

z dniem 07.06.2016

podpis pracownika

Poznań, dnia 16.06.2016

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 29.04.2016r.

UA-VIII-A12.6740.748.2016

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 792 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.04.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk
ul. Zygmunta Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV o długości ok. 1900m w Poznaniu (dz. nr 2/1, 2/8, 2/5 ark. 15, 2/49 ark. 13 obręb Komandoria, 4/1, 4/4, 7 ark. 01 obręb Chartowo, 25 ark. 10, 28, 23/1, 22, 20/1, 18/1, 24/1, 27/1, 27/2 ark. 09, 1/5 ark. 27 obręb Komandoria, 22, 23/2, 23/6 ark. 14 obręb Śródka)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Dariusz Zawada

specjalność: instalacyjnej

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr WKP/0107/POOE/05

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0457/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
– odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr ZG-OPK.4105.1079.2015 z dnia 09.10.2015r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; ²⁾
2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

(dz. nr 2/1, 2/8, 2/5 ark. 15, 2/49 ark. 13 obręb Komandoria, 4/1, 4/4, 7 ark. 01 obręb Chartowo, 25 ark. 10, 28, 23/1, 22, 20/1, 18/1, 24/1, 27/1, 27/2 ark. 09, 1/5 ark. 27 obręb Komandoria, 22, 23/2, 23/6 ark. 14 obręb Śródka)

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do wniosku zostało załączone oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany jest zgodny z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu przyjętego uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2007 roku nr XXIV/216/V/2007,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B w Poznaniu przyjętego uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009r. nr LVIII/757/V/2009,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „MALTA” w Poznaniu przyjętego uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. nr LXXXV/982/III/2002,

Projekt budowlany został uzgodniony przez ENEA Operator Sp. z o.o. W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 11.04.2016r. zawiadomiono strony o planowanej inwestycji, po skutecznym doręczeniu nie wpłynęło pismo z uwagami.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Lech Misiak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY IV

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego a/a

Otrzymują:

1. Wnioskodawca za pośrednictwem pełnomocnika: Dariusz Zawada ul. Źródlana 1a 62-004 Czerwonak
2. Strony (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. Miasto Poznań reprezentowane przez: Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
4. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Jerozolimskiego za Murami ul. Świętojańska 1 61-113 Poznań
5. Zarząd Dróg Miejskich ul. Wilczak 16 61-623 Poznań
6. Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji ul. Chwiałkowskiego 34 A 61-553 Poznań
7. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

**WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA**

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: ~~dokonanie~~
~~czynności urzędowej/~~ wydanie zaświadczenia/
~~zezwolenia/~~ złożenie pełnomocnictwa,
sygn. akt...UA-VII-A12.6740.748.2016.....
w wysokości.....2207,00.....PLN
słownie.....dwa tysiące dwieście siedem złotych..
data wpłaty.....04.04.2016r.....
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
.....st. specjalista Kamil Marzec.....
(imię, nazwisko i stanowisko pracownika)

Sprawę prowadzi: Kamil Marzec tel. 878-55-21

