - 1,5,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **26 UT-B, 18 UT-B, 19 UT-B, 20 UT-B, 21 UT-B, 23 UT-B, 27 UT-B** - 1,0,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **25 UT-B** - 0,5 ;
 - 15) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **15 UT-B, 16 UT-B, 17 UT-B** - 60% powierzchni działek,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **26 UT-B, 18 UT-B, 19 UT-B, 20 UT-B, 21 UT-B, 23 UT-B 24 UT-B** - 40% powierzchni działek,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem **22 UT-B, 27 UT-B** - 70% powierzchni działek,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem **25 UT-B** - 20% powierzchni działek;
 - 16) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **15 UT-B, 16 UT-B, 17 UT-B** - 25% powierzchni działek,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **26 UT-B, 18 UT-B, 19 UT-B, 20 UT-B, 21 UT-B, 23 UT-B 24 UT-B** - 55% powierzchni działek,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami **22 UT-B, 27 UT-B** - 20% powierzchni działek,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem **25 UT-B** - 5% powierzchni działek;
 - 17) maksymalną wysokość nowej zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **15 UT-B, 16 UT-B, 17 UT-B, 23 UT-B** - 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15 m,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **26 UT-B, 18 UT-B, 19 UT-B, 20 UT-B, 24 UT-B, 27 UT-B** - 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **22 UT-B** - 12 m;
 - 18) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **26 UT-B, 15UT-B, 16 UT-B, 17 UT-B, 18 UT-B, 19 UT-B, 22 UT-B, 23 UT-B, 24 UT-B 24-25 UT-B** - 5000 m²,
 - b) dla ternu oznaczonego symbolem **20 UT-B** - 3000 m²,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami **21 UT-B, 27 UT-B** - 2500 m²;
 - 19) określona powyżej minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację, na poprawę warunków zagospodarowania lub wydzielanych działek niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy;
 - 20) dla działek zabudowanych przed wejściem w życie planu, dla których określone powyżej wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu nie są spełnione, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę z dopuszczalnym przekroczeniem wskaźników istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu o maksymalnie 20%;

- 21) zieleni urządzoną należy kształtować jako niską, średnią i wysoką o charakterze zieleni towarzyszącej i ozdobnej.

§ 69. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 R, 2 R, 3 R, 4 R, 5 R, 6 R, 7 R, 8 R, 9 R, 10 R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, w tym służące obsłudze ruchu turystycznego, punkty widokowe, trasy turystyczne, drogi transportu rolnego, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków służących bezpośrednio do produkcji rolniczej ustala się:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,002;
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,4% powierzchni działek;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 95% powierzchni działek;
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m; maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów budowlanych lub technologicznych, m. in. silosów i kominów;
 - f) dachy płaskie lub symetryczne dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych 30–40°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrolapy, ganki i garaże, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 20-50°; ustalona geometria dachu nie dotyczy obiektów budowlanych i technologicznych m. in. silosów;
 - g) pokrycia dachowe, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych:
 - z materiałów ceramicznych lub naturalnych,
 - z materiałów imitujących materiały ceramiczne lub naturalne,
 - z blachodachówki o wykończeniu matowym, blachy w rąbek lub dachówek bitumicznych.

§ 76. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 KDZ, 2 KDZ, 3 KDZ, 4 KDZ, 5 KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 80 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- 5) dopuszczenie wprowadzania zieleni urządzonej;
- 6) dopuszczenie wprowadzania nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej;
- 7) obsługa terenów przyległych poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy;
- 8) dopuszcza się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 78. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 8 KDD, 9 KDD, 10 KDD, 11 KDD, 12 KDD, 13 KDD, 14 KDD, 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD, 18 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- 5) dopuszczenie wprowadzania zieleni urządzonej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 7) dopuszczenie wprowadzania nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej.

§ 81. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 14 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 17 KDW, 18 KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- 5) dopuszczenie jednoprzestrzennego zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego i ścieżki rowerowej;
- 6) dopuszczenie wprowadzania zieleni urządzonej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 8) dopuszczenie wprowadzania elementów infrastruktury technicznej.

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 87. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 88. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

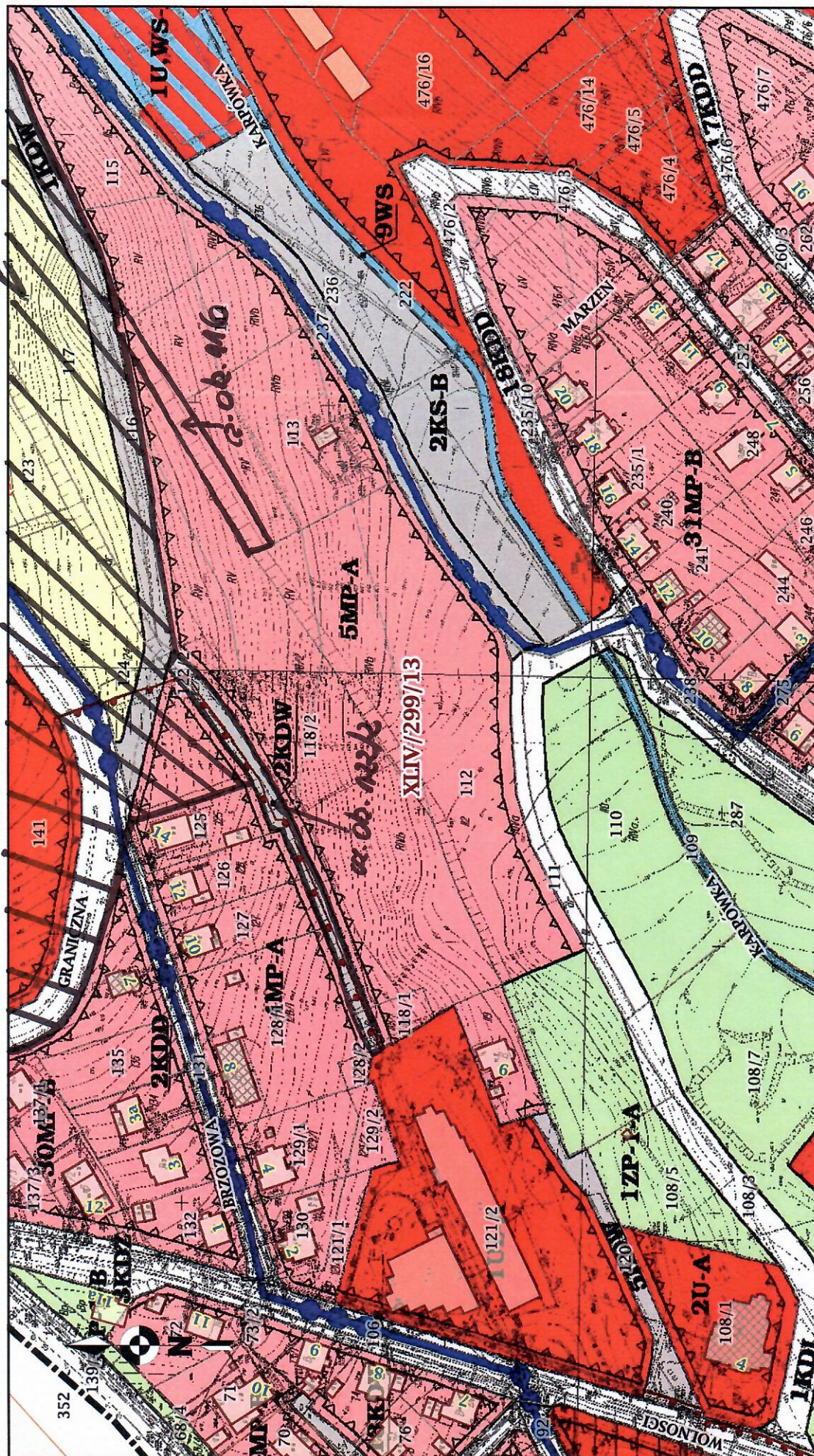
§ 89. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr Jolanta Pelczarska-Mlak

Mapa

Skala 1:2000

Plan 2015.

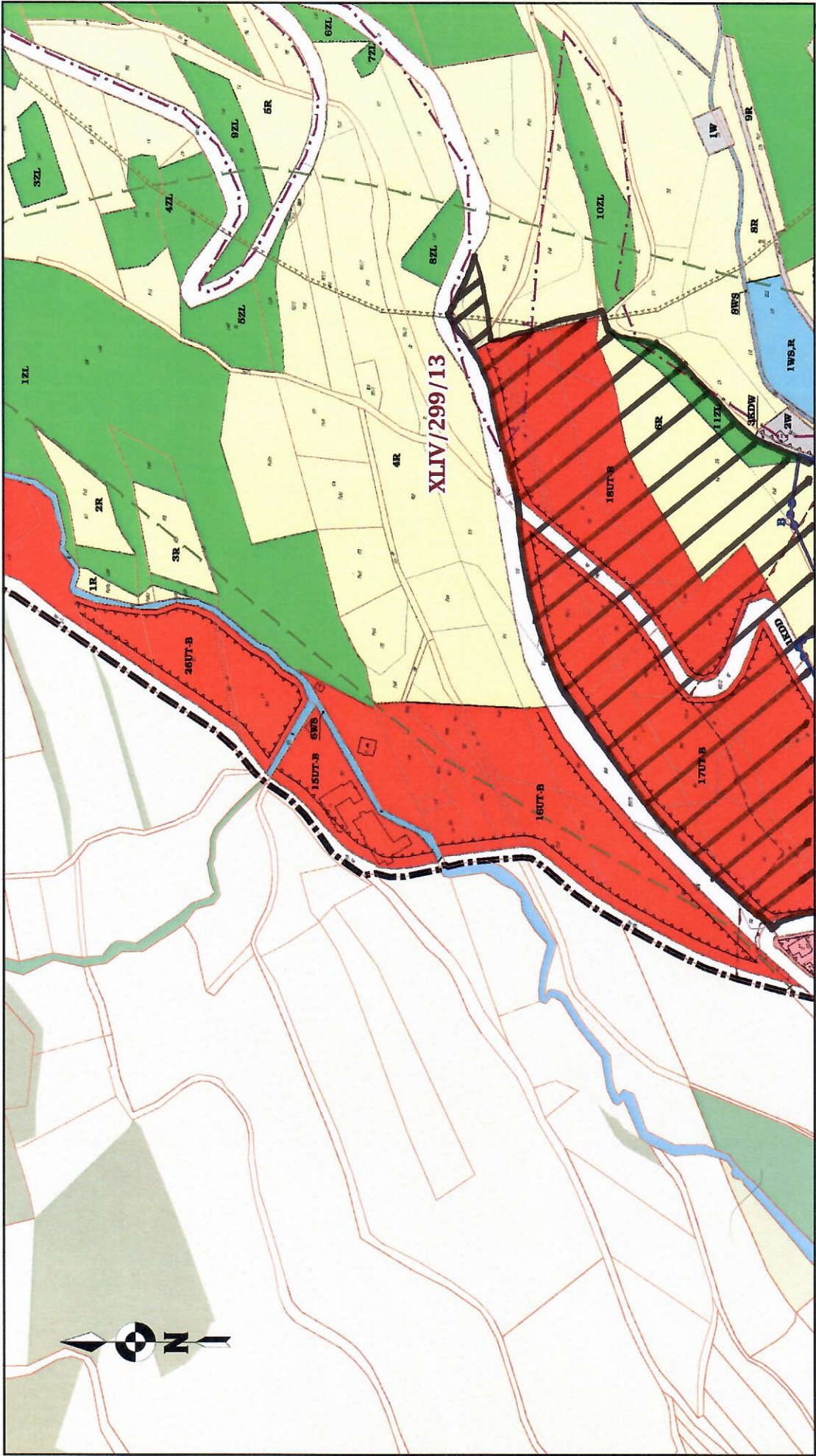


Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr Jolanta Pelczarska-Mlak

Mapa

Skala 1:5000



Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY SPODOWISKA
mgr Jolanta Pelczarska-Mlak

↑ Plan & 2015r. KI

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŁĄDKA ZDROJU "STARY ZDRÓJ OBSZAR A - LASY" część Nr 2**

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/299/13
Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 r.**

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające
2MU	Symbol określający przeznaczenie terenu
	Obowiązująca linia zabudowy
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefa "B" - ochrony konserwatorskiej
	Strefa "K" - ochrony krajobrazu kulturowego
	Strefa "OW" - ochrony archeologicznej
MN-B	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU-A MU-B	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MP-A MP-B	Tereny zabudowy pensjonatowej
U-A U-B	Tereny zabudowy usługowej
UKS-A	Tereny obiektów sakralnych
UZ-A	Tereny usług lecznictwa uzdrowskiego
UZ-T-A	Tereny zabudowy uzdrowskiej - baza techniczna uzdrowiska
U,P-B	Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, bazy, składy, magazyny
UT-A UT-B	Tereny usług turystyki
UT, RU-B	Tereny usług turystyki oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich
U, WS-B	Tereny usług oraz wód powierzchniowych
US-n-B	Tereny sportu i rekreacji - trasy i wyciągi narciarskie
US-A US-B	Tereny sportu i rekreacji
ZP-1-A ZP-1-B	Tereny zieleni urządzonej
ZP-2-B	Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej
ZP-U-A ZP-U-B	Tereny parków uzdrowskich
R	Tereny rolnicze
ZP, KS-A	Tereny zieleni urządzonej oraz obsługi komunikacji - parking
ZL	Tereny lasów
ZL-1	Tereny lasów - arboretum
WS	Tereny wód powierzchniowych
WS, R	Tereny wód powierzchniowych - zbiorników wodnych, tereny rolnicze
KDG	Droga główna
KDZ	Droga zbiorcza
KDL	Droga lokalna
KDD	Droga dojazdowa
KDP	Ciąg pieszko-jezdny
KP	Ciąg pieszy
KDW	Droga wewnętrzna
KS-A KS-B	Tereny obsługi komunikacji - parkingi
C, U-A	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w ciepło oraz usług
E	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną - stacje transformatorowe
T	Tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji
W	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Obiekt znajdujący się w wojewódzkim rejestrze zabytków
	Obiekt znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
	Parki znajdujące się w wojewódzkim rejestrze zabytków
	Stanowisko archeologiczne
	Granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
	Obszar Natura 2000 "Biała Łądecka"
	Obszar Natura 2000 "Góry Złote"
	Granica pomiędzy strefą "A" i strefą "B" ochrony uzdrowskiej
	Granica pomiędzy strefą "B" i strefą "C" ochrony uzdrowskiej
	Strefa ochrony pośredniej ujęć wody "Brzezinka" (1) oraz "Aleja Marzeń" i Karpno" (2)
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Biała Łądecka
	Obszar wymagający ochrony przed zalaniem z uwagi na jego zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową
	Ujęcie wody

Z upoważnienia Burmistrza
**KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA**

mgr Jolanta Pelczarska-Mlak

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/102/15 RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 519).

DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W ŁĄDKU-ZDROJU OZNACZONYCH GEODEZYJNYMI NUMERAMI 116 (w części zaznaczonej na wyrysie), 117, 122/2 (w części zaznaczonej na wyrysie), 123, 124, 139/2, 143/2, 143/3, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 145, 146 (w części zaznaczonej na wyrysie), 147, 148/1, 149, 150/5, 150/6, W OBRĘBIE STARY ZDRÓJ

W powyższym planie działka te położone są na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia:

- działka nr 116 obręb (w części zaznaczonej na wyrysie – działka objęta dwoma planami) Stary Zdrój – 1MP-A
- działka nr 117 obręb Stary Zdrój – 1MP-A
- działka nr 122/2 (w części zaznaczonej na wyrysie – działka objęta dwoma planami) obręb Stary Zdrój – 1MP-A
- działka nr 123 obręb Stary Zdrój – 1MP-A
- działka nr 124 obręb Stary Zdrój – 1MP-A
- działka nr 139/2 obręb Stary Zdrój – 1KDD
- działka nr 143/2 obręb Stary Zdrój – 1KDD
- działka nr 143/3 obręb Stary Zdrój – 2UT-B
- działka nr 143/5 obręb Stary Zdrój – 1UT-B
- działka nr 143/6 obręb Stary Zdrój – 1UT-B
- działka nr 143/7 obręb Stary Zdrój – 1UT-B
- działka nr 143/8 obręb Stary Zdrój – 1UT-B
- działka nr 143/9 obręb Stary Zdrój – 1UT-B
- działka nr 145 obręb Stary Zdrój – 2UT-B
- działka nr 146 (w części zaznaczonej na wyrysie – działka objęta dwoma planami) obręb Stary Zdrój – 2UT-B
- działka nr 147 obręb Stary Zdrój – 2UT-B
- działka nr 148/1 obręb Stary Zdrój – 1KDD
- działka nr 149 obręb Stary Zdrój – 1UT-B
- działka nr 150/5 obręb Stary Zdrój – 1UT-B
- działka nr 150/6 obręb Stary Zdrój – 1UT-B

Wypis zawiera strony od 2 do 10 .

Wyrys zawiera 1 stronę A3.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) pobrano opłatę skarbową za niniejszy wypis i wyrys w wysokości 90,00 zł.

Niniejszy wypis i wyrys sporządzono na wniosek Pana Krzysztofa Irzyńskiego zam. Łądek-Zdrój ul. Makowa 7.

Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr Jolanta Pelczarska-Mlak

**UCHWAŁA NR XVII/102/15
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-
ZDROJU**

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy" część nr 2.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr IX/54/15 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 27 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy" część nr 2 oraz po stwierdzeniu, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łądek-Zdrój” uchwalonego Uchwałą Nr L/376/10 Rady Miejskiej w Łądko-Zdroju z dnia 29 października 2010 roku ze zmianami (Uchwała Nr XIII/72/15 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój) Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Stary Zdrój obszar A-Lasy" część nr 2 zwany dalej planem miejscowym. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 o których mowa w §1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, ponadto są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W ustaleniach planu miejscowego nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak w granicach opracowania planu miejscowego dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów w granicach opracowania planu miejscowego;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linie rozgraniczające - linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony

symbolem literowym i numerem;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – linia którą nie może przekroczyć żadna ściana zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejść, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń i małej architektury;
- 4) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych obiektu budowlanego z podaniem wysokości w metrach od poziomu parteru do kalenicy głównej budynku;
- 5) intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) usługi turystyki - należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, muzea, obiekty wystawiennicze, punkty informacji turystycznej wraz z usługami towarzyszącymi, związanymi bezpośrednio z turystyką takimi jak gastronomia i handel;
- 8) dach symetryczny - dach wielospadowy, dwuspadowy, dwuspadowy z naczółkami, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównej połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczeniem wzbogacenia formy dachu przez wprowadzenie lukarn, świetlików itp. elementów;
- 9) zabudowa pensjonatowa - zabudowa przeznaczona na świadczenie usług hotelarskich i gastronomicznych w samodzielnym budynku zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla obsługi obiektu;
- 10) pojęcia nie określone w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) UT-B tereny usług turystyki;
- 2) MP-A tereny zabudowy pensjonatowej;
- 3) ZL tereny lasów;
- 4) KDD tereny dróg dojazdowych.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenu zgodnie z ich przeznaczeniem jak: obiekty towarzyszące garażowo – gospodarcze, drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca do parkowania dla samochodów, dojścia i dojazdy, uzbrojenie terenu, zieleń, obiekty małej architektury.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Należy zachować układ dróg wyznaczonych na rysunku planu.

2. Celem ochrony i kształtowania ład przestrzennego zakazuje się:

- 1) lokalizację obiektów dysharmonizujących kompozycję krajobrazową;
- 2) realizację dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;
- 3) stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem stosowania ogrodzeń z lokalnych materiałów naturalnych.

3. Ustalenia dotyczące sytuowania urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na budynkach nawiązując do formy i kolorystyki obiektu;
- 2) w przypadku stosowania więcej niż jednej tablicy reklamowej, szyldu reklamowego lub innych przedmiotów służących reklamie, stosowanie ujednoliconych form i kolorystyki;
- 3) łączny wymiar wszystkich tablic i szyldów oraz innych przedmiotów służących reklamie, nie może przekroczyć 10% powierzchni elewacji frontowej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody.

§ 8. 1. Teren objęty opracowaniem położony jest na obszarze dorzecza Odry w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Biała Łądecka od Morawki do Nysy Kłodzkiej o kodzie PLRW60008121699, która stanowi część scalonej części wód Biała Łądecka (SO0903) dla którego obowiązuje ustawa prawo wodne.

2. Teren objęty granicami planu miejscowego leży w strefie "A" i strefie "B" ochrony uzdrowiska "Łądek- Zdrój", dla których obowiązują zapisy Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój oraz ustawa o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

3. Wschodni fragment terenu objętego planem miejscowym położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody "Brzezinka", "Aleja Marzeń" i "Karpno".

4. Teren objęty granicami planu miejscowego znajduje się w granicach "Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego".

5. Wschodni fragment terenu objętego planem miejscowym leży w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) natura 2000: PLH 020096 "Góry Złote".

6. Teren opracowania leży w granicach obszaru i terenu górniczego złóż wód leczniczych "Łądek - Zdrój".

7. Dla terenów określonych w ust. 3. ust. 4. ust. 5 i ust. 6 obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

8. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem MP - jak dla zabudowy mieszkaniowej.

9. Nie dopuszcza się lokalizacji turbin wiatrowych.

10. Obiekty istniejące i realizowane w obrębie terenu objętego planem miejscowym nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel posiada tytuł prawny.

11. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i sieci telekomunikacji elektronicznej i teleinformatycznej.

12. W zakresie ochrony powierzchni ziemi obowiązują przepisy szczególne.

Rozdział 3.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Na całym obszarze objętym granicami planu miejscowego ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe, które podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z takimi przedmiotami należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. Teren objęty zmianą planu znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego oraz w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Uwarunkowania konserwatorskie dla stref i obszarów objętych ochroną konserwatorską:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu urbanistycznego, w tym przede wszystkim zespołów budowli, pojedynczych budynków i form zaprojektowanej zieleni, rozmieszczonych w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg;
- 2) chronić krajobraz kulturowy integralnie związany z zespołem urbanistycznym, jako przestrzeń historycznie ukształtowaną przez działalność człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;
- 3) nowo powstająca zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy, inspirowana miejscową tradycją architektoniczną w zakresie technik, materiałów oraz form architektonicznych, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 4) zabrania się stosowanie okładzin PCV na elewacjach, zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno - spalinowych po elewacjach budynków;
- 5) nie należy wprowadzać nowych dominant architektonicznych w obrębie układu urbanistycznego oraz stosować substandardowych materiałów wykończeniowych budynków, obcych tradycji architektonicznej;
- 6) należy zachować istniejący starodrzew zlokalizowany wzdłuż ulicy Granicznej, w obszarze strefy "K" ochrony krajobrazu.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

2. Dla obszaru przestrzeni publicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację w liniach rozgraniczających drogi elementów małej architektury, w tym oświetlenia, podziemnej infrastruktury technicznej, zieleni ozdobnej;
- 2) tablic informacyjnych i reklamowych pod warunkiem zachowania właściwej ekspozycji, zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów, spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno - budowlanych.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie minimalnych powierzchni działek ustala się powierzchnię 2,0 m²;
- 3) w zakresie minimalnych frontów działek ustala się minimalny front działki 1,0 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 35° do 135°.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) teren objęty opracowaniem komunikacyjnie jest obsługiwany z istniejącej drogi dojazdowej KDD;
- 2) na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu. W przypadku ich realizacji ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania jezdni oraz ciągu pieszego w formie ciągu pieszo - jezdni,
 - c) dopuszczenie zieleni urządzonej, oraz infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na potrzeby poszczególnych budynków.

§ 13. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem drogowym;
- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem komunikacyjnym.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących i nowo projektowanych ujęć indywidualnego lub grupowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych lub grupowych rozwiązań z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków - w tym bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi przyłączami i infrastrukturą.

§ 16. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania;
- 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych poprzez separatory do parametrów zwykłych wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiorników;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi - na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz w przepisach odrębnych.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej oraz z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 2) rozbudowę sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia;
- 3) w przypadku zaistnienia kolizji przyszłego zagospodarowania z elementami

infrastruktury elektroenergetycznej, dopuszcza się ich przebudowę lub rozbudowę.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się zaopatrzenie w oparciu o następujące źródła ciepła: gaz ziemny, olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa niskoemisyjne, lub alternatywne, odnawialne źródła energii.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci gazowych oraz budowę nowych sieci.

§ 21. W zakresie telekomunikacji ustala się: przebudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 22. 1. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) co najmniej 2 miejsca do parkowania na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 3) dla pozostałych terenów (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo - usługowa, obiekty usługowe w tym zabudowa pensjonatowa oraz tereny sportu i rekreacji) ilość miejsc parkingowych określa się w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usługowej w tym 4% liczby ogólnej stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. W strefach "A" i "B" ochrony uzdrowiskowej obowiązują przepisy odrębne (ustawa o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych) dotyczące ograniczeń w lokalizowaniu parkingów.

3. Dopuszcza się organizowanie miejsc do parkowania na terenach do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz sąsiadujących z terenami obsługiwanymi.

4. W bilansie miejsc do parkowania dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych i parkingów.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT-B** i **2UT-B** ustala się przeznaczenie: tereny usług turystyki. Dopuszcza się: tereny usług zdrowia, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy z funkcją zamieszkania zbiorowego, tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej i nie urządzonej, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi ogólnodostępne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zachowanie warunków i ograniczeń strefy "B" ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 18,0 m licząc od poziomu parteru do kalenicy budynku, cztery kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Podpiwniczenie dostosowane do

konfiguracji terenu;

- 2) obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe, o katach nachylenia połaci dachowych 30° - 60° , z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlania poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy i ganki, jednak nie przekraczającymi 25° - 60° ;
 - 3) pokrycie dachowe z materiałów ceramicznych i naturalnych lub imitujących je, w tym z blachodachówki, o wykończeniu matowym, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych;
 - 4) wykonanie elewacji budynków, utrzymanych w kolorystyce; pastelowej, uwarunkowanej historycznie lub charakterystycznej dla materiałów naturalnych;
 - 5) zabudowa nawiązująca do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie bryły budynków, dachów, akcentów i detali architektonicznych;
 - 6) dopuszcza się sytuowanie parterowych obiektów gospodarczo - rekreacyjnych, garaży;
 - 7) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 5,0 m od linii rozgraniczających dróg istniejących KDD oraz przyległej drogi KDZ,
 - b) w odległości 12,0 m od granicy lasu,
 - c) pozostałe zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
 - 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1UT-B 40% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2UT-B 50% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę wynosi 3000 m²;
 - 12) określona powyżej minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację, na poprawę warunków zagospodarowania lub wydzielanych działek niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy.
4. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektu dostosowując architektonicznie do skali i formy istniejącego obiektu.
5. Należy zachować istniejący starodrzew.
6. Dla obszarów położonych w strefie "B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy §9 niniejszej uchwały.
7. Ustala się lokalizację parkingów ogólnodostępnych w zespołach do 50 miejsc postojowych (zgodnie z przepisami odrębnymi § 8 pkt 2 niniejszej uchwały).
8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określonych w § 22 niniejszej uchwały.
9. Obsługa komunikacyjna z przyległej istniejącej drogi dojazdowej 1KDD.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MP-A** ustala się: przeznaczenie - tereny zabudowy pensjonatowej. Dopuszcza się funkcje: tereny usług zdrowia, tereny usługi turystyki, funkcja mieszkaniowa realizowana wyłącznie jako funkcja towarzysząca (lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców obiektów) o powierzchni maksymalnej 50% powierzchni użytkowej obiektu, tereny sportu, zieleni urządzonej i nie urządzonej, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zachowanie warunków i ograniczeń strefy "A" ochrony uzdrowiskowej, dla której

obowiązują przepisy odrębne.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 18,0 m licząc od poziomu parteru do kalenicy budynku, cztery kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Podpiwniczenie dostosowane do konfiguracji terenu;
- 2) obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlania poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy i ganki, jednak nie przekraczającymi 25° - 60°;
- 3) pokrycie dachowe z materiałów ceramicznych i naturalnych lub imitujących je, w tym z blachodachówki, o wykończeniu matowym, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych;
- 4) wykonanie elewacji budynków, utrzymanych w kolorystyce; pastelowej, uwarunkowanej historycznie lub charakterystycznej dla materiałów naturalnych;
- 5) zabudowa nawiązująca do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie bryły budynków, dachów, akcentów i detali architektonicznych;
- 6) dopuszcza się sytuowanie parterowych obiektów gospodarczo - rekreacyjnych, garaży;
- 7) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 5,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1KDD;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 w doniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 55 % w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę wynosi 2000m²;
- 12) określona powyżej minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację, na poprawę warunków zagospodarowania lub wydzielanych działek niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy.

4. Dla obszarów położonych w strefie "B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy §9 niniejszej uchwały.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określonych w § 22 niniejszej uchwały.

6. Obsługa komunikacyjna z przyległej istniejącej drogi dojazdowej 1KDD.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie:

- 1) teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 11 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej.

