

UCHWAŁA NR XXXIX/379/2022
RADY GMINY SANTOK

z dnia 16 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Wawrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Santok obszaru położonego w miejscowości Wawrów.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

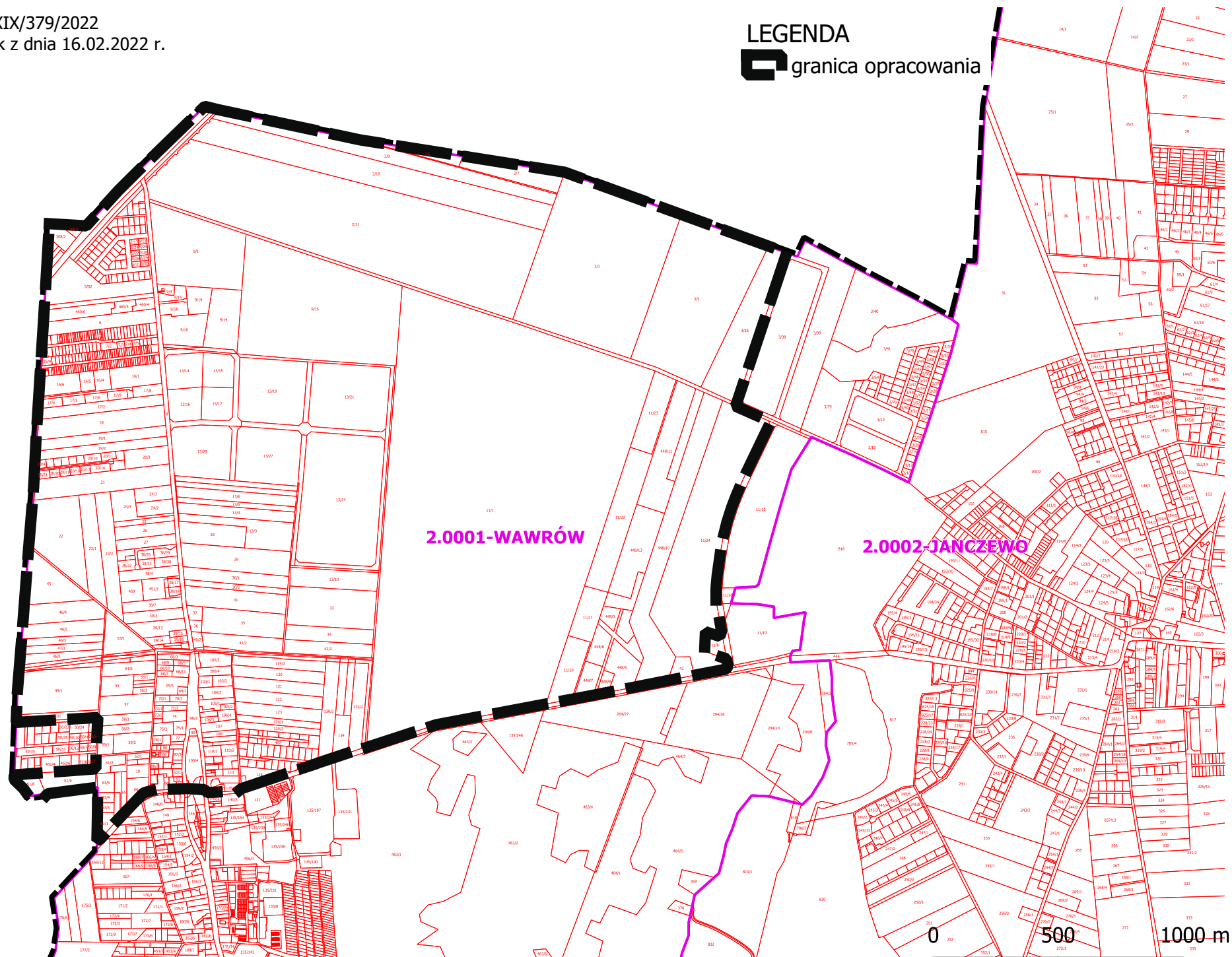
2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Renata Nowosad



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części miejscowości Wawrów, powyżej drogi wojewódzkiej nr 158.

Przystąpienie pozwoli na wypracowanie racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez określenie lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy.

Ponadto sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na aktualizację zapisów dla planów miejscowych uchwalonych dla wybranych działek m.in. w latach: 1997, 1998, 1999, 2001, 2002, 2010 i umożliwi wypracowanie spójnych rozwiązań dla znaczących obszarów miejscowości Wawrów.

Sporządzona analiza na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdza, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.