

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU W SPECJALISTYCZNY SZPITAL IM. KS. BISKUPA JÓZEFA NATHANA W BRANICACH		
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalne		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice jednostka ewidencyjna: Branice obręb: 160202_2.0003, BRANICE		Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
PROJEKTANT:	Roman Wojciech Fryska <i>Uprawnienia do projektowania w branży instalacyjnej telekomunikacyjnej bez ograniczeń nr upr. nr WKP/0183/PWOT/10</i>	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	Ryszard Józef Wachowiak <i>Uprawnienia do projektowania w branży instalacyjnej telekomunikacyjnej bez ograniczeń nr upr. nr WKP/0186/PWOT/10</i>	
<u>OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:</u>		<u>TOM 1/1</u>
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
DATA OPRACOWANIA	POZNAŃ, 12.10.2023r.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

1	DANE OGÓLNE	4
1.1	Inwestor	4
1.2	Lokalizacja	4
1.3	Podstawa opracowania	4
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
2.1	Położenie działki i ukształtowanie terenu	6
2.2	Istniejąca zabudowa	6
2.3	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych	6
2.4	Istniejący układ komunikacyjny	6
2.5	Istniejące uzbrojenie terenu	6
2.6	Rozbiórka obiektów istniejących	6
2.7	Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania	7
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	7
3.1	Zabudowa	7
3.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	7
3.3	Sposób odprowadzenia ścieków	7
3.4	Układ komunikacyjny	7
3.5	Sposób włączenia do drogi publicznej	7
3.6	Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu	7
3.7	Sieć i instalacja energii elektrycznej	7
3.8	Kanalizacja teletechniczna, trasy kablowe zewnętrzne	8
3.8.1	Kanalizacja teletechniczna	8
3.8.2	Trasy kablowe zewnętrzne	11
3.9	Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni	11
3.10	Projektowany układ zieleni	12
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
5	INFORMACJE I DANE	12
5.1	Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	12
5.2	Ochrona zabytków	12
5.3	Wpływ eksploatacji górniczej	12
5.4	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia	12
5.5	Prawo wodne	13
5.6	Ochrona przyrody	13
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	13
6.1	Parametry techniczne dróg pożarowych	13
6.2	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	13

7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	13
7.1	Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.	13
7.2	Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej.	13
8	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14

1 DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach
ul. Szpitalna 18
48-140 Branice

1.2 Lokalizacja

Działka: 132/46, 132/23, 132/32, 132/52, 132/53, 132/24, 132/30, 149/16, 132/43, 132/42
Obręb: 0003
Jednostka ewidencyjna: 160202_2
ul. Szpitalna 18; 48-140 Branice

1.3 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- umowa nr 10/2022 z dnia 14.02.2022,
- koncepcja instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) dla Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach z kwietnia 2022 r. opracowana przez DevPark Sp. z o.o.
- pismo z odpowiedziami ws. Systemu sygnalizacji pożaru nr DAT.81.010.2022 z dnia 29 marca 2022 roku,
- archiwalna dokumentacja istniejącego systemu sygnalizacji pożaru szpitala,
- mapa zasadnicza terenu szpitala,
- rzuty architektoniczne poszczególnych obiektów na terenie szpitala,
- wizje lokalne,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej.
- Wytyczne planowania, projektowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji;
- Obowiązujące przepisy:
 - Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 10 marca 2023 r. Dz.U. 2023 poz. 682).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 15 kwietnia 2022 r. Dz.U. 2022 poz. 1225)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
 - Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 5 września 2022 r. Dz.U. 2022 poz. 2057),
 - obowiązujące Polskie Normy.
 - posiadana wiedza techniczna.

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) dla Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach.

Zakres opracowania obejmuje przedstawienie rozwiązania technicznego na etapie projektu budowlanego realizującego połączenie sieciowe central systemu sygnalizacji pożaru na terenie zewnętrznym Szpitala w Branicach.

Projektowane okablowanie miedziane ułożone zostanie w następujący sposób:

W projektowanej kanalizacji teletechnicznej:

- Pawilon A – Pawilon D,
- Pawilon A – Pawilon B,
- Pawilon A – Budynek portierni,
- Pawilon B – Młyn, Warsztat 1, Warsztat 2.