DZIAŁ IV. STALENIA KOŃCOWE

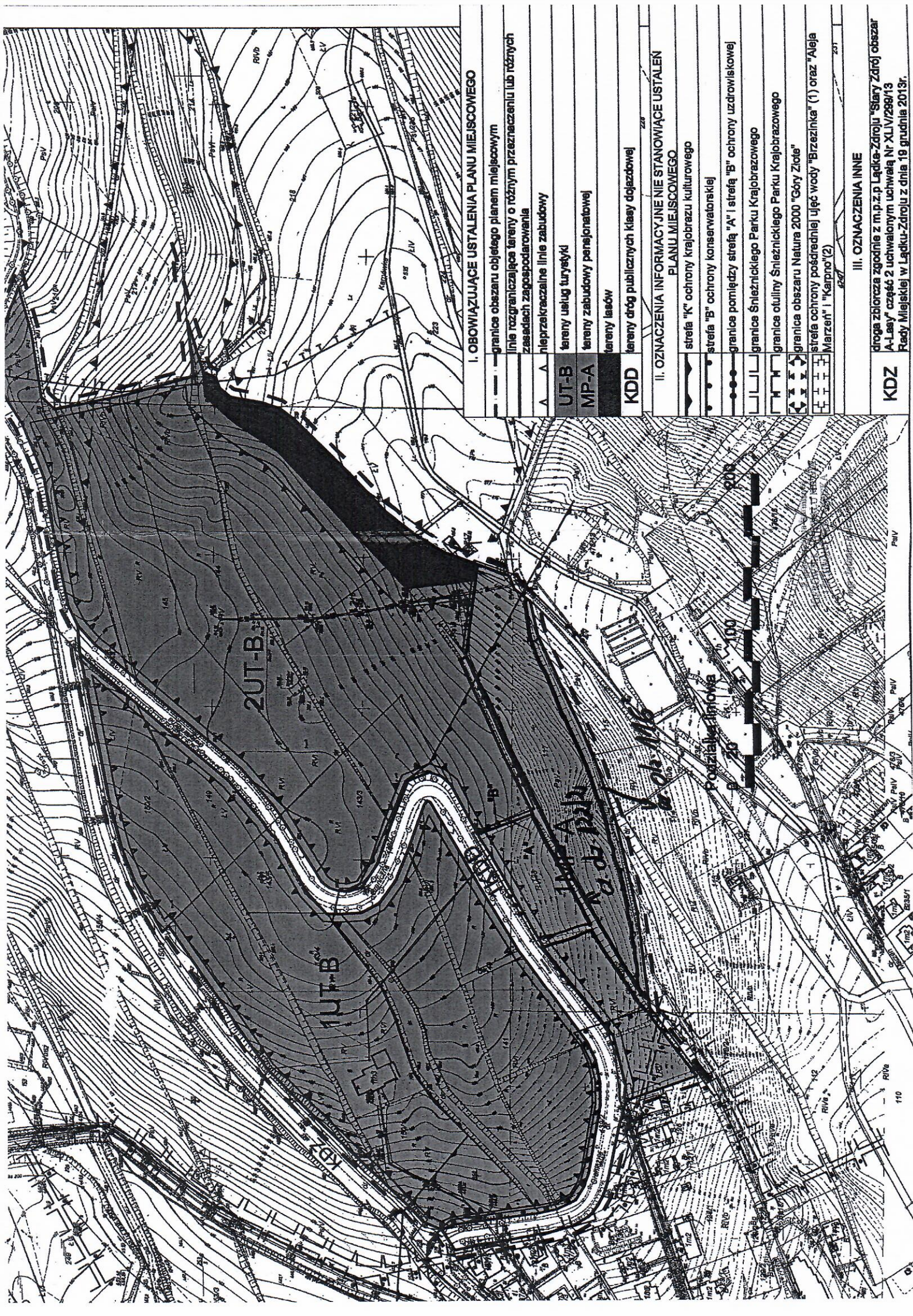
§ 27. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym w wysokości 30% dla obszaru objętego planem. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łódka-Zdroju.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr Jolanta Pelczarska-Mlak



I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

—	granicę obszaru objętego planem miejscowym
—	linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
—	nieprzekraczalne linie zabudowy
—	tereny usług turystyki
—	tereny zabudowy pensjonatowej
—	tereny lasów
—	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ
PLANU MIEJSCOWEGO

—	strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
—	strefa "B" ochrony konserwatorskiej
—	granica pomiędzy strefą "A" i strefą "B" ochrony uzdrowiskowej
—	granice Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
—	granice otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
—	granica obszaru Natura 2000 "Góry Złote"
—	strefa ochrony pośredniej ujęć wody "Brzezinka" (1) oraz "Aleja Marzeń" i "Karpno" (2)

III. OZNACZENIA INNE

KDZ	droga zbiorcza zgodnie z m.p.z.p Łąka-Zdroju "Stary Zdrój" obszar A-Lasy" część 2 uchwalonym uchwałą Nr XLIV/289/13 Rady Miejskiej w Łąku-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013r.
-----	---

WYPIS i WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/247/13 RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU z 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądk-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 3873).

DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W ŁĄDKU-ZDROJU OZNACZONYCH GEODEZYJNYMI NUMERAMI 253/1, 253/2, 253/3 W OBRĘBIE NOWY ZDRÓJ.

W powyższym planie działki te położone są na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia:

- działka nr **253/1** obręb Nowy Zdrój – **2UT/US**
- działka nr **253/2** obręb Nowy Zdrój – **2UT/US, 20KDD**
- działka nr **253/3** obręb Nowy Zdrój – **3UT/US, 20KDD**

Wypis zawiera strony od 2 do 17.

Wrys zawiera 3 strony.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) pobrano opłatę skarbową za niniejszy wypis i wyrys w wysokości 90,00 zł.

Niniejszy wypis i wyrys sporządzono na wniosek Pana Krzysztofa Irzyńskiego zam. Łądek-Zdrój ul. Makowa 7.

Sporządziła Jolanta Pelczarska-Mlak
Tel. 74 8 117 869

Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr Jolanta Pelczarska-Mlak

**UCHWAŁA NR XXXVI/247/13
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA ZDROJU**

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku
Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”**

(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 3873)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”, uchwałą nr X/62/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 26 maja 2011 r. sprawie zmiany uchwały Nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 24 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” oraz uchwałą nr XXV/159/12 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 26 lipca 2012 r. sprawie zmiany uchwały nr VII/42/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”, zmienionej uchwałą nr X/62/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 26 maja 2011 r. sprawie zmiany uchwały Nr VII/42/11 Miejskiej w Łądku Zdroju dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”, po stwierdzeniu, że nie występuje naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr L/376/10 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 października 2010 r., Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000; załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”; załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1;

- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie wskazują inaczej;
- 8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanych przez budynki w ogólnej powierzchni działki;
- 10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki;
- 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, związane z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym terenu i pełniące wobec niego służebną rolę, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa;
- 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadzić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze i inne;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą zabudowy istniejącej, w tym przypadku jej przebudowy, a także urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń i małej architektury oraz nośników reklamowych;
- 14) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, dach wielospadowy, dwuspadowy, dwuspadowy z naczółkami, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn, świetlików itp. elementów;
- 15) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 16) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć część budynku, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 17) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe, przy czym funkcje usługowe dopuszczone są maksymalnie w 40% powierzchni użytkowej budynku;
- 18) zabudowie usługowo-mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje usługowe i mieszkaniowe, przy czym funkcje mieszkaniowe dopuszczone są maksymalnie w 30% powierzchni użytkowej budynku;

- 19) zabudowie usługowej / usługach – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, oświaty, sportu i rekreacji, turystyki (w tym pensjonaty), ochrony zdrowia, obsługi komunikacji, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
 - 20) zabudowie mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową o minimalnej powierzchni użytkowej budynku 400 m², realizowaną ze szczególnym uwzględnieniem lokalnej charakterystyki architektonicznej budynków, z wykorzystaniem detali architektonicznych i kształtowaniem akcentów architektonicznych w obrębie obiektu;
 - 21) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, muzea wraz z usługami towarzyszącymi, związanymi bezpośrednio z turystyką, takimi jak gastronomia i handel;
 - 22) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na świadczenie usług hotelarskich i gastronomicznych w samodzielnym budynku zamieszkania zbiorowego.
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) przeznaczenia terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny, sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) zasad dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak występowania zagadnień na terenie opracowania planu;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z uwagi na nie wprowadzanie w planie możliwości takiego zagospodarowania;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych z powodu nie występowania takich terenów na obszarze opracowania planu.

**DZIAŁ II.
USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA
Rozdział 1.**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Należy zachować układ dróg, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 6. Celem ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów dysharmonizujących kompozycję krajobrazową obszaru oraz terenów sąsiednich;
- 2) realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;

- 3) stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem ogrodzeń realizowanych z lokalnych materiałów naturalnych.

§ 7. Celem ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla całego obszaru opracowania ustala się:

- 1) stosowanie w nowo projektowanych zespołach zabudowy fasad budynków oraz dachów ujednoliconych pod względem kształtu, koloru i kompozycji;
- 2) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków eksponowanych od dróg, takich jak stosowanie podcieni, podziałów elewacji, detali architektonicznych;
- 3) stosowanie ujednoliconego rytmu otworów okiennych w całej elewacji frontowej budynku;
- 4) obowiązek wkomponowania w krajobraz i otaczającą zabudowę, realizowany metodą maskowania, obiektów i urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) rozbiórkę lub likwidację obiektów i elementów dysharmonizujących w otoczeniu, w szczególności zlokalizowanych w miejscach widocznych z dróg publicznych.

§ 8. 1. Dopuszcza się lokalizację reklam, obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie.

2. Stosowanie tablic i szyldów reklamowych lub innych przedmiotów służących reklamie na obiektach, dopuszczone jest pod następującym warunkami:

- 1) nawiązania do formy i kolorystyki obiektu,
- 2) w przypadku lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej, szyldu reklamowego lub innych przedmiotów służących reklamie, stosowanie ujednoliconych form i kolorystyki,
- 3) łączny wymiar wszystkich tablic i szyldów reklamowych oraz innych przedmiotów służących reklamie, nie przekroczy 10% powierzchni elewacji frontowej, za wyjątkiem przedmiotów służących reklamie, niestrawnie związanych z elewacją i eksponowanych tymczasowo.

3. Nie ustala się wysokości zabudowy dla budowli i urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 9. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów, a także remonty, przebudowę, zabudowę odtworzeniową istniejących budynków zlokalizowanych na granicach działek lub w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

- 1) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 2) pozostała część obszaru objętego opracowaniem, położona poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, zlokalizowana w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;

- 3) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000 Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035);
- 4) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026);
- 5) pomnik przyrody – cis pospolity, forma krzewiasta, przy pawilonie handlowym u zbiegu ulic: Ogrodowej i Strażackiej, nr rejestru 680;
- 6) stanowiska roślin, zwierząt i grzybów chronionych.

2. Dla obszaru zlokalizowanego w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla obszarów zlokalizowanych w granicach odpowiednio: obszaru Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026) oraz obszaru Natura 2000 Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035) obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

4. Granice obszarów Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026) oraz Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035), przedstawione na rysunku planu, nie są ustaleniami planu.

5. Dla pomnika przyrody oraz stanowisk roślin, zwierząt i grzybów chronionych obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega:

- 1) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w strefie B ochrony uzdrowskiej;
- 2) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w strefie C ochrony uzdrowskiej;
- 3) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach obszaru i terenu górniczego wydobywania wód leczniczych Łądek Zdrój.

2. Dla obszarów zlokalizowanych odpowiednio w strefach B i C ochrony uzdrowskiej obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych, w tym ze Statutu Uzdrowiska Łądek Zdrój.

3. Dla obszaru zlokalizowanego w granicach obszaru i terenu górniczego wydobywania wód leczniczych Łądek Zdrój obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Dla terenów lub ich części, zgodnie z rysunkiem planu, znajdujących się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Białka Łądecka, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi – Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo Wodne (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. poz. 145 ze zm.).

2. obszarach wymagających ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową, zgodnie z rysunkiem planu, dla nowej zabudowy obowiązuje stosowanie technologii zmniejszających szkody i straty powodziowe takie jak: brak podpiwniczeń, wyniesienie parterów.

§ 13. Ustala się obowiązek:

- 1) zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 3) zapewnienia właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

§ 14. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 15. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN, MNU, MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) MU, UM, MWU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) US, US,ZP, US,U – jak dla terenów rekreacyjnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 16. 1. Na obszarze objętym opracowaniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty znajdujące się w wojewódzkim rejestrze zabytków:

- 1) kościół paraf. p.w. Narodzenia NMP, ul. Kościelna, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1073 z 25.02.1964;
- 2) Katolickie Seminarium Nauczycielskie, ob. Centrum Kultury, pl. Staromłyński 5, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 48/A/01 z 29.06.2001;
- 3) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 3, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 2029 z 25.05.1972;
- 4) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 8, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 2030 z 25.05.1972;
- 5) dom mieszkalny, ul. Kościelna 4, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1200/Wł z 4.09.1986;
- 6) dom mieszkalny, ul. Kościelna 6, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1199/Wł z 4.09.1986;
- 7) dom mieszkalny, ul. Kościelna 8, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1009/Wł z 31.03.1983;
- 8) dom mieszkalny, ul. Kościelna 10, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1333 z 3.08.1965;
- 9) dom mieszkalny, ul. Kościelna 16, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1334 z 3.08.1965;
- 10) dom mieszkalny, ul. Kościelna 18, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1335 z 3.08.1965;
- 11) dom mieszkalny, Rynek 1, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1065 z 24.02.1964;
- 12) dom mieszkalny, Rynek 2, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1066 z 24.02.1964;
- 13) dom mieszkalny, Rynek 3, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1067 z 24.02.1964;
- 14) dom mieszkalny, Rynek 4, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 992 z 28.09.1963;
- 15) dom mieszkalny, Rynek 5, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1068 z 24.02.1964;
- 16) dom mieszkalny, Rynek 6, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1069 z 24.02.1964;
- 17) dom mieszkalny, Rynek 7, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 437 z 18.12.1958;
- 18) dom mieszkalny, Rynek 8, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 438 z 18.12.1958;
- 19) dom mieszkalny, Rynek 9, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 439 z 18.12.1958;
- 20) dom mieszkalny, Rynek 10, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1203/Wł z 4.09.1986;
- 21) dom mieszkalny, Rynek 13, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 993 z 30.09.1963;

- 22) dom mieszkalny, Rynek 14, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1070 z 24.02.1964;
- 23) dom mieszkalny, Rynek 17, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1198/Wł z 4.09.1986;
- 24) dom mieszkalny, Rynek 18, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
- 25) dom mieszkalny, Rynek 19, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
- 26) dom mieszkalny, Rynek 20, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
- 27) dom mieszkalny, Rynek 21, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
- 28) dom mieszkalny, Rynek 22, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
- 29) dom mieszkalny, Rynek 23, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
- 30) dom mieszkalny, Rynek 24, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
- 31) dom mieszkalny, Rynek 25, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 2031 z 25.05.1972;
- 32) dom mieszkalny, Rynek 26, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
- 33) dom mieszkalny, Rynek 27, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
- 34) dom mieszkalny, Rynek 28, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
- 35) dom mieszkalny, Rynek 29, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
- 36) dom mieszkalny, ul. Słodowa 1, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1201/Wł z 4.09.1986;
- 37) dom mieszkalny, ul. Zamenhoffa 5, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1332/Wł z 26.04.1991;
- 38) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 11, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1336 z 3.08.1965;
- 39) most św. Jana na Białej Łądeckiej, ul. Krótka, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1975 z 22.12.1971;
- 40) budynek d. słodowni, ul. Słodowa 41, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1232/Wł z 16.06.1987;
- 41) ośrodek historyczny miasta, wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru 356 z dnia 25.11.1956;
- 42) kościół pomoc. p.w. św. Rocha, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1322 z dnia 03.08.1965.

