

	ROZWÓJ ZAPLECZA INFRASTRUKTURALNEGO JEDNOSTEK SYTEMU OŚWIATY SP W STRASZYDLU		
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych		
Adres	działka nr 1718/13 obręb ewidencyjny 0004 Straszędzie jednostka ewidencyjna 181610_2 Lubenia powiat Rzeszowski , województwo Podkarpackie		
Identyfikator działek ewidencyjnych	181610_2.0004.1718/13		
Inwestor	GMINA LUBENIA 36-042, Lubenia 131		
Jednostka projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów Tel: 663-314-115 e-mail: homikanna@gmail.com		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej	28/PKOKK/2017	

Egzemplarz nr:

1

Data opracowani **kwiecień 2023 r.**

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Cel i zakres opracowania**
- 3. Adres i nazwa obiektu**
- 4. Charakterystyczne parametry techniczne**
- 5. Opis stanu istniejącego**
 - 5.1 Sala gimnastyczna**
 - 5.2 Pomieszczenia przyległe**
- 6. Opis projektowanego dostosowania**
- 7. Szczegółowy opis prac**

7.1 Branża budowlano - architektoniczna :

Wymiana posadzki parkietowej sali gimnastycznej na wykładzinę

Uzupełnienie, naprawa, częściowa wymiana tynków

Osuszenie ścian zewnętrznych

Wykonanie hydroizolacji ścian zewnętrznych (iniekcja ciśnieniowa)

Naprawa ubytków tyku na cokole

Wkucie instalacji elektrycznych idących po ścianach ok 200mb

7.2 Branża instalacji sanitarnych

7.3 Branża instalacji elektrycznych

- 8. Zabezpieczenia pożarowe**
- 9. Informacja BIOZ**
- 10. Uwagi i zalecenia końcowe**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA

PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA

RZUT PARTERU

PRZEKRÓJ A-A

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczeń opracowana dla potrzeb projektu
- Wizje lokalne w budynku
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Inne akty prawne związane z zakresem opracowania

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia na dostosowanie obiektu sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszycie w ramach rozwoju zaplecza infrastrukturalnego.

Roboty budowlane związane są z poprawą funkcjonalności pomieszczeń objętych dostosowaniem oraz ich standardu. Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących dostosowania obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora, ogólnym stanem technicznym budynku, przepisami Prawa Budowlanego i odp. Dzienników Ustaw.

Projektowane roboty budowlane nie spowodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zmiany kategorii zagrożenia pożarowego
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie prace objęte opracowaniem będą wykonywane w obrysie istniejącego budynku.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401).

Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania osób postronnych. Należy przestrzegać wszystkich przepisów BHP.

3. Adres i nazwa obiektu

STRASZYDLE, działka nr 1718/13, budynek Szkoły Podstawowej

4. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia pomieszczeń objętych dostosowaniem

0/1 sala gimnastyczna	127,68 m ²
0/2 kantorek	9,36 m ²
0/3 szatnia	9,89 m ²
0/4 korytarz	19,97 m ²

Łącznie : 166,90m²

Wysokość pomieszczeń :

Sala gimnastyczna	4,35m
Pozostałe pomieszczenia	3,28m

5. Opis stanu istniejącego

5.1 Sala gimnastyczna

Sala gimnastyczna o powierzchni użytkowej 127,68 m². W chwili obecnej konstrukcję podłogi stanowi układ legarów. Na legarach mocowana jest podłoga z desek i deszczułki parkietowe, lakierowane lakierem bezbarwnym. Na parkiecie wymalowane są linie boisk. Istniejący parkiet jest w złym stanie technicznym, z licznymi ubytkami i wybrzuszeniami, legary wymagają wzmocnienia lub wymiany. Nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Stolarka wewnętrzna drzwiowa – płytowa, stolarka zewnętrzna okienna z profili PCV. Ściany malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, sufity - emulsyjnymi. Na ścianach widoczne uszkodzenia mechaniczne oraz korozyjne spowodowane wilgocią. Sala sportowa posiada osprzęt sportowy, który należy zdemontować i zamontować ponownie po ukończeniu robót objętych dostosowaniem. Oświetlenie ze względu na stan techniczny wymaga wymiany oraz zmiany lokalizacji.

5.2 Pomieszczenia przyległe

Do pomieszczeń przyległych zaliczamy: korytarz prowadzący do Sali gimnastycznej, kantorek nauczyciela wf oraz szatnie. Podłoga w pomieszczeniach z płytek ceramicznych, ściany malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, sufity - emulsyjnymi. Ściany w stanie dostatecznym wymagające odświeżenia. Posadzka w stanie dobrym, do odmycia – nie wymaga wymiany. Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym – nie wymaga wymiany.

