

UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE SPRZĄTANIA NIERUCHOMOŚCI

zawarta dnia [...] r. w Poznaniu pomiędzy:

- 1) spółką **Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, (61-441) Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000134012, posługującą się numerem NIP 778-10-16-062 oraz numerem REGON 630303454, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „WCWI”

reprezentowaną przez:

[...] – [...]

a

- 2) [...] z siedzibą w [...], adres: ul. [...], wpisaną do [...], posiadającą/ym NIP: [...] oraz numer REGON: [...], (wydruk z [...] stanowi załącznik nr 2 do Umowy), zwaną/zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Usługodawcą”, reprezentowaną przez:

[...] – [...]

WCWI i Usługodawca zwani są w dalszej części niniejszej umowy łącznie „Stronami”, każdy z osobna „Stroną”, a niniejsza umowa „Umową”.

Zważywszy, że:

1. WCWI wszczął postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Świadczenie usług w zakresie sprzątnia nieruchomości” (nr Postępowania ZP/WCWI/2023/12),
2. Usługodawca w ofercie z dnia [...] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”),
3. WCWI rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Usługodawcy,

WCWI i Usługodawca, zwani dalej z osobna także „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | WWW.WCWI.COM.PL

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 87.632.800,00 zł

§ 1. OŚWIADCZENIA STRON

1. WCWI oświadcza, że przysługuje mu prawo własności:
 - 1) nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. 28 czerwca 1956 r. nr 398, 400, 404 oraz 406, obejmującej działki nr 10/12, 11/3, 11/4, 11/9, 12/5, 12/6, 12/7, arkusz mapy nr 20, obręb Dębiec - zabudowanej pięcioma budynkami biurowymi (wraz z wyposażeniem),
 - 2) nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Za Bramką 1, obejmującej działki nr 25/2, część nr 27 - arkusz mapy 16, 21/1, 21/2, 24/1, część 24/2, 25/1, część 25/2, 26/5, 26/6 – arkusz mapy 29, obręb Poznań - zabudowanej budynkiem biurowym z garażem podziemnym (wraz z wyposażeniem),
 - 3) nieruchomości „Łazienki Rzeczne” położonej przy ul. Piastowskiej 71 w Poznaniu, działka nr 7/1 - arkusz mapy 16.
2. Nieruchomości wskazane w ust. 1, jak również infrastruktura na tych nieruchomościach, zwane są w dalszej części Umowy „Nieruchomościami” lub w razie odniesienia do poszczególnej nieruchomości - „Nieruchomością”.
3. Budynki wskazane w ust. 1 zwane są w dalszej części Umowy „Budynkami” lub w razie odniesienia do poszczególnego budynku – „Budynkiem”.
4. Usługodawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż zbadał miejsca wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że zapoznał się z udostępnioną przez WCWI dokumentacją i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Usługodawcy, dotyczące miejsc wykonania przedmiotu Umowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od WCWI.
5. Usługodawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Usługodawca oświadcza, że posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz odpowiedni potencjał organizacyjny i osobowy, pozwalające na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
6. Usługodawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy na sumę nie niższą niż 100.000,00 (sto tysięcy) złotych i zobowiązuje się do przedłożenia kopii ww. ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy (kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowić będzie załącznik nr 5 Umowy) oraz zobowiązuje się do utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres obowiązywania Umowy, jak również do przedkładania WCWI w okresie obowiązywania Umowy kserokopii polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy oraz dowodów opłacenia kolejnych składek polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie nie późniejszym na 2 (słownie: dwa) dni robocze przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. WCWI zleca, a Usługodawca przyjmuje do wykonania obowiązki w zakresie sprzątnięcia Nieruchomości i Budynków określone szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy (dalej jako: „OPZ”).
2. WCWI dopuszcza podzlecenie części obowiązków wynikających z Umowy, w tym powierzenie

przez Usługodawcę wykonania części prac podwykonawcom. Usługodawca nie podzleci całości obowiązków wynikających z Umowy. Usługodawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Usługodawcy.

