



Inwestor:		Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk			
Jednostka projektowa:		 HIGHWAY Biuro Projektów 80-297 Banino; ul. Złota 20 tel./fax: (58) 710 05 93 biuro@highwaybp.pl			
Stadium:		Koncepcja wynikowa			
Nazwa opracowania:		Opracowanie wielobranżowej koncepcji dla węzłów integracyjnych Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz w związku z projektem pn.: „Węzły integracyjne Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitarnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańsk”			
: Koncepcja dla węzła integracyjnego Gdańsk Wrzeszcz					
stanowisko:	imię i nazwisko:	nr uprawnień(w spec.):	podpis:		
Projektant	mgr inż. Łukasz Antoniewicz	Specjalność: Drogi Nr uprawnień: POM/0299/POOD/09			
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Urbański	Specjalność: Drogi Nr uprawnień: POM/0173/POOD/06			
Projektant	mgr inż. Paweł Niewczas	Specjalność: Drogi Nr uprawnień: POOM/0275/POOD/13			
Nr archiwalny:	Data opracowania:	Nr egzemplarza do uzgodnień:	Nr tomu:		
P-01.2018	10.2018	1	-		

Spis treści

OPIS TECHNICZNY	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. PLAN ORIENTACYJNY.....	3
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA.....	4
5. LOKALIZACJA OBIEKTU	4
6. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
8. INWESTYCJE TOWARZYSZĄCE	5
9. TABELA EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI	6
10. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	6
11. PROJEKTOWANY UKŁAD SYTUACYJNY	7
12. WSTĘPNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH KONSTRUKCJI.....	7
13. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE I ODWODNIENIE	8
14. ZESTAWIENIE PLANOWANEJ ILOŚCI OZNAKOWANIA SIP (TABLIC INFORMACJI PASAŻERSKIEJ)	8
15. PLANOWANE ZMIANY W ORGANIZACJI RUCHU.....	8
16. ROZPOZNANIE KOLIZJI ISTNIEJĄCYCH SIECI:	8
17. ZŁĄCZNIKI.....	10

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Rys. parkingu rowerowego TYP1, 2

Załącznik nr 2 – Opinie i uzgodnienia

Cześć rysunkowa:

Rys.1 – Plan sytuacyjny - Wariant wynikowy (optymalny) – skala 1:500

Rys.2 – Przekroje normalne - Wariant wynikowy (optymalny) – skala 1:50

Rys.3 – Plan ewidencji terenowej

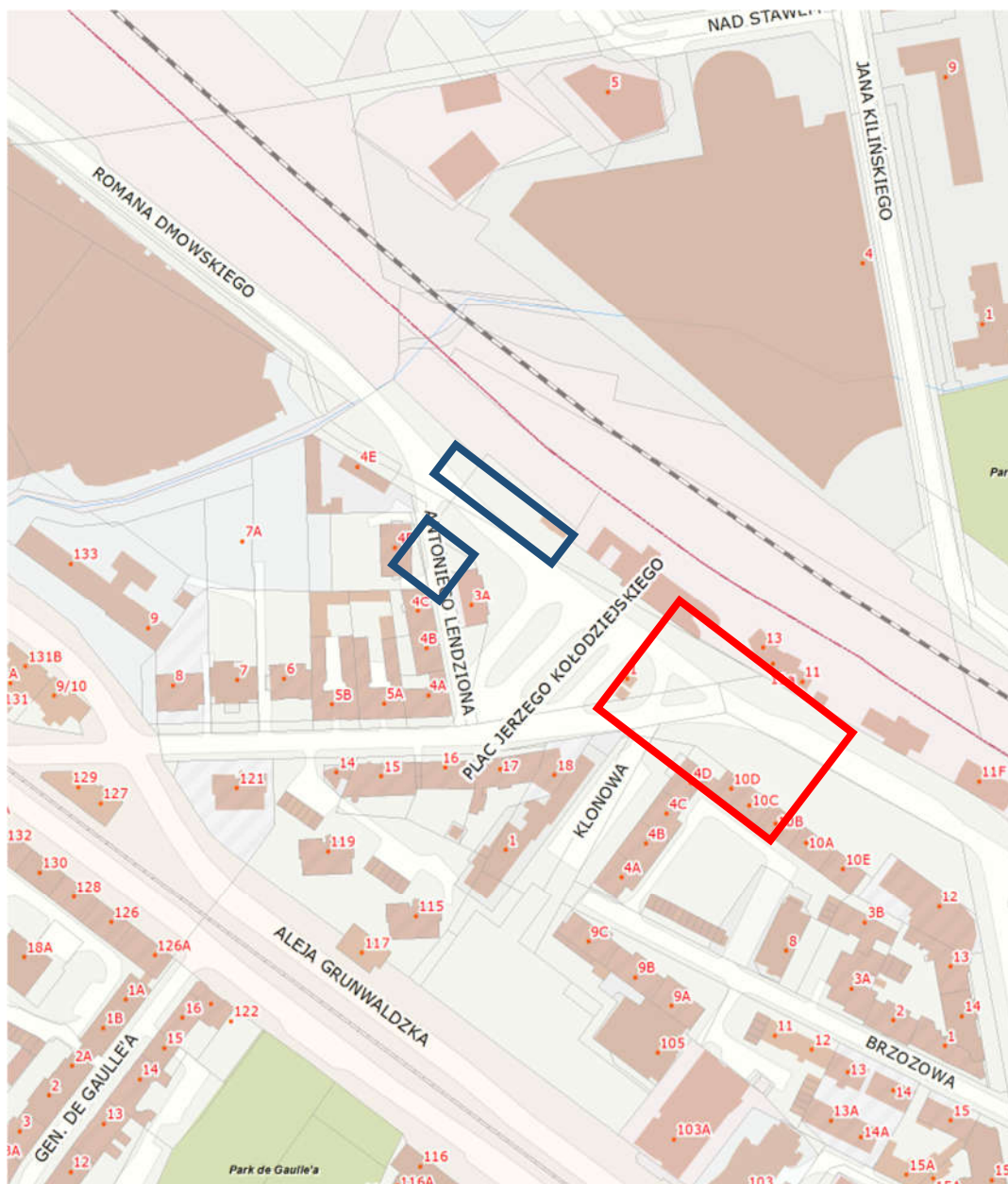
OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku

ul. Żaglowa 11 , 80-560 Gdańsku w oparciu o umowę nr 77/2018-I/PNE/248/17 z dnia 05.03.2018

2. Plan orientacyjny



3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest opracowanie koncepcji wynikowej na podstawie koncepcji wielowariantowej, opinii jednostek miejskich oraz rekomendacji Projektanta. Zakres opracowania obejmuje wybrany wariant opracowania drogowego (wariant 3 koncepcji wielowariantowej) oraz wskazuje preferowaną lokalizację parkingu rowerowego.

4. Materiały wyjściowe do opracowania

- [1] Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów informacyjnych,
- [2] Wizja w terenie w kwietniu 2018,
- [3] Materiały wstępne od Inwestora (przykłady rozwiązań parkingów rowerowych),
- [4] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- [5] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.),
- [6] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000r Nr 63 poz. 735),
- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru na tym zarządzaniem (Dz. U. 2003, nr 177, poz. 1729),
- [9] Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Gdańsk,
- [10] Ustawa z dn. 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 nr 86 poz. 789),
- [11] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414).
- [12] Wspólne standardy wizualne i funkcjonalne w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej budowanych i modernizowanych węzłów integracyjnych.

5. Lokalizacja obiektu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Gdańsku Wrzeszczu w rejonie węzła integracyjnego dworca głównego PKP. Zakres niniejszej koncepcji mieści się w granicach aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Centrum rejon dworca kolejowego, ulicy Kilińskiego i ulicy Dmowskiego w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0711)

6. Przedmiot inwestycji

Główne przedmioty koncepcji:

- Założenie wstępne na etapie koncepcji wielowariantowej -> Budowa parkingu/ów rowerowych na około 500 miejsc (kubaturowe budowane od podstaw lub z wykorzystaniem istniejących kubatur oraz rozwiązania ażurowe kryte wiatą) – w niniejszym opracowaniu w oparciu o analizę oraz opinie jednostek miejskich wskazuje się 2 lokalizacje parkingów rowerowych (zgodnie z rys. planu syt.) mogące funkcjonować niezależnie. Dla lokalizacji nr 1 należy zapewnić

zachowanie zaplecza technicznego dla kierowców ZTM. Parkingi rowerowe mogą być w formie ażurowej krytej wiatą lub kubaturowej.

- Założenie wstępne na etapie koncepcji wielowariantowej -> Budowa miejsc postojowych Kiss&Ride (15 miejsc postojowych po stronie dworca kolejowego) – w drodze opinii Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni i z uwagi na konieczność zachowania miejsca dla zatok odstawczych dla autobusów ZTM zredukowano ilość miejsc K&R do 3 szt.
- Montaż oznakowania informacji pasażerskiej (tablice SIP) – 3 szt.

7. Opis stanu istniejącego

Inwestycja ograniczona jest budynkami dworca PKP, istniejącą zabudową mieszkaniową przy ul. Dmowskiego oraz istniejącą pętlą autobusową. Od strony budynku dworca funkcjonują zatoki autobusowe wraz z zatokami odstawczymi ZTM oraz miejsca postojowe TAXI. Wzdłuż ul. Dmowskiego po stronie dworca funkcjonują punkty handlowe i gastronomiczne. Po drugiej stronie ul. Dmowskiego funkcjonuje parking płatny z miejscami prostopadłymi. W przedmiotowym terenie brak jest infrastruktury rowerowej. Wzdłuż ulic Antoniego Lendziona oraz Dmowskiego funkcjonuje pętla autobusowa znajdująca się w strefie ograniczonego ruchu z wyłączeniem autobusów, pojazdów TAXI, pojazdów przewoźnika GRYF oraz służb miejskich.