W istniejącej kanalizacji teletechnicznej:

- Pawilon J – Pawilon C,
- Pawilon C – Pawilon K,
- Pawilon K – Pawilon J.

W kanałach ciepłowniczych:

- Pawilon K – Budynek kotłowni,
- Pawilon K – Budynek działu technicznego,
- Pawilon A – Budynek administracyjny.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Zespół Szpitalny usytuowany jest na północ od zabudowy siedliska wsi Branice, przy ul. Szpitalnej, lokalnej drogi prowadzącej w kierunku północnym do Michałkowic. Po wschodniej stronie ul. Szpitalnej znajduje się natomiast budynek administracyjny. Od południowego-zachodu do terenu Szpitala przylega cmentarz parafialny w Branicach, a na południowy wschód budynek domu rekolekcyjnego SS Maryi Niepokalanej. Od zachodu i północy zespół otoczony jest polami uprawnymi. Całość terenu objętego inwestycją wygradzona płotem. Główny wjazd na teren szpitala od strony zachodniej z ul. Szpitalnej, a kolejne od strony południowej.

2.2 Istniejąca zabudowa

Budynki znajdują się na terenie kompleksu szpitalnego wybudowanego w latach dwudziestych XX w. Zabudowa tworzy samowystarczalną strukturę gospodarczą z kościołem, obiektami szpitalnymi oraz budynkami gospodarczymi, usługowymi i technicznymi. Budynki wchodzące w skład kompleksu szpitalnego wykonano o konstrukcji tradycyjnej murowanej. W obszarze objętym Inwestycją znajdują się budynki opieki zdrowotnej, techniczne i gospodarcze, parkingi, całość kompleksu szpitalnego osadzona w założeniu parkowym.

2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

Istniejące ukształtowanie terenów zielonych przedstawiono na rysunku PZT-01.

2.4 Istniejący układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny przedstawiono na rysunku PZT-01.

2.5 Istniejące uzbrojenie terenu

Teren objęty opracowaniem ma zapewniony dostęp do:

- sieci elektroenergetycznej,
- sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sieci teleinformatycznej,
- sieci ciepłowniczej.

2.6 Rozbiórka obiektów istniejących

Nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów.

2.7 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Wszystkie obiekty będą użytkowane tak jak dotychczas.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Zabudowa

Nie projektuje się zmian w istniejącej zabudowie.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Poza zakresem opracowania (nie objęte wnioskiem):

- Instalacja wody,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja kanalizacji deszczowej,
- przyłącze gazu,
- przyłącze wody,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- zjazd z drogi.

3.3 Sposób odprowadzenie ścieków

Nie projektuje się zmian.

3.4 Układ komunikacyjny

Nie projektuje się zmian.

3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej

Nie projektuje się zmian.

3.6 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostały zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci. Przyłącza do obiektu zostały wyłączone z niniejszego opracowania.

3.7 Sieć i instalacja energii elektrycznej

Nie projektuje się zmian.

3.8 Kanalizacja teletechniczna, trasy kablowe zewnętrzne.

Projekt przewiduje instalację rozproszonego systemu sygnalizacji pożarowej składającego się z węzłów centrali w budynkach podanych poniżej.

- Węzeł 1 – Pawilon A – węzeł główny z centralą CSP1 wyposażoną w panel obsługi – pomieszczenie izby przyjęć na parterze.
- Węzeł 2 – Budynek administracyjny – węzeł wyniesiony z centralą CSP2 bez panelu obsługi – pomieszczenie sekretariatu piętro.
- Węzeł 3 – Pawilon D – węzeł wyniesiony z centralą CSP3 wyposażony w panel obsługi – pomieszczenie punktu pielęgniarskiego na parterze.
- Węzeł 4 – Budynek mieszkalny – węzeł wyniesiony z centralą CSP4 bez panelu obsługi – pomieszczenie na poziomie parteru.
- Węzeł 5 – Pawilon B – węzeł wyniesiony z centralą CSP5 wyposażony w panel obsługi – pomieszczenie dyżurki pielęgniarek na II piętrze.
- Węzeł 6 – Pawilon J – węzeł wyniesiony z centralą CSP6 wyposażony w panel obsługi – pomieszczenie dyżurki pielęgniarek na poziomie II piętra.
- Węzeł 7 – Pawilon C – węzeł wyniesiony z centralą CSP7 wyposażony w panel obsługi – pomieszczenie dyżurki pielęgniarek na parterze.
- Węzeł 8 – Pawilon K – węzeł wyniesiony z centralą CSP8 wyposażony w panel obsługi – pomieszczenie dyżurki pielęgniarek na parterze.
- Węzeł 9 – Budynek portierni brama wjazdowa – węzeł wyniesiony z centralą CSP9 wyposażony w panel obsługi.

Zabezpieczenia pozostałych budynków będzie realizowane w następujący sposób:

- Budynek działu technicznego – linie dozоровe i sygnalizacyjne zostaną poprowadzone z centrali CSP8 z Pawilonu K, obsługa alarmu realizowana będzie z kotłowni i portierni.
- Budynek kotłowni – linie dozоровe i sygnalizacyjne zostaną poprowadzone z centrali CSP8 z Pawilonu K, obsługa alarmu realizowana będzie z kotłowni i portierni.
- Budynek młyna i warsztatu 2 – linie dozоровe i sygnalizacyjne zostaną poprowadzone z centrali CSP5 z Pawilonu B, obsługa alarmu realizowana będzie z portierni.

Budynek warsztatu – linie dozоровe i sygnalizacyjne zostaną poprowadzone z centrali CSP5 z Pawilonu B, obsługa alarmu realizowana będzie z portierni.

Połączenia sieciowe pomiędzy węzłami wykonać z zastosowaniem kabli układanych:

- w budynkach - HTKSHekw PH90 2x2x0,8mm,
- w kanalizacji teletechnicznej - XzTKMXpw 2x2x0,8mm

Dodatkowe zabezpieczenia torów transmisji zrealizować poprzez ograniczniki przepięć dla transmisji RS485 z zastosowaniem dedykowanych urządzeń RST Guard RS485, zgodnie z zalecaniem producenta systemu SSP POLON ALFA. Ograniczniki uziemić poprzez podłączenie do najbliższego uziomu budynkowego przewodem LgY 10mm².

3.8.1 Kanalizacja teletechniczna

Projektuje się jednootworową kanalizację teletechniczną dla kabli miedzianych pomiędzy budynkami:

- Pawilon A – Pawilon D,
- Pawilon A – Pawilon B,

- Pawilon A – Budynek portierni,
- Pawilon B – Młyn, Warsztat 1, Warsztat 2.

Kanalizacja teletechniczna wykonana będzie rurami karbowanymi dwuwarstwowymi DVR – 110. W kanalizacji zastosowane będą studnie kablowe SK-1 dwu elementowe z wbudowaną ramą stalową.

Przebieg trasowy projektowanej kanalizacji przedstawiono na mapie do celów projektowych rys. nr PZT-01.

Kanalizację kablową należy wybudować zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie”. Wytyczenie trasy nowobudowanej kanalizacji kablowej zostały wykonane przez służby geodezyjne na podstawie zatwierdzonej mapy geodezyjnej (rys. PZT-01).

Kanalizację kablową należy układać na głębokości min 0,6m od poziomu terenu w chodnikach i 1,0 pod projektowanymi drogami. Podczas budowy szerokość wykopu nie powinna przekraczać 0,5m. Kanalizacja powinna być układana ze spadkiem 0,1-0,3 % w kierunku studni. Rury powinny być układane na podsypce z piasku, o grubości co najmniej 10 cm. Górną warstwę rur należy przysypać warstwą piasku grubości minimum 5,0 cm, a następnie przesianej ziemi o grubości co najmniej 30 cm, przy czym ziemia z tej warstwy nie może zawierać gruzu i kamieni o średnicy (frakcji) powyżej 5cm. Celem uniknięcia osiadania gruntu w części wykopu pod kanalizację kablową, teren ten winien być zagęszczony przy użyciu np. wibratora, do stopnia zagęszczenia $0,95 \div 0,98$. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej kanalizacji kablowej z innymi sieciami technicznymi znajdującymi się w ziemi należy wykonać i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami.

W razie zbliżenia rurociągu do gazociągów o nadciśnieniu do 400 kPa powinny być zachowane następujące odległości podstawowe pomiędzy nimi:

- 1,5 m dla rurociągu mającego połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt,
- 1,0 m dla rurociągu nie mającego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt.
- 0,5 m dla rurociągu szczelnego nie mającego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt lub uszczelnionej w sposób uniemożliwiający wnikanie przez nią gazu do pomieszczeń.

Skrzyżowania kanalizacji kablowej z gazociągami należy wykonywać zgodnie z wymaganiami normy PN-91/M-34501, a mianowicie:

- skrzyżowania kanalizacji kablowej mającej połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt należy wykonywać, stosując na gazociągach rury ochronne. Odległość pionowa zewnętrznej ścianki rury ochronnej od kanalizacji kablowej powinna wynosić co najmniej 0,15 m. Końce rury ochronnej powinny być wyprowadzone od osi skrzyżowania, mierząc prostopadle do kanalizacji kablowej, na odległość co najmniej:
- 2,0 m dla gazociągu o nadciśnieniu nominalnym do 400 kPa,
- 10,0 m dla gazociągu o nadciśnieniu nominalnym powyżej 400 kPa,

i powinny być uszczelnione wg ZN-96/TPSA-021.

W przypadku braku możliwości zamontowania na istniejącym gazociągu rury ochronnej przy skrzyżowaniu z kanalizacją kablową dopuszcza się zastosowanie rury ochronnej na kanalizacji kablowej. Odległość pionowa pomiędzy ścianką gazociągu a zewnętrzną ścianką rury ochronnej na kanalizacji kablowej oraz długość tej rury ochronnej powinny spełniać wymagania podane wyżej, jak dla rury ochronnej na gazociągu. Gazociąg powinien znajdować się nad kanalizacją kablową.

Kąt skrzyżowania kanalizacji kablowej z gazociągiem nie powinien być mniejszy, niż:

- 60° dla gazociągów ułożonych w rurach ochronnych,
- 15° dla gazociągów bez rur ochronnych.

Skrzyżowania z innymi rurociągami. W razie skrzyżowania rurociągu kablowego z rurociągami i urządzeniami do przesyłania płynów lub gazów najmniejsze dopuszczalne odległości między nimi powinny wynosić :

- od wodociągu magistralnego - 0,25 m,
- od wodociągu rozdzielczego - 0,15 m,
- od obudowy ciepłociągu - 0,50 m,
- od ropociągu lub rurociągu dla innych płynów technicznych - 0,50 m.

Zbliżenia i skrzyżowania kanalizacji kablowej pierwotnej z pozostałymi urządzeniami uzbrojenia terenowego

Lp.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość w m	
		Skrzyżowania	Zbliżenia
1.	Kabel telekomunikacyjny ziemny	dowolna	dowolna
2.	Linia elektroenergetyczna zabezpieczona rurami ochronnymi na długości skrzyżowania lub zbliżenia	dowolna	dowolna
3.	Linia elektroenergetyczna 3-kablowa o napięciu znamionowym 110 kV i wyższym	wg 2).	wg 2).
4.	Linia elektroenergetyczna bez osłony ochronnej	0,5	0,5
5.	Linia elektroenergetyczna zasilająca trakcję	0,8	0,8
6.	Kanalizacja prowadząca wody opadowe i ścieki	0,3	1,0
7.	Podbudowa telekomunikacyjnej linii napowietrznej	-	2,0
8.	Konstrukcja wsporcza linii elektroenergetycznej	-	wg PN-75/E - 05100
9.	Ściany budynków i ogrodzenia	-	0,5
10.	Urządzenia odgromowe	-	5,0
11.	Drzewa wzdłuż drogi (od lica pni)	-	2,0
12.	Słupy oświetleniowe i trakcyjne (fundament)	-	0,8

Nad rurami kanalizacji kablowej w połowie pomiędzy nawierzchnią a rurami, na podsypce z piasku ułożyć należy folie ostrzegawczą koloru pomarańczowego.

Po realizacji niniejszego projektu, na istniejących i projektowanych ciągach kanalizacji kablowej, końce rur kanalizacji w studniach kablowych należy uszczelnić.

Teren wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego z zachowaniem jednolitego wyglądu.

Uwaga:

W związku z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wszelkie prace przy budowie kanalizacji kablowej proponuje się wykonać ręcznie. Kanalizację kablową należy budować przy zachowaniu normatywnych odległości od innych urządzeń uzbrojenia nad i podziemnego, zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami branżowymi oraz ustaleniami z właścicielami bądź użytkownikami terenów, przez które przebiegać będą projektowane urządzenia. W szczególności należy dokonać geodezyjnego wytyczenia tras kablowych. W trakcie realizacji niniejszego projektu należy stosować się do obowiązujących norm branżowych w telekomunikacji, wytycznych technicznych budowy oraz przepisów BHP.

Wprowadzenie kanalizacji do budynku należy wykonać zgodnie z normą ZN-02/TD S.A.-02. Kanalizacja kablowa wprowadzana do budynku powinna być ułożona ze spadkiem nie mniejszym od 0,5 % w kierunku zewnętrznej studni kablowych.

Po wybudowaniu kanalizacji kablowej końce rur należy uszczelnić. Do uszczelnienia otworów kanalizacji w studzience jak i w pomieszczeniu, do którego one wchodzi, należy zastosować uszczelnienia wodne i gazowe typu Scotchcast 4416 firmy 3M. lub inne o podobnych właściwościach. Uszczelnienie pomiędzy przepustem a rurą kanalizacji kablowej należy uszczelnić łańcuchem uszczelniającym.

3.8.2 Trasy kablowe zewnętrzne

Projektowane okablowanie miedziane zostanie ułożone w następujący sposób:

W projektowanej kanalizacji teletechnicznej:

- Pawilon A – Pawilon D,
- Pawilon A – Pawilon B,
- Pawilon A – Budynek portierni,
- Pawilon B – Młyn, Warsztat 1, Warsztat 2.

W istniejącej kanalizacji teletechnicznej:

- Pawilon J – Pawilon C,
- Pawilon C – Pawilon K,
- Pawilon K – Pawilon J.

W kanałach ciepłowniczych:

- Pawilon K – Budynek kotłowni,
- Pawilon K – Budynek działu technicznego,
- Pawilon A – Budynek administracyjny.

3.9 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

3.10 Projektowany układ zieleni

Nie dokonuje się zmian w układzie zieleni.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia poszczególnych elementów zagospodarowania działki nie ulegnie zmianie.

5 INFORMACJE I DANE

5.1 Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka: 132/46, 132/23, 132/32, 132/52, 132/53, 132/24, 132/30, 149/16, 132/43, 132/42

Obręb: 0003

Jednostka ewidencyjna: 160202_2

ul. Szpitalna 18; 48-140 Branice

5.2 Ochrona zabytków

Zespół Obiektów Szpitala i Zakładu Opiekuńczego, ob. Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Ks. Bp Nathana wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 47/2006 z 15.05.2006r. Budynki będące pod opieką konserwatorską oraz w zakresie niniejszego opracowania:

- Budynek administracyjny,
- Pawilon A,
- Pierwszy Dom Sióstr - część Pawilonu B,
- Pawilon C,
- Pawilon D,
- Pawilon K,
- Pawilon J,
- Budynek kuchni.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie inwestycji, na którym planuje się wykonywanie prac oraz na przyległym terenie, nie występują wpływy eksploatacji górniczej i nie znajduje się on w granicach terenu górniczego.

5.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

5.5 Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z MPZT.

5.6 Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

6.1 Parametry techniczne dróg pożarowych

Warunki doprowadzenia dróg pożarowych nie ulegną zmianie.

6.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie ulegną zmianie.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione na składowisko odpadów pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

7.2 Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej.

Nie dotyczy.

8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki. Inwestycja w całości znajduje się na działkach objętych opracowaniem.

Podstawa prawna analizy:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 10 marca 2023 r. Dz.U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 15 kwietnia 2022 r. Dz.U. 2022 poz. 1225).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA


Spis rysunków:

L.P.	Tytuł rysunku	Nr Rys.
1	System sygnalizacji pożaru (SSP) – Projekt zagospodarowania terenu – trasy kablowe na mapie do celów projektowych	PZT-01

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń dla mgr inż. Roman Wojciech Fryska	Str. 16-17
ZAŁĄCZNIK 2	Kopia zaświadczenia o przynależności do WOIB dla mgr inż. Roman Wojciech Fryska	Str. 18
ZAŁĄCZNIK 3	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń dla mgr inż. Ryszard Józef Wachowiak	Str. 19-20
ZAŁĄCZNIK 4	Kopia zaświadczenia o przynależności do WOIB dla mgr inż. Ryszard Józef Wachowiak	Str. 21
ZAŁĄCZNIK 5	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	Str. 22
ZAŁĄCZNIK 6	Oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	Str. 23

Załącznik 1

 WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-TP-TW-0054-0055-181/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Roman Wojciech Fryska
magister inżynier
kierunek: Elektronika i Telekomunikacja
zakresie systemów telekomunikacyjnych
urodzony dnia 26 września 1971 r. w Wągrowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0183/PWOT/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności telekomunikacyjnej**


UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Wojciech Fryska jest upoważniony w specjalności telekomunikacyjnej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 22 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Paulicki

Otrzymują:

1. Pan Roman Wojciech Fryska
62-100 Wągrowiec, ul. Dębińska 54
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZAŁĄCZNIK 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-KAU-FP4-4PE *

Pan Roman Wojciech Fryska o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0622/04
adres zamieszkania ul. Królewska 31/5, 60-685 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZAŁĄCZNIK 3



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-TP-TW-0054-0055-164/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Ryszard Józef Wachowiak

magister inżynier
kierunek: Elektronika i Telekomunikacja
zakresie urządzeń komutacyjnych
urodzony dnia 15 marca 1969 r. w Dopiewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0186/PWOT/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności telekomunikacyjnej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Ryszard Józef Wachowiak jest upoważniony w specjalności telekomunikacyjnej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 22 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Józef Wachowiak
62-070 Dopiewo, ul. Majcherka 22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZAŁĄCZNIK 4



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1GG-VVE-ISX *

Pan Ryszard Józef Wachowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0034/11
adres zamieszkania ul. Tysiąclecia 25, 62-070 Dopiewo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZAŁĄCZNIK 5

Oświadczenie projektanta

o sporządzeniu projektu technicznego i jego zgodności z obowiązującymi przepisami

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **oświadczam jako projektant, że projekt techniczny zamierzenia budowlanego**

p.n.:

INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU W

SPECJALISTYCZNY SZPITALU

IM. KS. BISKUPA JÓZEFA NATHANA W BRANICACH

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

jednostka ewidencyjna: Branice

obręb: 160202_2.0003, BRANICE

KATEGORIA XI

sporządzony w dniu: 12.10.2023 r.

dla: Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

.....
(podpis i pieczęć projektanta)

ZAŁĄCZNIK 6

Oświadczenie projektanta sprawdzającego

o sporządzeniu projektu technicznego i jego zgodności z obowiązującymi przepisami

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **oświadczam jako projektant sprawdzający, że projekt techniczny zamierzenia budowlanego**

p.n.:

INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU W

SPECJALISTYCZNY SZPITALU

IM. KS. BISKUPA JÓZEFA NATHANA W BRANICACH

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

jednostka ewidencyjna: Branice

obręb: 160202_2.0003, BRANICE

KATEGORIA XI

sporządzony w dniu: 12.10.2023 r.

dla: Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

.....
(podpis i pieczęć projektanta)