3. Z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w ust. 4 poniżej, Usługodawca wykonuje przedmiot Umowy przy użyciu urządzeń, materiałów i środków własnych Usługodawcy (w tym w szczególności narzędzi, urządzeń, niezbędnych dla wykonania Umowy oraz odpowiednich środków czystości i higieny), których koszty uwzględnione zostały w wynagrodzeniu Usługodawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 Umowy, i ich wykorzystywanie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie stanowi podstawy do żądania przez Usługodawcę od WCWI dodatkowego wynagrodzenia. Parametry minimalne produktów i środków czystości wskazane zostały w OPZ.
4. Użycie przez Usługodawcę, celem wykonania przedmiotu Umowy, materiałów dostarczanych przez WCWI dotyczyć będzie wyłącznie soli drogowej, piasku, tabletek i/lub soli do zmywarek oraz nabtyszczacza, przy czym Usługodawca zobowiązany jest do ich używania w sposób racjonalny i uzasadniony, jak również zobowiązany jest do złożenia WCWI rachunku z ich zużycia oraz do zwrotu niewykorzystanej części. Usługodawca zobowiązuje się do informowania z odpowiednim wyprzedzeniem WCWI o konieczności dostarczenia dodatkowej ilości soli, piasku, tabletek, soli do zmywarek oraz nabtyszczacza (w tym do dokładnego podania ilości zapotrzebowania na te materiały), by WCWI miało sposobność i czas na dokonanie odpowiedniego zamówienia i jego realizację, tj. w sposób zapewniający bieżące wykonanie przez Usługodawcę wszelkich obowiązków, w terminach i na zasadach wskazanych w Umowie bez opóźnień.
5. Usługodawca zobowiązany jest do wskazania osoby lub osób, które wykonywać będą prace wskazane w Umowie na co najmniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem świadczenia przez Usługodawcę usług. Usługodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia WCWI o każdej zmianie tej osoby lub tych osób w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem przez tę osobę lub te osoby wykonywania obowiązków Usługodawcy wskazanych w Umowie. Brak powiadomienia, o którym mowa w zdaniach poprzedzających uprawnia WCWI do nałożenia na Usługodawcę kary umownej w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek z osobna.
6. WCWI uprawnione jest w dowolnej chwili do żądania natychmiastowej zmiany osoby lub osób wykonujących obowiązki Usługodawcy bez wskazywania przyczyn.
7. WCWI wymaga by wszystkie osoby wykonujące prace lub czynności obciążające Usługodawcę w świetle Umowy zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Umowy o pracę powinny odzwierciedlać zakres czynności podejmowanych przez danego pracownika oraz liczbę godzin rzeczywiście świadczonej pracy, przez co rozumie się dostosowanie wysokości i zakresu etatu danego pracownika do pracy rzeczywiście przez niego wykonywanej. Umowy o pracę nie mogą naruszać powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Naruszenie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących prace lub czynności wynikające z Umowy na podstawie umów o pracę uprawnia WCWI do nałożenia na Usługodawcę kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek.
8. Usługodawca uprawniony jest do dopuszczenia do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy jedynie osoby niekarane i nie figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym. Na każdorazowe

żądanie WCWI, Usługodawca przedłoży pisemną informację o niekaralności osób wykonujących przedmiot Umowy. Naruszenie tego obowiązku uprawnia WCWI do nałożenia na Usługodawcę kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek.

§ 3. OBOWIĄZKI USŁUGODAWCY

1. Obowiązki Usługodawcy wraz z częstotliwością i zasadami ich wykonywania, określone zostały w OPZ.
2. Usługodawca w ramach obowiązków wynikających z Umowy i wskazanego w § 5 Umowy wynagrodzenia zobowiązuje się do pisemnego:
 - a) niezwłocznego informowania WCWI o zdarzeniach powodujący lub mogących spowodować szkodę w Nieruchomościach lub odpowiedzialność majątkową WCWI (nie później niż w dniu stwierdzenia zdarzenia),
 - b) niezwłocznego informowania WCWI o wszelkich zdarzeniach nagłych dotyczących Nieruchomości, których nie można było wcześniej przewidzieć (nie później niż w dniu stwierdzenia zdarzenia),
 - c) niezwłocznego udzielenia WCWI pełnej i wyczerpującej odpowiedzi na zadawane pytania, związane z wykonaniem przedmiotu Umowy (zarówno w trakcie obowiązywania Umowy, jak i w okresie 6 miesięcy po jej zakończeniu) – nie później niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zapytania WCWI.
Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie powyżej opisanych obowiązków podlegać będzie karom umownym na warunkach określonych w Umowie w szczególności w § 9.
3. Usługodawca w ramach wskazanego w § 5 Umowy wynagrodzenia ryczałtowego:
 - a) zobowiązany jest do zatrudniania osób wykonujących czynności stanowiące przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę,
 - b) zobowiązany jest do zatrudniania osób wykonujących czynności stanowiące przedmiot Umowy posiadających znajomość języka polskiego w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy osoby te nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy Usługodawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem,
 - c) zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek elementów infrastruktury lub wyposażenia Nieruchomości (w tym urządzeń bądź ich części), do doprowadzenia do stanu pierwotnego poprzez naprawę lub wymianę uszkodzonych lub zniszczonych elementów Nieruchomości na nowe,
 - d) każdorazowo po zakończeniu prac wykonywanych w ramach Umowy – na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania przedmiotu Umowy, usunąć wszelkiego rodzaju odpady i śmieci, w tym zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - e) zobowiązany jest w wyznaczonym przez WCWI terminie do udziału w spotkaniach organizowanych przez WCWI oraz wyjaśnienia w trakcie spotkań wszelkich wątpliwości związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym w przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Usługodawca uiszcza na rzecz WCWI karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde z naruszeń z osobna,