6. Opis projektowanego dostosowania

Zakres prac budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji obejmuje:

Branża budowlano - architektoniczna :

- wymiana posadzki sali gimnastycznej na wykładzinę
- uzupełnienie, naprawa, częściowa wymiana tynków
- szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie pomieszczeń objętych opracowaniem,
- osuszenie ścian zewnętrznych
- wykonanie hydroizolacji ścian zewnętrznych (iniekcja ciśnieniowa)
- naprawa ubytków tynku na cokole
- wkucie instalacji elektrycznych idących po ścianach ok 200mb

Branża instalacji sanitarnych:

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła

Branża instalacji elektrycznych:

- wymiana oświetlenia
- przebudowa instalacji elektrycznej w ramach dostosowania do nowej lokalizacji

7. Szczegółowy opis prac

7.1 Branża budowlano - architektoniczna :

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować i zabezpieczyć osprzęt znajdujący się na Sali gimnastycznej – drabinki, bramki, tablice do koszykówki itp.

Po dokonaniu prac związanych z dostosowaniem osprzęt Sali gimnastycznej zamontować ponownie

Wymiana posadzki parkietowej sali gimnastycznej na wykładzinę

Przed przystąpieniem do wykonania nowej posadzki należy dokonać całkowitej rozbiórki istniejącej podłogi z klepki parkietowej, jej podbudowy oraz usunąć legary. Po wykonaniu rozbiórki w ramach nadzorów należy określić wysokości warstw nowo wykonywanych w celu zachowania istniejącego poziomu.

Legary należy usunąć w całości oraz dokładnie oczyścić miejsca ich mocowania w ścianach po czym powstałe ubytki zapęłnić zaprawą przed przystąpieniem do wykonywania dalszych prac przy nowych warstwach posadzkowych.

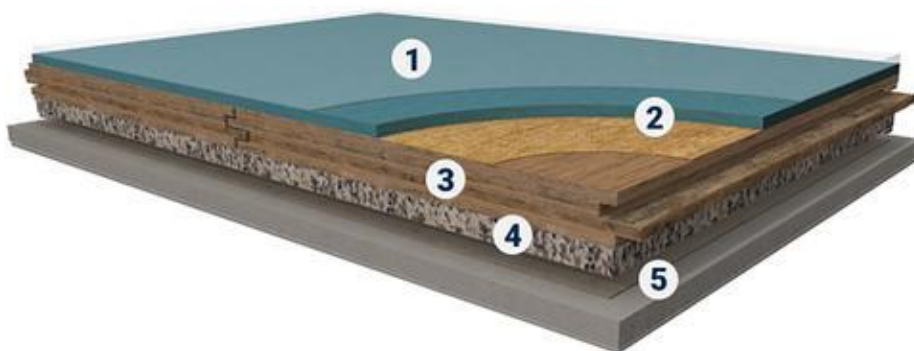
Z terenu budowy należy usunąć i zutylizować całkowicie wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki.

Projektowana posadzka po remoncie składać się będzie z następujących warstw:

- ślepa wylewka grubości 4 cm na istniejącej warstwie zagęszczonej podłoża
- izolacja pozioma z papy
- folia PE
- styropian 10-15 cm (grubość dostosować po usunięciu warstw istniejących)
- wylewka właściwa min 5 cm
- warstwy wykończeniowe posadzki nawierzchniowej systemowej tj:
 - folia polietylenowa
 - pianka o grubości min 15 mm
 - sklejka brzoza grubości min 18 mm w formie paneli łączonych na pióro-wpust
 - homogeniczne linoleum naturalne
 - systemowa warstwa zabezpieczająca powierzchnie

System nie powinien wymagać ochrony powierzchni do zajęć pozasportowych.

Schemat warstw wykończeniowych podłogi:



System nawierzchni sportowej musi być zgodny z normą EN 14904 o parametrach i konstrukcji nie gorszych niż:

- Klasyfikowana wg EN 14904: **A3**
- Grubość całkowita systemu EN ISO 24346: min. **36 mm**
- Grubość warstwy użytkowej ISO 24340 (EN 429): **3.2 mm**
- Fabryczne zabezpieczenie powierzchni.
Brak konieczności dodatkowego zabezpieczania do zajęć pozasportowych
- Reakcja na ogień EN 13501-1: **Cfl s1**
- Współczynnik tarcia EN 13036-4: **80-110**
- Amortyzacja uderzeń EN 14808: **A3**

- Odkształcenie pionowe EN 14809: **A3**
- Pionowe odbicie piłki EN 12235: **≥ 90%**
- Odporna na obciążenia toczne i nacisk.
- min. 10-letnia gwarancja do użytku komercyjnego na cały system

kolorystyka nawierzchni oraz zakres wymalowania linii boisk do ustalenia z inwestorem

Przed wykonaniem warstw podłogowych wykonać iniekcję ciśnieniową ścian na poziomie ślepej wylewki w celu odcięcia dostępu podciąganej wilgoci.

Uzupełnienie, naprawa, częściowa wymiana tynków

Powierzchnie pokryte farbą olejną zmatowić do powstania warstwy czepnej, zagruntować preparatem z dodatkiem kwarcu i wyrównać białą zaprawą szpachlową na podłoża ze stara farbą. Należy zachować minimalną wymaganą przez producenta grubość tynku. Tynk w strefach wymagających wzmocnienia nałożyć w 2 warstwach z wtopioną siatką z włókna szklanego. Istniejące ubytki tynku należy oczyścić, zagruntować i wykonać na nich gładki tynk o zwiększonej twardości i wytrzymałości na ściskanie oraz uderzenie.

Aby uzyskać bardziej gładką powierzchnię tynku pod malowanie należy stosować jako warstwę wykończeniową gładź gipsową.

6.6 Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie pomieszczeń objętych opracowaniem

Do malowania ścian i sufitów należy stosować farby, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami, odporne na zmywanie na mokro. Ściany i sufity malować dwukrotnie. Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk. Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

Osuszenie ścian zewnętrznych

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych, po rozebraniu istniejącej podłogi na legarach należy zbić odspojony tynk, po wykonaniu iniekcji ciśnieniowej w odpowiednim odstępie czasu osuszyć ściany Sali gimnastycznej.

Wykonanie hydroizolacji ścian zewnętrznych (iniekcja ciśnieniowa)

Metoda ta polega na wtłoczeniu pod ciśnieniem substancji uszczelniającej przez układ nawierconych otworów. Podczas iniekcji uszczelniane są nie tylko przecieki widoczne gołym okiem ale również następuje wypełnienie drobnych rys i porów. Iniekcję wykonać na poziomie ślepej wylewki po rozebraniu legarów podłogowych. Poziomą iniekcję nie może znajdować się powyżej warstwy papy stanowiącej nową izolację poziomą która wykonana zostanie a ślepej wylewce nowych warstw podłogowych.

Naprawa ubytków tynku na cokole

Po wykonaniu iniekcji ciśnieniowej wykonać naprawę cokołu elewacyjnego, odparzone elementy zerwać, uzupełnić tynkiem zbliżonym do tynku zastosowanego w stanie istniejącym

Wkucie instalacji elektrycznych idących po ścianach ok 200mb

Przed wykonaniem szpachlowania oraz uzupełnień tynków wkuć wszelkie instalacje elektryczne i pochodne idące w chwili obecnej po tynku. Miejsca bruzd na instalacje zaszpachlować po czym wymalować.

7.2 Branża instalacji sanitarnych:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej

W celu zapewnienia wewnątrz pomieszczeń odpowiednich warunków klimatycznych i sanitarno-higienicznych zaprojektowano układ nawiewno-wywiewny N1W1. Centrala nawiewno-wywiewna N1W1 zlokalizowana będzie w przestrzeni poddasza nieużytkowego.

7.3 Branża instalacji elektrycznych:

- wymiana oświetlenia
- przebudowa instalacji elektrycznej w ramach dostosowania do nowej lokalizacji

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą odrębną część opracowania.

8. Zabezpieczenia pożarowe

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

9. Informacja BIOZ

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien sprawdzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu, przed rozpoczęciem budowy, inwestor powinien zobowiązać osobę przejmującą obowiązki kierownika budowy do sporządzenia takiego planu. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została dołączona do niniejszego opracowania.

10. Uwagi i zalecenia końcowe

Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia zainstalowane lub wmontowane w budynku powinny cechować się określonymi kryteriami technicznymi, ustalającymi konieczny i wystarczający zakres oraz poziom właściwości technicznych tych wyrobów. Wszelkie wyroby powinny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania na terenie RP, w szczególności ważne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności wydane przez Jednostki upoważnione do ich wydania. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

_ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych

- _ Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- _ Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.