

KOMENDA PORTU WOJENNEGO  
UL. STEYERA 28  
72-600 ŚWINOUJŚCIE

Świnoujście dnia 02.06.2021 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
REMONT BUDYNKU KOSZAROWEGO NR 3/4310**

Kategoria robót:

45311200-2 – ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  
45332400-7 – ROBOTY INSTALACYJNE W ZAKRESIE URZĄDZEN SANITARNYCH  
45210000-2 - ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

Obiekt:

**BUDYNEK NR 3/4310**

Adres:

**UL. MARYNARKI WOJENNEJ 16  
72-420 DZIWNÓW**

SPORZĄDZIŁ



**Cezary Chmielewski**

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o zestawienie robót stanowiące załącznik do IWZ i wizję lokalną na przyszłym placu budowy. Zestawienie robót, szkice, rysunki i inne dokumenty służące do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy. W oparciu o nie i na podstawie wizji lokalnej wykonawca sam sporządzi przedmiar robót, na podstawie, którego określi cenę oferty.

Roboty remontowe sanitariatów w budynku nr 3 polegać będą na:

1. Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik do mycia nóg
2. Demontaż rur o śr. do 25 mm
3. Demontaż ustępu z miską fajansową
4. Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"
5. Demontaż koryt umywalkowych z blach nierdzewnej (do ponownego zamontowania)
6. Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami
7. Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych
8. Rurociągi miedziane o śr.zew. 35 mm (grub.ścianek 1.5 mm) lutowane twardo, na ścianach w budynkach mieszkalnych
9. Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 75 mm łączonych metodą wciskową
10. Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm
11. Podejście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne z tworzywa w oplocie stalowym
12. Rurociągi miedziane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
13. Rurociągi miedziane o śr.zew. 28 mm (grub.ścianek 1.5 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
14. Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 15 mm
15. Baterie umywalkowe, prysznicowe śr. 15 mm montowane na ścianie
16. Izolacja rurociągów śr.28-35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)
17. Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem
18. Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (zawór czerpalny do pralki pomieszczenie sanitarne 2 i pomieszczenie natrysku) o śr.nom. 15 mm
19. Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie (montaż zdemontowanych wcześniej umywalk z blachy)
20. Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa
21. Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm<sup>2</sup> - mocowanych bezśrubowo
22. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem
23. Wymiana wyłączników i przełączników 2-biegunowych krzyżowych (6-10 A) jednowylotowych podtynkowych
24. Montaż na gotowym podłożu opraw LED z kloszem lub rastrem zawieszanych
25. Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar

26. Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
27. demontaż sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi
28. Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.
29. Rozebranie posadzek
30. Skucie glazury na ścianach
31. Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'
32. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm
33. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro
34. Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie
35. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą
36. Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm
37. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach
38. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
39. Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi
40. Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m<sup>2</sup>
41. Ścianki działowe i drzwi natrysków pojedyncze z płyt HPL, pow. do 5 m<sup>2</sup>
42. Ścianki działowe z płyt HPL wraz z drzwiami kabiny WC
43. Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi
44. Wentylatory sufitowe
45. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km
46. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km

## 2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.

**Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe nieujęte w zestawieniu robót,** a wynikające z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planów organizacji i ochrony placu budowy, ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy, zabezpieczenia stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót; wraz z kosztami wywozu i składowania odpadów i materiałów z demontażu **wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.**

## 3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY:

Budynek nr 3, który przeznaczony jest do remontu pomieszczeń sanitarnych znajduje się na terenie Jednostki Wojskowej w Dziwnowie ul. Marynarki Wojennej 16 w strefie administracyjnej kompleksu.

Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej. Wieżba dachowa drewniana czterospadowa płatwiowokleszczowa pokryta blacho-dachówką. Bryła budynku w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych (43.36x15, 28 m.), wysokość budynku w kalenicy h=16, 60 m. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej odbywa się sześcioma rurami spustowymi o średnicy 120 mm.

Rok budowy: 1938

Kubatura: 6697 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1308 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dachu: 1088, 63 m<sup>2</sup>

W trakcie wykonywania prac remontowych, należy zorganizować tak roboty, aby możliwe było jego użytkowanie. Pozostałą część budynku zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą i wywieszenie tablic ostrzegawczych „REMONT POMIESZCZEN” oraz zapewnić w obiekcie warunki bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

## Organizacja robót

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót; wskaże miejsce i sposób dostępu do istniejącej sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu. W tym celu najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Infrastruktury Komendy Portu Wojennego Świnoujście dane **wszystkich** osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz **wszystkich** pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.

**Na terenie kompleksu w Jednostce Wojskowej Dziwnów prace remontowe mogą być prowadzone wyłącznie w dni robocze w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>.**

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania terenu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem budowy.

**Ze względu, że budynek nr 3/4310 jest w ciągłym użytkowaniu remont należy tak zorganizować żeby była możliwość korzystania z sanitariatów na jednej kondygnacji.**

## Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

### 1. Pomieszczenie socjalne

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie socjalne.

### 2. Pomieszczenie magazynowe

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

### 3. Media

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:

- punkt poboru wody dla celów socjalnych i budowy,
- dostęp do WC,
- punkt poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.

**Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej. Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie i protokole przekazania placu budowy.**

**Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- korzystania z istniejących dróg wewnętrznych na terenie kompleksu.
- utrzymania porządku na placu budowy.
- utrzymywania w czystości dróg przyległych do terenu robót

### **Zabezpieczenie interesu osób trzecich.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

### **Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Wykonawca będzie podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

### **Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.**

Podczas realizacji robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., wyposażyć pracowników we właściwy sprzęt ppoż. i ochrony osobistej, urządzenia i narzędzia.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje znaki ostrzegawcze, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

### **Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

### **Likwidacja placu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania placu i terenu wokół budowy.

### **Dokumentacja budowy.**

- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji robót, która obejmuje:
- zeszyt korespondencji pomiędzy kierującym robotami i inspektorem nadzoru inwestorskiego;
  - protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
  - protokoły prób; narad i ustaleń;
  - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów;
- Dokumentacja robót powinna być przechowywana we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

#### 4. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Kod CPV	Nazwa robót budowlanych
1	2
45311200-2	roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332400-7	roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45210000-2	roboty budowlane w zakresie budynków
90120000-4	gospodarowanie odpadami

#### 5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo Terminy Ogólne” oraz zgodnie z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami związanymi z przepisami Prawa Budowlanego

**Zeszyt korespondencji** –dokument przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania robót objętych umową. Obowiązek prowadzenia zeszytu spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w zeszycie korespondencji będą dokonywane na bieżąco w porządku chronologicznym.

Każdy zapis w zeszycie będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy wpisane do zeszytu będą przedstawione inspektorowi do akceptacji. Zeszyt korespondencji dostarczy Zamawiający.

#### 6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić inspektorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz zalecenia i instrukcje producentów.

##### **Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane oraz urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST. Wszystkie materiały stosowane do realizacji zamówienia

w chwili dostawy na budowę muszą posiadać odpowiednie ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Osobą odpowiedzialną za właściwe prowadzenie dokumentacji w zakresie właściwości materiałów stosowanych do realizacji zamówienia i jej odpowiedniego przechowywania jest osoba powołana przez Wykonawcę do kierowania pracami; przedstawia inspektorowi nadzoru budowlanego w/w dokumenty do zaakceptowania.

### **Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom STWiORB oraz nieposiadające atestów, aprobat i certyfikatów nie mogą być dopuszczone do stosowania.

### **Wariantowe stosowanie materiałów.**

Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanych robotach.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu i maszyn, jakie nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie spowodują uszkodzeń transportowanych materiałów, elementów i urządzeń. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

## **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.**

48. Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik do mycia nóg
49. Demontaż rur o śr. do 25 mm
50. Demontaż ustępu z miską fajansową
51. Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"
52. Demontaż koryt umywalkowych z blach nierdzewnej (do ponownego zamontowania)
53. Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami
54. Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych
55. Rurociągi miedziane o śr.zew. 35 mm (grub.ścianek 1.5 mm) lutowane twardo, na ścianach w budynkach mieszkalnych
56. Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 75 mm łączonych metodą wciskową
57. Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm
58. Podejście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne z tworzywa w oplocie stalowym
59. Rurociągi miedziane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
60. Rurociągi miedziane o śr.zew. 28 mm (grub.ścianek 1.5 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
61. Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 15 mm

62. Baterie umywalkowe, prysznicowe śr. 15 mm montowane na ścianie
63. Izolacja rurociągów śr.28-35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)
64. Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem
65. Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (zawór czerpalny do pralki pomieszczenie sanitarne 2 i pomieszczenie natrysku) o śr.nom. 15 mm
66. Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie (montaż zdemontowanych wcześniej umywalk z blachy)
67. Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa
68. Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm<sup>2</sup> - mocowanych bezśrubowo
69. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem
70. Wymiana wyłączników i przełączników 2-biegunowych krzyżowych (6-10 A) jednowydotowych podtynkowych
71. Montaż na gotowym podłożu opraw LED z kloszem lub rastrem zawieszanych
72. Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar
73. Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
74. demontaż sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi
75. Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.
76. Rozebranie posadzek
77. Skucie glazury na ścianach
78. Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'
79. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm
80. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro
81. Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie
82. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą
83. Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm
84. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach
85. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
86. Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi
87. Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m<sup>2</sup>
88. Ścianki działowe i drzwi natrysków pojedyncze z płyt HPL, pow. do 5 m<sup>2</sup>
89. Ścianki działowe z płyt HPL wraz z drzwiami kabiny WC
90. Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi
91. Wentylatory sufitowe
92. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km
93. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km

Szczegółowa specyfikacja techniczna  
ST 01.00 Roboty sanitarne

## I. Wstęp



### *1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej*

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania techniczne dotyczących wykonania i odbioru robót, dotyczących robót sanitarnych,

### *1.2. Zakres Robót objętych ST*

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane wykonaniem robót sanitarnych, a więc:

- demontaż instalacji wody ciepłej i zimnej wraz z zaworami i urządzeniami znajdującymi się w pomieszczeniach WC, natrysku i umywalni
- demontaż muszli ustępowych, umywalek, brodzików do mycia nóg i pisuarów
- ostrożny demontaż koryt umywalkowych z blachy nierdzewnej (do ponownego zamontowania)
- montaż instalacji pionowej i poziomej wody ciepłej i zimnej wykonać z rur i kształtek miedzianych. Przejście rur przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Rury z ciepłą wodą muszą posiadać izolację termiczną.
- montaż baterii umywalkowych, baterii prysznicowych, zaworów pisuarowych, zaworów spłuczek ustępowych,
- montaż zaworów odcinających na zasilaniu wody ciepłej i zimnej (na każdej kondygnacji)
- montaż umywarek, pisuarów, muszli ustępowych oraz koryt umywalkowych
- montaż kabin systemowych prysznicowych i WC
- montaż kabin prysznicowych trzyściennych, ścianki ze szkła hartowanego
- wykonanie próby szczelności instalacji. Sprawdzenie szczelności instalacji należy wykonać przed jej zakryciem.

Szczegółowa specyfikacja techniczna  
ST 02.00 Roboty elektryczne

## **I. Wstęp**

### *1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej*

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania techniczne dotyczących wykonania i odbioru robót, dotyczących robót elektrycznych,

### *1.2. Zakres Robót objętych ST*

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane wykonaniem robót elektrycznych, a więc:

- przygotowanie podłoża pod umocowanie osprzętu
- montaż puszek, gniazd wtyczkowych i łączników instalacyjnych
- montaż lamp LED na sufitach i ścianach

## **I. Wstęp**

### *1.2. Zakres Robót objętych ST*

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane wykonaniem robót ogólnobudowlanych, a więc:

- demontaż sufitów podwieszanych z płyt kartonowo-gipsowych
- demontaż ościeżnic drewnianych
- rozebranie ścianek o gr. ½ i ¼ cegły
- skucie posadzki z płytek terakotowych wraz z 2 cm warstwą wyrównawczą
- skucie glazury na ścianach
- wykonanie bruzd poziomych dla wykonania zasilania baterii umywalkowych, spłuczek ustępowych i pryszniców w pomieszczeniu natrysków i umywalni
- wykonanie przebiegów w ścianach dla zasilania spłuczek i natrysków w pomieszczeniu WC
- wykonanie bruzd poziomych dla zasilania baterii umywalkowych

- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 2 cm
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z wywinięciem 15 cm na ściany
- wykonanie okładzin ściennych pomieszczeń WC, prysznicu i umywalni
- wykonanie posadzki z płytek antypoślizgowych
- wykonanie zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych (zielonych) rur kanalizacyjnych
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych
- montaż ościeżnic stalowych oraz skrzydeł drzwiowych w kolorze białym

## I. Wstęp

### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania techniczne dotyczących wykonania i odbioru robót, dotyczących wykonania robót towarzyszących

### 1.2. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane wykonaniem robót wykonania robót towarzyszących, a więc:

- transport z terenu budowy do utylizacji gruzu budowlanego,
- dostarczenie karty odpadu

**Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o Odpadach z dnia 04.12.2012 r. (tekst jednolity Dz. U. 2021 nr 779).**

**Materiały z demontażu, które stanowią złom metalowy lub stalowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedstawicielowi Zamawiającego**

## 10. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.

### Rodzaje odbiorów.

Przedmiotem komisyjnego odbioru robót będzie bezusterkowe **wykonanie robót określonych w zestawieniu robót, potwierdzone protokołami.**

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

### Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać zgłoszone w formie **pisemnej** inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę. Polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Wykonanie potwierdzone zostanie przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

### Odbiór robót końcowy.

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.**

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli

administratora i użytkownika. Sporządzony zostanie Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności certyfikaty, atesty. W przypadku stwierdzenia braków w wykonanych robotach lub dokumentacji Komisja może przerwać swoje czynności i nakazać ustalenie nowego terminu odbioru końcowego.

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, który wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonanie robót,
- protokół odbioru końcowego,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego,
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz dokumentów potwierdzających usunięcie tych wad.

Przeglądu dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

### **Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny.**

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub / oraz przy odbiorze "po okresie rękojmi" oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

### **Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu, jakości i zgodności.

Wykonawca robót zobowiązany jest przedłożyć Komisji powołanej przez Zamawiającego następujące dokumenty:

- świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych
- karty techniczne wyrobów lub instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów
- protokoły z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych
- protokół z badań szczelności instalacji wody ciepłej i zimnej

Odbiór robót remontowych powinien zostać dokonany, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

## **11. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1. PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo. Terminy ogólne”
2. Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
3. Ustawa „O odpadach” ( Duz. nr 62, poz. 628, rozdział IV z dnia 27.04.2001r.)
4. PN-65/B- 14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne
5. PN-EN 13407: 2008 urządzenia sanitarne
6. PN-EN 14428: 2004 kabiny prysznicowe
7. PN-EN 12164 zawory kulowe
8. PN-EN 187-1, PN-B-12011 płytki podłogowe, ścienne
9. PN-EN lampy świetłówkowe
10. PN-EN baterie umywalkowe, natrysku