# Załącznik Nr 6 – Wzór Umowy

**UMOWA Nr ……/PR/2023**

**na remont dachu i elewacji budynku kotłowni gazowej i przybudówki przy ul. Belwederskiej 83 w Łęczycy.**

Zawarta w dniu .................... 2023 roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o** z siedzibą w Łęczycy, ul. Tumska 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000062794, z kapitałem zakładowym w wysokości 3 390 250,00 zł, NIP 775 000 04 91, reprezentowaną przez:

|  |  |
| --- | --- |
| ................................................ | ....................................... |

zwaną dalej w treści **Zamawiającym**,

a

........................................................................................................................................... z siedzibą w .................................................................................................................

zarejestrowanym w ....................................................... pod numerem .......................................

reprezentowanym przez:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. .............................................................................................................. |  |
| 1. ............................................................................................................. |  |

zwanym dalej w treści **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne pn.: **„Remont dachu i elewacji budynku kotłowni gazowej i przybudówki przy ul. Belwederskiej 83 w Łęczycy”** przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółce, Strony zawierają Umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest r**emont dachu i elewacji budynku kotłowni gazowej i przybudówki przy ul. Belwederskiej 83 w Łęczycy**.
   1. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa opis przedmiotu zamówienia

**§ 2**

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone w złożonym przez **Wykonawcę** Formularzu oferty wynosi **…………………** zł netto (słownie: **……………………………………..**zł netto).

Do wskazanej wyżej kwoty należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

1. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez **Wykonawcę** z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie **Wykonawcy** na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego**.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie robót budowlanych będzie podpisany protokół odbioru robót budowlanych, jak też wypełnienie zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z **§ 9 ust. 10**.
4. **Zamawiający** wypłaci wynagrodzenie **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę**.
5. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć **Zamawiającemu** odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia**.**
6. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 775 000 04 91.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP .......................................**.**

**§ 3**

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia   
   do wykonania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz przy udziale pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

3. Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

**§ 4**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dnia**`...............2023 r.**

2. Podstawą odbioru robót jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót budowlanych, po którym, zgodnie z § 2 ust. 4, może zostać wystawiona faktura VAT.

3. Szczegółowy opis odbioru robót budowlanych oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy wskazano w Specyfikacji Technicznej.

4. **Zamawiający** zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych od przekazania przez **Wykonawcę** wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub też **Zamawiający** zobowiązany jest do złożenia w tym terminie zastrzeżeń na piśmie.

5. W przypadku złożenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich uwzględnienia poprzez poprawienie wykonanych prac lub ponowne ich wykonanie.

**§ 5**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres obowiązywania Umowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** ważnej polisy ubezpieczenia OC najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia **Zamawiającemu** każdej kolejnej nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w tym i ewentualnego aneksu, najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy. Suma każdego z rodzajów ubezpieczeń nie może być w mniejszej wysokości niż zagwarantowana w poprzedniej polisie.

**§ 6**

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez **Wykonawcę** w formie …………………….na kwotę …………..netto (słownie: ………………), co stanowi 10 % kwoty określonej w § 2 ust.1 Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest ważne w okresie realizacji niniejszej Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości 0,25 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
   2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,1 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 8 ust.2.
   3. z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
   4. w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy z podwykonawcą w terminie 3 dni od daty jej podpisania w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
   5. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, .o którym mowa w § 2 ust.1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający,** w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony mogą zaniechać dochodzenie kar umownych.

**§ 8**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonanie przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** będą usunięte nieodpłatnie w terminie 7 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin na usunięcie wad lub usterek może zostać przedłużony za porozumieniem Stron.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez **Zamawiającego** pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wad.
4. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** w terminie określonym w ust. 2 powstałych w okresie gwarancji wad lub usterek, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu.

**§ 9**

* 1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość powierzenia przez **Wykonawcę** wykonania części robót podwykonawcom, [*o ile są mu znani na etapie składania ofert*] jeżeli ta część robót została wskazana w ofercie przez **Wykonawcę.**
  2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na realizację przez podwykonawców części robót.

**§ 10**

**Zamawiający** może odstąpić od Umowy bez obowiązku zapłaty **Wykonawcy** jakichkolwiek odszkodowań i kar umownych w następujących przypadkach:

* 1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  2. w przypadku, kiedy **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
  3. w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie dostarczy nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub też aneksu do polisy najpóźniej w dniu upływu terminu ważności poprzedniej polisy,
  4. postawienia **Wykonawcy** w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub złożenia przez niego oświadczenia o wszczęcie postępowania naprawczego**.**

**§ 11**

**Wykonawca** zobowiązuje się zarówno w trakcie trwania jak i po zakończeniu Umowy nie przekazywać osobom trzecim informacji dotyczących przedmiotu Umowy, poza przypadkami mającymi uzasadnienie w obowiązujących przepisach prawa, oraz zachować w tajemnicy wszelkie informacje o działalności **Zamawiającego**, z jakimi zapoznał się w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

**§ 12**

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy** dane osobowe, w rozumieniu na podstawie art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych  i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej **RODO (GDPR), Zamawiający upoważniony jest do przetwarzania danych osobowych jedynie w zakresie i w celu realizacji niniejszej umowy.**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się podjąć stosownie do wymogów ww. ustawy środki zabezpieczające zbiór danych, o którym mowa w ust. 1, oraz które **Wykonawca** uzyska lub może uzyskać w związku z realizacją niniejszej Umowy i ponosi za to odpowiedzialność jak administrator danych osobowych.

3. W przypadku naruszenia przepisów ww. ustawy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w następstwie którego **Zamawiający** – jako Administrator Danych Osobowych – zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu poniesionych z tego tytułu strat.

**§ 13**

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

**§ 14**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy i załączników wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

**§ 15**

**Wykonawca** nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, wierzytelności pieniężnych związanych z wykonaniem Umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 16**

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby **Zamawiającego.**

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Wykonawcy** i dla **Zamawiającego.**

**Zamawiający Wykonawca**