Parametry istniejące:

ul. Dmowskiego

- droga klasy L,
- droga jednojezdniowa dwukierunkowa o szer.7,0m (2x3,5 pas ruchu),
- szerokość zatok autobusowych 3,0m,
- chodniki szer. zmienna 2,0-12,0 m,
- istniejące miejsca postojowe przy ul. Dmowskiego 2,0m x 5,0m,

8. Inwestycje towarzyszące

Na etapie projektowania i uzgodnień rozpoznano następujące inwestycje towarzyszące kolidujące lub sąsiadujące z projektowaną koncepcją węzła:

- Rozbudowa Galerii Bałtyckiej – aktualnie trwa rozbudowa budynku centrum handlowego. Rozbudowie towarzyszy koncepcja nowego zagospodarowania wokół budynku – koncepcje załączono do planu sytuacyjnego – Zarządca drogi wskazał na pierwszeństwo Inwestycji i konieczność jej uwzględnienia.
- Inwestycje PKP SA – spółka X-city wskazała w opinii, iż planuje w rejonie budynku dworca inwestycje, które mogą kolidować z wariantem parkingu nr 1
- Dokumentacja projektowa dla rozwiązań z zakresu komunikacji rowerowej dla ul. Dmowskiego dla, której Inwestorem jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska.
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni wskazuje w ostatniej opinii, iż należy mieć na uwadze możliwość remontu ulic Lendziona i Dmowskiego jako rozszerzenie koncepcji przebudowy układu drogowego w ramach rozbudowy Galerii Bałtyckiej.

9. Tabela ewidencji nieruchomości

Wykaz działek, na których inwestycja jest zlokalizowana. Ewidencje terenową przedstawiono na rys. nr 3.

Lp.	Nr działki	Własność	Powierzchnia [ha]	Rodzaj użytku
1.	286	GINA MIASTA GDAŃSKA	0,4085	dr
2.	220	GINA MIASTA GDAŃSKA	0,1540	dr
3.	219	GINA MIASTA GDAŃSKA, ZARZĄD DRÓG I ZIELENI	0,5524	Ti
4.	218	GINA MIASTA GDAŃSKA	0,0095	Bp
5.	192/1	GINA MIASTA GDAŃSKA, ZARZĄD DRÓG I ZIELENI	0,1406	Tk

10. Założenia projektowe

W drodze uzgodnień z jednostkami miejskimi oraz po akceptacji Inwestora wybrano wariant optymalny lokalizacji parkingu rowerowego. Lokalizację parkingów przedstawia rysunek planu sytuacyjnego nr 1. Do koncepcji przyjęto następujące założenia:

- Budowa 3 miejsc równoległych typu Kiss&Ride po stronie budynków dworca kolejowego
- Budowa 2 nowych miejsc TAXI,
- Dowiązanie się do koncepcji układu drogowego zaprojektowanego dla celów rozbudowy Galerii Bałtyckiej (biuro BPBK),
- Montaż nowych tablic informacji pasażerskiej SIP (3 szt.),
- Niezbędne przebudowy chodników w nawiązaniu do planowanego zagospodarowania zgodnie z planem sytuacyjnym
- Instalacja słupków przeszkodowych uniemożliwiających wjazd i parkowania pojazdów na chodnikach.
- Budowa parkingu lub parkingów rowerowych we wskazanych lokalizacjach 1 i 2:
 - Lokalizacja 1 – Parking kubaturowy z częścią zachowującą funkcje zaplecza ZTM oraz miejscami postojowymi dla rowerów – parking kubaturowy lub łączona część kubaturowa z częścią ażurową dla stanowisk rowerowych,
 - Lokalizacja 2 – Parking ażurowy zadaszony dwupoziomowy,

11. Projektowany układ sytuacyjny

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe w systemie Kiss&Ride. Miejsca K&R zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi zaprojektowano w formie równoległej drogi serwisowej o szer. 3,0 m oddzielonej od głównej jezdni separacją o szer. 0,7m, która została wyniesiona 12cm ponad powierzchnie jezdni. System ten ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz wymuszenie „rotacji pojazdów” i zminimalizowanie ryzyka dłuższego postoju aut niż będzie przewidziane to znakami pionowymi. Prawa strona została odgrodzona słupkami w celu uniemożliwienia wjazdu na chodnik.

Projektowany układ sytuacyjny został dostosowany do koncepcji układu drogowego dla rozbudowy Galerii bałtyckiej.

W celu poprawy dostępności do komunikacji i funkcji węzła zaprojektowano 2 miejsca dla TAXI w bezpośrednim sąsiedztwie wyjść z peronów PKP.

W niniejszej koncepcji rekomenduje się usytuowanie parkingu rowerowego na działkach gminnych 218 oraz 219 w lokalizacji nr 2. Jest to rozwiązanie optymalne, które nie koliduje z obecnymi i przyszłymi zamierzeniami inwestycyjnymi oraz zostało pozytywnie przyjęte przez jednostki miejskie. Parking rowerowy w lokalizacji nr 1 jest także pozytywnie zaopiniowany przez jednostki miejskie (za wyjątkiem Biura Rozwoju Gdańska) do dalszych prac jednakże wymaga większego nakładu kosztowego, może w przyszłości kolidować z inwestycjami spółek X-city oraz wymaga zachowania zaplecza dla kierowców ZTM.

