

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1.PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Projekt remontu tarasów, elementów ogrodzenia, schodów zewnętrznych z budową podjazdu dla niepełnosprawnych oraz remont nawierzchni i elementów małej architektury w Miejskim Przedszkolu Nr 9 przy ul. Krótkiej

W pierwszym etapie prac realizowane będzie

- Remontu tarasów, schodów i nawierzchni od strony dziedzińca z budową podjazdu dla niepełnosprawnych oraz wymiana 4 piaskownic

-W drugim etapie prac realizowane będzie

Remont ogrodzenia i nawierzchni od strony ul. Krótkiej, remont schodów od strony zachodniej, remont ogrodzeń wewnętrznych, remont schodów od strony ul. Krótkiej.

## **2. PODSTAWY OPRACOWANIA**

2.1 Umowa z Inwestorem.

2.2 Wizja lokalna

2.3 Przepisy i normatywy projektowania.

2.4 Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku

## **3.OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBJĘTYCH REMONTEM**

### **3.1 Tarasy**

Tarasы wykonano w nawierzchni betonowej, oraz z płytek chodnikowych .Murki wykonano z elementów betonowych. Barierki stalowe. Schody wejściowe –betonowe. Tarasy posiadają dwa poziomy. Stan tarasów można ocenić jako bardzo zły. Schody wejściowe tarasów nie spełniają wymogów w zakresie ergonomii. Schody i trasy w obecnym stanie w trakcie użytkowania zagrażają bezpieczeństwu użytkowników. Budynek obecnie nie posiada wjazdu dla osób niepełnosprawnych.







### 3.2 Nawierzchnie utwardzone na terenie przedszkola.

Na terenie przedszkola występują trawniki, zieleń niska i wysoka, chodnik i drogi wewnętrzne. Drogi i chodniki wykonane z płytek chodnikowych, płyt betonowych sześciokątnych. Obecna nawierzchnia jest nierówna i wielu miejscach uszkodzona, co może być przyczyną potknięć i upadków.







### **3.3 Ogrodzenie od strony. ul. Krótkiej**

Obecne ogrodzenie wykonano jako stalowe na betonowym fundamencie, z elementami wykonanymi z cegły silikatowej.

Ogrodzenie jest w wielu miejscach uszkodzone. Występują w wielu miejscach ubytki. Elementy stalowe są skorodowane. Ceglane elementy ogrodzenia zostały uszkodzone w wielu miejscach. Obecnie estetyka ogrodzenia nie jest najlepsza.







**3.4 Schody wejściowe od strony ul. Krótkiej i od strony zachodniej**



schody od strony zachodniej budynku





Wykonane w technologii lastrykowej. W obydwu przypadkach obecnie schody nie spełniają warunków w zakresie ergonomii. Budynek nie posiada podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Istniejące bariery także nie spełniają warunków technicznych w zakresie konstrukcji oraz wymiarów.

### **3.5 Elementy placów zabaw**

Na terenie przedszkola zlokalizowane są elementy małej architektury.

Obecnie stwierdzono bardzo zły stan piaskownic, które w trybie pilnym należy wymienić na nowe. Pozostałe elementy małej architektury są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają wymiany.

## **WNIOSKI**

Powyższe elementy wymagają pilnego remontu w celu dostosowania do aktualnych przepisów technicznych w zakresie ergonomii oraz wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych. Podjazd dla niepełnosprawnych zostanie wykonany przy tarasie od strony południowo wschodnim

## **4.OPIS PRAC BUDOWLANYCH.**

### **4.1 Remont ogrodzenia od strony. ul. Krótkiej Rys nr 1**

Zakres prac

- a. demontaż starego ogrodzenia
- b. Demontaż cokołu
- c. wykonanie nowego fundamentu
- d. wykonanie nowego cokołu z pustaków łupanych 39x19x19cm –kolor szary



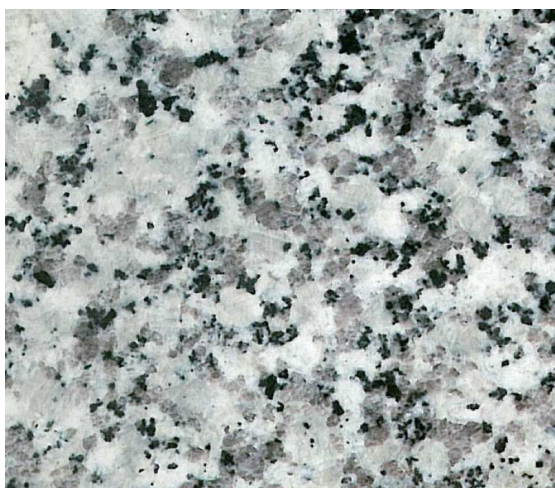


- e. wykonanie nowych elementów (słupów) z pustaków łupanych 39x19x19cm-kolor szary
- f. Wykonanie i montaż nowych pręseł stalowych-malowanie kolor grafitowy
- g. remont bramy wjazdowej
  - oczyszczenie bramy ze starych powłok malarskich
  - zabezpieczenie antykorozyjne zestawem o gr. powłoki min. 200um.-kolor grafitowy

