



Pobiedziska, dn. 12.07.2022 r.

Urząd Miasta i Gminy w  
Pobiedziskach  
Ul. T. Kościuszki 4  
62-010 Pobiedziska

Warunki Techniczne  
budowy przyłącza wodociągowego  
*Nr 112/2022*

**Lokalizacja przedsięwzięcia:**

Gmina: Pobiedziska

Miejscowość : **Jerzykowo**

Działka: **nr geod. 247/2**

W odpowiedzi na pismo podajemy warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej dla inwestycji polegającej na budowie” centrum kajakarskiego”. projektowanego na w/w działce :

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  110 mm PVC przebiegającej na terenie działki o nr geod. 247/2 w m. Jerzykowo poprzez zastosowanie nawiertki typu NWZ/PE, PN 10 - zasuwa miękkouszczelniona z opaską do nawiercania ( np. firmy, Jafar, Akwa, AVK, Hawle, ) rur PVC pod ciśnieniem przy użyciu aparatu nawiercającego.
2. Przyłącze należy projektować w technologii PE o średnicy dobranej odpowiednio do zapotrzebowania ( konsultacja np. z projektantem ) pod wodomierz DN 32 ( zgodnie z przedstawionymi obliczeniami ), skrzynka uliczna do zasuwy – nawiertki powinna mieć takie same wymiary jak skrzynka uliczna do zasuwy zgodnie z normą DIN 4056 - średnica pokrywy min. 150 mm ( w drogach gruntowych osadzona w betonie o rozmiarach 70 x 70 i grubości 10 cm ).
3. Rury należy układać na 15 cm warstwie podsypki piaskowej, stosować również obsypkę warstwową piasku 30 cm nad wierzch rury.
4. Minimalne przykrycie przyłącza – 1,5 m.
5. Wodomierz należy zainstalować w budynku. Miejsce zainstalowania wodomierza na podłączeniu wodociągowym powinno znajdować się po przejściu przez ścianę w pomieszczeniu budynku ( np. pomieszczenie gospodarcze), na parterze lub w miejscu łatwo dostępnym odpowiednio zabezpieczonym przed możliwością uszkodzenia, zalania wodą i



działaniem mrozu, przy czym zestaw wodomierzowy powinien zaczynać się nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej budynku – frontowej lub bocznej.

6. Podejście wodomierzowe należy wykonać w sposób umożliwiający zainstalowanie wodomierza w pozycji poziomej, tarczą liczydła zwróconą do góry na wysokości około 0,40 - 1 m od poziomu posadzki. Na podejściu wodomierzowym należy zachować odcinki proste długości min. 5 ( przed wodomierzem ) oraz min. 3 ( za wodomierzem ) średnic wodomierza.
7. Przed wodomierzem należy zamontować zawór grzybkowy.
8. Za zestawem wodomierzowym od strony instalacji należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA uniemożliwiający wtórne zanieczyszczenie wody.

### **Informacje formalno-prawne:**

1. W związku z możliwością kolizji z innymi sieciami uzbrojenia terenu, usytuowanie przyłącza wodoc. zaleca się złożenie wniosku o objęcie naradą koordynacyjną. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie powiadomiony przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu. W przypadku braku przeprowadzenia narady koordynacyjnej Spółka nie ponosi odpowiedzialności za wystąpienie ewentualnych kolizji.
2. Po stronie właściciela przyłącza jest obowiązek uzyskania wszelkich zgód właścicieli nieruchomości, przez które przebiegać ma przyłącze. Warunki techniczne nie będą stanowiły tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością osób trzecich w celu wykonania przyłącza.
3. Przed przystąpieniem do prac, należy przedłożyć sporządzony plan sytuacyjny ( na kopii aktualnej mapie zasadniczej lub do celów projektowych ) celem ustalenia przez Spółkę czy uwzględnia wydane warunki techniczne.
4. Należy przedłożyć decyzję na umieszczenie przyłącza wody w pasie drogi.
5. 7 dni przed rozpoczęciem prac należy przedłożyć wniosek „zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót”  
Dokumenty należy złożyć w teczce ( plastikowym skoroszycie z dziurkami ).  
Brak uwag upoważnia Inwestora do przystąpienia do prac przyłączeniowych.
6. Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wod.-kan.
7. Przyłącze należy wybudować:
  - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Spółkę,
  - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
  - w warunkach posiadania wszystkich zgód i pozwoleń wynikających z przepisów prawa (zgody wszystkich właścicieli działek, po których będzie przebiegać przyłącze, decyzja Zarządcy Drogi itp. ).



8. Przyłącze wodociągowe stanowić będzie własność inwestora z wyłączeniem nawiertki, wodomierza i zaworu przed wodomierzem. Usuwanie skutków ewentualnych awarii przyłącza wodociągowego ponosić będzie właściciel.

**Odbiór techniczny:**

9. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 7 dniowym wyprzedzeniem powinien umówić się na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z pracownikiem Zakładu.
10. Warunkiem odbioru jest podpisany „protokół odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym”. Wzór protokołu będzie miał pracownik Spółki.
11. Po odbiorze technicznym w stanie odkrytym, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza poniższe dokumenty w celu dokonania końcowego odbioru technicznego:
- szkic przyłącza ze współrzędnymi
  - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny lub
  - mapę inwentaryzacyjną przyłącza z klauzulą uprawnionego geodety
  - dokumentację zdjęciową (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejście wodomierzowe, studnię wodomierzową )
  - zgodę właściciela nieruchomości, przez którą ma przebiegać przyłącze
  - podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowytbudowanego przyłącza wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (do wglądu) – wniosek do pobrania na stronie internetowej Zakładu [www.zk-pobiedziska.pl](http://www.zk-pobiedziska.pl) (zakładka współpraca z mieszkańcami/pliki do pobrania ) lub w placówce Spółki.
- Wodomierz jako własny przyrząd pomiarowy zamontuje Spółka.
12. Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Zakładu w nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłącza względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac”.
13. Warunki ważne są przez okres 24 m - cy.

Kierownik Wodociągów

Izabela Kucharzyk