12. Wstępne założenia projektowanych konstrukcji

Przyjęto następujące konstrukcje projektowanych nawierzchni:

- Chodnik:
 - Płytki betonowa 50x50 gr 8cm
 - Podsypka cem.-piask. 1:4 gr 4cm
 - Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezw. C90/3 – gr. 15 cm
 - Podłoże doprowadzone do G1
- Opaski:
 - Płytki betonowa 30x30 gr 8cm
 - Podsypka cem.-piask. 1:4 gr 4cm
 - Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezw. C90/3 – gr. 15 cm
 - Podłoże doprowadzone do G1
- Nawierzchnia miejsc postojowych TAXI:
 - Kostka kamienna 9x11 gr. 10cm
 - Podsypka cem.-piask. 1:4 gr 4cm
 - Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezw. C90/3 gr. 25 cm
 - Podłoże doprowadzone do G1
- Jezdnia dla miejsc postojowych Kiss&Ride – KR3:
 - W-wa ścierna SMA 11 – gr. 4cm
 - W-wa wiążąca AC 16 W – gr. 5cm
 - W-wa podbudowy zasadniczej AC 22 P – gr. 7 cm
 - W-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezw. C90/3 – gr. 20 cm
 - Podłoże doprowadzone do G1

- Nawierzchnia jezdni z kostki kamiennej 9x11 – KR4:
 - Kostka kamienna 9x11 (łupana lub cięta płomieniowana)
 - Podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 3 cm
 - Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezw. C90/3 gr. 25 cm
 - W-wa podbudowy pomocniczej z mieszanki zw. Spoiwem hydr. C3/4 – gr. 18cm
 - Podłoże doprowadzone do G1

13. Rozwiązania wysokościowe i odwodnienie

Koncepcja zakłada wysokościowe nawiązanie do stanu istniejącego. Dla budowy miejsc postojowych K&R od strony budynku dworca obniżono krawędź styku jezdni i chodnika do +2 cm oraz zastosowano przebudowę na szer. 2,0m chodnika istniejącego celem złagodzenia nachylenia dojazdu do zatoki K&R. Odwodnienie projektowanych nawierzchni odbywa się do istniejącego systemu wpustów ulicznych. Koncepcja nie przewiduje zmian i ingerencji w istniejący system odwodnienia wpustami ulicznymi.

14. Zestawienie planowanej ilości oznakowania SIP (tablic informacji pasażerskiej)

Koncepcja zakłada montaż 3 szt. (wymianę na nowe) tablic informacji pasażerskiej.

Wymagania dla tablic autobusowych:

- Tablice dwustronne z zegarem,
- Tablice 5 wierszowe,
- Montaż na konstrukcji słupa (podwieszenie w przypadku zadaszenia peronu),

15. Planowane zmiany w organizacji ruchu

Koncepcja nie zmienia głównych założeń istniejącej organizacji ruchu. Schematycznie na rys. 1 planu pokazano rozkład ruchu pieszych. Nowym elementem będzie zaprojektowanie oznakowania pionowego informującego o sposobie korzystania z miejsc K&R. Zgodnie z wytycznymi Zarządcy zachowano założenia organizacji ruchu z koncepcji układu drogowego w ramach rozbudowy Galerii Bałtyckiej (projektowane przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu ulic Dmowskiego/Lendziona wg. w.w. projektu koncepcji BPBK).

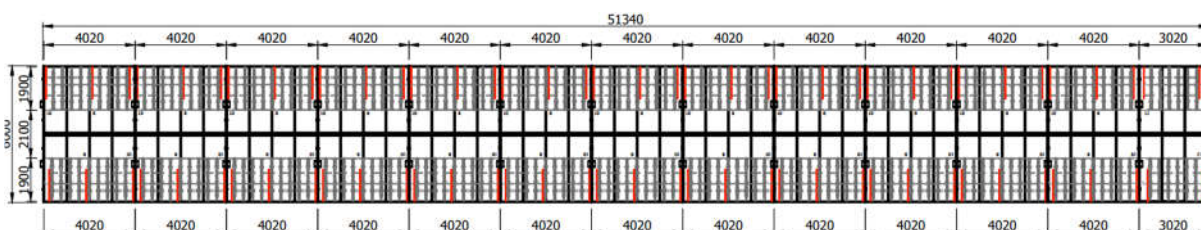
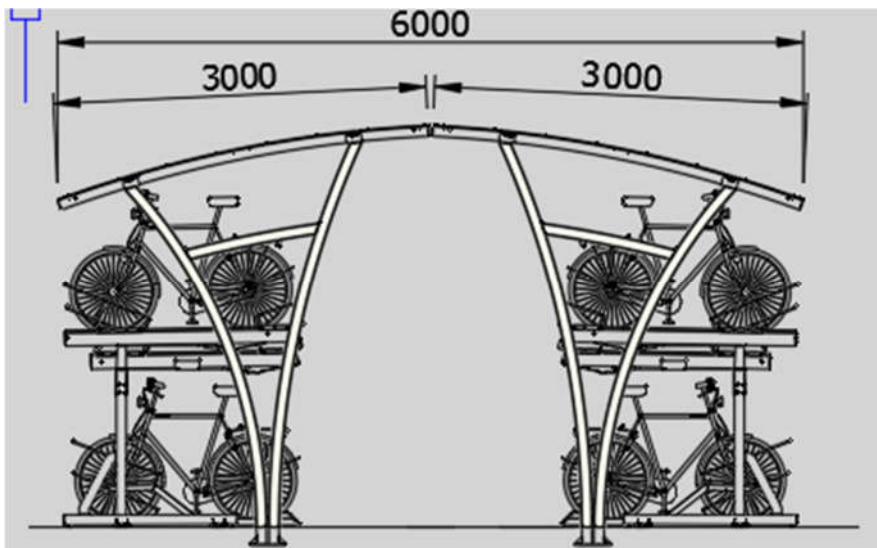
16. Rozpoznanie kolizji istniejących sieci:

- Branża wod-kan
 - Kanalizacja deszczowa - projektowany układ miejsc Kiss&Ride oraz taxi musi uwzględnić zabezpieczenie przyłącza kanalizacji deszczowej kd200. Przejścia poprzeczne kanalizacji deszczowej należy zabezpieczyć rurą osłonową stalową dwudzielną DN300

- Kanalizacja wodociągowa - projektowany układ miejsc Kiss&Ride musi uwzględniać zabezpieczanie przyłącza sieci wodociągowej przechodzącej w poprzek projektowanej zatoki K&R
 - Kanalizacja sanitarna – brak kolizji z siecią sanitarną,
- Branża elektroenergetyczna – Istniejący kabel energetyczny w świetle projektowanych miejsc Taxi należy przebudować po nowej trasie lub zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach usunięcia kolizji gestora sieci.
- Branża gaz/CO - brak kolizji z czynną siecią gazu oraz CO,
- Branża teletechniczna – należy zabezpieczyć rurą osłonową istniejący kabel teletechniczny w świetle projektowanych miejsc Kiss&Ride,

17. ZŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – TYP parkingu rowerowego nr 1 – przykład rozwiązania systemowego



Przykład fragmentu parkingu powyżej



Załącznik nr 3 – Zestawienie opinii:

Lp.	Data	Jednostka	Rodzaj uzgodnienia
1	12.06.2018r.	Pełnomocnik Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej	<i>Wytyczne do projektowania</i>
2	20.06.2018r.	Miejski Konserwator Zabytków	<i>Informacja</i>
3	10.07.2018r.	Biuro Rozwoju Gdańska	<i>Opinia i wytyczne</i>
4	06.07.2018r.	Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku	<i>Opinia i wytyczne</i>
5	20.07.2018r.	Wojewódzki Konserwator Zabytków	<i>Informacja</i>
6	06.09.2018r.	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SA	<i>Opinia</i>
7	15.10.2018r.	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni	<i>Wytyczne do projektowania</i>

1.



PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

WGK.IV.7221.844928.2018.RK

Gdańsk, dnia 12 czerwca 2018 r.

Zarząd Dróg i Zieleni
w Gdańsku
ul. Partyzantów 36
80-254 Gdańsk

Dot.: projekt wielobranżowej koncepcji dla węzła integracyjnego Gdańsk - Wrzeszcz

Przekazuję opinię w zakresie koncepcji wielobranżowej dla węzła integracyjnego Gdańsk - Wrzeszcz:

1. Spośród trzech przedstawionych propozycji parkingu rowerowego najwyżej oceniam wariant II. W przypadku braku miejsca na lokalizację parkingu w jednej lokalizacji, zasadnym wydaje się rozproszenie miejsc parkingowych z różnych stron dworca. Proszę o lokalizację brakującej liczby miejsc postojowych również po południowej i południowo-wschodniej stronie budynku dworca. Kilka niezależnych lokalizacji da użytkownikom możliwość dokonywania optymalnego wyboru miejsca pozostawiania roweru przed przesiadką na inny środek transportu.
2. Z uwagi na pierwotne zamierzenia inwestora, przynajmniej jedna z lokalizacji wskazanych na parking dla rowerów powinna przyjąć formę parkingu kubaturowego z systemem ograniczonego dostępu osób postronnych. Taka forma organizacji miejsc postojowych ma zapewnić wyższe bezpieczeństwo pozostawianych rowerów, jak również wyższe poczucie bezpieczeństwa dla ich właścicieli. Wydaje się, że taką funkcję mógłby pełnić parking w ramionach ulic Lędziona i Dmowskiego.
3. Z uwagi na charakter obszaru w obrębie ulic Dmowskiego, Lędziona i Klonowej, gdzie funkcją dominującą i uprzywilejowaną powinien być ruch pieszy, wnioskuję o objęcie tego obszaru strefą zamieszkania dającą pierwszeństwo i ochronę prawną poruszającym się pieszo - przesiadającym się na inny środek komunikacji w obrębie węzła przesiadkowego. Taka organizacja ruchu zdejmie obowiązek kanalizowania ruchu pieszego, co w obrębie węzła przesiadkowego nie ma większego uzasadnienia.

Z poważaniem

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA
ds. KOMUNIKACJI ROWEROWEJ

Remigiusz Kitliński

Otrzymują:

1. DRMG,
2. ZDiZ,
3. WPR,
4. Biuro Projektów Highway,
5. WGK-IV a/a



2.