#### **4.2 Remont schodów wejściowych od ul Krótkiej –Rys nr 1**

Zakres prac

- a. Demontaż starych schodów i barierki
  - b. wykonanie podbudowy z betonu C25/30 gr 15cm
  - c. montaż płyt granitowych -wykonanie stopni o wymiarze 14,1x35 spełniających aktualne wymogi w zakresie ergonomii.
- kolorystyka płyt granitowych-granit szary strzegomski





d. montaż nowej barierki ze stali malowanej proszkowo w kolorze grafitowym

#### 4.3 Remont schodów wejściowych od strony zachodniej

Zakres prac

- a. Demontaż starych schodów, spocznika, barierki oraz tynku
- b. wykonanie podbudowy z betonu C25/30 gr. 15cm
- c. montaż płyt granitowych (granit szary strzegomski) -wykonanie stopni o wymiarze 10x14,6x35 spełniających aktualne wymogi w zakresie ergonomii.
- d. montaż płyt granitowych granit szary strzegomski na spoczniku
- e. montaż nowej barierki ze stali malowanej proszkowo w kolorze grafitowym
- f. wykonanie nowego tynku cementowo wapiennego na ścianach pionowych schodów
- g. malowanie ścian pionowych schodów w kolorze analogicznym jak istniejący



#### 4.4 Remont tarasów od strony placu zabaw (południowej) Rys 2,2a

Zakres prac

- a. demontaż istniejących nawierzchni, ścian oporowych, barierek oraz płytek cokołu
- b. wykonanie nowych ścian oporowych z pustaków łupanych w kolorze szarym





Pustaki jednostronnie łupane

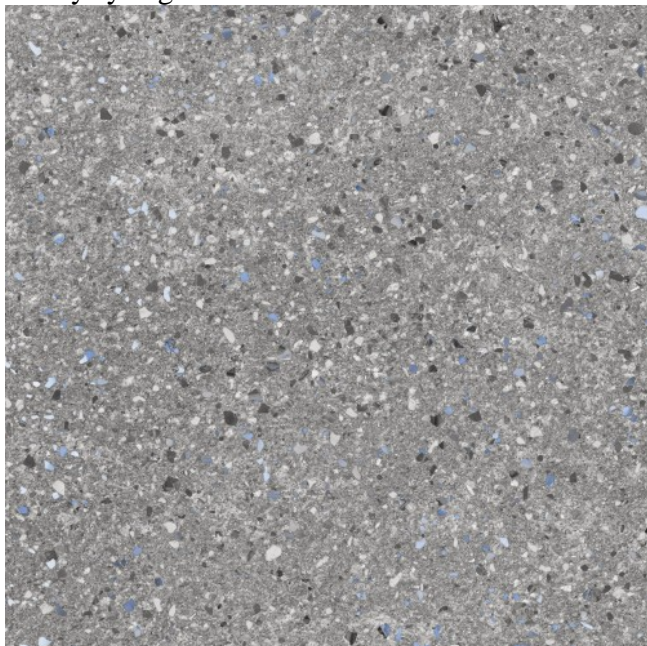
Pustak szeroki o wymiarach 390x240x190 do stosowania na murki oraz elewacje. Pustak o tych wymiarach występuje tylko z jednej strony łupany.