2. Dla obiektów wpisanych do wojewódzkim rejestrze zabytków obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17. 1. Na obszarze objętym opracowaniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty znajdujące się w wojewódzkim spisie zabytków:

- 1) plebania, ul. Kościelna 24;
- 2) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 19;
- 3) kapliczka przydrożna, ul. Langiewicza;

- 4) kapliczka przydrożna, ul. Śnieżna;
- 5) kapliczka przydrożna, ul. Widok;
- 6) kapliczka przydrożna, ul. Wiosenna;
- 7) sala gimnastyczna, ul. Ogrodowa;
- 8) budynek dawnego Szpitala Miejskiego, ul. Kłodzka 30;
- 9) budynek dawnego Szpitala Miejskiego, ul. Kłodzka 33;
- 10) budynek Komisariatu Policji, ul. Kłodzka 36;
- 11) dom mieszkalny, pl. Jagielloński 4;
- 12) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 1;
- 13) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 2;
- 14) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 5;
- 15) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 6;
- 16) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 22;
- 17) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 25;
- 18) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 27;
- 19) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 28;
- 20) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 30;
- 21) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 36;
- 22) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 43;
- 23) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 46;
- 24) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 50;
- 25) dom mieszkalny, ul. Klonowa 9;
- 26) dom mieszkalny, ul. Klonowa 17;
- 27) dom mieszkalno-gospod., ul. Klonowa 25;
- 28) stodoła, ul. Klonowa 25;
- 29) wozownia, ul. Klonowa 25;
- 30) dom mieszkalny, ul. Kościelna 2;
- 31) dom mieszkalny, ul. Kościelna 12;
- 32) dom mieszkalny, ul. Kościelna 20;
- 33) dom mieszkalny, ul. Kościelna 25;
- 34) dom mieszkalny, ul. Kościelna 27;
- 35) dom mieszkalny, ul. Kościelna 30;
- 36) dom mieszkalny, ul. Kościelna 35;
- 37) dom mieszkalny, ul. Krótka 1;
- 38) dom mieszkalno-gospod., ul. Langiewicza 13;
- 39) dom mieszkalno-gospod., ul. Langiewicza 19;
- 40) willa, ul. Łąkowa 1;
- 41) dom mieszkalny, ul. Łąkowa 5;
- 42) stodoła, ul. Łąkowa 5;
- 43) dom mieszkalny, ul. Łąkowa 7;
- 44) stodoła, ul. Łąkowa 7;
- 45) dom mieszkalny, ul. Łąkowa 9;
- 46) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 16;
- 47) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 18;
- 48) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 20;
- 49) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 24;
- 50) dom mieszkalny, ul. Polna 4;
- 51) dom mieszkalny, Rynek 11;
- 52) dom mieszkalny, Rynek 12;
- 53) dom mieszkalny, ul. Słodowa 1a;
- 54) dom mieszkalny, ul. Słodowa 3;

- 55) dom mieszkalny, ul. Słodowa 5;
- 56) dom mieszkalny, ul. Słodowa 6;
- 57) dom mieszkalny ul. Słodowa 8;
- 58) dom mieszkalny, ul. Słodowa 10;
- 59) dom mieszkalny, ul. Słodowa 11;
- 60) dom mieszkalny, ul. Słodowa 12;
- 61) dom mieszkalny, ul. Słodowa 13;
- 62) dom mieszkalny, ul. Słodowa 14;
- 63) dom mieszkalny, ul. Słodowa 15;
- 64) dom mieszkalny, ul. Słodowa 17;
- 65) dom mieszkalny, ul. Słodowa 23;
- 66) dom mieszkalny, ul. Słodowa 25;
- 67) dom mieszkalny, ul. Słodowa 31;
- 68) dom mieszkalny, ul. Słodowa 33;
- 69) dom mieszkalny, ul. Słodowa 35;
- 70) dom mieszkalny, ul. Słodowa 37;
- 71) dom mieszkalny, ul. Słodowa 39;
- 72) dom mieszkalny, pl. Staromłyński 7;
- 73) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 1;
- 74) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 3;
- 75) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 5;
- 76) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 7;
- 77) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 9;
- 78) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 11;
- 79) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 13;
- 80) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 14;
- 81) dom mieszkalny, ul. Widok 1;
- 82) dom mieszkalny, ul. Widok 22;
- 83) dom mieszkalny, ul. Wiejska 4;
- 84) dom mieszkalny, ul. Wiejska 9;
- 85) dom mieszkalny, ul. Wiejska 12;
- 86) dom mieszkalny, ul. Wiejska 29;
- 87) dom mieszkalno-gospod., ul. Wiejska 31;
- 88) dom mieszkalno-gospod., ul. Wiejska 37;
- 89) dom mieszkalny, ul. Wiejska 39;
- 90) dom mieszkalny, ul. Wiejska 51;
- 91) dom mieszkalny, ul. Wiejska 53;
- 92) dom mieszkalno-gospod., ul. Wiejska 55;
- 93) spichlerz, ul. Wiejska 55;
- 94) dom mieszkalno-gospod., ul. Wiejska 59;
- 95) willa, ul. Zamenhoffa 3;
- 96) dom mieszkalny, ul. Zamenhoffa 7;
- 97) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 1;
- 98) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 2;
- 99) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 3;
- 100) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 4;
- 101) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 5;
- 102) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 6;
- 103) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 7;
- 104) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 8;
- 105) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 11;

- 106) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 14;
- 107) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 16;
- 108) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 18;
- 109) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 20;
- 110) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 30;
- 111) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 32;
- 112) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 34;
- 113) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 36;
- 114) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 38;
- 115) mostek na dopływie Białej Łądeckiej, ul. Klonowa;
- 116) most na Białej Łądeckiej między Widok a Rynkiem;
- 117) cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha;
- 118) mur z bramami I i II – cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha;
- 119) brama II-cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha;
- 120) budynek bramy na cmentarzu przy kościele p.w. św. Rocha;
- 121) kaplica grobowa rodz. Schutter na cmentarzu przy kościele p.w. św. Rocha;
- 122) cmentarz parafialny;
- 123) kaplica na cmentarzu parafialnym;
- 124) kościół ewangelicki Salwatora;
- 125) poczta, ul. Kościuszki 2;
- 126) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 10;
- 127) dom mieszkalny, ul. Klonowa 5;
- 128) dom mieszkalny, ul. Powstańców Wielkopolskich 1;
- 129) dom mieszkalny, Rynek 30.

2. Dla obiektów wpisanych do wojewódzkiego spisu zabytków obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Na obszarze objętym opracowaniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne:

- 1) osada (?) z późnego średniowiecza – nr 5/4 nr obszaru AZP 96-27, figurujące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego;
- 2) osada (?) ze średniowiecza – nr 8/7 nr obszaru AZP 96-27, figurujące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego;
- 3) ślad osadnictwa z późnego średniowiecza – nr 9/2 nr obszaru AZP 96-27, figurujące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego;

2. Dla stanowisk archeologicznych obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Dopuszcza się objęcie gminną ewidencją zabytków obiektów cennych kulturowo na podstawie przepisów odrębnych.

2. Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków oraz w wojewódzkim spisie zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

3. Wpisywanie i skreślanie z wojewódzkim rejestrze zabytków oraz z wojewódzkiego spisu zabytków poszczególnych obiektów nie powoduje zmian w ustaleniach planu.

§ 20. Wszystkie odkryte w czasie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania zabudowy oraz układu dróg;
- 2) dostosowania nowych elementów zainwestowania do zachowanej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości;
- 3) rozwiązań podkreślających i utrwalających historyczne związki przestrzenne, w tym elementy zieleni urządzonej w zakresie kompozycji i składu gatunkowego;
- 4) realizacji inwestycji w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne.

§ 22. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania zabudowy oraz układu dróg;
- 2) dostosowania nowych elementów zainwestowania do zachowanej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości.

§ 23. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania i odtwarzania elementów krajobrazu naturalnego, związanego z historycznym założeniem miasta;
- 2) zachowania istniejących związków kompozycji architektonicznej i urbanistycznej oraz harmonijnego ich uzupełniania;
- 3) dostosowania nowych elementów zainwestowania do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości.

§ 24. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „OW” – obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „OW” – obserwacji archeologicznej ustala się prowadzenie inwestycji związanych z pracami ziemnymi w sposób umożliwiający rozpoznanie i ochronę reliktyw archeologicznych.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 25. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują:

- 1) teren dróg oznaczonych symbolami: KDZ, KDL, KDD oraz ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych symbolami KDP wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ciągi piesze oznaczone symbolami KP;
- 3) tereny obsługi komunikacji oraz zieleni urządzonej oznaczone symbolami KS,ZP;
- 4) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej oznaczone symbolami ZP;
- 5) tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej oznaczone symbolami US,ZP.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) uzupełnianie kompozycji przestrzennej o elementy małej architektury, w tym oświetlenie, zieleni ozdobną, nawierzchnie terenów utwardzonych itp. w technologii i estetyce uzasadnionej historycznie i nawiązującej do tradycji obszaru i terenów sąsiednich;
- 2) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,
 - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno – budowlanych;
- 3) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu jednakowej wysokości lub wzajemnym dostosowaniu wysokości odcinków ciągów ogrodzeń jednak nie wyższych niż 1,5 m od poziomu terenu.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26. 1. W ramach planu nie wyznacza się terenów objętych procedurą scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 27. Ustala się minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 15 m dla zabudowy wolnostojącej oraz 8 m dla zabudowy szeregowej.

§ 28. 1. Ustala się minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MU oraz UM - 2000 m²;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, P/U - 2000 m²;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UT, US oraz UT/US - 5000 m²;
- 4) na pozostałych terenach - 3000 m².

2. Określone powyżej minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację, na poprawę warunków zagospodarowania lub wydzielanych działek niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy.

§ 29. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

Rozdział 6.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 30. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów są określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w Dziale III uchwały.

§ 31. Nie wyznacza się terenów, na których ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 32. 1. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg oraz tereny dróg wewnętrznych realizowanych na warunkach określonych w ust. 3 i wprowadza się ich klasyfikację funkcjonalną.

2. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów komunikacji określono w dziale III.

3. Na obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu. W przypadku ich realizacji ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania jezdni oraz ciągu pieszego w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) dopuszczenie wprowadzania zieleni urządzonej;
- 4) dopuszczenie wprowadzania elementów infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na potrzeby poszczególnych budynków.

§ 33. 1. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 budynek;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) obiekty usługowe, w tym usług turystyki, zabudowa produkcyjno-usługowa oraz tereny sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 4) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – łączna suma wymaganych miejsc postojowych dla lokali mieszkalnych w budynku oraz dla części usługowej budynku.

2. Miejsca postojowe przynależne poszczególnym terenom należy zapewniać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem przypadków określonych w ust. 3 i 4.

3. Dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych na terenach sąsiadujących z terenami obsługiwanymi, pod warunkiem spełnienia wymogu minimalnej ilości miejsc postojowych.

4. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 34. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny przebiegać w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem drogowym, lub innych przestrzeniach publicznych;
- 2) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci.

§ 35. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej z istniejących i nowo projektowanych ujęć indywidualnego lub grupowego zaopatrzenia w wodę.

§ 36. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 UT, 2 UT, 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 1 MU, 2 MU, 1 UM, 2 UM, 3 UM, 1 RMU, 1 MNU, 2 MNU, 3 MNU, 1 U, 2 U, 1US, 1US,U – odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, realizację indywidualnych lub grupowych rozwiązań z zakresu odprowadzenia i oczyszczenia ścieków – w tym bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, wraz z niezbędnymi przyłączami i infrastrukturą;
- 3) na pozostałych terenach – odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

§ 37. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania;
- 2) obowiązek, przed odprowadzeniem do odbiorników lub rozproszaniem po terenie inwestora, zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, w lokalnych urządzeniach oczyszczających;
- 3) dopuszcza się rozproszanie wód deszczowych po terenie inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi, a także z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii.

§ 39. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci gazowych lub z indywidualnych zbiorników;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci gazowych przesyłowych i dystrybucyjnych oraz budowę nowych sieci gazowych.

§ 41. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;
- 2) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia;
- 3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę.

§ 42. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM

§ 57. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 UT/US, 2 UT/US, 3 UT/US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki oraz sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzonej i nieurządzonej, wody śródlądowe, w tym stawy rybne, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy

- rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) jako dopuszczalne realizowanie na poszczególnych działkach jako jedynej inwestycji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego;
 - 4) dopuszcza się zrealizowanie na terenie 3UT/US jednego budynku zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym;
 - 5) realizację zabudowy nawiązującej do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie bryły budynków, dachów, akcentów i detali architektonicznych;
 - 6) dachy symetryczne dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych 30-45°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy i ganki, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 25-50°;
 - 7) pokrycia dachowe z materiałów ceramicznych i naturalnych lub imitujących je, w tym z blachodachówki, o wykończeniu matowym, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych;
 - 8) wykonanie elewacji budynków, utrzymanych w kolorystyce: pastelowej, uwarunkowanej historycznie lub charakterystycznej dla materiałów naturalnych:
 - a) z okładzin naturalnych, w tym kamienia i drewna,
 - b) z cegły,
 - c) z tynków,
 - d) w technologiach mieszanych, z wariantowym wykorzystaniem materiałów wymienionych powyżej;
 - 9) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w §33;
 - 10) minimalna intensywność zabudowy: 0,1;
 - 11) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
 - 12) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki;
 - 13) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 55% powierzchni działki;
 - 14) maksymalną wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m;
 - 15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m²;
 - 16) określona powyżej minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację, na poprawę warunków zagospodarowania lub wydzielanych działek niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy;
 - 17) dla działek zabudowanych przed wejściem w życie planu, dla których określone powyżej wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu nie są spełnione, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę z dopuszczalnym przekroczeniem wskaźników istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu o maksymalnie 20%;
 - 18) kształtowanie zieleni jako niskiej, średniej lub wysokiej o charakterze zieleni towarzyszącej i ozdobnej.

§ 70. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 8 KDD, 9 KDD, 10 KDD, 11 KDD, 12 KDD, 13 KDD, 14 KDD, 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD, 18 KDD, 19 KDD, 20 KDD, 21 KDD, 22 KDD, 23 KDD, 24 KDD, 25 KDD, 26 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu od 4 do 20 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;

- 5) dopuszczenie wprowadzania zieleni urządzonej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 7) dopuszczenie wprowadzania nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej.

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 79. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) WS, KDZ, KDL, KDD, KDP, KP i KDW w wysokości 0,1%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

§ 80. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łódka Zdroju.

