



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

**STAROSTWO POWIATOWE
w BYTOWIE
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1**

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 05.12.2015

podpis

Miastko, dnia 27.10.2015 roku

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

OZ-AB-ID-MG.6740.166.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 104/2015/MG

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst Jednolity: Dz. U. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 06 sierpnia 2015 r. (uzupełnionego w dniu 10 września 2015 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Gminy Miastko, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

⇒ sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz przepompowni ścieków

⇒ kategoria obiektu – XXVI

oraz pozwolenia na wykonanie robót budowlanych:

⇒ związanych z zagospodarowaniem i drogami dojazdowymi oraz kablami energetycznymi i przyłączami wodociągowymi do przepompowni ścieków.

Projekt budowlany opracowany został przez mgr. inż. Grzegorza Włoch posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr U.7342/24/98, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/1792/01.

Projekt budowlany sprawdzony został przez mgr inż. Ewę Zimowską-Suską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ZAP/0166/PWOS/07, wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/0031/08.

Projekt budowlany branży elektrycznej opracowany został przez inż. Grażynę Kalita posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr A/PNB/8300/23/79, wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IE/2534/01.

Projekt budowlany branży elektrycznej został sprawdzony przez mgr inż. Annę Nagórka posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr A/PNB/8300/126/78, wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IE/2548/01.

Projekt budowlany branży drogowej został opracowany przez mgr. inż. Janusza Raczynskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0049/PWOD/05, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BD/0214/05.

Projekt budowlany branży drogowej został sprawdzony przez mgr. inż. Marka Matysiaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0191/PWOD/09, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BD/0048/10.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

Imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.....²⁾

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾~~

3) ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:

• na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności²⁾.

5) Inwestor jest zobowiązany:

Decyzja nr 104/2015/MG Starosty Bytowskiego
z dnia 27.10.2015 r.

