

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na przebudowę wybranych pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00049.2023

16.11.2023 r.

I.dz.: ZP.ZD-00714/23

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

I. Pakiet I.

1. W projekcie instalacji teletechnicznych znajdują się pozycje „Switch 48x port Gigabit, 4x port SFP” w ilości 7 kpl. Brak tych pozycji w przedmiarze robót. Proszę o dodanie ich do przedmiaru i wyspecyfikowanie głównych parametrów jakie te urządzenia mają spełniać lub podanie konkretnego urządzenia które należy wycenić.

Odpowiedź: W poz. 2.8 uzupełnione zostały typy oraz ilość. W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży teletechnicznej w skorygowanym brzmieniu.

2. W przedmiarze robót instalacji elektrycznych występują zupełnie inne ilości i typy opraw oświetleniowych niż w projekcie. Prosimy o poprawienie w przedmiarze robót do właściwych ilości wg załączonego projektu do przetargu.

Odpowiedź: W pomieszczeniach np. biurowych, oświetlenie sterowane jest poprzez przycisk i czujnik natężenia oświetlenia i obecności w oparciu o magistralę DALI. W związku z tym należy przyjąć system, w którym oprawy oświetleniowe, czujnik natężenia oświetlenia i obecności (multisensor) współpracuje w systemie DALI w obrębie danego pomieszczenia. Należy przewidzieć również zasilacz magistrali DALI oraz moduł wejściowy dla przycisku lub przycisk DALI. W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży elektrycznej w skorygowanym brzmieniu.

3. Brak w przedmiarze robót zasilaczy pożarowych dla systemu sygnalizacji pożaru. Prosimy o dopisanie pozycji zasilaczy ppoż do przedmiaru robót.

Odpowiedź: Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje zasilaczy.

4. Prosimy o potwierdzenie, że system sygnalizacji pożaru ma być zrealizowany tylko w zakresie 2 kondygnacji objętych remontem oraz budynku portierni gdzie ma zostać zamontowana nowa centrala pożarowa, bez ingerencji w obecny system SSP na obiekcie.

Odpowiedź: System sygnalizacji pożaru wykonać zgodnie z projektem na wskazanych kondygnacjach.

Należy połączyć ze sobą istniejący i projektowy system sygnalizacji pożaru poprzez moduły wejść/wyjść. Systemy powinny wymienić między sobą sygnały: alarm I stopnia, alarm II stopnia oraz usterka. Po demontażu istniejącego systemu sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach objętych projektem należy zapewnić ciągłość istniejących linii dozorowych oraz przeprogramować istniejącą centralę w celu zapewnienia ciągłości prawidłowej pracy istniejącego systemu SSP.

5. Prosimy o dodanie do przedmiaru robót pozycji demontażu istniejącego systemu sygnalizacji pożaru.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży teletechnicznej w skorygowanym brzmieniu.

6. Czy obecny system sygnalizacji pożaru przeznaczony do demontażu składa się z izotopowych czujek dymu? Jeżeli Inwestor wymaga demontażu i utylizacji tego typu czujek pożarowych, to prosimy o taką informację i dodanie do przedmiaru robót odpowiedniej pozycji uwzględniającej te prace.

Odpowiedź: Tak, izotopowe czujki wchodzą w zakres demontażu i utylizacji. Koszty demontażu i utylizacji należy wycenić w poz. 5.6 przedmiaru. Szacunkowa ilość czujek izotopowych 40 szt. Wykonawca zobowiązany jest zdemontować i zutylizować wszystkie czujki izotopowe w pomieszczeniach objętych projektem.

7. W przedmiarze robót występuje łącznie 88 gniazd elektrycznych (dział „Gniazda +zasilanie urządzeń wentylacja”), natomiast wg załączonego do przetargu projektu jest ich ok. 800 szt. (ogólne 230V i DATA 230V). Prosimy o zmiany ilości gniazd elektrycznych 230V w przedmiarze robót do prawidłowej ilości wg projektu.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży elektrycznej w skorygowanym brzmieniu.

8. W przedmiarze robót w dziale "Gniazda+zasilanie urządzeń wentylacja" została oszacowana zbyt mała ilość przewodów zasilających N2XH-J3x2,5 do zasilania gniazd elektrycznych 230V, gniazd DATA, kontrolerów SKD, jednostek klimatyzacji i szaf RACK. Wg przedmiaru jest 1350mb tego przewodu, a wg prawidłowej ilości policzonej z projektu powinno być 8890 mb. Prosimy o poprawienie ilości w przedmiarze robót.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży elektrycznej w skorygowanym brzmieniu.

II. Pakiet II.

1. Brak w przedmiarze robót pozycji rozbudowy rozdzielnicy głównej RG o niezbędne aparaty wg projektu. Prosimy o dopisanie tej pozycji do przedmiaru robót.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży elektrycznej w skorygowanym brzmieniu.

2. Brak w przedmiarze robót pozycji rozbudowy rozdzielnicy RK o niezbędne aparaty wg projektu. Prosimy o dopisanie tej pozycji do przedmiaru robót.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży elektrycznej w skorygowanym brzmieniu.

3. Proszę o uszczegółowienie pozycji dostawy kabli krosowych w instalacji okablowania strukturalnego - poz. 15, 16, 17 w dziale „Montaż okablowania strukturalnego” kosztorysu „Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, Instalowanie infrastruktury okablowania”. Jakie typy i długości kabli krosowych należy dostarczyć.

Odpowiedź: Długości oraz typy kabli krosowych są podane w zestawieniu materiałów przedmiaru w poz. 7, 8 oraz 9.

III. Pakiet III.

Prosimy o wyjaśnienie różnic dotyczących ilości materiałów elektrycznych pomiędzy przedmiarem, a projektem. Zaniżona ilość w przedmiarze znacząco wpływa na wycenę. Różnice dotyczącą typu i ilości opraw oświetleniowych np. w przedmiarze jest ilość opraw oznaczonych jako typ A w ilości 150szt. natomiast w projekcie istnieje typ A1, A2, A5, A10 w ilości 202szt. W przedmiarze występują oprawy oznaczone jako B, B5, B6 w ilości 51szt. a w projekcie występuje tylko typ B5. W przedmiarze brak jest awaryjnych opraw ewakuacyjnych Q3,Q6,Q7, które występują w projekcie instalacji elektrycznej łącznie w ilości 11szt. Podobna sytuacja występuje w ilości gniazd wtyczkowych ogólnych 230V, których w przedmiarze występuje ilość 60szt., a z projektu wynika ilość 549 szt. w zestawach. Jest to znaczna różnica wpływająca na cenę oraz pozostałe składniki wyceny jak ilość puszek łączeniowych wraz nakładami na ich montaż i podłączenie. Gniazda 230V DATA zasilania gwarantowanego również w przedmiarze są niedoszacowane i ich ilość to 29szt. natomiast w projekcie jest to 264 szt. Ze względu na te różnice niedoszacowana jest ilość nakładów związanych z układaniem okablowania instalacji elektrycznej. Brak jest również nakładów na wykonanie koniecznych pomiarów odbiorczych skuteczności samoczynnego wyłączenia, wyłączników RCD, rozdzielnic elektrycznych oraz pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Brak jest nakładów na wykonanie przebieg, przekuć ich zamurowania oraz wykonania przepustów p.poz. Brak jest nakładów na wykonanie tras kablowych i ułożenie korytek dla okablowania instalacji elektrycznej.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży elektrycznej w skorygowanym brzmieniu.

IV. Pakiet IV.

1. Branża elektryczna. Prosimy o informacje, jakie oprawy zawiera pozycja nr 42 przedmiaru elektrycznego "Zakup i dostawa opraw oświetleniowych 1 kpl". Pozycje nr 25-35 precyzują jaki typ opraw należy dostarczyć i zamontować, natomiast pozycja nr 42 nie jest wystarczająco szczegółowa.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży elektrycznej w skorygowanym brzmieniu.

2. Branża elektryczna. Prosimy o weryfikację rodzajów i ilości opraw, które znajdują się w przedmiarze elektrycznym w stosunku do opraw w dokumentacji projektowej. Z uwagi na wynagrodzenie kosztorysowe prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży elektrycznej w skorygowanym brzmieniu.

V. Pakiet V.

1. Dotyczy przedmiaru robót branży elektrycznej. Dział „oświetlenie” pozycje od 27 d.3 do 35 d.3 dotyczą montażu opraw. Zgodnie z przyjętą podstawą wyceny w pozycjach tych powinien być uwzględniony koszt opraw oświetleniowych. Natomiast w pozycji 42 d.3 mamy pozycję zakupową – „Zakup i dostawa opraw oświetleniowych”. Prosimy o potwierdzenie że w pozycjach od 27 d.3 do 35 d.3 należy ująć jedynie montaż opraw natomiast ich zakup i dostawę należy ująć w pozycji 42 d.3.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży elektrycznej w skorygowanym brzmieniu. W pozycjach od 28 d.3 do 42 d.3. należy uwzględnić montaż opraw, natomiast w poz. 49. d.3. ich zakup zgodnie z parametrami wykazanymi w projekcie i dostawę.

2. Dotyczy przedmiaru robót branży elektrycznej. Dział „oświetlenie” pozycje 40 d.3, 41 d.3, 44 d.3 i 45 d.3. Przedmiar dla tych pozycji to 6 000,00 m. Prosimy o potwierdzenie ilości przedmiaru.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży elektrycznej w skorygowanym brzmieniu. Przy wycenie prac należy uwzględnić ilości zgodnie z przedmiarem.

3. Dotyczy przedmiaru branży teletechnicznej. Dział „montaż okablowania strukturalnego” pozycja 2.5 Układanie i prowizoryczne umocowanie kabli i przewodów, w sąsiednich pomieszczeniach, pojemność kabla do 5x2 – F/UTP kat. 6A. Przedmiar dla tej pozycji to 14 400 m. Prosimy o potwierdzenie ilości przedmiaru.

Odpowiedź: Tak, potwierdzam podaną ilość.

W załączeniu do niniejszego pisma opublikowane zostają przedmiary robót w branżach teletechnicznej i elektrycznej w skorygowanym brzmieniu.

W konsekwencji udzielonych wyjaśnień wyznaczone zostały nowe terminy:

- składania ofert – 04.12.2023 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 04.12.2023 r. o godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 04.12.2023 r. do godz. 11:00,
- związania ofertą – 02.01.2024 r.