c. wykonanie nowych schodów 6x15x35

**d.** wykonanie hydroizolacji (np MAPEI MAPELASTIC )

e. montaż gresu o antypoślizgowości R11 w kolorze szarym

kolorystyka gresu



f. wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych

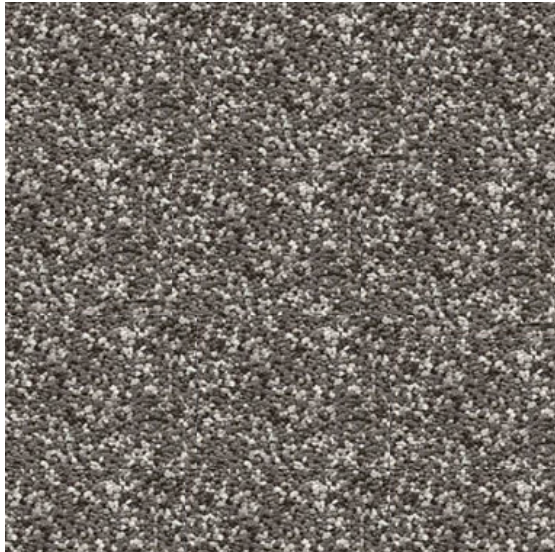
g. montaż nawierzchni tarasów i podjazdu z kostki gr. 6cm bezfazowej 10x10 cm w kolorze grafitowym na podbudowie z tłucznia betonowego.



h. montaż barierek ze stali nierdzewnej polerowanej.

i. wykonanie tynków mozaikowych elementów pionowych podjazdu w kolorze szarym  
kolor tynku mozaikowego ścian pionowych podjazdu dla niepełnosprawnych





j. Wykonanie nowego tynku mozaikowego na cokole na styropianie twardym  
kolorystyka tynku mozaikowego cokołu-kolor brązowy



#### **4.5 Remont nawierzchni Rys 3**

Zakres prac

- a. demontaż starych nawierzchni
- b. korytowanie
- c. wykonanie podsypki 10cm
- c. wykonanie obrzeży na ławach betonowych
- d. wykonanie podbudowy z tłuczni betonowego 0/63 gr. 10cm  
pod kostkę o gr. 6cm
- e. wykonanie podbudowy z tłuczni betonowego 0/63 gr. 15m  
pod kostkę o gr. 8cm
- f. zagęszczanie warstw

- g. montaż kostki bezfazowej 10x10cm o gr 6 i 8cm wg rys nr 3
- h. demontaż płotki drewnianego –płotek utrudnia wjazd



- i. Montaż placu zabaw 6x6m z płyt gumowych gr. 40mm w kolorze zielonym –wysokość upadku HIC130cm. Wymiar płyt 50x50cm



Płyty należy układać na wykonanej kostce bezfazowej. Należy zastosować płyty gumowe EPDM wykonane są z granulatu gumowego SBR z wierzchnią warstwą z granulatu EPDM. Odporne na UV dowolnego producenta.  
Na obrzeżach zastosować krawężnik dla lepszego utrzymania.





Krawężniki posiadają w dolnej części specjalne rowki. Cała instalacja spinana jest kołkami, co chroni przed rozsuwaniem się i zapewnia perfekcyjne dopasowanie do płyt gumowych SBR / EPDM.

Technologia montażu uzależniona jest od wybranego producenta płyt gumowych.

#### **4.6 Wymiana piaskownic**

a. demontaż starych piaskownic

b. montaż nowych

proponujemy nowe piaskownice

Piaskownica kantówki heblowanej impregnowanej ciśnieniowo 9/9 cm z narożnikami odpornymi na warunki atmosferyczne z płyty HDPE lub HPL o wymiarach 3x3m



#### **4.7 Remont ogrodzeń wewnętrznych oraz bramy wjazdowej**

Elementy objęte remontem

a. brama wjazdowa



b. brama wjazdowa wewnętrzna z bocznymi elementami ogrodzeniowymi



c. Furka z ogrodzeniem od strony wschodniej





#### Zakres prac

- a. demontaż przęseł, furtki i bram
- b. czyszczenie strumieniowo ściernie elementów
- c. ewentualne drobne naprawy elementów
- d. zabezpieczenie antykorozyjne zestawem epoksydowo poliuretanowym o gr. powłoki min. 200um. w kolorze grafitowym
- e. ponowny montaż elementów

#### 4.8 Impregnacja

Wszystkie rodzaje betonu również wibroprasowane, narażone są na działanie czynników zewnętrznych, co powoduje zabrudzenia, wykwyty czy porost mchów. Aby temu zapobiec elementy należy zabezpieczyć środkiem hydrofobizującym – impregnatem.

#### 5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotowe prace budowlane nie zmieniają warunków przeciwpożarowych.

#### 6. UWAGI DODATKOWE

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP. Do prac używać materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne. Do prac używać materiałów w 1 gatunku.

#### 7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

<p>Projektował mgr inż. Wojciech Błaszczak Płock ul. Batalionu Parasol 76</p>	<p>Up.konstr-bud. Bez ogr. Nr ew. MAZ/0465/PBKb/18</p>	<p>mgr inż. Wojciech Błaszczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. MAZ/0465/PBKb/18</p>
---	--	--

