



PRACOWNIA PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Mirosława Witczak
Krotoszyn, ul. Rynek 1/4
tel. (0-62) 722 82 17, kom. 505 097 622
e-mail: m.witczak@biurowitczak.pl

PROJEKT

OBIEKT: *WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH
NA SALI GIMNASTYCZNEJ (kat. XV)*

STADIUM: *PROJEKT WYKONAWCZY*

LOKALIZACJA: *UL. H. KOŁŁATAJA 1, 63-700 KROTOSZYN*

DZ.NR 1762/1

301204_4/0001/1762/1

BRANŻA: *Architektoniczno - konstrukcyjna*

INWESTOR: *POWIAT KROTOSZYŃSKI*

*UL. 56 PUŁKU PIECHOTY WLKP. 10,
63-700 KROTOSZYN*

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. mgr inż. Mirosława Witczak
upr. nr UAN 7342-29/92

PODPIS

KROTOSZYN

LISTOPAD 2022 r.

PROJEKT WYKONAWCZY

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	str. nr 1
2.	Spis treści	str. nr 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. nr 3
4.	Zaświadczenie projektanta	str. nr 4
5.	Uprawnienia projektanta	str. nr 5
6.	Opis techniczny (wykonawczy)	str. nr 6-9
9.	Rysunki	
	- rzut połaci dachu	rys. nr 1
	- szczegół rynny	rys. nr 2

Krotoszyn, dn. 25.11.2022

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt wykonawczy:

WYMIANA RYNIENI U RUR SPUSTOWYCH NA SALI GIMNASTYCZNEJ

w miejscowości Krotoszyn przy ul. H. Kołłątaja 1

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

na działce o nr ewid. 1762/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem funkcji, technologii i rodzaju stosowanych materiałów.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.4. Uzgodnienia konserwatorskie

2. Opis istniejącego budynku i ocena stanu technicznego

Przedmiotowy budynek sali gimnastycznej składa się z dwóch części – można wyróżnić „stara” salę gimnastyczną wybudowaną w 1903r., której bryła składa się z dwukondygnacyjnego budynku właściwej sali gimnastycznej wraz z doklejonymi z obu stron dobudówkami, w których znajduje się zaplecze magazynowe sali, wejście do niej, szatnie, a także pomieszczenie wymiennikowni („łącznik” od strony zachodniej), oraz pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem (od strony wschodniej); oraz „nową” salę gimnastyczną wybudowaną w 1996r., której bryła składa się z jednokondygnacyjnego budynku właściwej sali gimnastycznej wraz z doklejonymi z obu stron dobudówkami, w których znajduje się wejście do niej i szatnie (kontynuacja „łącznika” - od strony wschodniej), oraz sanitariaty i prysznice (od strony zachodniej).

Zarówno „stara”, jak i „nowa” sala gimnastyczna wybudowane są w konstrukcji tradycyjnej, murowane z cegły pełnej. W części dwukondygnacyjnej „starej” sali znajduje się strop i dach drewniany, w części „nowej” dach o konstrukcji stalowej. Dachy budynku są dwuspadowe, o zbliżonych kątach nachylenia połaci, kryte blachodachówką. Elewacja budynku nie jest tynkowana, jedynie elewacja frontowa „łącznika” wykończona jest płytkami klinkierowymi w celu ujednolicenia wyglądu budynku.

Budynek stanowi część kompleksu szkolnego użytkowanego przez I Liceum Ogólnokształcące im. H. Kołłątaja i znajduje się w rejestrze zabytków pod Nr 293/WKP/A na podstawie decyzji Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 11 kwietnia 2006r WD-4151/573/16R/2006r.

Zespół zabudowań sali gimnastycznych posiada ujednolicone dachy, o jednakowych pokryciach z blachodachówki wraz z opierzeniami i obróbkami blacharskimi w dobrym stanie technicznym. Jedynie rynny dachowe i rury spustowe „starej” sali gimnastycznej wymagają wymiany na nowe (zgodnie z wcześniejszym pozwoleniem na budowę), ze względu na ich zły stan techniczny, podobnie jak podbitka okapu zaplecza sali od strony południowej, objęta przedmiotowym remontem. Podbitkę należy zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie oraz pomalować w kolorze ciemny dąb.

Ogólny stan budynku jest dobry, pozwalający na wymianę rynien dachowych i rur spustowych oraz remont podbitki dachowej.

3. Opis techniczny

Przedmiotem opracowania jest remont dachu sali gimnastycznej w zakresie wymiany rynien i rur spustowych oraz podbitki okapu dachu od południowej strony przybudówki do sali gimnastycznej. Inwestycja ma na celu przywrócenie budynkowi szczelności i zapobieżenie degradacji elementów dachu. Rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe wykonane z blachy tytan-cynk. patynowanej gray o gr. 0,60mm.

Istniejąca podbitka dachu nad zapleczem sali gimnastycznej, wykonana z desek boazeryjnych, wykazuje duże ogniska korozji biologicznej kwalifikujące ją do wymiany. Deski przy okapie na głównym budynku sali oraz na pozostałych okapach zaplecza wymagają wymiany.