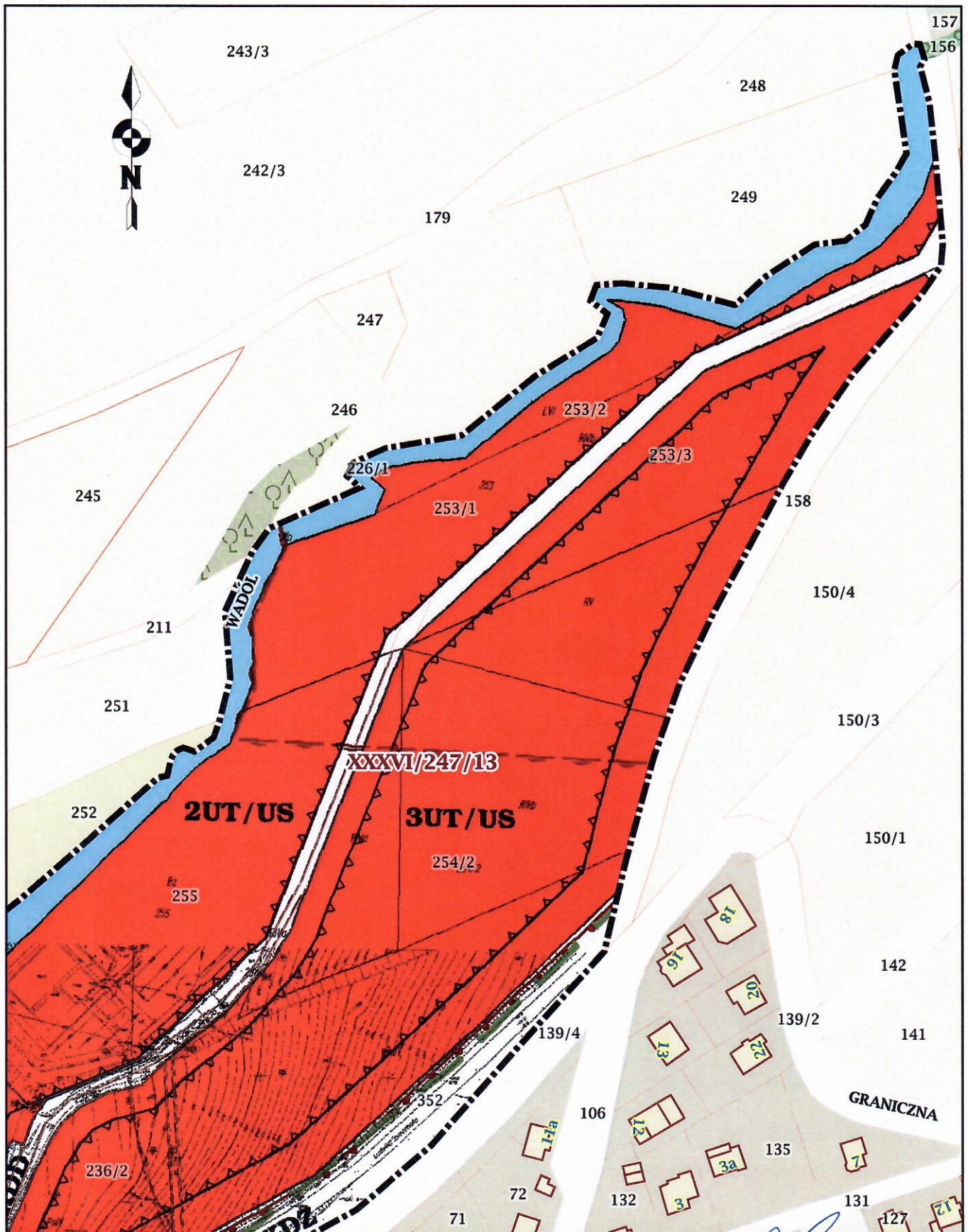
§ 81. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr Jolanta Belczarska-Mlak

Mapa

Skala 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr Jolanta Pelczarska-Mlak

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŁĄDKA ZDROJU "NOWY ZDRÓJ OBSZAR A - STARE MIASTO"

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/247/13

Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające
	Symbol określający przeznaczenie terenu
	Obowiązująca linia zabudowy
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefa "B" - ochrony konserwatorskiej
	Strefa "K" - ochrony krajobrazu kulturowego
	Strefa "OW" - obserwacji archeologicznej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej
	Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny usług kultury
	Tereny obiektów sakralnych
	Tereny usług oświaty
	Tereny usług oświaty oraz sportu i rekreacji
	Tereny usług turystyki
	Tereny usług turystyki oraz sportu i rekreacji
	Tereny sportu i rekreacji
	Tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
	Tereny sportu i rekreacji oraz usług towarzyszących
	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny rolnicze
	Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej
	Tereny lasów
	Tereny wód powierzchniowych
	Droga zbiorcza
	Droga lokalna
	Droga dojazdowa
	Ciąg pieszko-jezdny
	Ciąg pieszy
	Place oraz ciągi piesze i pieszko-jezdne
	Droga wewnętrzna
	Tereny obsługi komunikacji
	Tereny obsługi komunikacji oraz zieleni urządzonej
	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
	Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków
	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Obiekt znajdujący się w wojewódzkim rejestrze zabytków
	Obiekt znajdujący się w wojewódzkim spisie zabytków
	Stanowisko archeologiczne
	Granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
	Obszar Natura 2000 "Biała Łądecka"
	Obszar Natura 2000 "Góry Złote"
	Granica pomiędzy strefą "B" i strefą "C" ochrony uzdrowiskowej
	Granica obszaru i terenu górnictwa wydobywania wód leczniczych Łądek Zdrój
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Biała Łądecka
	Obszar wymagający ochrony przed zanieczyszczeniem z uwagi na jego zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową

Z upoważnienia Burmistrza
KIEROWNIK WYDZIAŁU MIENIA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr Jolanta Pelczarska-Mlak

OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Granicznej w Łądku – Zdroju przez Gminę Łądek – Zdrój z/s w Łądku – Zdroju przy ul. Rynek 31

oświadczam, że w/w przedsięwzięcie planowane do realizacji przez wnioskodawcę, w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) **stanowi przedsięwzięcie dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko** na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) **jest bezprzedmiotowe**.

Uzasadnienie

W związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Granicznej w Łądku – Zdroju Pan Krzysztof Irzyński opracowujący projekt budowlano – wykonawczy, w dniu 13 sierpnia 2020 roku, zwrócił się z wnioskiem o wydanie opinii czy realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji środowiskowej oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Z przedłożonych w dokumentacji informacji wynika, iż planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wybudowaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Granicznej w Łądku – Zdroju w celu uzbrojenia działek budowlanych. Sieci będą prowadzone podziemnie na terenie działek oznaczonych geodezyjnymi numerami 116, 117, 118/2, 122/2, 131, 139/2, 143/2, 143/5, 143/6, 143/7, 143/9, 146, 147, 148/1, 149, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 151, 158 położonych w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój oraz na terenie działek oznaczonych geodezyjnymi numerami 253/1 i 253/2 położonych w Łądku – Zdroju w obrębie Nowy Zdrój. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków z niezwodociągowanej i nieskanalizowanej części Łądku – Zdroju.

Przedsięwzięcie będzie polegało na ułożeniu głównie pod istniejącymi drogami gminnymi i powiatowymi o nawierzchni asfaltowej i gruntowej rurociągu sieci wodociągowej rozdzielczej z rur polietylenowych o średnicy 160 mm o łącznej długości 703,0 m, rurociągu sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej o średnicy 200 mm o łącznej długości 830,6 m oraz odnóg (kanałów bocznych) o średnicy 200 mm do istniejących działek budowlanych o łącznej długości 112,2 m. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej oraz odnóg do istniejących działek (kanałów bocznych) wynosi 942,8 m. Planowana inwestycja ma charakter liniowy. Skrzynki zasuwowe, hydranty przeciwpożarowe oraz włazy studni kanalizacyjnych nie będą ograniczać dotychczasowego sposobu wykorzystywania działek. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie będzie wykraczać poza teren działek, na których została zaplanowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Poprzez przewidzianą do zrealizowania kanalizację grawitacyjną ścieki będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z warunkami operatora, a następnie do oczyszczalni ścieków w Łądku – Zdroju, celem ich oczyszczenia w stopniu określonym odpowiednimi przepisami prawa.

Teren inwestycji znajduje się w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, poza obszarami Natura 2000, częściowo w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, poza strefą ochrony ujęć wody, w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, poza strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej za wyjątkiem projektowanego krótkiego odcinka wodociągu o długości około 40 m, poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej, za wyjątkiem projektowanego krótkiego odcinka kanału sanitarnego o długości ok. 40 m.

Projekt ma charakter neutralny. Znajdująca się na terenie inwestycji szata roślinna to głównie trawa, nieliczne kilkuletnie krzewy i drzewka będące samosiejkami, które mogą kolidować w niewielkim stopniu w kilku miejscach z trasą projektowanego kanału sanitarnego na terenie działek oznaczonych numerami 150/4, 143/6, 150/5 i 150/6. Zakres i charakter prac ograniczony będzie do terenu działek, na których została zaplanowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla obniżenia różnorodności biologicznej oraz nie będzie wpływało negatywnie na wartość usług ekosystemowych. Nie będzie ono wpływać na gatunki chronione oraz nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska, siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny.

Niniejszy projekt nie przewiduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz możliwości wystąpienia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Inwestycja będzie powodować emisję zanieczyszczeń gazowych, hałasu i wibracji pochodzących z maszyn budowlanych jedynie w trakcie prowadzenia prac budowlanych, nie zwiększy wytwarzania odpadów, nie wpłynie na jakość powietrza, jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie pogorszy standardów gleby. Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia nie wpłynie ono ponadnormatywnie na środowisko. Wszelki negatywny wpływ zamknie się w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac.

Planowane zamierzenie nie będzie generowało specjalistycznych procesów technologicznych. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie będą stosowane żadne specjalistyczne technologie przemysłowe ani instalacje mogące oddziaływać na środowisko naturalne.

Biorąc pod uwagę zakres planowanych do realizacji prac, lokalizację inwestycji w stosunku do obszarów podlegających ochronie, brak oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdza się że przedsięwzięcie polegające na wybudowaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Granicznej w Łądku – Zdroju planowane do realizacji przez Gminę Łądek - Zdrój z/s w Łądku – Zdroju, nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko a także nie stanowi innego przedsięwzięcia niż w/w dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na obszar Natura 2000 (nie jest realizowane w obszarze Natura 2000 i nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco na taki obszar oddziaływać). A zatem w/w zamierzenie inwestycyjne nie jest przedsięwzięciem wymagającym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), wobec czego takiego postępowania się nie przeprowadza.

Niniejsze oświadczenie wydaje się w związku ze złożonym wnioskiem o wydanie opinii czy wymagane jest uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zadania polegającego na wybudowaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Granicznej w Łądku – Zdroju przez Gminę Łądek – Zdrój z/s w Łądku – Zdroju przy ul. Rynek 31

Sporządziła:
Mozier Agnieszka
tel. 74 8 117 885

Burmistrz
Łądko-Zdroju
mgr Roman Maczmarczyk



Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o.
Fabryczna 7a, 57-540 Lądek-Zdrój
www.lukladek.pl e-mail: sekretariat@lukladek.pl
NIP 881 133 50 69 REGON 369296109

Sekretariat tel/fax 74 814 63 45
Administracja Mieszkaniowa tel. 74 814 64 69
Dział Usług Komunalnych tel. 74 814 63 58
Dział Wodociągów i Kanalizacji tel. 74 814 66 67

L. Dz. 640 /05/20/LUK

Lądek-Zdrój, dnia 04.05.2020r..

**Szanowny Pan
Krzysztof Irzyński
ul. Makowa 7
57-540 Lądek-Zdrój**

Dotyczy: zapewnienie dostaw wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wod-kan dla zadania pn. Uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej w Lądku-Zdroju

Szanowny Panie,

Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Lądku-Zdroju w odpowiedzi na otrzymane pismo informujemy, że wyrażamy zgodę na dostawę wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych oraz odbiór ścieków sanitarnych dla zadania pn. Uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej w Lądku-Zdroju w ilości 30 m³/d, zachowując następujące techniczne warunki włączenia do sieci:

1. Przedstawić LUK Sp. z o.o. dwa egzemplarze projektowanych sieci celem uzgodnienia.
2. Sieci wodociągowe należy zaprojektować z rur tworzywowych na ciśnienie $PN \geq 1,0$ MPa, a przeznaczonych do przesyłania wody pitnej, posiadające niezbędne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia, atesty oraz ocenę higieniczną z wymaganym uzbrojeniem, np. zasuwę, hydranty p.poż. Przewidzieć by wszystkie węzły rozgałęzieniowe posiadały zasuwę odcinającą.
3. Przyłącza wodociągowe zaplanować z rur tworzywowych i kształtek typowych o średnicy min. $\varnothing 32$ z przeznaczeniem do wody pitnej i wymaganiami jak w pkt 2.
4. Każde przyłącze na odejściu od sieci głównej winno posiadać zamknięcie wody, natomiast zaraz po wejściu na teren działki zaprojektowaną studnię wodomierzową na wodomierz główny na konsoli z zaworem zabezpieczającym przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci.
5. Włączenia projektowanego wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej należy wykonać jn.:
 - a. Załącznik nr 1 (skala 1:500) na działce nr ewid. 116, połączenie z istniejącą siecią wodociągowa $\varnothing 200$ stal, ciśnienie w tym rejonie oscyluje ok. 0,6 MPa,
6. Sieć kanalizacji sanitarnej oraz przykanaliki sanitarne wykonać z rur tworzywowych łączonych na uszczelkę o wytrzymałości odpowiedniej do miejsca wbudowania (wskazana sztywność obwodowa rur $\geq SN8$).
7. Studzienki kanalizacyjne wskazuje się projektować tworzywowe prefabrykowane o sztywności obwodowej $\geq SN4$, lub betonowe szczelne Bs, posiadające gotowe wyprofilowane kinety, a przykrycie włazem o wytrzymałości stosownej do miejsca posadowienia (drogi, chodniki, teren zielony np. D400, B125, A15).
8. Materiału do budowy kanalizacji muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do użycia i budowy.
9. Przyłącza kanalizacyjne nie mogą mieć tzw. ślepych wpieć.
10. Kanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń poniżej poziomu terenu wymaga

zainstalowania i utrzymania przez właściciela obiektu urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej.

11. Włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji w Łądku-Zdroju wykonać jn.:

- a. Załącznik nr 2 (skala 1:500) na działce nr ewid. 131 przy ul. Brzozowej, połączenie z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej Ø200 kamionka, przez studnie Ø1000 wykonaną z betonu.
- b. Załącznik nr 3 (skala 1:1000) na działce nr ewid. 253/1 połączenie z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej Ø200 PCV, przez studnie Ø400 wykonaną z tworzywa prefabrykowanego.

Dodatkowo informujemy, że warunkiem włączenia do sieci wodociągowej w ulicy Brzozowej byłaby całkowita wymiana sieci wodociągowej w obrębie w/w ulicy. Parametry aktualnej sieci wodociągowej to Ø100 żeliwo, a ciśnienie 0,3 MPa.

Możliwe do wystąpienia nieprzewidziane kwestie techniczne przy realizacji zadania wynikające z braku dokładnej inwentaryzacji sieci wodociągowych w Łądku-Zdroju, będą wyjaśniane i uzgadniane na roboczo.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Łądeckie Usługi Komunalne
Sp. z o.o.
mgr Jerzy Gajdańczyk

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 ze wskazanym wybranym miejscem włączenia do sieci wodociągowej na działce nr 116
2. Załącznik nr 2 - plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 ze wskazanym wybranym miejscem włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brzozowej, na działce nr 131
3. Załącznik nr 3 - plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000 ze wskazanym wybranym miejscem włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej na działce 253/1

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz.
2. Aa. – 1 egz.

