

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

LICELO 77  
28 07 22  
NAL  
✓  
[Signature]

<b>URZĄD GMINY KOŚCIERZYNA</b>		
Wpł.	27. 07. 2022	Wyst.
L.dz.	5525	Zal.
Podpis	[Signature]	

Kościerzyna, dnia 27 lipca 2022 roku

KZ.4124.219.1.2022

**DECYZJA**  
**NR KZ.4124.219.1.2022**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,
- 4) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
- 5) Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim

**Starosta Kościerski**

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna

1. z dnia 25 lipca 2022 roku (data wpływu: 26.07.2022 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-925 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: otoczenie zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna,
3. w sprawie: budowy rozbudowy i przebudowy budynku na terenie działki nr 399/12, obręb 6, w mieście Kościerzyna

## **POZWALA**

Gmina Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna na prowadzenie robót budowlanych w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku na terenie działki nr 399/12, obręb 6, w mieście Kościerzyna

### **z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 20 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt budowlany / Projekt zagospodarowania terenu. Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Kościerzyna, jednostka ewid.: 220601\_1 Miasto Kościerzyna, obręb: 0006, dz. nr: 399/12, autor: mgr inż. arch. Jarosław Krauze, mgr inż. Łukasz Bobkowski.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2025 roku.

## **Uzasadnienie**

W dniu 26.07.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Gminy Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane na terenie działki nr 399/12 obręb: 6 w mieście Kościerzyna.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, który z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 2 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszarze, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie art. 61 § 3 i § 4 KPA tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest inwestor.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 Ustawy o Ochronie Zabytków "kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. Ustawy o Ochronie Zabytków.

z up. Starosty Kościerskiego  
Iwona Golembiowska

Konserwator Zabytków  
Powiatu Kościerskiego  
/-dokument podpisany elektronicznie

### Otrzymują:

1. Gmina Kościerzyna z siedzibą w Kościerzynie, Ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna,
2. aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7 pkt 2  
ustawy z dn. 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

Administratorem Państwa danych jest **Starostwo Powiatowe w Kościerzynie (ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna)**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań powierzonych Staroście Kościerskiemu w zakresie udzielenia pozwoleń na roboty budowlane na obszarze zabytkowym, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840);

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) będzie przysługiwać jedynie w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, które opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.