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.1010.2018.JS

Gdańsk, 20 czerwca 2018 r.

Highway Sp. z o.o.
ul. Złota 20, 80-297 Banino

Dotyczy: wniosku z dnia 07.06.2018 r. (wpływ do BMKZ 11.06.2018 r.) w sprawie wydania opinii w trybie zaleceń konserwatorskich dla opracowania wielobranżowej koncepcji dla węzłów integracyjnych Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz w związku z projektem pn "Węzły integracyjne Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do Pomorskiej Kolei Metropolitarnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańsk"

W odpowiedzi na wniosek uprzejmie informuję, że planowana inwestycja budowa integracyjnego Gdańsk Wrzeszcz w zakresie budowy miejsc postojowych, nowych miejsc TAXI oraz propozycji lokalizacji i budowy parkingu rowerowego w rejonie dworca kolejowego Gdańsk Wrzeszcz nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym, nie zachodzi przesłanka do zajęcia stanowiska przez Miejskiego Konserwatora Zabytków dla ww. inwestycji. Ponadto informuję, że zalecenia konserwatorskie wydawane są na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku w formie pisemnej zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z i.p.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a,

WPLYNĘŁO DNIA:

26.06.2018

HIGHWAY Sp. z o.o.

3.



BRG/ZT/Kw_1258 /KRA/2018

Gdańsk, 10. 07. 2018

**Biuro Projektów
Highway Sp. z o.o.
ul. Złota 20
80-297 Banino**

Dotyczy: opracowania wielobranżowej koncepcji dla węzłów integracyjnych Gdańsk Główny i Gdańsk Wrzeszcz.

Biuro Rozwoju Gdańska w odniesieniu do w/w koncepcji wnosi następujące uwagi:

Węzeł integracyjny Gdańsk Główny:

1. Teren analiz nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Z uwagi na położenie węzła integracyjnego Gdańsk Główny w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii, formy parkingów kubaturowych oraz wiat przystankowych należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków.
3. Należy rozważyć możliwość lokalizacji zbiorczych paneli informacyjnych SIP (informacji pasażerskiej) w tunelu dla pieszych pod ulicą Podwałę Grodzkie. Informacja taka, edytująca godziny odjazdu autobusów miejskich, tramwajów i SKM w ramach jednego węzła integracyjnego, dałaby pasażerom podróżującym w określonym kierunku możliwość podjęcia decyzji dotyczącej wyboru środka transportu. Np. w chwili obecnej pasażer oczekujący na tramwaj w kierunku pętli Łostowice – Świętokrzyska nie zdąży podbiec na autobus nr 118 jadący w tym samym kierunku (i zatrzymujący się częściowo na przystankach tożsamy z przystankami tramwajowymi), chociaż widzi że nadjeżdża on szybciej niż tramwaj na który czeka i mógłby z niego skorzystać.

Węzeł integracyjny Gdańsk Wrzeszcz:

1. Teren analiz objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: Wrzeszcz Dolny – rejon ulic Wajdeloty i Grażyny

w mieście Gdańsku (nr 0716) oraz Wrzeszcz Centrum – rejon ulic Klonowej, Grunwaldzkiej, Romana Dmowskiego w mieście Gdańsku (nr 0819).

2. Parking rowerowy wg wariantu 1 zlokalizowany został w rezerwie pod przyszłą przebudowę ulicy Dmowskiego (zmiana przebiegu ulicy zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) – lokalizację tę opiniujemy negatywnie. W związku ze zmianą w przyszłości geometrii ulicy Dmowskiego zaprojektowane miejsca postojowe K+R mogą funkcjonować jako tymczasowe do czasu realizacji tej ulicy zgodnie z mpzp.
3. Lokalizacja parkingu rowerowego wg wariantu 2 (działka miejska w sąsiedztwie budynku dworca) może kolidować w przyszłości z przebiegiem planowanej trasy tramwajowej łączącej trasę tramwajową w al. Grunwaldzkiej z trasą tramwajową w al. Legionów (zgodnie z dokumentem SUIKZP miasta Gdańska z 23 kwietnia 2018 roku).
4. Lokalizacja parkingu rowerowego wg wariantu 2 (w sąsiedztwie budynku mieszkalnego) może być w przyszłości kłopotliwa ze względu na kolizję z przyszłym zagospodarowaniem terenu dla którego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje intensywną zabudowę usługową.

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA
Edyta Damszel-Turek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

Uzupełnienie do opinii BRG:

Treść korespondencji:

„W nawiązaniu do pisma DRMG nr DLP/1118/18/JE z dnia 11 lipca 2018 roku Biuro Rozwoju Gdańska uzupełnia swoje stanowisko w sprawie opiniowania projektu koncepcyjnego węzłów integracyjnych Gdańsk Główny oraz Gdańsk Wrzeszcz (z dnia 10 lipca 2018 roku, nr. BRG/ZT/Kw_1238/KRA/2018).