Wybrane miejsce włączenia
do sieci wodociągowej.

mgr inż. Krzysztof Irzynski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie
sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. Upr. VI/6/3/15/89

KIEROWNIK
Działu Wodociągów i Kanalizacji
mgr inż. Jolanta Górna

14.05.2020

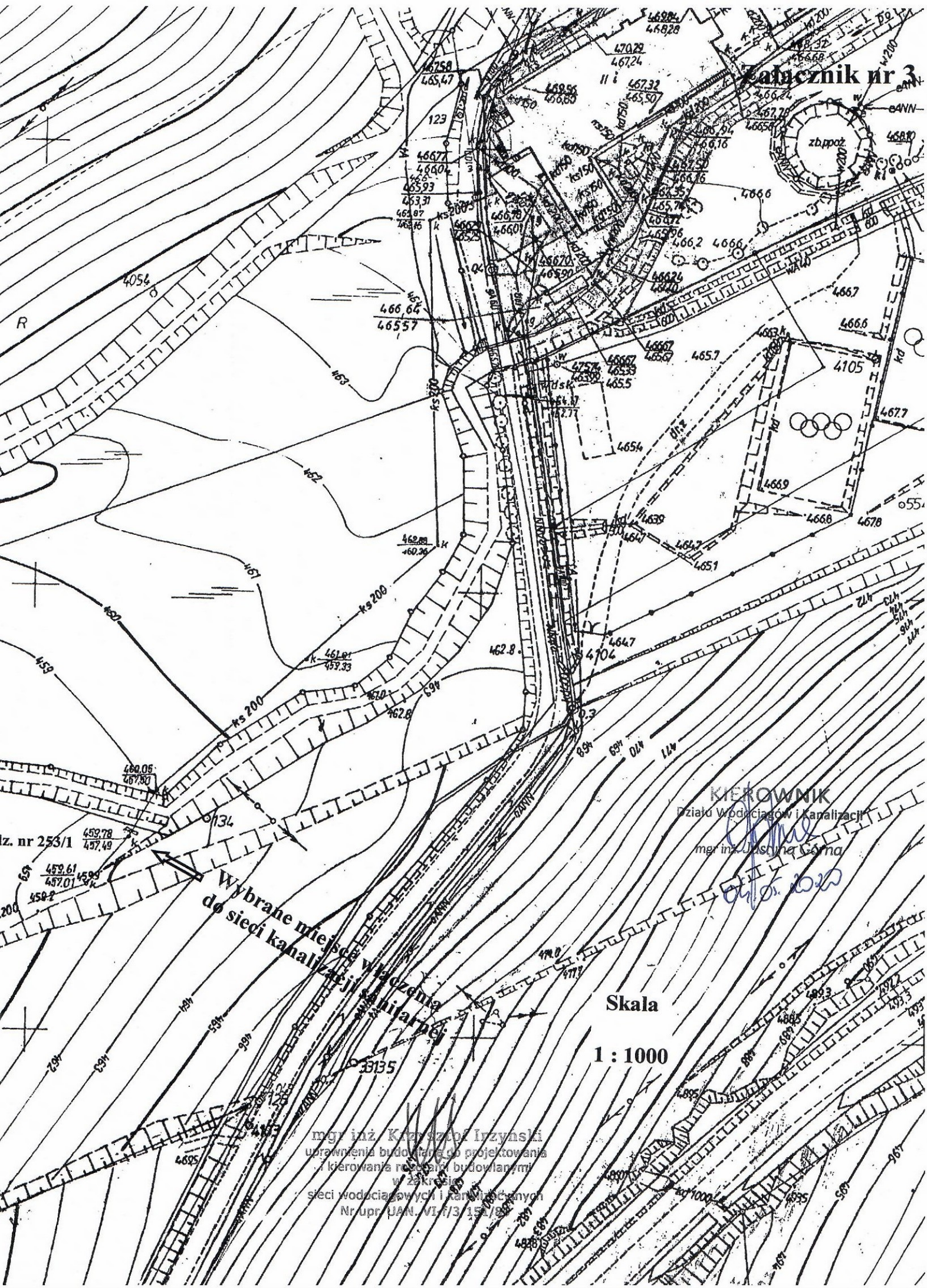
Wybrane miejsce włączenia
do sieci kanalizacji sanitarnej

Graniczna

mgr inż. Krzysztof Irzyński
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie
sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
Nr upr. UAN. VI-f/3/151/89

KIEROWNIK
Działu Wodociągów i Kanalizacji

mgr inż. Justyna Górnica



z. nr 253/1

Wybrane miejsce
do sieci kanalizacji

Skala

1 : 1000

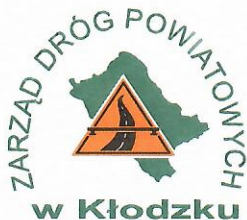
mgr inż. Krzysztof Irzynski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie
sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. UAN. VI/73/152/80

KIEROWNIK

Działu Wodociągów i Kanalizacji

mgr inż. Justyna Górna

[Signature]



Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku
57-300 Kłodzko, ul. Objazdowa 20
tel. +48 74 868 0 180, fax +48 74 868 0 190
e-mail: sekretariat@zdp.klodzko.pl

Kłodzko, 29.04.2020 r.

TT.4200-66-1/20

DECYZJA nr 66/2020

Na podstawie art. 39 ust 3, 3a, w związku z art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zmianami) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 256 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 43/2020 Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 18 lutego 2020 roku w sprawie upoważnienia dla Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku do wydawania decyzji administracyjnych - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.04.2020 roku (data wpływu do Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku: 20.04.2020 roku L.dz. 1824)

ZEZWALA SIĘ
Gminie Ładek-Zdrój
Pełnomocnik:

Pan Krzysztof Irzyński ul. Makowa 7, 57-540 Ładek-Zdrój

na lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w obrębie pasa drogowego dróg powiatowych nr: 3250D (działki ewidencyjne nr 139/2; 143/2, 148/1 i 150/3, obręb Stary Zdrój) i 3251D (działka ewidencyjna nr 158, obręb Stary Zdrój) w miejscowości Ładek-Zdrój.

1. Urządzenie obce umieścić na głębokości min. 1,2 metra licząc od poziomu nawierzchni jezdni.
2. Konstrukcję pasa drogowego dróg powiatowych należy odtworzyć na całej uszkodzonej szerokości. W siedzibie ZDP należy przedłożyć projekt odtworzenia poszczególnych elementów pasa drogowego - celem uzgodnienia. Po odtworzeniu konstrukcji pasa drogowego należy przedłożyć sprawozdanie z badań stopnia zagęszczenia gruntu.
3. Po zakończeniu inwestycji w tut. ZDP należy złożyć inwentaryzację powykonawczą.
4. Przejęcie pasa drogowego dróg powiatowych należy wykonać metodą przewiertu lub przecisku.
5. Zasypkę przekopów wykonać z wymianą gruntu z odpowiednim zagęszczeniem.
6. Wykonać ścinę pobocza na całej szerokości ze spadkiem 6% w kierunku od jezdni.
7. Nawierzchnię pasa drogowego dróg powiatowych należy odtworzyć na całej uszkodzonej szerokości.
8. Wszelkie okształcenia pasa drogowego w miejscu robót powstałe w okresie 2 lat od czasu zakończenia prac będą usuwane na koszt wykonawcy.
9. Zarząd Dróg Powiatowych nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich właścicielami.
10. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego. Przed rozpoczęciem robót o wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić w osobnym podaniu, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 roku [Dz. U. Nr 140/2004, poz. 1481 z późn. zm.], łącznie z projektem oznakowania i zabezpieczenia robót, uzgodnionym w Zarządzie Dróg Powiatowych w Kłodzku oraz w Komendzie Powiatowej Policji w Kłodzku i zatwierdzonym w Starostwie Powiatowym w Kłodzku.
11. Za zajęcie pasa drogowego pobrana będzie opłata przewidziana w Uchwale Nr 1/2/2020 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 29.01.2020 r. Opłata pobrana zostanie za prowadzenie robót w pasie drogowym oraz za umieszczenie urządzeń obcych.
12. Przed rozpoczęciem prac należy dokonać protokolarnego przekazania pasa drogowego dróg powiatowych nr 3250D i 3251D z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i ZDP w Kłodzku.
13. Odbiór pasa drogowego dróg powiatowych nr 3250D i 3251D po wykonanych pracach odbędzie się komisyjnie z udziałem przedstawicieli: Wykonawcy, Inwestora i ZDP w Kłodzku.
14. Prace w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3250D (działka ewidencyjna nr 150/3 – nowy przebieg) można wykonywać jedynie w formie przecisku pod drogą (komory lokalizować poza pasem drogowym).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku. Z dniem doręczenia w/w organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, że stronie nie będzie przysługiwało w stosunku do decyzji prawo wniesienia odwołania do organu II instancji oraz skargi do sądu administracyjnego, zaś decyzja będzie podlegała wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania (art. 127a, art. 130 § 4 k.p.a.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. ZDP Obwód Drogowy Nr 2 w Bystrzycy Kłodzkiej,
3. a/a.

Z up. Zarządu Powiatu
inż. Stanisław Sijka

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych

Łądek-Zdrój, 09.09.2020 r.

IF.6853.5.2020.408

Pan Krzysztof Irzyński
Ul. Makowa 7
57-540 Łądek-Zdrój

Po rozpatrzeniu wniosku **Pana Krzysztofa Irzyńskiego**, ul. Makowa 7 57-540 Łądek-Zdrój, wniesionego w dniu 13.08.2020 r., o uzgodnienie trasy planowanej przez Gminę Łądek-Zdrój inwestycji pt. „ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Łądku-Zdroju – uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej”, jako organ gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości:

1. Wyrażam zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Łądku-Zdroju, oznaczoną geodezyjnym numerem działki **253/1 i 253/2 obręb Nowy Zdrój oraz 117, 118/2, 143/6, 143/9, 147, 150/4, 150/5, 150/6 obręb Stary Zdrój** które stanowią własność Gminy Łądek-Zdrój.
2. Powyższe uzgodnienie wydaje się z następującymi warunkami:
 - a) Zgodnie z § 3 ust. 1 Zarządzenia nr 0050.10.2018. Burmistrza Łądek-Zdroju z dnia 15 stycznia 2018 r w sprawie ustalenia wysokości opłat za obciążenie nieruchomości gruntowych nie będących drogami zarządzanym przez Burmistrza Łądek-Zdroju, a stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój, poprzez umieszczenie na nich urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku inwestycji o szczególnym znaczeniu dla Gminy Burmistrz Łądek-Zdroju może odstąpić od naliczania opłaty za udostępnienie gruntu. W związku z powyższym w/w opłata nie zostanie naliczona.
 - b) Po wykonaniu prac inwestor zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego (pozostawiając teren w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu z przed rozpoczęcia prac).
 - c) Nie zezwala się na wycinkę i przycinkę drzew (w tym korzeni) znajdujących się na terenie w/w nieruchomości.
 - d) Prowadzenie prac ziemnych otwartych dopuszcza się wyłącznie poza zasięgiem rzutu koron drzew. W pozostałych przypadkach prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie metodami przeciskowymi/ przewiertowymi (bez naruszania struktury bryły korzeniowej drzew). Nie zezwala się na przecinanie, obrywanie korzeni drzew/krzewów oraz nasypywania gruntu na pierwotny teren w obrębie rzutu koron drzew. Studnie technologiczne przewiertów mogą być sytuowane wyłącznie poza zasięgiem rzutu koron drzew.
 - e) Wykonanie 3 sondowań penetracyjnych (otworów badawczych) dopuszcza się wyłącznie poza zasięgiem rzutu koron drzew.

Sprawę prowadzi:
Iwona Kowalczyk
Tel. 74 8 117 877

BURMISTRZ
Łądek-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk



WR.7230.14.2020.203

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), w związku z art. 20 pkt 17, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Pana Krzysztofa Irzyńskiego, ul. Makowa 7, 57-540 Łądek - Zdrój o uzgodnienie przebiegu projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w pasie drogowym dróg wewnętrznych, których Gmina jest właścicielem, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 116; 122/2; 131; 146 i 151 obręb Stary Zdrój w Łądku - Zdroju.

uzgadniam bez uwag

trasę projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie dróg wewnętrznych, których Gmina jest właścicielem, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 116; 122/2; 131; 146 i 151 obręb Stary Zdrój w Łądku - Zdroju, i

udostępniam pas drogowy do realizacji tego zadania, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Zarządca drogi wyraża zgodę na prowadzenie prac odkrytym wykopem, poboczem, z odbudową i zagęszczeniem nawierzchni oraz uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,
2. Zobowiązuje się Wykonawcę prac, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg nr 116; 122/2; 131; 146 i 151 obręb Stary Zdrój oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w pasie drogowym, za co zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.178.2011 Burmistrza Łądku - Zdroju z dnia 19 sierpnia 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za dzierżawę pasa drogowego na drogach gminnych wewnętrznych oraz zarządzenia Nr 0050.21.2016 Burmistrza Łądku - Zdroju z dnia 01 lutego 2016 roku dotyczącego zmiany zarządzenia nr 0050.178.2011 z dnia 19 sierpnia 2016 roku dotyczącego wysokości stawek opłat za dzierżawę pasa drogowego na gminnych drogach wewnętrznych, naliczone będą opłaty,
3. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym,
4. Uzgodnienie traci swą ważność w przypadku nie dostosowania się do podanych warunków.

Uzasadnienie:

W aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Łądku - Zdroju, przedmiotowy teren na odcinku objętym wnioskiem stanowi pas dróg wewnętrznych. W obecnym stanie użytkowania nie planuje się zmiany jego przeznaczenia.

Od niniejszego postanowienia przysługuje wniesienie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Łądku - Zdroju, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Z upoważnienia Burmistrza
**ZASTĘPCA BURMISTRZA
ŁĄDKA-ZDRÓJU**
Alicja Piwowar

Wałbrzych, 18.09.2020 r.

W/Arch.5183.314.2020.MK

Krzysztof Irzyński
ul. Makowa 7
57-540 Łądek-Zdrój

dot. opinii do przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Łądku-Zdrój

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.08.2020 r. (data wpływu 17.08.2020 r.) w sprawie wydania opinii do budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Granicznej w Łądku-Zdrój, dz. nr 116, 117, 118/2, 122/2, 131, 139/2, 143/2, 143/5, 143/6, 143/7, 143/9, 146, 147, 148/1, 149, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 151, 158 obr. Stary Zdrój i dz. nr 253/1, 253/2 obr. Nowy Zdrój informuje, że trasa zamierzenia nie koliduje z rozpoznanymi stanowiskami archeologicznymi oraz innymi obiektami i obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej. Wobec powyższego opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie nie wnosząc do niego uwag w zakresie przedstawionym w ostemplowanym załączniku graficznym.

Ponadto informuje, iż kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta, (art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. adresat 899F8+1-R
2. a/a kat. B



Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o.
Fabryczna 7a, 57-540 Lądek-Zdrój
www.lukladek.pl e-mail: sekretariat@lukladek.pl
NIP 881 133 50 69 REGON 369296109

Sekretariat tel/fax 74 814 63 45
Administracja Mieszkaniowa tel. 74 814 64 69
Dział Usług Komunalnych tel. 74 814 63 58
Dział Wodociągów i Kanalizacji tel. 74 814 66 67

L. Dz. 1061 /08/20/LUK

Lądek-Zdrój, dnia 27.08.2020.

**Szanowny Pan
Krzysztof Irzyński
ul. Makowa 7
57-540 Lądek-Zdrój**

Dotyczy: e-maili z dn. 19.08.2020 w temacie projektu sieci wod-kan przy ul. Granicznej w Lądku-Zdroju

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana e-maile oraz ustalenia telefoniczne przeprowadziliśmy na Pana zlecenie pomiar wydajności hydrantów zlokalizowanych najbliżej miejsce wpięcie nowo projektowanej sieci wodociągowej w ulicy Brzozowej oraz ulicy Granicznej w Lądku-Zdroju.

W dn. 26.08.2020r. zostały przeprowadzone pomiary wydajności hydrantów niżej wymienionych:

1. Skrzyżowanie ul. Wolności i ul. Brzozowej (nr 1 na mapie) hydrant nadziemny - wydajność 14,30 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,4 MPa.
2. ul. Graniczna (nr 2 na mapie) hydrant nadziemny - wydajność 11,40 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa.

Dodatkowo informujemy, że ciśnienie statyczne w sieci wodociągowej w tym rejonie miasta na chwilę obecną wynosi ok. 0,6 MPa. W świetle powyższych informacji na dzień wydania zaświadczenia zapewniamy wymaganą wydajność w hydrantach przez min. 2 godziny.