Strona 1 z 4

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;¹⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.¹⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o numerach ewid. gruntów:
 - **obwód Świeszyno:** 99/1, 100/1, 412, 421, 411, 422, 10/3, 10/4, 425, 409, 29, 101/1, 28/2, 103, 132, 416, 3/35, 3/10, 3/40, 417, 2;
 - **obwód Zadry:** 167, 33, 19/6, 176/7, 176/6, 176/3, 172, 19/7, 178, 179, 180/4, 181, 183/3, 183/4, 187, 195/4, 194, 193, 197, 198, 199, 205, 206/1, 207, 307, 208, 146/2, 210, 211/4, 211/3, 219, 154/1, 151, 149, 142/4, 155/2;
 - **obwód Dolsko:** 79, 122/1, 124/6, 124/4, 125, 125/1, 67/4, 50, 72/2, 65, 53, 60, 59/2, 126, 44;
 - **obwód Piaszczyzna:** 3, 11, 158, 30, 29, 58, 59, 57, 56, 55, 53/3, 50, 47/3, 46/1, 45/1, 44, 42, 43, 40, 39, 38, 37, 36/3, 77/2, 36/1, 34, 35/1, 74/1, 73, 162, 163, 166, 165, 164, 167/2, 168, 169, 546/7, 546/8, 21/18, 21/17, 21/16, 21/14, 21/37, 21/35, 21/10, 21/11, 21/9, 21/8, 21/7, 21/6, 21/30, 21/31, 21/24, 21/34, 62, 61, 21/4, 21/3, 21/40, 66, 67, 68, 63, 69, 64, 65/1, 70/5, 70/8, 65/2, 27/8, 26/2, 27/9, 27/10, 27/14, 27/7, 27/16, 27/19, 27/20, 27/24, 27/4, 27/22, 102, 103, 104, 105, 110, 27/21, 127, 135, 97/4, 97/3, 99, 100, 138, 98/1, 98/2, 139/1, 93, 141, 146/1, 140, 146/2;
 - **obwód Głodowo:** 171, 186, 180, 187, 167, 154/3, 121, 122/2, 120, 114/3, 114/4, 111/6, 111/1, 112/1, 112/2, 111/7, 111/9, 111/10, 110/6, 110/7, 110/3, 110/1, 109, 108/7, 108/8, 106, 105, 105/2, 105/4, 105/3, 104, 78/6, 78/5, 80, 79/4, 79/3, 26, 85, 586, 90, 91/1, 94, 98/3, 138/5, 139/2, 138/4, 138/7, 129, 128, 127, 123, 135/1, 126, 125, 124/1, 135/2, 132, 154/4, 161, 163, 78/8;
 - **obwód Turowo:** 14/5, 17/1, 17/3, 18/1, 27, 32/1, 37/1, 37/2, 38, 40, 41/1, 42/1, 51/2, 58/1, 58/2, 61, 64/1, 64/2, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 103, 114/1, 115, 121, 128, 129, 417/3, 125;
 - **obwód Role-Żabno:** 3/2, 4/13, 4/15, 4/19, 4/20, 4/22, 4/26, 4/27, 5, 6/1, 6/2, 9/1, 10/1, 13, 14, 15, 15/1, 16, 17/1, 18/1, 21, 24/1, 24/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/9, 34, 35, 37, 38, 39/1, 42/7, 42/8, 47/5, 47/6, 65, 66, 67, 73, 75/2, 77/1, 79, 87, 88/1, 88/2, 90, 91, 92/1, 93/2, 93/6, 111/2, 112, 113/1, 116/4, 118, 119/2, 120, 121/3, 174, 175, 176, 178/4, 181, 183, 186, 189, 374/1, 374/2, 374/3, 507, 514, 611/1, 611/2;
 - **obwód Wałdowo:** 4/4, 37/1, 37/2, 37/3, 49/3, 49/4, 49/5, 49/8, 49/11, 50/3, 50/4, 52, 53, 54/1, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77/2, 79/3, 80, 81, 84, 85/2, 86, 91, 92, 93/2, 95/1, 95/2, 96/1, 96/3, 97, 98, 99, 100, 101, 103/2, 103/3, 103/4, 104, 118, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 119/3, 119/4, 119/5, 119/7, 119/9, 121, 122/1, 122/2, 123, 125/2, 125/3, 126/1, 130, 133, 167, 169, 171/1, 577, 203/2, 210, 214/1, 215, 216/1, 218, 219, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 225, 226, 227, 228, 230/1, 230/2, 232, 238/1, 258, 262/1, 263/5, 264/1, 277, 283, 290, 293/1, 312/2, 334, 342, 345/1, 345/3, 346, 349/15, 356/1, 356/2, 363/9, 363/11, 363/12, 364/2, 364/4, 364/6, 364/7, 364/8, 374/5, 374/9, 378/2, 385, 386/1, 386/2, 387, 395/5, 395/7, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 436, 437, 438, 439, 440, 448, 452, 454, 455, 456, 457/1, 462, 463, 574/4, 441.

UZASADNIENIE

W dniu 06 sierpnia 2015 r. został złożony przez Pana Grzegorza Włocha – pełnomocnika inwestora: Gminy Miastko, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1 wniosek, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej do odprowadzenia ścieków ze zlewni Wałdowo, gmina Miastko, obejmującego: budowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompownię ścieków wraz z zagospodarowaniem i drogami dojazdowymi oraz kablami energetycznymi i przyłączami wodociagowymi do przepompowni ścieków. Do wniosku zostały dołączone oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzja Burmistrza Miastka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 011/2014 z dnia 18.09.2014 r. oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydana przez Burmistrza Miastka nr WGN.6220.3.30.2013.JG z dnia 01.04.2014 r.

Projektanci posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli w treści projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

W związku z tym, że wniosek zawierał braki formalne (w szczególności dotyczące złożonych oświadczeń o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz przebiegu sieci), tutejszy organ wezwał pełnomocnika inwestora do ich usunięcia, wezwaniem nr OZ-AB-ID-MG.6740.166.2015 z dnia 18.08.2015 r.

