



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**na usługę utrzymania czystości i porządków ciągów
pieszych, jezdnych, placów, parkingów, terenów
rekreacyjnych oraz obszarów zieleni na terenie
nieruchomości będących w użytkowaniu Wojewódzkiego
Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu
wraz z kalkulacją szacunkowej wartości zamówienia.**

WROCŁAW, maj 2022r.

Rozdział I Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi świadczone na rzecz Zamawiającego związane z utrzymaniem czystości i porządku ciągów pieszych, jezdnych, placów, parkingów, terenów rekreacyjnych i obszarów zieleni na terenie nieruchomości przy ul. H. Kamińskiego 73a we Wrocławiu, Poświęckiej 8 we Wrocławiu, ul. Jutrosińskiej 17 - 36 we Wrocławiu oraz ul. Krzyżanowickiej we Wrocławiu, będących w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego z siedzibą przy ul. H. Kamińskiego 73a we Wrocławiu.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wraz z powierzchnią działek:

LP	Adres nieruchomości	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Dane geodezyjne działki	Powierzchnia działki (m ²)
1	H. Kamińskiego 73a; Wrocław	WR1K/00152863/7	026401_1.0058.13.4/1	113871
2	Jutrosińska 17-36; Wrocław	WR1K/00152863/7	026401_1.0058.13.10	11840
3	Poświęcka 8; Wrocław	WR1K/00047031/7	026401_1.0058.7.27/4	47435
4	H. Kamińskiego; Wrocław	brak danych	02641_1.0058.AR_12.1	300
5	Krzyżanowicka; Wrocław	167330	026401_1.0058.7.32	9448

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) zakup i transport piasku lub innych dozwolonych środków zabezpieczających powierzchnię chodników, dróg, ładowiska i parkingów przed poślizgiem, kamieni rzecznych do uzupełniania opasek wokół budynków, mączki ceglanej oraz środków ochrony roślin do pozarolniczego ich stosowania,
 - 2) cięcia pielęgnacyjne i sanitarne (drzewa i krzewy) – 2 razy w ciągu roku kalendarzowego,
 - 3) czynności pielęgnacyjne oraz opryski wymienione w rozdziale II opisu przedmiotu zamówienia,
 - 4) cięcia pielęgnacyjne na terenie sadu owocowego (ul. Poświęcka 8 we Wrocławiu),
 - 5) utylizacja przyciętych gałęzi poprzez ząbkowanie z wykorzystaniem ich do ściółkowania pod krzewami,
 - 6) formowanie żywopłotów [około 600m²] – 4 razy w sezonie wegetacyjnym,
 - 7) odchwaszczanie żywopłotów - 3 razy w sezonie wegetacyjnym,
 - 8) koszenie trawników i wywożenie skoszonej trawy, liści zebranych z terenu objętego niniejszą usługą i innych zanieczyszczeń tj. odpady komunalne na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
 - 9) nawożenie roślin - 1 lub 2 razy w sezonie wegetacyjnym – odmiany wskazane w rozdziale II OPZ,
 - 10) odchwaszczanie krawężników i odchwaszczanie nawierzchni z płyt chodnikowych – 2 razy w sezonie wegetacyjnym,
 - 11) odchwaszczanie rabat z krzewami – 3 razy w sezonie wegetacyjnym,
 - 12) podlewanie terenów zieleni w okresach suszy (Zamawiający zapewni nieodpłatnie dostęp do ujęcia wody),