W ramach węzła integracyjnego Gdańsk Główny lokalizację parkingów rowerowych:

- wariant 1 – opiniujemy pozytywnie jedynie dla lokalizacji tymczasowej
- wariant 2 – opiniujemy pozytywnie
- wariant 3 – opiniujemy negatywnie.

W ramach węzła integracyjnego Gdańsk Wrzeszcz lokalizację parkingów rowerowych:

- wariant 1 – opiniujemy negatywnie
- wariant 2 – opiniujemy pozytywnie jedynie dla lokalizacji tymczasowej
- wariant 3 – opiniujemy pozytywnie.”

4.



ZTM/PP/WL/3708/O-22/18

Gdańsk, 2018-07-06

HIGHWAY Sp. z o. o.

ul. Złota 20

80-297 Banino

Dotyczy: opracowania wielobranżowej koncepcji dla węzłów integracyjnych Gdańsk Główny, **Gdańsk Wrzeszcz** w związku z projektem pn.: „*Węzły Integracyjne Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańsk*”.

Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku opiniuje **pozytywnie** ww. dokumentację projektową z uwagami:

1. Tablice SIP: Wrzeszcz PKP – łącznie 3 szt. tablic, po jednej sztuce na każdym z peronów autobusowych. Tablice montowane na słupie, dwustronne, 5-wierszowe z zegarem.

2. Biletomaty:

Należy utrzymać dotychczasową ilość funkcjonujących biletomatów na ww. węzłach czyli odpowiednio: 1 szt. na wyjściu z budynku Dworca Wrzeszcz w kierunku peronów autobusowych. W związku z tym należy W związku z tym należy zaplanować wykonanie przepustu na zasilanie oraz posadowienie fundamentu. Do każdego z automatów należy przewidzieć podłączenia zasilania o mocy 1350 W, jednofazowego 230 V 50 Hz linią trójprzewodową, kabel 3 x 2,5mm² dla każdego z automatów. Automaty są posadowione na fundamentach o wymiarach 1050x645 mm i wysokości 500 mm, wykonanych z betonu klasy C25. Fundament powinien być nakryty płytą zrównaną z powierzchnią peronu. Fundament musi mieć przepust pozwalający na przeprowadzenie kabli dochodzących przez podłoże. Położenie przepustu: w

geometrycznym środkiem fundamentu. Kształt - okrągły (rura o średnicy 10 cm przechodząca przez całą wysokość fundamentu). Przestrzeń nad fundamentem musi być wolna co najmniej do wysokości 220 cm.

Z poważaniem

*Zastępca Dyrektora
Zarządu Transportu Miejskiego
mgr Robert Zamborski*

Do wiadomości:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żeglowna 11, 80-560 Gdańsk;
2. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk.

WPLYĘŁO DNIA:

13. 07. 2018

HIGHWAY Sp. z o.o.

5.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 20.07.2018 r.

ZA.5183.750.2018.EP

BP Highway Sp. z o.o.
ul. Złota 20
80-297 Banino

Dotyczy: wniosku BP Highway Sp. z o.o., ul. Złota 20, 80-297 Banino z dnia 13.06.2018 r. (wpłynął dnia 14.06.2018 r.) dot. Opracowania wielobranżowej koncepcji dla węzłów integracyjnych Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz w związku z projektem Węzły integracyjne Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów PKM i SKM na terenie Gminy Miasta Gdańsk

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 ust. 1 i 4, art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że wnioskowany obszar znajduje się w obrębie stref ochrony archeologicznych konserwatorskich oraz stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków. Roboty ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych.

Na badania archeologiczne wymagane jest pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt. 5 cyt. ustawy) warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestor wybiera wykonawcę badań we własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada kwalifikacje wskazane w art. 37e i 37g cyt. ustawy. Dokumentację z badań należy prowadzić w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności i dokonanych odkryć.

Wszelkie relikty dawnej zabudowy odkryte w trakcie badań archeologicznych, a stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i eksponować. Zabrania się rozbierania relikwów oraz wykonywania przewiertów celem przeprowadzenia instalacji bez zgody PWKZ

Kwestią ochrony konserwatorskiej w tym obszarze, w tym lokalizacją nowych przejść, wiat, tablic, parkingów i nawierzchni zajmuje się Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku.

Otrzymują:

1.
2.

BP Highway Sp. z o.o., ul. Złota 20, 80-297 Banino + 1 egz. dokumentacji projektowej
a/a EP

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
E. Duda
mgr Ewa Duda
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

WPLYNEŁO DNIA:

24.07.2018

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

HIGHWAY Sp. z o.o.

6.

Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
Tel: +48 58 721 49 05
Fax: +48 58 721 49 06
www.pkp.pl
e-mail: ngd.sekretariat@pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

WPLYNEŁO DNIA:

06.09.2018

HIGHWAY Sp. z o.o.