W dniu 10.09. 2015 r. pismem nr 188/2012 Pan Grzegorz Włoch poinformował o uzupełnieniu złożonego wniosku w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, poprzez weryfikację oświadczeń o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie: działek pominiętych w pierwotnym wniosku, określenia aktualnego stanu władania części działek, nazw dokumentów potwierdzających tytuł władania nieruchomościami oraz dokonania weryfikacji trasy projektowanej sieci z uwzględnieniem dokonanych podziałów. Jednocześnie w w/w piśmie pełnomocnik inwestora wniósł o wyłączenie z wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę działek o numerze ewidencyjnym 52/1 obręb Piaszczyzna i 57/1 obręb Wałdowo.

Dnia 16.09.2015 r. tutejszy organ zawiadomieniem nr OZ-AB-ID-MG.6740.166.2015 poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej do odprowadzenia ścieków ze zlewni Wałdowo, gmina Miastko, obejmującego: budowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem i drogami dojazdowymi oraz kablami energetycznymi i przyłączami wodociągowymi do przepompowni ścieków, które objęło następujące nieruchomości:

- **obwód Świeszyno:** 99/1, 100/1, 412, 421, 411, 422, 10/3, 10/4, 425, 409, 29, 101/1, 28/2, 103, 132, 416, 3/35, 3/10, 3/40, 417, 2;
- **obwód Zadry:** 167, 33, 19/6, 176/7, 176/6, 176/3, 172, 19/7, 178, 179, 180/4, 181, 183/3, 183/4, 187, 195/4, 194, 193, 197, 198, 199, 205, 206/1, 207, 307, 208, 146/2, 210, 211/4, 211/3, 219, 154/1, 151, 149, 142/4, 155/2;
- **obwód Dolsko:** 79, 122/1, 124/6, 124/4, 125, 125/1, 67/4, 50, 72/2, 65, 53, 60, 59/2, 126, 44;
- **obwód Piaszczyzna:** 3, 11, 158, 30, 29, 58, 59, 57, 56, 55, 53/3, 50, 47/3, 46/1, 45/1, 44, 42, 43, 40, 39, 38, 37, 36/3, 77/2, 36/1, 34, 35/1, 74/1, 73, 162, 163, 166, 165, 164, 167/2, 168, 169, 546/7, 546/8, 21/18, 21/17, 21/16, 21/14, 21/37, 21/35, 21/10, 21/11, 21/9, 21/8, 21/7, 21/6, 21/30, 21/31, 21/24, 21/34, 62, 61, 21/4, 21/3, 21/40, 66, 67, 68, 63, 69, 64, 65/1, 70/5, 70/8, 65/2, 27/8, 26/2, 27/9, 27/10, 27/14, 27/7, 27/16, 27/19, 27/20, 27/24, 27/4, 27/22, 102, 103, 104, 105, 110, 27/21, 127, 135, 97/4, 97/3, 99, 100, 138, 98/1, 98/2, 139/1, 93, 141, 146/1, 140, 146/2;
- **obwód Głodowo:** 171, 186, 180, 187, 167, 154/3, 121, 122/2, 120, 114/3, 114/4, 111/6, 111/1, 112/1, 112/2, 111/7, 111/9, 111/10, 110/6, 110/7, 110/3, 110/1, 109, 108/7, 108/8, 106, 105, 105/2, 105/4, 105/3, 104, 78/6, 78/5, 80, 79/4, 79/3, 26, 85, 586, 90, 91/1, 94, 98/3, 138/5, 139/2, 138/4, 138/7, 129, 128, 127, 123, 135/1, 126, 125, 124/1, 135/2, 132, 154/4, 161, 163, 78/8;
- **obwód Turowo:** 14/5, 17/1, 17/3, 18/1, 27, 32/1, 37/1, 37/2, 38, 40, 41/1, 42/1, 51/2, 58/1, 58/2, 61, 64/1, 64/2, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 103, 114/1, 115, 121, 128, 129, 417/3, 125;
- **obwód Role-Żabno:** 3/2, 4/13, 4/15, 4/19, 4/20, 4/22, 4/26, 4/27, 5, 6/1, 6/2, 9/1, 10/1, 13, 14, 15, 15/1, 16, 17/1, 18/1, 21, 24/1, 24/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/9, 34, 35, 37, 38, 39/1, 42/7, 42/8, 47/5, 47/6, 65, 66, 67, 73, 75/2, 77/1, 79, 87, 88/1, 88/2, 90, 91, 92/1, 93/2, 93/6, 111/2, 112, 113/1, 116/4, 118, 119/2, 120, 121/3, 174, 175, 176, 178/4, 181, 183, 186, 189, 374/1, 374/2, 374/3, 507, 514, 611/1, 611/2;
- **obwód Wałdowo:** 4/4, 37/1, 37/2, 37/3, 49/3, 49/4, 49/5, 49/8, 49/11, 50/3, 50/4, 52, 53, 54/1, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77/2, 79/3, 80, 81, 84, 85/2, 86, 91, 92, 93/2, 95/1, 95/2, 96/1, 96/3, 97, 98, 99, 100, 101, 103/2, 103/3, 103/4, 104, 118, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 119/3, 119/4, 119/5, 119/7, 119/9, 121, 122/1, 122/2, 123, 125/2, 125/3, 126/1, 130, 133, 167, 169, 171/1, 577, 203/2, 210, 214/1, 215, 216/1, 218, 219, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 225, 226, 227, 228, 230/1, 230/2, 232, 238/1, 258, 262/1, 263/5, 264/1, 277, 283, 290, 293/1, 312/2, 334, 342, 345/1, 345/3, 346, 349/15, 356/1, 356/2, 363/9, 363/11, 363/12, 364/2, 364/4, 364/6, 364/7, 364/8, 374/5, 374/9, 378/2, 385, 386/1, 386/2, 387, 395/5, 395/7, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 436, 437, 438, 439, 440, 448, 452, 454, 455, 456, 457/1, 462, 463, 574/4, 441.