W miejscach w których to wymagane (okap dachu zaplecza sali gimnastycznej), należy wykonać nową podbitkę - z desek boazeryjnych gr.19mm i szer. około 10cm łączonych na pióro i wpust. Zarówno podbitkę nową, jak i istniejącą należy zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie oraz pomalować w kolorze ciemny dąb.

Program prac remontowych:

Kolejność wykonywania robót:

- ustawienie rusztowań
- demontaż przewodów pionowych instalacji odgromowej
- demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy powlekanej
- demontaż połączeń z blachodachówki dla wymiany desek nad krokwiami, pasa nadrynnowego z blachy powlekanej oraz haków rynnowych
- montaż desek z tarcicy świerkowej gr 25mm na pióro i wpust w pasach okapowych dachu sali gimnastycznej z zapleczem
- montaż obróbek blacharskich z zakresu pasa nadrynnowego, rynien i rur spustowych oraz obróbek na szczytach dachu z blachy tytan-cynk patynowanej gray, gr. 0,60mm
- renowacja podbitki istniejącej (malowanie impregnatem przeciw grzybom, owadom i wilgoci, w kolorze ciemny dąb)
- ponowny montaż blachodachówki wcześniej zdemontowanej łącznie z pasem przy murach sali
- demontaż rusztowań

3.1. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- Wykonanie rury drewnianej do gruzu
- Ustawienie rury drewnianej do gruzu
- Rozebranie rynien z blachy powlekanej nie nadającej się do użytku
- Rozebranie rur spustowych z blachy powlekanej nie nadającej się do użytku
- Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku
- Usunięcie istniejących haków rynnowych
- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy dachówkowej łącznie z elementami kalenicowymi, przeznaczonej do ponownego montażu

- Transport materiału z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Informacją dotyczącą bezpieczeństwa oraz sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Materiały rozbiórkowe należy składować na wewnętrznym zabezpieczonym placu a następnie wywozić w miarę postępu prac demontażowych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać przy pomocy atestowanych drabin i rusztowań oraz pomostu na bazie rusztowań ramowych warszawskich.

1. Rynny , rury spustowe . obróbki blacharskie oraz blachodachówkę należy demontować poprzez uwolnienie mocowania wkrętów .
2. Zabezpieczenie osób i mienia
Prace prowadzone przy rozbiórce budynku zostaną odpowiednio zabezpieczone i wygrodzone, a zakres prac nie wykroczy poza teren działki nr 1762/1

3.2. Roboty ciesielskie

Roboty ciesielskie należy prowadzić w następującej kolejności:

- Wymiana elementów deskowania , przy okapie, o grubości 25 mm i szerokości max 14cm należy wykonać przy łączeniu na pióro i wpust
- Wymiana desek czołowych (jeśli nastąpi taka konieczność po demontażu opierzenia)

Dla elementów wymienianych stosować drewno klasy C24, konserwowane środkami grzybobójczymi, owadobójczymi .

3.3. Prace blacharsko-dekarskie

Prace blacharsko-dekarskie należy prowadzić w następującej kolejności:

- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk patynowanej gray gr. 0,60mm
- Mocowanie zdemontowanego wcześniej pokrycia dachowego z blachy powlekanej dachówkowej na łatach łącznie z nowymi pasami blachy powlekanej w kolorze blachodachówki , mocowanej do murów Sali gimnastycznej
- Rynny dachowe o śr. 15 cm- z blachy tytan-cynk patynowana gr.0,60mm w kolorze gray
- Rury spustowe okrągłe o śr. 11 cm- z blachy tytan-cynk patynowanej gr.0,60mm w kolorze gray
- Obróbki blacharskie – pas nadrynnowy oraz obróbka w szczytach dachów z blachy tytan-cynk. patynowany gr.0,60mm w kolorze gray

3.4. Roboty malarskie

Roboty malarskie należy prowadzić w następującej kolejności:

- Jednokrotne malowanie pędzlem impregnatem podkładowym przeciw grzybom ,owadom i wilgoci podkładowym podbitki w kolorze ciemny dąb
- Dwukrotne malowanie podbitki dachu impregnatem przeciw grzybom owadom, i wilgoci w

kolorze ciemny dąb

3.5. Instalacja odgromowa

Roboty związane z instalacją odgromową należy prowadzić w następującej kolejności:

- Demontaż przewodów odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim
- Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachodachówką
- Montaż uchwytów wsporczych stalowych na ścianach - podłoże ceglane - roboty w budowlach na wys. do 6 m

3.6. Rusztowania

Roboty związane z rusztowaniami należy prowadzić w następującej kolejności:

- Ustawienie rusztowań ramowych warszawskich wielokolumnowych o wysokości do 4m
- Ustawienie rusztowań ramowych warszawskich wielokolumnowych o wysokości do 6m
- Rozbiórka rusztowań po skończeniu inwestycji

UWAGA!

Przed montażem elementów należy dokładnie zmierzyć ich długość na budowie.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami BHP pod okiem uprawnionych osób. Prace na wysokościach muszą być wykonywane przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tego typu prac. Wszelkie rusztowania i materiały wykorzystywane podczas remontu budynku muszą posiadać odpowiednie certyfikaty

Opracowała: