

**Zestawienie zmian do Programu Funkcjonalno- Użytkowego (dalej PFU) opracowanego przez Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp (Środa Wielkopolska, listopad 2022 r.) oraz doprecyzowanie zapisów zawartych w PFU**

**A. Zestawieniem zmian:**

- 1. Rezygnacja z oświetlenia terenu ścieżki edukacyjnej oraz oświetlenia tablic edukacyjnych.** PFU zakłada oświetlenie terenu ścieżki edukacyjnej za pomocą lamp na słupach, a każda lampa miała być wyposażona w moduły fotowoltaiczne oraz wiatrak wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (akumulator, sterowanie, kable, złącza i inne) ze wspomaganie – w razie potrzeby – energią z sieci. Ponadto zakładano oświetlenie każdej z tablic edukacyjnych, np. oprawami oświetleniowymi montowanymi do każdej tablicy. W ramach nowego zakresu rzeczowego należy zaprojektować i wykonać oświetlenie terenu umożliwiające korzystanie z PSZOK także po zmroku, z wyłączeniem właśnie przestrzeni ekologicznej ścieżki edukacyjnej i oświetlenia tablic edukacyjnych. Na terenie ścieżki należy zamontować min. 12 tablic edukacyjnych, min. 6 ławek drewnianych z oparciem, niewielkie kolorowe pokazowe zestawy do segregacji odpadów, elementy placu zabaw dla najmłodszych. Przedmiotowe wyposażenie (bez oświetlenia) będzie wykorzystywane do prowadzenia działań informacyjno-edukacyjnych m.in. na temat zasad selektywnego zbierania odpadów komunalnych, omówienia: podstawowych zasad działania PSZOK, zagadnień dotyczących odpadów niebezpiecznych, cyklu życia odpadów, itp.
- 2. Rezygnacja z wykonania zieleni (nasadzeń roślinności).** Wykonawca zobowiązany jest to opracowania dokumentacji projektowej zawierającej zieleni, jednakże na etapie realizacji inwestycji nie wykonuje prac związanych z zielenią. W terminie późniejszym zostaną wykonane nasadzenia i inne prace dotyczące zieleni przez spółkę miejską. Podczas prac dotyczących budowy PSZOK wykonawca zobowiązany jest nieutwardzony teren wyrównać, oczyścić z resztek budowlanych i zniwelować, tak aby w przyszłości można było dokonać wymiany gruntu na ziemię urodzajną oraz dokonać nasadzeń drzew, krzewów ozdobnych oraz obsiać nasionami traw.
- 3. Zmiana nawierzchni drogi dojazdowej z bitumicznej (asfaltowej) na betonową kostkę brukową lub płyty.** Plac na terenie PSZOK będzie wykonany z betonowej kostki brukowej, natomiast wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej zakładano wykonać z masy bitumicznej (asfaltowej). Po zmianie nawierzchni drogę dojazdową należy wykonać z betonowej kostki brukowej lub z płyt betonowych z otworami, co ułatwi odprowadzenie wody opadowej z drogi.
- 4. Zmiana szerokości drogi dojazdowej z 6 m na 5,5 m.** Nowy zakres rzeczowy zakłada wykonanie drogi dojazdowej do placu PSZOK o szerokości 5,5 m.

5. **Zmiana odwodnienia drogi dojazdowej.** W ramach nowego zakresu rzeczowego należy zamiast wykonania kanalizacji deszczowej, odprowadzać wody deszczowe i roztopowe poprzez wykonanie spadków podłużnych i poprzecznych w pobocza trawiaste/gruntowe.
6. **Rezygnacja z wykonania chodnika przy drodze dojazdowej.** W ramach nowego zakresu rzeczowego nie należy wykonywać chodnika przy drodze dojazdowej. Oczywiście na placu muszą być wykonane ciągi pieszce.
7. **Zmiana nawierzchni ścieżki edukacyjne.** W ramach nowego zakresu rzeczowego nawierzchnię ścieżki edukacyjnej należy wykonać z mineralnego kruszywa zamiast betonowej kostki brukowej. Nawierzchnię wykonać z KŁSM – kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm zamuleniem miałem kamiennym 0-4 mm.
8. **Rezygnacja z dostawy ciągnika wraz z osprzętem (przyczepy hakowej) (pkt. 2.19) oraz rezygnacja z dostawy rębaka do drewna (pkt. 2.21).**

#### **B. Doprecyzowanie zapisów zawartych w PFU:**

1. Zamawiający wymaga opracowania projektu budowlanego, w skład którego wchodzi PZT, PAB i PT, jako również projektu wykonawczego.
2. Należy dostarczyć kontener socjalno-biurowy oraz kontener socjalny (dla odwiedzających). PFU nie zawiera rzutu drugiego kontenera socjalnego. Do Wykonawcy należy kwestia zaprojektowania i wykonania kontenera socjalnego w oparciu o podstawowe wytyczne opisane w PFU.
3. Sterowanie i obserwacja poprzez sieć telewizyjnego systemu nadzoru odbywać się powinna w pomieszczeniu biurowym tj. kontenerze socjalno-biurowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania hydrantu bądź hydrantów p.poż. W przypadku braku technicznych możliwości wykonania hydrantu przewidzieć należy inne rozwiązanie w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
5. Posadzki w boksach winny być wykonane z kostki brukowej betonowej.
6. Droga dojazdowa musi być również oświetlona.
7. Instalację elektryczną należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający oświetlenie placu i boksów. Boksy muszą posiadać również dodatkowe oświetlenie. Boksy mają służyć do magazynowania luźnych frakcji odpadów takich jak m.in.: szkło, gruz, opony, odpady wielkogabarytowe.
8. Wydzielenie miejsc postojowych należy wykonać poprzez malowanie.
9. Przebieg przyłącza wod.-kan. należy określić na etapie dokumentacji projektowej. Kwestie dotyczące dysponowania gruntem na cele budowlane, w przypadku ich lokalizacji na terenach nienależących do Gminy Miejskiej Wągrowiec musi zagwarantować Wykonawca na rzecz Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia na etapie prac projektowych kolizji z istniejącą zielenią Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać stosowne zezwolenia na jej usunięcie. Zamawiający zastrzega jak najmniejszą ingerencję w istniejącą zielenią.

11. Zgodnie z zapisem w pkt. 2.3. PFU Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kontener socjalno-biurowy, którego minimalne wyposażenie to m.in. komputer stacjonarny zawierający m.in. program do obsługi wagi kompatybilny z oprogramowaniem do ewidencji odpadów, przez co należy rozumieć, iż Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zarówno program do obsługi wagi oraz kompatybilny z nim program do ewidencji odpadów.
12. Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu projekty techniczne (wykonawcze) niezbędnych branż przed rozpoczęciem robót budowlanych.
13. Konieczność wykonania i uzyskania decyzji administracyjnych dotyczącej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w przypadku gdy będzie wymagane to przepisami polskiego prawa.
14. Kontener socjalno-biurowy oraz kontener socjalny powinien zostać przystosowany do osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim. W PFU zamieszczono przykładowy rzut kontenera, który należy dostosować do wymogów obowiązujących przepisów, zgodnie z uwagą ogólną do PFU na str. 7: „W przypadku, gdy zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązania, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, materiały lub inne istotne elementy należy zmienić, ze względu na obowiązujące przepisy lub normy, Wykonawca zobowiązany jest to przewidzieć już na etapie składania oferty.”
15. W kwestii ścieków przemysłowych to informujemy, że możliwość ich powstawania będzie wynikała z zaproponowanych rozwiązań projektowych. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięcia w sposób wykluczający możliwość powstawania ścieków przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) z aktami szczegółowymi. W takim wypadku należy przewidzieć rozwiązania wykluczające możliwość płukania magazynowanych odpadów przez wody opadowe i roztopowe, a odpady mogące powodować powstawanie odcieków należy magazynować w szczelnych pojemnikach i kontenerach. Zgodnie z zapisami PFU na w rozdziale 2.17: „W przypadku zastosowania rozwiązań związanych z odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych (a nie ścieków przemysłowych), na terenie punktu stosować należy tylko kontenery zamknięte lub otwarte ustawione pod zadaszeniem (wiatą).”
16. W Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych będą zbierane między innymi takie odpady jak:

Rodzaj odpadów komunalnych	Kod odpadów	Szacowana masa odpadów [Mg] / rok
opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10	2
opakowania z papieru i tektury papier	15 01 01 20 01 01	8
opakowania z tworzyw sztucznych opakowania z metali opakowania wielomateriałowe tworzywa sztuczne	15 01 02 15 01 04 15 01 05 20 01 39 20 01 40	4
opakowania ze szkła	15 01 07 20 01 02	7

zużyte opony	16 01 03	28
baterie alkaliczne	16 06 05	1
lampy fluorescencyjne oraz inne odpady zawierające rtęć	20 01 21 16 02 13	1
zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	17 01 07	85
papa odpadowa	17 03 80	9
materiały izolacyjne	17 06 04	3
urządzenia zawierające freony	20 01 23	1
zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 01 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	20 01 35	9
zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	20 01 36	12
leki inne niż wymienione w 20 01 31	20 01 32	2
odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	44
odpady wielkogabarytowe	20 03 07	120

17.Zamawiający planuje zlecić prowadzenie PSZOK-a swojej spółce, w takim przypadku PSZOK będzie musiał wypełnić wszystkie warunki wynikające z przepisów prawa – należy dostosować pomieszczenie do wymogów obowiązujących przepisów.

18.Koszty związane z ewentualną wycinką drzew leżą po stronie Wykonawcy