W związku z wydaniem przez Burmistrza Miastka decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr WGN.6220.3.30.2013.JG z dnia 01.04.2014 r. tutejszy organ zamieścił w dniu 18.09.2015 r. (na okres 21 dni) dane o wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projektowanego przedsięwzięcia w publicznym wykazie pod nr OZ.AB.6740.A/2/2015 na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bytowie, zgodnie z wymogiem art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Dane o wydaniu niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę projektowanego przedsięwzięcia, tutejszy organ zamieścił w dniu 27.10.2015 r. w publicznym wykazie pod nr OZ.AB.6740.B/4/2015, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Elżbieta Koziel
Inspektor ds. administracji
architektoniczno - budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Załączniki:

- I. Projekt budowlany obejmujący:
 - załącznik nr 1 – Opinie, uzgodnienia, załączniki – teczka 1/11 (część nr 1/5÷5/5),

Decyzja nr 104/2015/MG Starosty Bytowskiego
z dnia 27.10.2015 r.

Strona 3 z 4

- załącznik nr 2 – Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami – teczka nr 2/11 ÷ 8/11,
- załącznik nr 3 – Projekt budowlany instalacji elektrycznej zasilającej przepompownie ścieków – teczka nr 9/11 (część nr 1/7÷7/7),
- załącznik nr 4 – Projekt budowlany zjazdu z drogi powiatowej - teczka nr 10/11 (część nr 1/3 ÷ 3/3),
- załącznik nr 5 – Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz opinia geotechniczna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Grzegorz Włoch, Biuro Inżynierskie Budzisz Spółka z o.o. ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo (2 kpl. proj. bud.).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie, 77-100 Bytów ul. Wolności 3 (1 kpl. proj. bud.).
3. Strony ustanowione w postępowaniu wg wykazu.
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 80-354 Gdańsk ul. Subisława 5.
5. Burmistrz Miastka, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1.
6. A/a (1 kpl. proj. bud.).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektów przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
5. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Informacja o opłacie skarbowej

Niniejsza decyzja zwolniona z tytułu opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.) - jednostka samorządu terytorialnego.



¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

15