Z poważaniem

PRZEDSIĘBIORCA
Lądeckie Usługi Komunalne
Sp. z o.o.
mgr Jerzy Szymonczyk

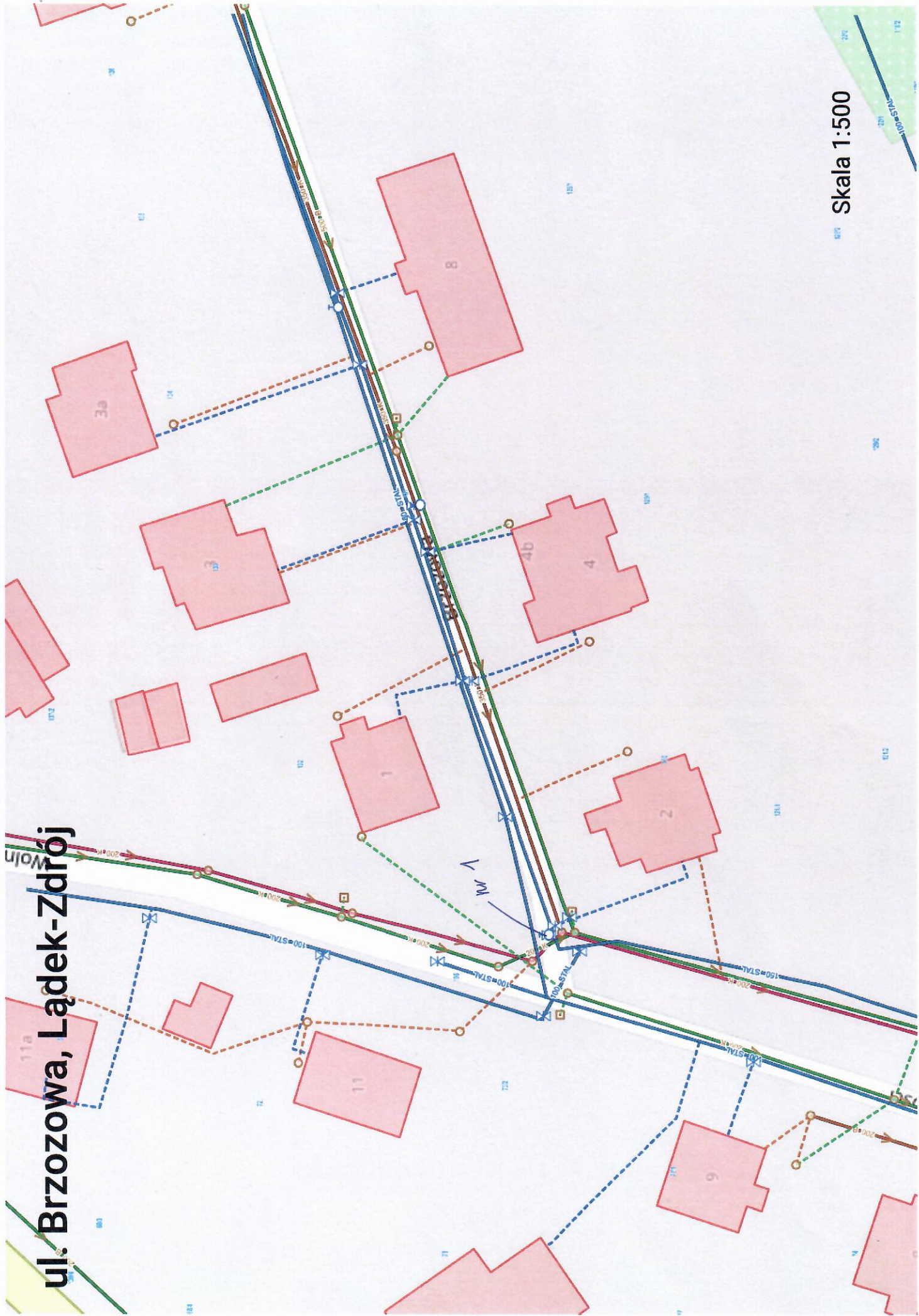
Załączniki:

1. mapa z lokalizacją hydrantu nr 1 w skali 1:500
2. mapa z lokalizacją hydrantu nr 2 w skali 1:500

Otrzymują:

1. Adresat - 1 egz.
2. Aa. - 1 egz.

ul. Brzozowa, Łądek-Zdrój



Skala 1:500

ul. Graniczna, Łądek-Zdrój



Skala 1:500

ODPIS

Znak sprawy **GK.KG.6630.78.2020**

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

z dnia 30.09.2020

Na podstawie art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r., poz. 725 z póź. zm.) dokonano koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Sposób przeprowadzenia narady: 1 - bezpośrednie spotkanie
2 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Miejsce przeprowadzenia narady: Starostwo Powiatowe w Kłodzku, ul. Okrzei 1
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Na wniosek: Krzysztof Irzyński
57-540 Łądek-Zdrój
ul. Makowa 7

Pismo z dnia 24.09.2020 r.

Dołączone do wniosku dokumenty: Projekt usytuowania sieci.

Projektant: mgr inż. Krzysztof Irzyński

Przedmiot narady: Projekt sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej w Łądku-Zdroju na dz. nr 116, 117, 118/2, 122/2, 131, 139/2, 143/2, 143/5, 143/6, 143/7, 143/9, 146, 147, 148/1, 149, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 151, 158, obr. Stary Zdrój; dz. nr 253/1, 253/2, obr. Nowy Zdrój, m. Łądek-Zdrój.

Lokalizacja:			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki
Łądek-Zdrój – miasto	0002 Stary Zdrój		116, 117, 118/2, 122/2, 131, 139/2, 143/2, 143/5, 143/6, 143/7, 143/9, 146, 147, 148/1, 149, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 151, 158
	0001 Nowy Zdrój		253/1, 253/2

Sposób zawiadomienia o terminie i miejscu narady:	za pomocą środków komunikacji elektronicznej
	28.09.2020 r.
Przewodniczący narady:	dr inż. Dariusz Felcenloben

Uczestnicy narady koordynacyjnej					Tabela nr 1
l.p.	Nazwa podmiotu	Imię i nazwisko przedstawiciela	Stanowisko uczestnika narady bez uwag/z uwagami	Podpis uczestnika narady	
1	Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój	-	-	-	
2	Łądeckie Usługi Komunalne sp. z o.o.	-	-	-	
3	Starostwo Powiatowe w Kłodzku Wydział ZPAiB	-	-	-	
4	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu	Michał Wieczorek	Bez uwag	e-mail 29.09.2020	
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy we Wrocławiu Gazownia w Kłodzku	Piotr Towpik	Bez uwag	e-mail 01.10.2020	
6	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wałbrzych Rejon Kłodzko	Krzysztof Klonowski	Z uwagami	e-mail 30.09.2020	
7	Orange Polska S.A. Domena Hurt Wrocław	-	-	-	
8	Zadząd Dróg Powiatowych w Kłodzku	-	-	-	
9	Krzysztof Irzyński	-	-	-	

Informacja o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciel nie uczestniczył w niej			Tabela nr 2
l.p.	Nazwa podmiotu	zawiadomienie	
1	Starostwo Powiatowe Kłodzko Wydział ZPAiB	e-mail 28.09.2020	
2	Krzysztof Irzyński	e-mail 28.09.2020	
3	Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój	e-mail 28.09.2020	
4	Łądeckie Usługi Komunalne sp. z o.o.	e-mail 28.09.2020	
5	Orange Polska S.A. Domena Hurt Wrocław	e-mail 28.09.2020	
6	Zadząd Dróg Powiatowych w Kłodzku	e-mail 28.09.2020	

Uwagi uczestników narady koordynacyjnej			Tabela nr 3
l.p.	Nazwa podmiotu	Uwagi	
1	Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój	-	
2	Łądeckie Usługi Komunalne sp. z o.o.	-	
3	Starostwo Powiatowe w Kłodzku Wydział ZPAiB	-	

4	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu	-
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy we Wrocławiu Gazownia w Kłodzku	-
6	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wałbrzych Rejon Kłodzko	Zastosować się do uwag w opinii nr OMD4/NK/KK/78/2020
7	Orange Polska S.A. Domena Hurt Wrocław	-
8	Zadząd Dróg Powiatowych w Kłodzku	-
9	Krzysztof Irzyński	-

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Strony miały możliwość zapoznania się z informacjami zgromadzonymi w powiatowej bazie GESUT.

Z up. STAROSTY
dr inż. Dariusz Felcenloher

PRZEWODNICZA
Narady koordynacyjne do wytyczenia
projektowanych sieci uzbrojenia terenu

.....
(podpis przewodniczącego narady)

GK.KG.6630.78.2020

Kłodzko, dnia 30.09.2020 Michalina Jędruch

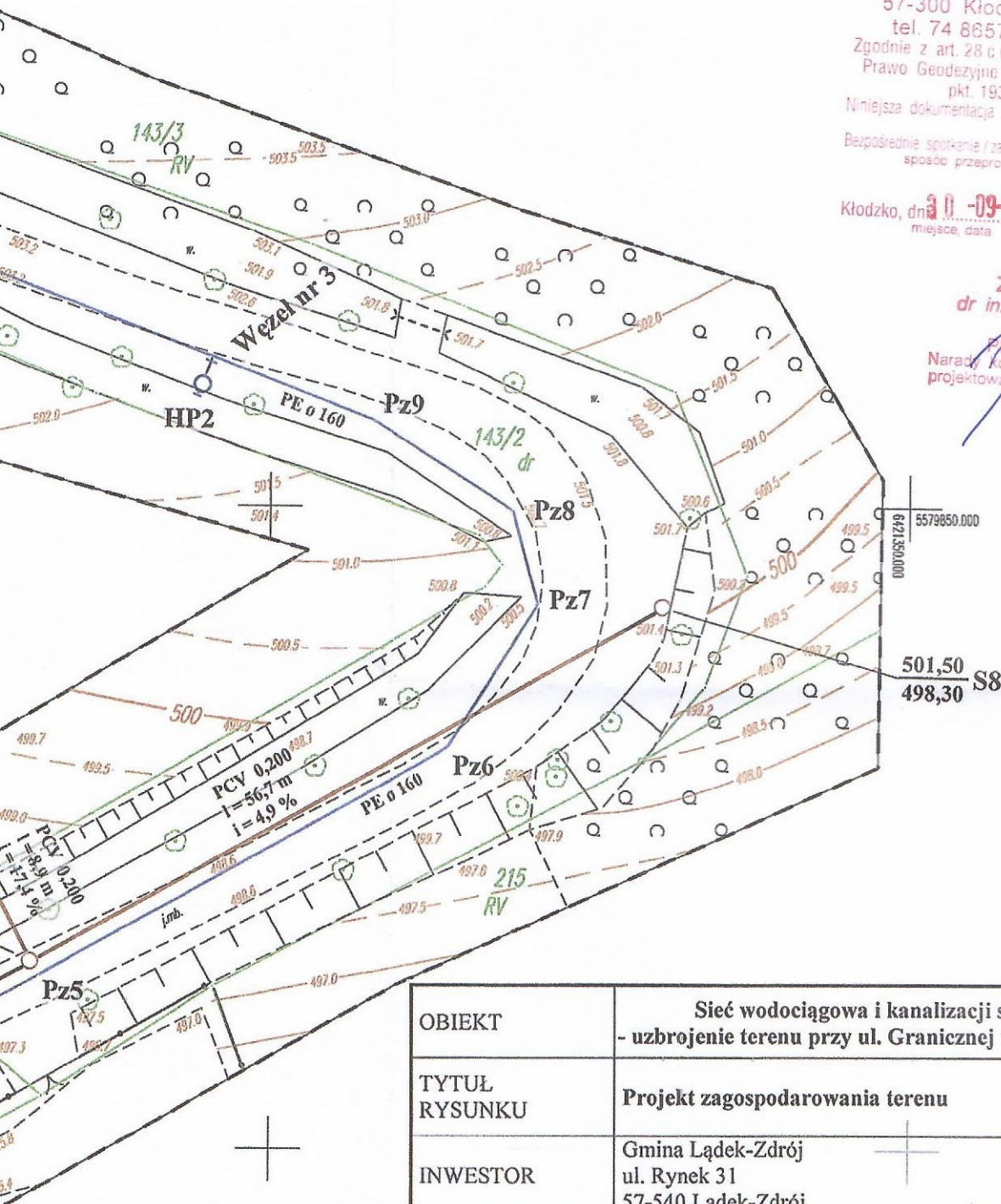
Jędruch

STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1 - 0208
tel. 74 8657 569, fax 74 8657 565
Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010,
pkt. 193 poz. 1287 z późn. zm.)
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Bezpośrednie spotkanie / za pomocą środków komunikacji elektronicznej
sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej
Kłodzko, dnia 09-09-2020 GK.KG.6630 78.2020
miejscu, data znak sprawy

Z up. STAROSTY
dr inż. Dariusz Felcenloben

PRZEWODNICZĄCY
Narady koordynacyjnej do usytuowania
projektowanych sieci uzbrojenia terenu

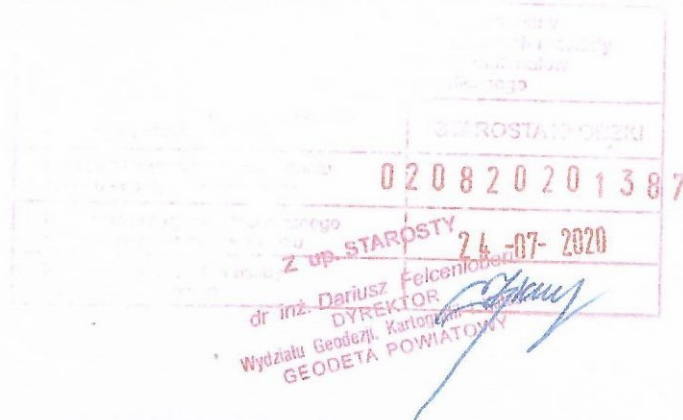


OBIEKT	Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej - uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej w Łądku-Zdroju	DATA 10.2020
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA 1:500
INWESTOR	Gmina Łądek-Zdrój ul. Rynek 31 57-540 Łądek-Zdrój	NR RYS. 2
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Irzyński Nr upr. UAN VI - f/3/151/89	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Zbigniew Wnęć Nr upr. NBGP V-7342/3/30/96	

ność z oryginałem

j sporządzono rysunek do
podarowania terenu, jest
nałem przyjętym
iatowego, w zakresie jej
andardów.

Krzysztof Irzyński
budowane do projektowania
ia robotami budowlanymi
w zakresie
łagowych i kanalizacyjnych
UAN. VI-f/3/151/89

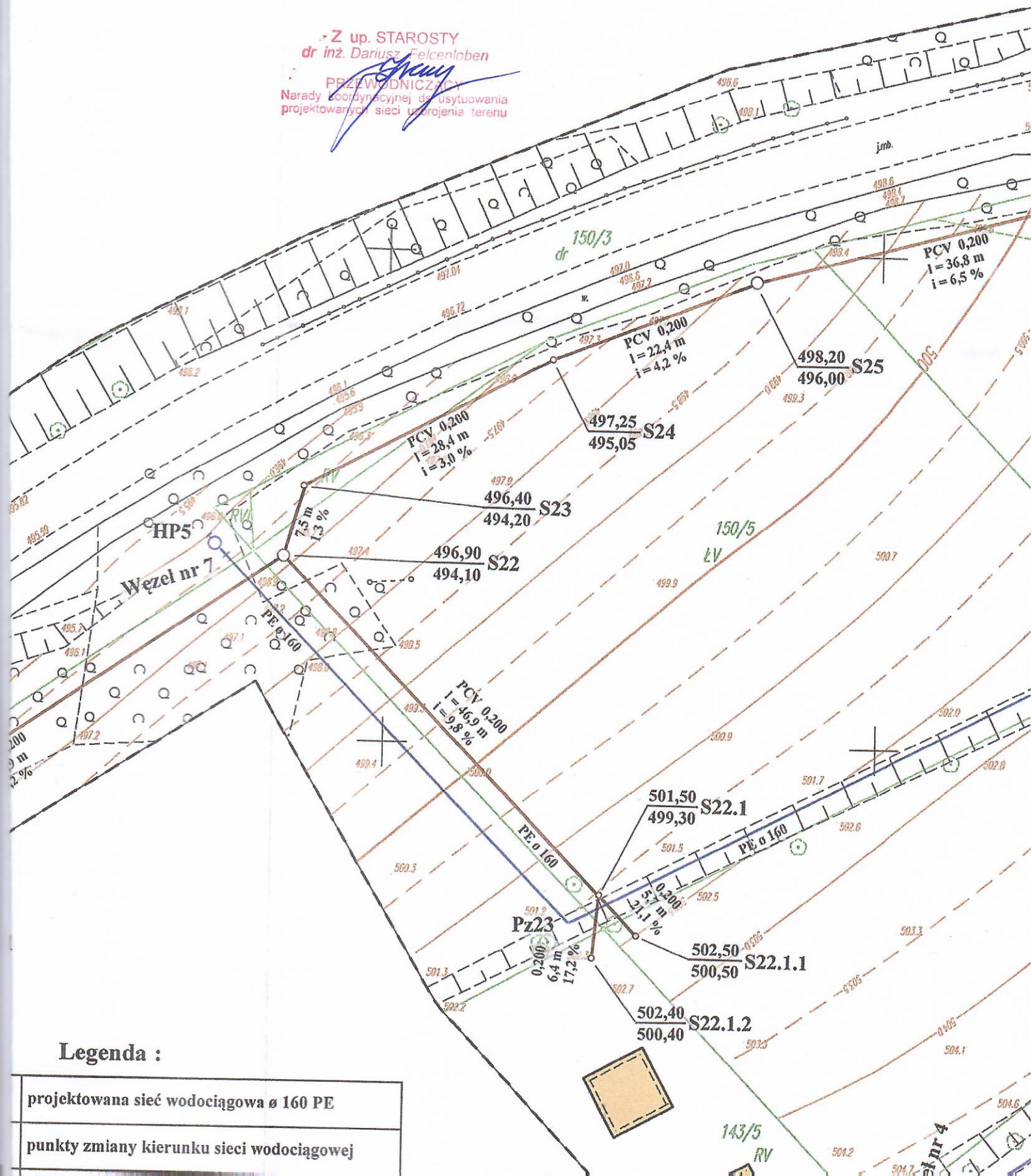


STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1 - 0208
tel. 74 8657 569, fax 74 8657 565
Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010,
pkt. 193 poz. 1287 z póź. zm.)
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Bezpośrednie spotkanie / za pomocą środków komunikacji elektronicznej
sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej

Kłodzko, dnia **30-09-2020** GK. KG. 6630 **78.2020**
miejsce, data znak sprawy

Z up. STAROSTY
dr inż. Dariusz Felcenloben
[Signature]
PRZEWODNICZĄCY
Narady koordynacyjnej ds. usytuowania
projektowanych sieci uzbrojenia terenu



TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Objazdowa 8, 57-300 Kłodzko
tel. +48 74 86 52 400
fax +48 74 86 73 393
e-mail: klodzko.rd@tauron-dystrybucja.pl



Kłodzko, 30.09.2020 r.

**Starostwo Powiatowe w Kłodzku
Wydział Geodezji, Kartografii
i Katastru
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko**

Numer opinii: OMD4/NK/KK/78/2020

Numer tematu GK.KG.6630.78.2020

Informacja o występujących ew. kolizjach: zgodnie z planem załączonym do projektu.....

Przedstawiona dokumentacja projektowa zostaje zaopiniowana wg. punktów ... B,E,F, I

A. Zgodnie z uwagami zawartymi w piśmie Znak

Z dnia

B. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu o nadzór branżowy.

C. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw.,

Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

D. Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1m,
- linii SN - 2m,
- linii WN - 5m

E. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

F. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.

Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi do zabezpieczenia kabli (podane na drugiej stronie).

G. Dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu

H. Nieaktualna mapa do celów projektowych

I. Brak uzgodnienia branżowego z TAURON Dystrybucja S.A.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Specjalista ds. dokumentacji

Opiniował:

Krzysztof Klonowski

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.925.759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

Uwagi dla Wykonawcy

- Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci energetycznych po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer uzgodnienia. Powiadomienie winno zawierać: nazwę i adres wykonawcy prac, telefon kontaktowy, informację o charakterze prac, termin wykonania pracy, osoby odpowiedzialne za nadzór techniczny.
Pismo należy kierować na adres:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Wysockiego 11
58-300 Wałbrzych

- W przypadku uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych będących w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A., wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez TAURON Dystrybucja S.A.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A.

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Region Kłodzko
ul. Objazdowa 8, 57-300 Kłodzko
tel. +48 74 86 52 400
fax +48 74 86 73 393
e-mail: klodzko.rd@tauron-dystrybucja.pl



Kłodzko, dn. 21.10.2020

TD / OWB / OMD4 /2020-10-21/0000002

Barcode: 1015689407

1015804216



Krzysztof Irzyński
ul. Makowa 7
57- 540 Łądek Zdrój

Dotyczy: wniosek o uzgodnienie branżowe - budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Graniczna w Łądku-Zdrój.

Odpowiadając na wniosek z dnia 12.10.2020 r. informujemy, że na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i SN.

Na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi kabli nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

W przypadku prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych w zakresie linii nN i SN.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Sprawę prowadzi:

Klonowski Krzysztof, tel. 748652408, krzysztof.klonowski@tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:

2 egz. mapy

Wytyczne do zabezpieczenia kabli

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Specjalista ds. korespondencji

Krzysztof Klonowski

Otrzymują

- 1) **Adresat**
- 2) **a/a OMD4 / KK**

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.925.759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr OMD4.3/252/2020)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Specjalista ds. dokumentacji
Krzysztof Klonowski

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1 m
- linii SN - 2 m
- linii WN - 5 m

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

**Sekcja Zarządzania Majątkiem
Sieciowym w Wałbrzychu**
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych
tel. 74 842 71 27
elzbieta.kosinska@psgaz.pl

**Pan
Krzysztof Irzyński
ul. Makowa 7
57-540 Łądek- Zdrój**

Wasz znak:
Nasz znak: PSGWR.ZMSZ.763.198.EK.20

Wałbrzych.21.10.2020 r.

Dot.: Uzgodnienia przebiegu projektowanej kanalizacji sanitarnej przy ul. Granicznej w Łądku-
Zdroju

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo w sprawie jak w tytule, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu informuje, iż w obszarze objętym zakresem opracowania ww. inwestycji zlokalizowany jest czynny gazociąg niskiego ciśnienia DN 100 STAL wybudowany przed 12 grudnia 2001 r. oraz gazociąg wyłączony z eksploatacji. Niniejszym, uzgadniamy powyższe przedsięwzięcie w zakresie kolizji z naszą infrastrukturą gazową, znak uzgodnienia PSGWR.ZMSZ.763.198.EK.20 z dnia 21.10.2020 r. pod warunkiem dostosowania się do następujących wytycznych:

1. Dla w/w sieci gazowych należy zachować właściwe strefy kontrolowane wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. poz. 640 z dnia 04.06.2013 r.).
2. W odległości mniejszej niż 1m od osi sieci gazowej nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr47, poz. 401 z dnia 19.03.2003 r.).
3. Szczególną ostrożność należy zachować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z ww. siecią oraz zabezpieczyć ją zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W wyniku prowadzonych robót nie może nastąpić znaczne wypłylenie ani zagłębienie istniejącego gazociągu i przyłączy. W przypadku zmiany niwelety terenu zaprojektować i wykonać przełożenie gazociągu na właściwą głębokość, na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu warunków w Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Wałbrzychu, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych.

5. Prace należy prowadzić w sposób wykluczający uszkodzenie sieci gazowej lub urządzeń gazowych.
6. W przypadku uszkodzenia sieci gazowych lub urządzenia gazowego Inwestor ponosi koszty:
 - usunięcia uszkodzenia,
 - strat gazu spowodowanych uszkodzeniem,
 - przekroczenia mocy umownej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego,
 - odszkodowania dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu,
 - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego.
7. Nie wyklucza się istnienia innych sieci gazowych nie wskazanych na planie sytuacyjno-wysokościowym, które nie były zgłoszone do odbioru w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu i nie zostały zinwentaryzowane zarówno przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu jak i przez firmę geodezyjną.
8. O terminie rozpoczęcia robót w zakresie prac w pobliżu sieci gazowej średniego ciśnienia należy powiadomić Gazownię w Kłodzku, ul. Fabryczna 1, 57-200 Kłodzko. Całość prac związanych z projektowaną inwestycją prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem w/w Gazowni.
9. **Każdorazowe odkrycie czynnej sieci gazowej należy przed zasypaniem zgłosić do Gazowni w Kłodzku.**
10. Podczas wykonywania robót ziemnych w przypadku uszkodzenia taśmy ostrzegawczej należy ją przywrócić do stanu pierwotnego.
11. Niniejsze uzgodnienie wraz z załącznikiem ważne jest do dnia **30.11.2021r.** o ile wcześniej nie zostanie rozpoczęta przedmiotowa inwestycja.

Informujemy, iż uzgodnienia w PSG sp. z o.o. są odpłatne – zgodnie z cennikiem umieszczonym na stronie internetowej www.psgaz.pl.

Otrzymują:

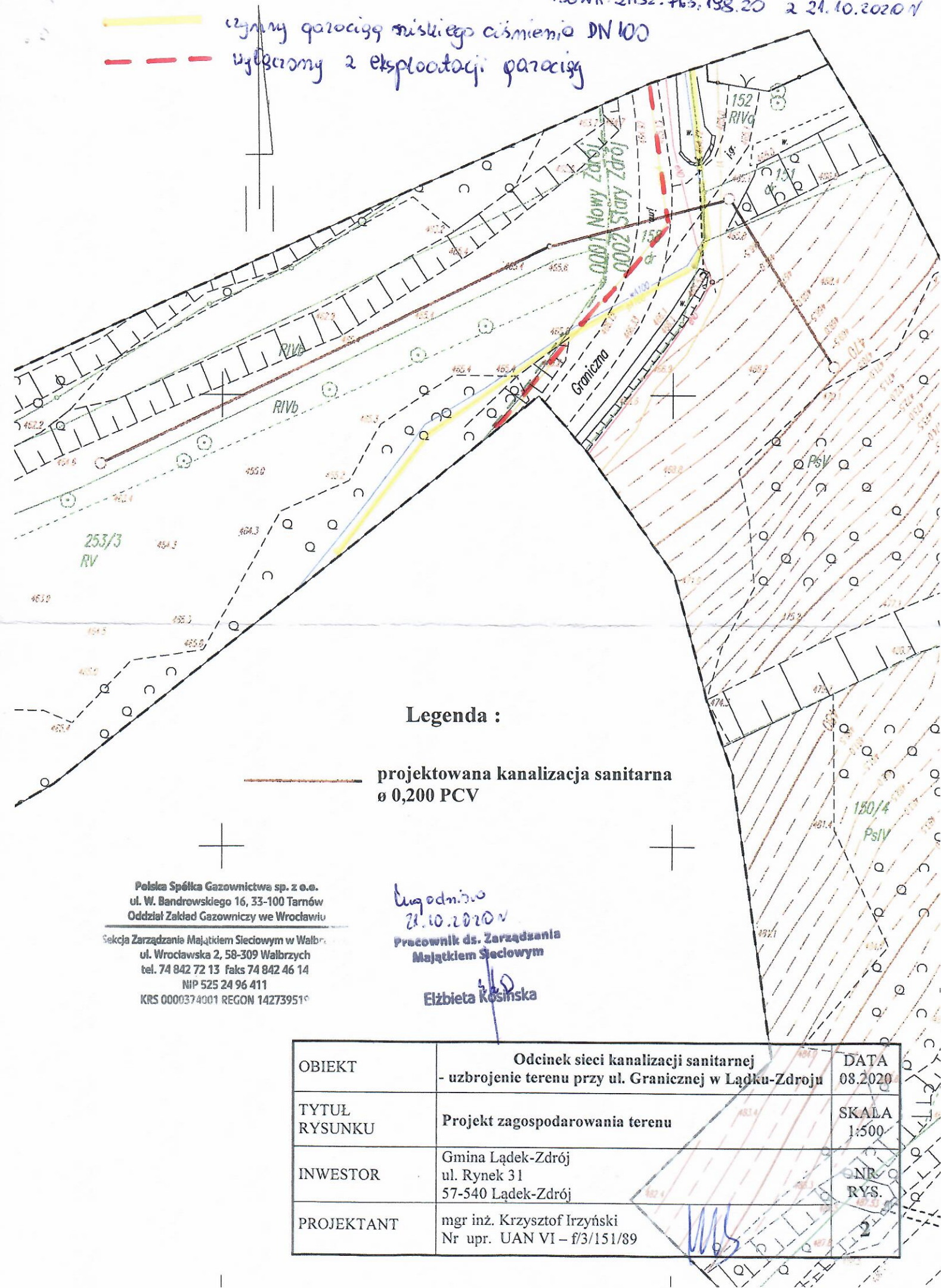
1. Adresat,
2. Gazownia w Kłodzku
3. ZMSZ w Wałbrzychu a/a

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Zarządzania Majątkiem
Sieciowym
Magdalena Kawaler-Juszczyk
Magdalena Kawaler-Juszczyk

Załącznik do uzgodnienia
PSG NR. ZMS2.763.198.20 z 21.10.2020 r

— czynniki parowania niskiego ciśnienia DN 100
- - - ujętorny z eksploatacji parowania



Legenda :

— projektowana kanalizacja sanitarna
ø 0,200 PCV

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

Sekcja Zarządzanie Majątkiem Sieciowym w Walbrzychu
ul. Wrocławska 2, 58-309 Walbrzych
tel. 74 842 72 13 faks 74 842 46 14
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739510

Uzgodniono
21.10.2020 r
Pracownik ds. Zarządzania
Majątkiem Sieciowym
Elżbieta Kosińska

OBIEKT	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej - uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej w Łądku-Zdroju	DATA 08.2020
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA 1:500
INWESTOR	Gmina Łądek-Zdrój ul. Rynek 31 57-540 Łądek-Zdrój	NR RYS. 2
PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Irzyński Nr upr. UAN VI – f/3/151/89	



Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o.
Fabryczna 7a, 57-540 Łądek-Zdrój
www.lukladek.pl e-mail: sekretariat@lukladek.pl
NIP 881 133 50 69 REGON 369296109

Sekretariat tel/fax 74 814 63 45
Administracja Mieszkaniowa tel. 74 814 64 69
Dział Usług Komunalnych tel. 74 814 63 58
Dział Wodociągów i Kanalizacji tel. 74 814 66 67

L. Dz. 125 / 10/20/LUK

Łądek-Zdrój, dnia 26.10.2020r.

**Szanowny Pan
Krzysztof Irzyński
ul. Makowa 7
57-540 Łądek-Zdrój**

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej w Łądku-Zdroju

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo Spółka LUK uzgadnia bez uwag projekt budowlany p.n. „Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej – uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej w Łądku-Zdroju”.

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
Lądeckie Usługi Komunalne
Sp. z o.o.
mgr Jerzy Szymańczyk

Załączniki:

1. Projekt budowlany p.n. „Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej – uzbrojenie terenu przy ul. Granicznej w Łądku-Zdroju” – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz.
2. Aa. – 1 egz.