Gdańsk 24.08.2018 r.
KNGd11.6141.26.2018.KB/3
UNP: 2018- 0354038

Highway Sp. z o.o.
ul. Złota 20
80-297 Banino

W odpowiedzi na Państwa pismo numer 15-PWY-P-01.2018/PN z dnia 13.06.2018 Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, dla koncepcji w rejonie **dworca PKP Gdańsk Główny** informuje, że :

1. Nie uzgadnia projektu Wariant 1 - „parking rowerowy kubaturowy” i Wariant 2 - „parking TYP 1”. Ewentualnie proponujemy rozważenie w wariantcie 1 zaprojektowanie wielofunkcyjnego parkingu podziemnego samocho- rowerowego.
2. Pozytywnie opiniuje wariant parkingu rowerowego w lokalizacji w wariantcie 3 oraz koncepcję przejścia dla pieszych w rejonie Hotelu Central.
3. Negatywnie opiniuje koncepcję wiat na peronach tramwajowych oraz przystankach autobusowych min. z uwagi na walory estetyczne oraz bezpieczeństwa p.poż (na wypadek ewakuacji z budynku dworca).

Dla koncepcji „Węzeł integracyjny Gdańsk Główny” PKP wnosi o uzyskanie zaleceń konserwatorskich przez firmę **Highway Sp. z o.o.**

Z uwagi na to, że drugi projekt koncepcyjny w rejonie dworca Gdańsk Wrzeszcz obejmuje wyłącznie działki gminne PKP nie zgłasza zastrzeżeń do opracowania za wyjątkiem sugestii dotyczącej wariantu parkingu rowerowego położonego blisko działek kolejowych jako lokalizacja mogąca ograniczyć zagospodarowanie terenu PKP związanego z przyszłymi plany inwestycyjnymi PKP (możliwość kolizji).

Do wiadomości:

1. Biuro Inwestycji
2. KNGdR1

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Inwestycji

Adam Niedmann

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Andrzej Włodarski

Opracował:
Główny Specjalista Kinga Kozyczkowska e-mail: Kinga.Kozyczkowska@pkp.pl tel. Kontaktowy +48 783-926-438

7.



Gdańsk, dnia 15.10.2018 r.

OPINIA NR 6300-72(2)-2018-KG-5337

Opiniuje się	Koncepcję lokalizacji miejsc postojowych w systemie Kiss& Ride oraz taxi i parkingów rowerowych w rejonie dworca kolejowego Gdańsk Wrzeszcz w związku z opracowywaną wielobranżową koncepcją węzła integracyjnego Gdańsk Wrzeszcz
W liniach rozgraniczających ulic	Romana Dmowskiego, Antoniego Lendziona i placu Jerzego Kołodziejskiego w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

Z poniższymi uwagami:

1. Nie należy projektować miejsc Kiss&Ride na wyspie na skrzyżowaniu ul. Dmowskiego – ul. Lendziona.
2. Zatokę Kiss&Ride na ul. Dmowskiego zaprojektować min. dla 3 pojazdów.
3. W/w zatokę zaprojektowano w niekorzystnej lokalizacji (dojście do tunelu pod torami) zawężając o 5 m chodnik i za zatoką autobusową.
4. Zaleca się zwięźnienie zatoki postojowej do 3 m, a pas dzielący do 0,7 m.
5. Przy zawężeniu chodników należy przeprowadzić analizę ruchu pieszego i dostosować jego szerokość do natężenia ruchu pieszych. Jednocześnie szerokość chodnika należy odpowiednio zwiększyć w przypadku gdy dopuszczony jest na nim ruch rowerowy i zlokalizowane są urządzenia techniczne.
6. Zatokę postojową taxi należy zaprojektować jak miejsca Kiss&Ride tzn. bez wyniesionego krawężnika z wykorzystaniem słupków. Nawierzchnię zatoki wyróżnić kolorem względem chodnika.
7. Należy zweryfikować lokalizację obniżonych krawężników. Zaprojektować je wyłącznie w miejscach sugerowanych przebiegów pieszych. Nie zaniżać całej powierzchni wyspy na skrzyżowaniu Lendziona - Dmowskiego.
8. Lokalizacja parkingów rowerowych, wejść do nich, nie powinna wpływać negatywnie na ruch pieszy.
9. Nawierzchnie projektowanych chodników należy dostosować do projektowanych w ramach rozbudowy CH i nowo wyremontowanych w rejonie ul. Klonowej.
10. Zatokę autobusową zaprojektować całą z betonu cementowego lub pozostawić nawierzchnię istniejącą.
11. Nie należy projektować nawierzchni z kostki kamiennej łupanej jako niekorzystnej dla ruchu pieszego i rowerowego.

Integralną część niniejszej opinii stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią **tut.** Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.

Jednocześnie informujemy, że w związku z rozbudową Galerii Bałtyckiej przewidziano do przebudowy jezdnie oznaczone kolorem różowym na planie sytuacyjnym. Natomiast miasto w przypadku pozyskania środków finansowych będzie remontować pozostałe jezdnie w rejonie węzła: ul. Lendziona i Dmowskiego wraz z częścią pętli autobusowej. Jednocześnie zwracamy uwagę że w projekcie przebudowy układu drogowego w związku z rozbudową Galerii Bałtyckiej odwrócony ma zostać ruch na odcinku ul. Lendziona od al. Grunwaldzkiej do placu J. Kołodziejskiego.

WPLYNEŁO DNIA:

22.10.2018

HIGHWAY Sp. z o.o.

SPECJALISTA
ds. Uzgodnień

mgr inż. Katarzyna Górn