- f) zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich ewentualnych opłat lub kar za naruszenie przez Usługodawcę lub osoby, za pomocą których wykonuje on lub którym powierza wykonanie przedmiotu Umowy, obowiązujących przepisów prawa.

§ 4. OBOWIĄZKI WCWI

1. WCWI zobowiązuje się do:
 - a) zapłaty na rzecz Usługodawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie,
 - b) dokonania niezbędnych dla wykonania Umowy uzgodnień.
2. WCWI zastrzega sobie prawo do weryfikacji aktualności spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Usługodawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 7 Umowy czynności w całym okresie obowiązywania Umowy w dowolnie wybranym czasie i miejscu.
3. W trakcie realizacji Umowy WCWI uprawnione będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Usługodawcy odnośnie spełniania przez Usługodawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 7 Umowy czynności. WCWI uprawniony jest w szczególności do:
 - i. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - ii. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - iii. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie WCWI w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym jednak niż 7 dni), Usługodawca przedłoży WCWI wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Usługodawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w § 2 ust. 7 Umowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) **oświadczenie Usługodawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie WCWI. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Usługodawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Usługodawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Usługodawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) aktualne orzeczenie o niepełnosprawności lub aktualne zaświadczenie o statusie osoby bezrobotnej. **Kopie ww. dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych** (tj. w szczególności bez imion i nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Usługodawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Usługodawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.**
5. Niezłożenie przez Usługodawcę w wyznaczonym przez WCWI terminie żądanych przez WCWI dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Usługodawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 7 i 8 Umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Usługodawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tych osób i uprawniać będzie WCWI do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy.
 6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Usługodawcę lub podwykonawcę, WCWI może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Za terminowe i rzetelne wykonywanie przedmiotu Umowy Usługodawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe płatne co miesiąc, którego wysokość uzależniona będzie od rzeczywiście wykonywanych w danych miesiącu usług i zostanie obliczona zgodnie ze stawkami wskazanymi przez Usługodawcę w Wykazie cen do Oferty, stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy, odpowiednio do zakresu wykonanych usług i Zadań.
2. Rzeczywista wysokość Wynagrodzenia Usługodawcy uzależniona jest od zakresu usług i Zadań faktycznie wykonanych w toku obowiązywania Umowy, jednakże maksymalna kwota wynagrodzenia Usługodawcy nie może przewyższyć kwoty [...] zł (słownie: [...] złotych) netto powiększonej o podatek VAT na kwotę [...], łącznie kwoty [...] zł (słownie: [...]) brutto, dalej jako „**Wynagrodzenie**”.
3. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie za faktyczną ilość dni, przez które Usługodawca świadczy usługę, przy czym wynagrodzenie za każdy dzień będzie liczone jako 1/30 wynagrodzenia za cały miesiąc.
4. Zapłata Wynagrodzenia za dany miesiąc wykonywania Umowy, następować będzie z dołu na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych przez Usługodawcę WCWI faktur VAT – w terminie do 30 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, przy czym zapłata nastąpi nie wcześniej niż po doręczeniu WCWI prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Usługodawcy wskazany w treści faktury. Faktury VAT mogą być doręczane nie wcześniej niż pierwszego dnia miesiąca, za miesiąc poprzedni.
5. Wysokość Wynagrodzenia Usługodawcy nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji – z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 10 – oraz obejmuje pełne wynagrodzenie Usługodawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Usługodawcy nie przysługuje zwrot wydatków związanych z realizacją przedmiotu Umowy, z wyjątkiem wydatków, których zwrot zostanie odrębnie i pisemnie uzgodniony przez Strony.

7. Dniem zapłaty Wynagrodzenia za dany miesiąc wykonywania Umowy jest dzień obciążenia rachunku bankowego WCWI.
8. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6. ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Usługodawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonaniem Umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji Umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Usługodawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Usługodawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją Umowy będą miały z woli Usługodawcy do nich dostęp.
3. W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w ust. 1 lub ust. 2 powyżej, Usługodawca zapłaci na rzecz WCWI karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde z naruszeń z osobna.

§ 7. OBOWIĄZYWANIE UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **22 miesięcy**. Termin rozpoczęcia wykonywania Zamówienia – **01.01.2024 r.**
2. WCWI uprawnione jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w którejkolwiek z niżej wskazanych sytuacji:
 - a) gdy Usługodawcy lub osobom, za które ponosi on odpowiedzialność, przypisać można rażącą niestaranność w realizacji przedmiotu Umowy lub nagminne niewywiązywanie się z nałożonych na nie obowiązków wynikających z Umowy w szczególności niewykonywania usług w umówionych terminach lub z umówioną częstotliwością, niezapewnienia osobom wykonującym w imieniu Usługodawcy usługi objęte Umową wymaganych produktów i środków czystości i innych przedmiotów czy urządzeń niezbędnych do rzetelnego wykonywania Umowy,
 - b) gdy Usługodawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w §1 ust. 6 Umowy,
 - c) naruszenia przez Usługodawcę obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w § 6 Umowy,
 - d) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Usługodawcę jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez WCWI do zastosowania się do postanowień Umowy, zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego wyznaczenia w tym celu terminu nie krótszego niż 7 dni,
 - e) rażącego i uporczywego naruszania praw pracowniczych przez Usługodawcę w stosunku do zatrudnionych przez niego pracowników (w tym zakresie WCWI uprawnione jest do przeprowadzania anonimowych ankiet wśród pracowników zatrudnionych przez Usługodawcę przy wykonywaniu niniejszej umowy w dowolnym czasie i miejscu).

3. WCWI uprawnione jest do odstąpienia od Umowy w razie niepodjęcia przez Usługodawcę wykonywania obowiązków umownych w terminie 7 dni od jej zawarcia lub w razie przerwania przez Usługodawcę wykonywania Umowy na okres co najmniej 7 dni.
4. Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienie w całości lub części od Umowy nie wyłącza dochodzenia przez WCWI wobec Usługodawcy odszkodowania lub kar umownych.
5. Po zakończeniu obowiązywania Umowy (przez co rozumie się jej wypowiedzenie, odstąpienie od niej, jej rozwiązanie lub wygaśnięcie), Usługodawca zobowiązany jest złożyć WCWI pisemne sprawozdanie z wykonanych w ramach Umowy czynności, najpóźniej w terminie 7 dni od zakończenia obowiązywania Umowy.

§ 8. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
 - a) przedstawiciel WCWI – [...], nr tel. [...], e-mail [...]
 - b) przedstawiciel Usługodawcy – [...], nr tel. [...], e-mail [...]przy czym przyjmuje się, iż zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej w drodze odpowiedniego powiadomienia.
2. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie postanawiają, iż tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy WCWI uprawnione jest do naliczenia i obciążenia Usługodawcy karami umownymi w następujących okolicznościach:
 - a) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania określonego w § 3 ust. 2 pkt a) obowiązku – w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie z osobna,
 - b) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania określonego w § 3 ust. 2 pkt b) obowiązku – w wysokości 2.000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych) za każde zdarzenie z osobna,
 - c) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania określonego w § 3 ust. 2 pkt c) obowiązku – w wysokości 2.500,00 zł (słownie dwa tysiące pięćset złotych) za każde zdarzenie z osobna,
 - d) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z określonych w OPZ obowiązków Usługodawca zapłaci na rzecz WCWI karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde z naruszeń z osobna,
 - e) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP Usługodawca zapłaci na rzecz WCWI karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde z naruszeń z osobna,
 - f) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z określonych w Umowie obowiązków, dla których nie została zastrzeżona kara umowna w innej wysokości, Usługodawca zapłaci na rzecz WCWI karę umowną w wysokości 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych) za każde z naruszeń z osobna.

2. WCWI może nałożyć na Usługodawcę karę umowną za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Usługodawcy w szczególności w razie zaistnienia okoliczności wskazanych § 7 Umowy – w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent) Wynagrodzenia.
3. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez WCWI, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne (żądanie przez WCWI odszkodowanie przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary lub kar jest dopuszczalne), w tym również niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wypowiedzeniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu. Usługodawca jest i będzie odpowiedzialny wobec WCWI na zasadach uregulowanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Usługodawcę przedmiotu Umowy, w tym również przez osoby, którymi Usługodawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
4. Kary umowne wskazane w Umowie mogą być naliczane z poszczególnych tytułów niezależnie od siebie.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Usługodawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 35% (słownie: trzydzieści pięć procent) określonego w Umowie Wynagrodzenia.
7. Usługodawca zapłaci WCWI karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez WCWI z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie WCWI może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Usługodawcy względem WCWI, na co Usługodawca wyraża nieodwołalną zgodę. WCWI uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.

§ 10. ZMIANA UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach i na podstawie określonych w PZP lub na zasadach określonych w Umowie poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem: zmiany przedstawiciela Stron lub jego danych lub zmiany numerów telefonów, zmiany następujących danych Stron: siedziby, adresu lub adresu do korespondencji (o ile jest wskazany) – w tym zakresie warunkiem skutecznej zmiany jest dokonanie stosownego pisemnego zawiadomienia o odpowiedniej zmianie pod rygorem jej bezskuteczności.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w PZP, WCWI przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści formularza oferty, na podstawie którego dokonano wyboru Usługodawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Dopuszczalne jest zmniejszenie zakresu świadczonych usług, skutkujące proporcjonalnym zmniejszeniem Wynagrodzenia, w przypadku:
 - a) prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych – zmniejszenie zakresu świadczonych usług nastąpi na czas prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych i będzie obejmowało nie więcej niż 20% powierzchni objętej

- przedmiotem Umowy,
- b) przeniesienia własności Nieruchomości przy ul. Za Bramką 1 na inny podmiot, oddanie ww. Nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie itp. – zmniejszenie zakresu świadczonych usług nastąpi w odniesieniu do powierzchni Nieruchomości przy ul. Za Bramką 1,
 - c) objęcia części Nieruchomości w najem – zmniejszenie zakresu świadczonych usług będzie dotyczyło nie więcej niż 10% powierzchni objętej przedmiotem Umowy.
- 2) Dopuszczalne jest ograniczenie przez WCWI zakresu wykonywanego Przedmiotu Umowy skutkujące proporcjonalnym zmniejszeniem Wynagrodzenia, z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy czym nie więcej niż o 20% powierzchni (wewnętrznej i zewnętrznej) objętej przedmiotem Umowy,
- 3) Dopuszczalne jest zwiększenie zakresu świadczonych usług skutkujące proporcjonalnym zwiększeniem Wynagrodzenia, w przypadku:
- a) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu z najemcą Nieruchomości lub jej części – zwiększenie zakresu świadczonych usług będzie dotyczyło nie więcej niż 10% powierzchni objętej przedmiotem Umowy,
 - b) konieczności realizacji dodatkowych czynności, które okazały się niezbędne do prawidłowego utrzymania dróg, w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego – z jednoczesnym zapewnieniem przez Usługodawcę dodatkowego personelu/ narzędzi/sprzętu spełniających/spełniającego warunki techniczne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia w liczbie niezbędnej do prawidłowego wykonania zwiększonego zakresu usług, z zastrzeżeniem, że zwiększenie zakresu świadczonych usług nie przekroczy 10% Wynagrodzenia brutto;
- 4) Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Usługodawcy w okolicznościach określonych w art. 436 pkt 4) lit. b) PZP:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Usługodawcę;
- 5) Strony dokonają zmiany (zmniejszenia lub zwieszenia) wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 PZP w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówieniach na następujących zasadach:
- a) Waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie według stanu na dzień złożenia wniosku o waloryzację za usługi, które nie zostały do

- dnia złożenia wniosku wykonane, nie więcej jednak niż część, która podlegałaby zapłacie;
- b) pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż w następnym dniu po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a każda kolejna po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej waloryzacji,
 - c) waloryzacja będzie obliczana w oparciu o sumę kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych w okresie (uwzględniając jedynie kwartały za które opublikowany został wskaźnik), który upłynął odpowiednio od dnia otwarcia ofert, a w przypadku kolejnych waloryzacji od dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację do dnia złożenia danego wniosku o waloryzację (gdzie kwartał w który złożono ofertę /poprzedni wniosek o waloryzację = 100), przykładowo, jeżeli suma wskaźników w przyjętym okresie wykaże wzrost cen o 5,5 %, wynagrodzenie umowne podlegające waloryzacji zostanie zwiększone o 5,5 %,
 - d) zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obliczona według zasad określonych powyżej, która nie przekracza +/- 5 % nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia,
 - e) waloryzacja następuje na wniosek drugiej Strony, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,
 - f) w wyniku dokonania waloryzacji zmianie ulegają wartości poszczególnych pozostałych do zapłaty na dzień złożenia wniosku o waloryzację części wynagrodzenia, za które płatność przewidziana jest w Umowie po dacie złożenia wniosku, a w konsekwencji odpowiedniej zmianie ulega łączna wartość wynagrodzenia umownego,
 - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszej klauzuli waloryzacyjnej w okresie obowiązywania Umowy wynosi (+/-) 7 % wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy.
 - h) Usługodawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmian wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 6) Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Umowy, w przypadku:
- a) podpisania Umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usług w pierwotnie określonym terminie,
 - b) braku możliwości wykonywania przedmiotu Umowy przez Usługodawcę ze względu na niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne – termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Usługodawcę, to jest uniemożliwiły Usługodawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku niewykorzystania kwoty wskazanej w § 5 ust. 2 Umowy – w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie przedłużony do czasu

wykorzystania całkowitej wartości brutto przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o 3 miesiące,

d) w przypadku zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 2 PZP, nie dłużej jednak niż o 3 miesiące.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 4 lit. a) niniejszego paragrafu Usługodawca jest uprawniony złożyć WCWI pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Usługodawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 4 lit. b) niniejszego paragrafu Usługodawca jest uprawniony złożyć WCWI pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Usługodawcy po zmianie Umowy, w szczególności Usługodawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Usługodawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. WCWI oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Usługodawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 4 lit. c) lub d) niniejszego paragrafu Usługodawca jest uprawniony złożyć WCWI pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Usługodawcy po zmianie Umowy, w szczególności Usługodawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. c) lub d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Usługodawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. c) lub d) niniejszego paragrafu.
7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt. 4 lit. a, b, c lub d obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Usługodawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), **w wysokości 5% (słownie: pięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie**, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...]złotych/100), w formie: [...]. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy WCWI zwróci Usługodawcy w terminie do dnia 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy pod warunkiem uznania przez WCWI, iż przedmiotu Umowy został należycie wykonany, o ile WCWI nie dokonało z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Usługodawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 12. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
 - 2) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
 - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
 - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowopodatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

- 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
- 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia WCWI mailowo, pod adresem
 - b) z ramienia Usługodawcy mailowo, pod adresem
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Językiem Umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Usługodawcy nie przysługuje prawo dokonania cesji jakiegokolwiek wierzytelności powstałej na tle Umowy, ani prawo potrącenia jakiegokolwiek swojej wierzytelności z wierzytelnością drugiej Strony, tj. WCWI.
3. Strony zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie adresu, nr telefonu i adresu e-mail. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
4. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odbioru pisma przesyłanego przesyłką kurierską, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.

6. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny w Poznaniu.
8. Umowa wraz załącznikami, w zakresie spraw nią objętych, jest jedynym porozumieniem między Stronami.
9. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
10. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma pisemna zastrzeżona pod rygorem nieważności.
11. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Odpis z KRS WCWI,
2. KRS lub CEIDG Usługodawcy,
3. Opis Przedmiotu Zamówienia,
4. Oferta Usługodawcy wraz z Wykazem cen,
5. Kserokopia aktualnego ubezpieczenia Usługodawcy wraz z dowodem zapłaty składki,
6. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

WCWI

USŁUGODAWCA