- 13) bieżące sprzątanie terenów zieleni i terenów towarzyszących,
- 14) wiosenne i jesienne grabienie i wywiezienie liści z trawników, ciągów komunikacyjnych, parkingów, boisk, kortu tenisowego i parku,
- 15) odśnieżanie i posypywanie (ciągi pieszce, ciągi komunikacji kołowej wraz z parkingami, podjazdy dla karetek + płyta lądowiska) codziennie godz. 4.30-20.00 w okresie jesienno – zimowym, usuwanie zalegających sopli z dachów, rynien, daszków itp.
- 16) odśnieżanie i posypywanie ciągów pieszych przyległych do nieruchomości od ul. H. Kamińskiego 73A we Wrocławiu, ul. Jutrosińskiej 17-36 we Wrocławiu i ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu codziennie w okresie jesienno – zimowym,
- 17) zamykanie ciągów komunikacyjnych, pieszych i jezdnych wraz z usunięciem powstałego odpadu – min. 3 razy w roku (w tym 1 raz po okresie zimowym),
- 18) uzupełnianie ubytków kory lub zrębek pod krzewami w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się chwastów i utrzymania wilgoci w glebie – 1 raz w roku,
- 19) uzupełnianie kamieni rzecznych w opaskach wokół budynków na nieruchomościach,
- 20) oprysk preparatem odchwaszczającym opasek żwirowych wokół budynków – 3 razy w roku,
- 21) opróżnianie koszy na odpady komunalne usytuowanych na terenie Szpitala, sprzątanie w osłonach śmietnikowych,
- 22) naprawa i utrzymanie w czystości ławek, koszy na odpady komunalne i znaków drogowych,
- 23) utrzymanie w czystości placu gospodarczego i placu na odpady (z wyjątkiem otoczenia kontenerów) w szczególności w czasie silnych wiatrów.

Rozdział II Wykaz czynności pielęgnacyjnych wymaganych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

LP	WYKAZ	CZYNNOŚCI PIELĘGNACYJNE I STOSOWANIE OPRYSKÓW
1	Maty wegetacyjne tzw. „zielony dach”	<ol style="list-style-type: none"> 1) odchwaszczanie – 3 razy w sezonie wegetacyjnym, 2) podlewanie w okresach suszy, 3) nawożenie nawozem specjalistycznym – 1 raz w roku, 4) koszenie – 1 raz w roku, 5) dosiewanie, względnie dosadzanie pustych miejsc – 1 raz w roku,
2	Platan klonolistny (<i>Platanus acerifolia</i>) Miłorząb dwuklapowy (<i>Ginkgo biloba</i>) Ambrowiec amerykański (<i>Liquidambar</i>) Kasztan jadalny (<i>Castanea sativa</i>) Bożodrzew gruczołowaty (<i>Ailanthus altissima</i>) Brzoza pożyteczna ‘Doorenbos’ (<i>Betula</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) bieżąca kontrola drzew umożliwiającą szybką reakcję na zaistnienie potencjalnego zagrożenia w postaci wystąpienia choroby, szkodnika lub zaburzeń fizjologicznych (chlorozy, nekrozy), 2) odchwaszczanie – 3 razy w sezonie wegetacyjnym, 3) nawożenie nawozem specjalistycznym – 1 raz w roku, 4) palikowanie i kontrola wiązań i palików, 5) podlewanie w okresach suszy, 6) cięcia pielęgnacyjne i sanitarne mające na

	<i>utilis</i> Jarzab mączny (<i>Sorbus aria</i>) Głóg dwuszyjkowy (<i>Paul's Scarlet</i>) Kielichowiec Plenny (<i>Calycanthus fertilis</i>) Judaszowiec chiński (<i>Cercis chinensis</i>) Lilak (<i>Syringa</i>)	celu utrzymanie zwartej, regularnej korony o właściwym pokroju charakterystycznej dla danego gatunku lub odmiany,
3	Surmie bignoniowe 'Nana'	1) bieżąca kontrola umożliwiająca szybką reakcję na zaistnienie potencjalnego zagrożenia w postaci wystąpienia choroby, szkodnika lub zaburzeń fizjologicznych (chlorozy, nekrozy), 2) odchwaszczanie – 3 razy w sezonie wegetacyjnym, 3) nawożenie nawozem specjalistycznym (wieloskładnikowym) – 1 raz w roku (w miesiącu maju), 4) kontrola wiązań, mocowań palików – 2 razy w roku i po wystąpieniu wiatrów o znacznym nasileniu, 5) podlewanie w okresach suszy, 6) opryski: Mączniak prawdziwy – profilaktycznie 1-krotnie w czerwcu i lipcu np. środkiem specjalistycznym, po stwierdzeniu objawów chorobowych oprysk 3-4 krotnie co 7-10 dni używając naprzemiennie preparatów w różnych grup chemicznych Plamistość liści – po stwierdzeniu objawów choroby oprysk 2-3 krotnie co 7 dni, stosując przemiennie fungicydy:
4	Magnolie, Tulipanowce amerykańskie (<i>Liriodendron tulipifera</i>)	1) bieżąca kontrola umożliwiająca szybką reakcję na zaistnienie potencjalnego zagrożenia w postaci wystąpienia choroby, szkodnika lub zaburzeń fizjologicznych (chlorozy, nekrozy) 2) odchwaszczanie – 3 razy w sezonie wegetacyjnym, 3) nawożenie nawozem specjalistycznym (wieloskładnikowym) – 1 raz w roku w miesiącu maju, 4) kontrola wiązań, mocowań palików i osłon przed zwierzętami – 2 razy w roku i po wystąpieniu większych wiatrów,

		<p>5) podlewanie w okresach suszy,</p> <p>6) zabezpieczenie na okres zimowy poprzez podlanie chlorkiem chloro choliny (CCC), owinięcie agrowłókniną i rozłożenie ściółki w postaci kory lub zrębek do wysokości 15 cm od gruntu,</p> <p>7) opryski:</p> <p>Mączniak prawdziwy – profilaktycznie 1-krotnie w czerwcu i lipcu np. środkiem specjalistycznym po zauważeniu pierwszych objawów oprysk 3-4 krotny co 7-10 dni</p>
5	Różaneczniki i azalie	<p>1) bieżąca kontrola umożliwiająca szybką reakcję na zaistnienie potencjalnego zagrożenia w postaci wystąpienia choroby, szkodnika lub zaburzeń fizjologicznych (chlorozy, nekrozy),</p> <p>2) odchwaszczanie – 3 razy w sezonie wegetacyjnym,</p> <p>3) nawożenie nawozem specjalistycznym (wieloskładnikowym) – 1 raz w roku w kwietniu, oraz nawożenie nawozem jesiennym - 1 raz w roku we wrześniu,</p> <p>4) podlewanie w okresach suszy,</p> <p>5) zabezpieczenie na okres zimowy poprzez podlanie chlorkiem chloro choliny (CCC), owinięcie agrowłókniną i rozłożenie ściółki w postaci kory lub zrębek do wysokości 15 cm od gruntu,</p> <p>6) opryski:</p> <p>Biostymulator: w miesiącu kwietniu</p> <p>Mączniak prawdziwy: do momentu pełnego rozwinięcia się liści, tj. od początku czerwca do końca lipca, co 3 tygodnie preparatami specjalistycznymi</p> <p>Plamistość liści, Rak pędów – po stwierdzeniu objawów choroby usuwać porażone pędy, oprysk co 10 dni preparatami specjalistycznymi</p> <p>Fytoftoroz - po stwierdzeniu objawów choroby usuwać porażone pędy, rośliny, odkazić podłoże.</p>
6	Bukszpan wiecznie zielony (<i>Buxus sempervirens</i>)	<p>1) bieżąca kontrola umożliwiająca szybką reakcję na zaistnienie potencjalnego zagrożenia w postaci wystąpienia choroby, szkodnika lub zaburzeń fizjologicznych</p>

		<p>(chlorozy, nekrozy),</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) odchwaszczanie – 3 razy w sezonie wegetacyjnym, 3) nawożenie nawozem specjalistycznym (wieloskładnikowym) – 1 raz w roku w kwietniu, nawożenie nawozem jesiennym – 1 raz w roku we wrześniu, 4) podlewanie w okresach suszy, 5) formowanie – 2 razy w roku – w kwietniu i czerwcu 6) opryski: <p>Miodówka bukszpanowa - profilaktycznie – 1 raz w roku w połowie maja oraz po zauważeniu pierwszych osobników dwukrotnie co 10 dni preparatem specjalistycznym</p>
7	Róże w odmianach	<ol style="list-style-type: none"> 1) bieżąca kontrola umożliwiająca szybką reakcję na zaistnienie potencjalnego zagrożenia w postaci wystąpienia choroby, szkodnika lub zaburzeń fizjologicznych (chlorozy, nekrozy), 2) odchwaszczanie różanek – na bieżąco, 3) nawożenie nawozem specjalistycznym (wieloskładnikowym) – 2 razy w roku - w kwietniu i w lipcu, 4) podlewanie w okresach suszy, 5) jesienne zabezpieczenie przed mrozem poprzez kopczykowanie, 6) wiosenne rozgarnięcie kopczyków, przycięcie na wysokości ok 50 cm od gruntu, 7) opryski: <p>Mączniak prawdziwy - profilaktycznie 1-krotny oprysk w połowie maja, po wystąpieniu objawów 3-krotnie co 10 dni biopreparatami</p> <p>Czarna plamistość – po wykryciu objawów 3-krotne opryski co 10 dni stosując naprzemiennie preparaty specjalistyczne</p> <ol style="list-style-type: none"> 8) obserwacja roślin w kierunku wystąpienia innych chorób jak: szara pleśń, mączniak rzekomy, zamieranie pędów, 9) obserwacja roślin w kierunku wystąpienia szkodników: mszyca różana, skoczek różany, zamiennik lucern owca,
8	Drzewa i krzewy, stanowiące pozostałość	<ol style="list-style-type: none"> 1) bieżąca kontrola drzew umożliwiająca

<p>dawnej kompozycji przestrzennej ul. Poświęcka 8 we Wrocławiu. Do najcenniejszych zaliczyć można m.in. okazałe platany klonolistne (<i>Platanus x hispanica</i> 'Acerfolia'), okazałe dęby szypułkowe (<i>Quercus robur</i>), klony pospolite (<i>Acer platanoides</i>), graby pospolite (<i>Carpinus betulus</i>), jesiony wyniosłe (<i>Fraxinus excelsior</i>), pojedynczy okaz dębu błotnego (<i>Quercus palustris</i>) oraz liczne okazy z grupy nagozależkowych (m.in. <i>Pseudotsuga menziesii</i>). Na szczególną uwagę zasługują 2 okazy magnolii Soulange'a (<i>Magnolia x soulangea</i>), położone na niewielkim skwerze przed frontem historycznej zabudowy. Istotną rolę w obecnej kompozycji przestrzennej odgrywają stare okazy krzewów oraz młodych drzew z grupy nagozależkowych (głównie świerki kłujące), występujące w części wschodniej terenu.</p>	<p>szybką reakcję na zaistnienie potencjalnego zagrożenia w postaci wystąpienia choroby, szkodnika lub zaburzeń fizjologicznych (chlorozy, nekrozy),</p> <p>2) cięcia pielęgnacyjne i sanitarne mające na celu otrzymanie zwartej, regularnej korony o właściwym pokroju charakterystycznej dla danego gatunku lub odmiany,</p> <p>3) pozostałe czynności pielęgnacyjne zgodnie z wykonanym operatem dendrologicznym będącym załącznikiem do OPZ</p>
---	---

Rozdział III Wymagania stawiane Wykonawcy

1. Personel Wykonawcy uczestniczący w wykonaniu usługi na terenie Zamawiającego zobowiązany będzie posiadać:
 - 1) odzież ochronną wg poniższego zestawienia:
 - 2) identyfikatory imienne ze zdjęciem (logo wykonawcy może zostać umieszczone na identyfikatorze ze zdjęciem oraz sprzęcie będącym własnością Wykonawcy)
 - 3) obuwie ochronne robocze,
 - 4) środki ochrony indywidualnej- rękawiczki, maski, okulary, fartuchy ochronne.
2. Personel Wykonawcy uczestniczący w wykonaniu usługi zobowiązany będzie do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem usługi na terenie Szpitala, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę,
 - 2) zwrotu Zamawiającemu wszystkich przedmiotów znalezionych na terenie szpitala,
 - 3) przestrzegania zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu,
 - 4) przestrzegania standardów i procedur obowiązujących w Szpitalu,

Rozdział IV Minimalne wymagania sprzętowe

Wykonawca zobowiązany jest dostosować ilość sprzętu do rodzaju wykonywanej usługi i rodzaju terenu; prawidłowe wykonanie usługi ma polegać na wykorzystaniu:

- 1) ciągnika rolniczego o mocy od 45 KM do 70 KM w ilości 1 szt.,
- 2) ciągnika rolniczego o mocy od 71 do 100 KM w ilości 1 szt.,
- 3) auta dostawczego typ wywrotka o ładowności 1 000 kg w ilości min. 1 szt.,

- 4) ładowarki kołowej o masie własnej do 5 ton lub ładowacza czołowego przystosowanego do pracy z ciągnikiem w ilości 1 szt.,
- 5) przyczepy rolniczej typ wywrotka o ładowności min. 10 ton w ilości 1 szt. lub o ładowności 5 ton w ilości 2 szt.
- 6) rębaka z napędem własnym o mocy ok. 50 KM w ilości 1 szt.,
- 7) solarek o ładowności min. 500 kg w ilości 2 szt.,
- 8) pługów śnieżnych w ilości 2 szt.,
- 9) kosiarki bijakowej w ilości 1 szt.,
- 10) zmiatarki bezpyłowej z systemem wstępnego zraszania – długość robocza (szerokość szczotki) min. 100 cm w ilości 1 szt.,

Zastrzeżenie:

Wymieniony powyżej sprzęt ma być przez cały okres usługi dostępny na terenie Zamawiającego. Zamawiający **w terminie 7 dni od podpisania umowy** udostępni nieodpłatnie miejsce z przeznaczeniem na park maszynowy (plac naprzeciwko budynku nr 9).

Ze względu na charakter obiektu jakim jest Szpital, Wykonawca prowadząc prace powodujące hałas (np. koszenie) musi przed przystąpieniem do robót uzyskać zezwolenie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego na pracę w najbliższym sąsiedztwie budynków.

Rozdział V Minimalne wymagania osobowe

1. Zamawiający nie narzuca Wykonawcy żadnego określonego modelu zarządzania usługą utrzymania terenów zielonych ani rozdziału poszczególnych funkcji, zadań i sposobu ich nadzorowania. Jednak ze względu na obszar i powierzchnię terenów zielonych Zamawiającego realizowane przez Wykonawcę usługi wymagają wcześniejszego podziału prac i czynności porządkowych i pielęgnacyjnych. W wyniku tego podziału pracy powstają określone stanowiska pracy. Stanowiskiem pracy jest odpowiednio wyposażone miejsce pracy, w którym jeden lub kilku pracowników wykonuje określone zadania.
2. Model zarządzania procesem utrzymania terenów zielonych oparty na podziale terenów i nieruchomości na poszczególne obszary, wymusza potrzebę obsadzenia poszczególnych obszarów odpowiednim personelem. Ilość niezbędnego personelu na poszczególnych obszarach jest skorelowana z intensywnością wykonywanych prac w obszarach.
3. Zamawiający wskazuje w poniższej tabeli szacunkowy i maksymalny zarazem skład etatowy dla utrzymania optymalnego poziomu usługi.

LP	STANOWISKO	SZACUNKOWA LICZBA ETATÓW
1	OPERATOR MASZYN ROLNICZYCH	2
2	OGRODNIK	1
	RAZEM (MAX)	3

Jeden gwarantowany etat to zatrudnienie przez Wykonawcę pracownika w pełnym miesięcznym wymiarze czasu pracy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) ze wskazaniem Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu jako jedyne miejsce wykonywania pracy przez zatrudnionego pracownika w umówionej wielkości etatu.

Wymiar czasu pracy to czas w jakim pracownik zobowiąże się pozostawać w dyspozycji Wykonawcy w danym dniu roboczym i "uśrednionym" tygodniu pracy. Zamawiający przyjmuje, że wymiar czasu pracownika zatrudnionego na pełny etat wynosi 8 godzin dziennie i 40 w tygodniu, na 1/4 etatu 2 godziny dziennie i 10 tygodniowo.

Rozdział VI Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie usługi.
2. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać aktualne zaświadczenie lekarza medycyny pracy o dopuszczeniu pracownika na danym stanowisku pracy
3. Personel Wykonawcy jest zobowiązany zapoznać się i przestrzegać regulaminów i procedur obowiązujących na terenie Szpitala a których znajomość jest niezbędna w wykonywaniu obowiązków (czynności) na stanowisku pracy, w tym:
 - 1) Procedura postępowania z odpadami w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu,
 - 2) Procedura mycia i dezynfekcji rąk,
 - 3) Polityka bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu”,
 - 4) Procedura postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi – Substancje chemiczne i ich mieszaniny,
 - 5) Procedura postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi – Czynniki biologiczne,
 - 6) Program zapobiegania wypadkom i urazom w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu,
 - 7) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – Kamińskiego 73a Wrocław
 - 8) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – Poświęcka 8 WrocławZamawiający najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przekaze Wykonawcy regulaminy i procedury, o których mowa powyżej.
4. Zapewnienie wykonania usługi w dni robocze od poniedziałku do piątku z zastrzeżeniem pkt 6.
5. Zapewnienie wykonania usługi w okresie jesienno - zimowym codziennie od godziny 4:30 oraz utrzymanie pełnej gotowości do podjęcia pracy w przypadku konieczności zwalczania skutków zimy we wszystkie dni tygodnia.
6. Niezwłoczne reagowanie na uwagi Zamawiającego dotyczące wykonywanej usługi oraz składanie wyjaśnień na piśmie w sytuacjach gdy Zamawiający się o nie zwróci.
7. Przeprowadzenia na własny koszt szkoleń zatrudnionego personelu z zakresu bhp i p/poż., pomocy przedlekarskiej oraz szkoleń z zakresu higieny w podmiotach leczniczych, technologii oraz technik utrzymania czystości, profilaktyki i zwalczania zakażeń.
8. Zapewnienia minimalnego zakresu szkoleń z zakresu technik utrzymania czystości oraz profilaktyki i zwalczania zakażeń obejmującego następującą tematykę:
 - 1) postępowanie z odpadami,
 - 2) zasady utrzymania czystości w obiektach służby zdrowia,
 - 3) zasady używania odzieży ochronnej.
9. Przeprowadzenia na koszt własny badań profilaktycznych i kontrolnych swojemu personelowi
10. Prania odzieży roboczej podległego personelu.
11. Zapewnienia i aktualizowania dokumentacji odnoszącej się do stosowanego sprzętu i preparatów np. karty charakterystyki substancji szkodliwych i niebezpiecznych, deklarację zgodności oraz dopuszczenie do stosowania.

12. Zapewnienia przez okres świadczenia usługi maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi.
13. Zakup piasku i innych materiałów zabezpieczających powierzchnię przed poślizgiem.
14. Zakup środków ochrony roślin do pozarolniczego ich stosowania.
15. Zakup kamieni rzecznych do uzupełnienia opasek wokół budynków.
16. Bieżące wypełnianie Dziennika Prac.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług oraz ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami dobrej praktyki ogrodniczej oraz warunkami ustalonymi niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy osobom trzecim powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz szkody powstałe w mieniu Zamawiającego z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

Rozdział VII Uprawnienia Zamawiającego oraz zasady należytego wykonania usługi

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Codziennej kontroli stanu wykonania usługi na terenie Zamawiającego.
2. Kontroli sposobu wykonania usług objętych przedmiotem zamówienia.
3. Kontroli przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego przez pracowników Wykonawcy, zakazu palenia tytoniu i papierosów elektronicznych oraz zakazu spożywania alkoholu.

Rozdział VIII Zasady potwierdzania należytego lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia

Stwierdzenie przez Zamawiającego należytego lub nienależytego wykonania usługi nastąpi na podstawie dziennika prac dotyczących jakości wykonywanej usługi oraz przestrzegania zapisów umownych. Na podstawie dziennika praca zostanie ustalony procent wykonania usługi w danym miesiącu.

Rozdział VIII Odpowiedzialność za zniszczenia

Zdarzenia dotyczące szkód majątkowych oraz komunikacyjnych z udziałem Wykonawcy muszą zostać odnotowane w poniższym dokumencie zgłoszenia szkody majątkowej/komunikacyjnej.

ZGŁOSZENIE SZKODY MAJĄTKOWEJ / KOMUNIKACYJNEJ	
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu ul. H. Kamieńskiego 73a; 51-124 Wrocław	
<input type="checkbox"/> lokalizacja: ul. H. Kamieńskiego 73a; 51-124 Wrocław <input type="checkbox"/> lokalizacja: ul. Poświęcka 8; 51-128 Wrocław <input type="checkbox"/> lokalizacja: ul. Jutrosińska 17-36; 51-124 Wrocław	
Dotyczy polisy nr:	Zakład Ubezpieczeń:
Data i godzina zdarzenia: godzina	
Miejsce zdarzenia (szczegóły ułatwiające identyfikację miejsca):	

Przedmiot i opis szkody (ewentualnie załącznik z wykazem utraconego/uszkodzonego mienia): <u>Prosimy o zwrócenie szczególnej uwagi na określenie przyczyny powstania szkody!</u>	
Szacunkowa wartość utraconego/uszkodzonego mienia:	
<u>(WYPEŁNIĆ TYLKO W SYTUACJI GDY SZKODA DOTYCZY MIENIA OSOBY TRZECIEJ)</u> Poszkodowany (imię, nazwisko, adres do korespondencji, nr tel. do kontaktu):	
Stanowisko: Czy przyjmują Państwo odpowiedzialność za zaistnienie szkody? Podać uzasadnienie. Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>	
Uzasadnienie:	
Załączniki przy szkodzie majątkowej:	
O wydarzeniu powiadomiono: Policja <input type="checkbox"/> Straż <input type="checkbox"/> Pogotowie Ratunkowe <input type="checkbox"/> Inne <input type="checkbox"/> (jakie?)	
Osoba do kontaktu ws. zgłoszonej szkody (<u>Imię, Nazwisko, nr telefonu, e-mail</u>):	
Data i podpis Zamawiającego	Data i podpis Kierownika Obiektu

Wszystkie odnotowane przypadki zostaną zgłoszone jako szkody majątkowe do ubezpieczyciela Wykonawcy na podstawie dostarczonej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej.

(pieczęć)		DZIENNIK PRAC																														
				dni miesiąca																												
LP	Przedmiot kontroli	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.	cięcia pielęgnacyjne i sanitarne (drzewa i krzewy) – 2 razy w ciągu roku kalendarzowego																															
2.	czynności pielęgnacyjne oraz opryski																															
3.	cięcia odmładzające na terenie sadu owocowego (ul. Poświęcka we Wrocławiu),																															
4.	utylizacja przyciętych gałęzi poprzez ząbkowanie z wykorzystaniem ich do ściółkowania pod krzewami																															
5.	formowanie żywopłotów [około 600m2] – 4 razy w sezonie wegetacyjnym																															
6.	odchwaszczanie żywopłotów - 3 razy w sezonie wegetacyjnym																															
7.	koszenie trawników i wywożenie skoszonej trawy, liści zebranych z terenu objętego usługą i innych zanieczyszczeń tj. odpady komunalne na miejsce wskazane przez Zamawiającego																															
8.	nawożenie roślin – 1 lub 2 razy w sezonie wegetacyjnym odmiany wskazane w rozdziale II OPZ																															
9.	odchwaszczanie krawężników i odchwaszczanie nawierzchni z płyt chodnikowych – 2 razy w sezonie wegetacyjnym																															
10.	odchwaszczanie rabat z krzewami – 3 razy w sezonie wegetacyjnym,																															
11.	podlewanie terenów zieleni w okresach suszy																															
12.	bieżące sprzątanie terenów zieleni i terenów towarzyszących																															
13.	wiosenne i jesienne wywożenie liści z trawników, ciągów komunikacyjnych, parkingów, boisk, kortu tenisowego i parku,																															

	Kontrola dostępności sprzętu	dni miesiąca																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ciągnik rolniczy o mocy od 45 KM do 70 KM w ilości 1 szt.,																															
2	ciągnik rolniczy o mocy od 71 do 100 KM w ilości 1 szt.,																															
3	auto dostawcze typ wywrotka o ładowności 1 000 kg w ilości min. 1 szt.,																															
4	ładowarka kołowa o masie własnej do 5 ton lub ładowniczem czołowym przystosowany do pracy z ciągnikiem w ilości 1 szt.,																															
5	przyczepa rolnicza typ wywrotka o ładowności min. 10 ton w ilości 1 szt. lub o ładowności 5 ton w ilości 2 szt.																															
6	rębak z napędem własnym o mocy ok. 50 KM w ilości 1 szt.,																															
7	solarki o ładowności min. 500 kg w ilości 2 szt.,																															
8	pługi śnieżne - 2 sztuki																															
9	kosiarka bijakowa - 1 sztuka																															
10	zamiatarka bezpyłowa - długość robocza (szerokość szczotki) min 100 cm - 1 sztuka																															

ocena 1 - spełnia warunki umowne

ocena 0 - nie spełnia warunków umownych

Potwierdzenie wykonania usługi	dni miesiąca																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Podpis Wykonawcy																															

Podpis osoby odpowiedzialnej:

Podpis osoby kontrolującej:

