



PRACOWNIA PROJEKTOWA
SYLWIA MADEJSKA-MOSOR

ArtiArch Pracownia Projektowa Sylwia Madejska-Mosor
1) ul. Kilińskiego 50; 33-240 Żabno; 2) ul. Mościckiego 47, 33-100 Tarnów
tel. 504 333 870 e-mail: biuro@artiarch.pl NIP 9930590377

Spis treści

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2.	PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
4.	STAN ISTNIEJĄCY	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
4.1	OPIS OGÓLNY - LOKALIZACJA OBIEKTU	5
4.2	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
5.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ..	6
7.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄCY CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH	7
8.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI	7
	Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
	Budynek posadowiony jest na płycie fundamentowej.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
9.	WARUNKI LOKALIZACYJNE	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE	7
	ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
11.	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	7
13.	SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
14.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
15.	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.



16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

17. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU ...**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

18. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

19. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

20. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

21. ANALIZA TECHNICZNYCH, I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MNISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIECZNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

22. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

23. UWAGI KOŃCOWE.....**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

ZAŁĄCZNIK 1.....	17-22
RZUT PARTERU – A_01.....	23
RZUT DACHU – A_02.....	24
PRZEKRÓJ A-A – A_03.....	25
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, POŁUDNIOWO-ZACHODNIA – A_04.....	26
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – A_05.....	27



PRACOWNIA PROJEKTOWA
SYLWIA MADEJSKA-MOSOR

ArtiArch Pracownia Projektowa Sylwia Madejska-Mosor
1) ul. Kilińskiego 50; 33-240 Żabno; 2) ul. Mościckiego 47, 33-100 Tarnów
tel. 504 333 870 e-mail: biuro@artiarch.pl NIP 9930590377

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu:

**ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SZLACHTOWEJ” na działce
nr 289/1, 289/2 obr. Szlachtowa w Gminie Szczawnica wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną**

na działce nr 289/1 (ident. 121102_5.0004.289/1)

I 289/2 (ident. 121102_5.0004.289/2)

w miejscowości Szlachtowa, gmina Szczawnica

Kategoria obiektu budowlanego Kategoria IX

2. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

- ❖ **Obiekt:** Budowa budynku usługowego z częścią mieszkalną
- ❖ **Adres / Lokalizacja:** DZIAŁKA NR 289/1 i 289/2
Obręb 0004 Szlachtowa,
jednostka ewid. 121102_5 Gmina Szczawnica
- ❖ **Inwestor:** Miasto i Gmina Szczawnica
Ul. Szalaya 103
34-460 Szczawnica
- ❖ **Jednostka projektowa:** ARTiARCH Pracownia Projektowa Sylwia Madejska-Mosor
Ul. Kilińskiego 50, 33-240 Żabno

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ❖ Zlecenie Inwestora
- ❖ Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- ❖ Badania geologiczne
- ❖ Inwentaryzacja stanu działki i obiektów kubaturowych
- ❖ Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora

- ❖ Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.06.2024 znak RIOŚ.6733.1.2024.MS
- ❖ Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21)
- ❖ Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. poz. 690 z p. zm.)
- ❖ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414)

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek użyteczność publicznej – nauki i oświaty jako budynek szkolny i przedszkolny.

Kategoria obiektu budowlanego: IX.

Przedmiotem inwestycji na działce nr 289/1 i 289/2 w Szlachtovej, gmina Szczawnica jest rozbiórka istniejącego budynku Szkoły Podstawowej oraz budowa nowego budynku Szkoły podstawowej (2 skrzydła) wraz z infrastrukturą techniczną

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany program funkcjonalny budynku - budynek został podzielony dwa skrzydła. Całość przeznaczona na cele edukacyjne – szkoła podstawowa z wydzielonym oddziałem przedszkolnym na 25 dzieci. W budynku znajdować się będą:

- szatnie dla uczniów
- 10 sal lekcyjnych w tym pracownia techniczna i sala komputerowa z zapleczem technicznym i sanitarnym
- sala oddziału przedszkolnego (dla 25 dzieci) wraz z sanitariatami oraz szatnią
- kuchnia z zapleczem
- jadalnia / świetlica
- biblioteka z czytelnią
- sekretariat
- gabinet dyrektora
- pomieszczenie archiwum
- pokój nauczycielski
- gabinet pedagoga
- gabinet pielęgniarski
- kotłownia, pomieszczenia magazynowe, techniczne i porządkowe
- pomieszczenie techniczne konserwatora, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i pomieszczenia socjalne
- ciągi komunikacyjne

Budynek przystosowany będzie dla max 200 osób. Klasy przystosowane dla 20 osób, co nieznacznie przewyższa prognozy gminne.

Budynek będzie dostępny z zewnątrz od strony północnej oraz zachodniej - dostęp dla osób niepełnosprawnych z obu wejść. Układ pomieszczeń zgodnie z rysunkami.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄCY CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o regularnym prostokątnym kształcie. Bryła budynku prosta w formie z dachem wielospadowym o kacie nachylenia 20st.. Bryła budynku złożona z dwóch prostokątów, niepodpiwniczona. Kolorystyka obiektu w bieli, kolorze naturalnego drewna i kamienia oraz z elementami kolorystycznymi.

Wygląd zewnętrzny i układ przestrzenny zgodny Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.06.2024 znak RIOŚ.6733.1.2024.MS.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI

Powierzchnia istniejącej drogi oraz istniejącego chodnika	83,13	m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku szkoły	717,80	m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty śmietnikowej	11,37	m ²
Powierzchnia użytkowa proj. budynku	1845,55	m ²
Kubatura proj. budynku	8613,6	m ³
Powierzchnia całkowita budynku	717,80	m ²
Szerokość elewacji frontowej	31,63	m
Wysokość budynku do kalenicy	15,32	m
Wysokość elewacji budynku do okapu	11,33	m

8. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

Fundamenty wykonano jako ławy fundamentowe - patrz projekt konstrukcji. Wszystkie fundamenty mają zostać wykonane na warstwie chudego betonu grubości 10 cm. Poziom posadowienia minimum 1,2 m poniżej gruntu przyległego.

Powierzchnie żelbetowe stykające się z gruntem należy zaizolować przeciwwilgociowo preparatami z mas bitumicznych zgodnie z instrukcją producenta.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe jako żelbetowe – patrz projekt konstrukcji. Izolacja pozioma jako mata

bentonitowa alternatywnie jako izolacje typu ciężkiego np. 2x papa na lepiku, izolacja pionowa bitumiczna w przypadku ścian piwnicznych oraz z dyspersyjnej masy asfaltowo – kauczukowej ścian fundamentowych posadowionych na ławach zgodnie z instrukcją producenta. Izolacja termiczna z polistyrenu ekstrudowanego gr.15 cm– patrz rysunek.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne projektuje się z bloczka silikatowego gr. 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem / wełną mineralną (patrz – rys. architektury) grubości do 20 cm; Tynkowanie tynkiem cienkowarstwowym na siatce zbrojonej z włókna szklanego na zaprawie klejowej.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Projektowane ściany wewnętrzne z bloczka silikatowego gr. 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej. Ściany działowe murowane z bloczka gazobetonowego gr. 12 cm na zaprawie cementowej lub równoważnej.

WIEŃCE, BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA

Zaprojektowano wieńce, belki, nadproża żelbetowe – patrz projekt konstrukcji.

Części widoczne belek i podciągów tynkować tynkiem cem. - wap. Zaprojektowano nadproża żelbetowe oraz z prefabrykowanych belek - zgodnie z projektem konstrukcji.

STROP MONOLITYCZNY

Projektuje się strop żelbetowy – patrz projekt konstrukcji. Płyty stropowe oparte na ścianach wewnętrznych oraz zewnętrznych za pośrednictwem wieńców żelbetowych.

DACH

Dach o konstrukcji drewnianej – więźba dachowa na stropie żelbetowym. Układ warstw zgodny z rysunkiem architektury.

KOMINY

Projektuje się komin spalinowy i wentylacyjny w pomieszczeniu kotłowni.

W pozostałych pomieszczeniach wentylacja mechaniczna z rekuperacją – patrz proj. branż.

DRZWI ZEWNĘTRZNE

Wejście główne do budynku oraz wejścia dodatkowe - profile aluminiowe trzykomorowe z wkładką termoizolacyjną, wypełnienie szybą bezpieczną.

Drzwi zewnętrzne do kotłowni - drzwi jednoskrzydłowe, pełne, stalowe.

DRZWI WEWNĘTRZNE

Typowe drzwi jednoskrzydłowe o szerokości i wysokości w świetle otworu zgodnie z rzutami architektonicznymi. W pomieszczeniach łazienek i wc oraz pomieszczeń szatni należy stosować drzwi z gotowymi otworami wentylacyjnymi o przekroju 220 cm². Ramiak z drewna klejonego z wypełnieniem i okleiną drewnianą. Skrzydła do WC z nawiewnikami. Ościeżnice drzwiowe drewniane. Skrzydła w komunikacji aluminiowe przeszklone z ościeżnicą aluminiową.

Uwaga! Wskazane w projekcie drzwi wykonać jako przeciwpożarowe o odporności ogniowej wskazanej na rysunku, o ramach stalowych lub aluminiowych z przekładką termiczną, malowanych proszkowo, a w przypadku drzwi przeciwpożarowych posiadających przeszklenie zastosować szybę ogniochronną zespoloną. Wymiary i materiały stolarki okiennej i drzwiowej podano w części rysunkowej projektu.

PODŁOGI I POSADZKI

Posadzki projektuje się jako:

Posadzki:

- sale lekcyjne, pracownia komputerowa, pracownia techniczna, administracja szkoły (sekretariat + gabinet dyrektora), pokój nauczycielski, gabinety: pedagoga, pielęgniarki, szatnie, magazynki porządkowe, pomieszczenie konserwatora, biblioteka z czytelnią, archiwum, świetlica – wykładziny z tworzywa sztucznego np. wykładziny wielowarstwowe tzw. heterogeniczne.

- toalety, kuchnia z zapleczem kuchennym, pomieszczenia higieniczno-sanitarne – płytki ceramiczne lub gresowe, antypoślizgowe;

- pomieszczenia sanitarne – okładzina ścian z płytek ceramicznych lub gresowych, do wysokości minimum 2 m;

- komunikacja – płytki ceramiczne lub gresowe, antypoślizgowe;

We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoły o wys. 15 cm z materiału użytego na posadzce.

Płytki naścienne w pomieszczeniach mokrych układane do wysokości min. 200 cm od podłogi.

UWAGA:

Narożniki szlifować (kąt 45st.) - nie dopuszcza się plastikowych listew wykańczających. Należy stosować wyłącznie materiały i produkty przystosowane do użytku w tego typu obiektach i miejscach narażonych na intensywne użytkowanie, o powierzchniach antypoślizgowych.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Ściany projektowane gipsowane, szpachlowane lub wykończone tynkiem cementowo - wapiennym – w większości malowane. Ściany wewnętrzne malować farbami akrylowymi lub lateksowymi koloru białego. W części pomieszczeń np. szatnie lub garaż do wysokości 2,0 m lamperie olejne lub farby lateksowe.

Tynk w komunikacji ogólnej na wysokości do 1,5 m jako mozaikowy, żywiczny (grysik).

Powyżej i pozostałe pomieszczenia tynk jako cem – wap malowany farbami łatwo zmywalnymi.

Projektuje się ściany węzłów sanitarnych, pomieszczenia szatniowe jako łatwo zmywalne. Projektuje się ściany węzłów sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m łączonymi fugą 3 mm. Pomieszczenia szatniowe, pomieszczenie socjalne malowane farbami łatwo zmywalnymi o klasie I (wg PN-EN 13300).

W pomieszczeniach, gdzie lokalizuje się zlewozmywaki należy ścianę montażu zlewozmywaka wyłożyć płytkami ceramicznymi w pasie wysokości 60 cm. Miejsca, w których zamontowana jest umywalka wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m.

Jako zabezpieczenie przed szybko widocznym zabrudzeniem proponuje się montaż płyt laminowanych o grubości 18 mm w pasach szerokości 40÷50 cm na wysokościach najbardziej zagrożonych zabrudzeniem.

OBUDOWY

Projektuje się obudowanie instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzonych na zewnątrz ścian płytą GKF na ruszcie stalowym, a następnie wykończenie ścian jak pozostałe w danym pomieszczeniu. Narożniki należy zabezpieczyć kątownikami stalowymi systemowymi przed gipsowaniem. Obudowy grzejników na korytarzach wykonać z płyty MDF lub drewnianej.

Oslony pełne stojące lub wiszące – np. osłona typu Mgielka w kolorze zielonym lub czerwonym.

PRZEPUSTY INSTALACYJNE

Przejścia przewodów instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego z o klasie odporności EI 60 zgodnie z § 234. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przejścia wykonać zgodnie z zasadami opisanymi w aprobacie technicznej materiału.

Na przewodach wentylacyjnych i kominowych stosować kłapy przeciwpożarowe odcinające.

WYPOSAŻENIE OBOWIĄZKOWE

WC dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w umywalki, muszle, pochwyty (ruchomy i stały) dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

Sanitariaty należy wyposażać w dozowniki na mydło w płynie, pojemniki na ręczniki papierowe oraz kosze otwierane z przyciskiem pedałowym. Urządzenia zastosować ze stali nierdzewnej lub materiału o równoważnej odporności powierzchni na użytkowanie. Za umywalkami zamontować lustra z fazowanymi brzegami o wymiarach 60x40 cm na wysokości 1,10 m od poziomu posadzki. Wyposażenie powinno być wandaloodporne.

Wykonać przygotowanie pod identyfikację pomieszczeń poprzez montaż tabliczek przy drzwiowych akrylowych.

Obiekty należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności normami PN 92/N-01256/01 (znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa) oraz PN 92/N-01256/02 (znaki bezpieczeństwa – ewakuacja). Oświetlenie awaryjne zgodnie z projektem branży elektrycznej.

DYLATACJE

Część projektowej hali sportowej od projektowanego budynku szkoły oddylatowana szczeliną dylatacyjną szer. 20 cm wypełnione wełną mineralną, uszczelniane taśmą uszczelniającą oraz osłoną dylatacyjną systemową. Dylatacja skrzydła 1 i 2 wynosi 10cm.

Dylatacje w posadzkach oraz dylatacje pionowe - systemowe aluminiowe, montaż według zaleceń wybranego Producenta oraz zgodnie z wiedzą techniczną.

STOLARKA OKIENNA

Okna projektuje się z wysokoudarowego PCV lub aluminium z zastosowaniem szkła bezpiecznego 02 P1A w drzwiach i oknach położonych poniżej 0,6m. System szklenia trzykomorowy.

W pomieszczeniach, w których znajduje się wentylacja grawitacyjna, okna powinny posiadać nawiewniki firmowe higrosterowane.

Stolarka zewnętrzna kolor biały, szczegóły patrz zestawienie stolarki.

WYCIERACZKI

Zewnętrzne

Projektuje się wycieraczki zewnętrzne stalowe ocynkowane o wymiarach jak na rysunku.

Wewnętrzne

Projektuje się wycieraczki wewnętrzne gumowe osadzone o wymiarach 130x130 cm.

Wszystkie wycieraczki wyjmowane, osadzone równo w poziomie posadzki jako bezprogowe – zapewniające bezproblemowy przejazd i przejście dla osób niepełnosprawnych.

TYNKI I OKŁADZINY

Projektuję się cienkowarstwowe tynki elewacyjne silikonowe elewacyjny, uziarnienie "baranek" 1,0 mm, kolor biały (alternatywnie mineralne, silikatowe lub akrylowe) wykonane w typowym systemie ociepleń. Zróżnicowanie kolorystyki zapewnione poprzez wprowadzenie rytmicznych, nieregularnych pasów tynku koloru antracytowego.

Szpalety jako tynk silikonowy biały lub antracytowy.

KOMINY

- Kominy – projektuję się wykończenie części kominów (od poziomu dachu w górę) za pomocą blachy na rąbek stojący (klik) -panel płaski bez przetłoczeń usztywniających, z powłoką zabezpieczającą poliuretan, szer. całkowita panelu 545 mm, kolor antracytowy alternatywnie z tynków cienkowarstwowych lub płytek klinkierowych układanych na zaprawie mrozoodpornej i wodoszczelnej. Komin izolować termicznie warstwą wełny mineralnej o grubości min. 5 cm już w przestrzeni konstrukcji dachu niezaizolowanej termicznie. Kominki wentylacyjne z polipropylenu, kolor antracytowy.

COKÓŁ

Projektuje się wykonanie cokołów z kamienia naturalnego.

OPIERZENIA

Projektuje się opierzenia z blachy ocynkowanej kolor ciemnoszary.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

- Rynny i rury spustowe – projektuje się rynny i rury spustowej wykonane jako aluminiowe o kwadratowym profilu rynny i rury, aluminiowe, odporność na UV, malowane proszkowo, kolor jasnoszary, średnica rynny 15 cm, średnica rury spustowej 10 cm. Dopuszcza się zastosowanie rynien i rur spustowych o większych średnicach.

KOLORYSTYKA OBIEKTU

Projektuje się kolorystykę w kolorach bieli oraz antracytu przy zastosowaniu zmiennej kolorystyki tynku, a także białą stolarkę okienną i drzwiową, ciemnoszarą obróbkę blacharską, okładzinę w kolorze drewna naturalnego oraz cokoły z kamienia naturalnego. Kolorystyka powinna być dopasowana do kolorystyki projektowanej hali sportowej.

OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

Projektuje się wokół budynku opaski szerokości 50 cm z kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie wykonanej z warstw tłucznia o frakcji 0/31,5 gr. 20 cm. Przewiduje się również wykonanie utwardzonych ciągów pieszych na zasadzie jak wyżej. Rodzaje utwardzeń terenu i ich warstwy – rysunki drogowe.

SCHODY, PODESTY ZEWNĘTRZNE

Schody zewnętrzne, podesty, chodniki i utwardzenia wykonać jako terenowe z kostki betonowej.

BALUSTRADY, PORĘCZE I POCHWYTY

Balustrady przy schodach wewnętrznych montowane dwustronnie do powierzchni stopni.

DROGI, CHODNIKI

Projektuje się układ komunikacyjny jako utwardzenie terenu z kostki betonowej na podsypce piaskowej lub alternatywnie z płyt chodnikowych betonowych, z obrzeżami betonowymi. Powierzchnie utwardzone wykonać w spadkach podłużnych i poprzecznych do 1,5% oraz w sposób zapobiegający gromadzeniu się wód opadowych w bezpośrednim otoczeniu budynku. Układ według rysunku zagospodarowania terenu, szczegóły według projektu drogowego.

9. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budowy budynku magazynowego na istniejących zgodnie z postanowieniami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (DZ. U. 2023 poz. 1563)

Projektowany budynek szkoły podstawowej zalicza się do grupy budynków ZL III wraz z oddziałem przedszkolnym ZLII. Budynek o trzech kondygnacji nadziemnych. Klasę odporności budynku określa się jako "C" dla szkoły i jako „C” dla oddziału przedszkolnego w związku z wydzieleniem strefy na pierwszej kondygnacji nadziemnej. Całość będzie dwie strefy pożarowe o powierzchni wewnętrznej 1899,5 m² dla szkoły i 110,8 m² dla oddziału przedszkolnego.

Podstawę uzgodnienia stanowią niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych, obejmujące:

2) w przypadku projektu architektoniczno-budowlanego, w szczególności:

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia zabudowy wynosi 717,80 m².

Powierzchnia kubatury brutto wynosi 8613,60 m³.

Wysokość budynku w najwyższym punkcie wynosi 11,98 m - został zakwalifikowany do budynków niskich.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym.

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Zagrożenie pożarowe w budynku może wynikać z występowania pewnych ilości materiałów palnych. W budynku występować będzie standardowe wyposażenie pomieszczeń sanitarnych. Występujące materiały palne:

- wystrój wnętrz
- urządzenia z tworzyw sztucznych
- dokumentacja, opakowania kartonowe

Materiały łatwo zapalne w niewielkich ilościach mogą znajdować się również w innych miejscach (np. środki czystości używane do utrzymania porządku, itp.).

Nie występuje tu natomiast zagrożenie wybuchem.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Projektowany budynek szkoły podstawowej zalicza się do grupy budynków ZL III wraz z oddziałem przedszkolnym ZLII.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Przewidywana liczba osób mogących przebywać w całym budynku to max 200 osób. Brak pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m². Brak pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 30 osób. Na kondygnacji może przebywać do 100 osób.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Projektowany budynek szkoły podstawowej zalicza się do grupy budynków ZL III wraz z oddziałem przedszkolnym ZLII. Budynek o trzech kondygnacji nadziemnych. Klasę odporności budynku określa się jako "C" dla szkoły i jako „C” dla oddziału przedszkolnego w związku z wydzieleniem strefy na pierwszej kondygnacji nadziemnej. Całość będzie dwie strefy pożarowe o powierzchni wewnętrznej 1899,5 m² dla szkoły i 110,8 m² dla oddziału przedszkolnego.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie obiektu gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach nie przekroczy 500MJ/m². Brak materiałów niebezpiecznych pożarowo.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Dla budynku ZLIII niskiego i ZLII na parterze, wymagana jest klasa odporności pożarowej „C,, zgodnie z par. 212 ust. 2 i 3 „R.W.T.,,

Dla klasy odporności pożarowej „C,, wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku⁵⁾ *) jest następująca:

- Główna konstrukcja nośna – R 60
- Konstrukcja dachu – R 15
- Strop¹⁾ – REI 60
- Ściana zewnętrzna^{1), 2)} – EI 30 (o ↔ i)
- Ściana wewnętrzna¹⁾ – EI 15 ⁴⁾
- Przekrycie dachu³⁾ – RE 15

Oznaczenia:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422)

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej

powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Konstrukcja budynku:

- główna konstrukcja nośna – murowana – spełnia R120/REI120
- ściany zewnętrzne – murowane – spełniają REI120
- ściany wewnętrzne – murowane – spełniają EI30
- stropy – żelbetowe i gęsto żebrowe – spełniają REI60
- konstrukcja dachu – tradycyjna drewniana krokwiowa – spełnia R30
- przekrycie dachu – blacha – spełnia RE30
- schody żelbetowe – spełniają R60

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem. Z uwagi na brak zagrożenia wybuchem nie przewiduje się wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

W obiekcie brak komunikacji pionowej.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekroczą dopuszczalnych wartości wynoszących odpowiednio 40 m. Długości dojsć ewakuacyjnych nie przekroczą dopuszczalnych wartości. Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogę ewakuacyjną o szerokości 0,9 m / jednoskrzydłowe. Drzwi dwuskrzydłowe o szerokości przynajmniej jednego skrzydła min. 0,9 m /.

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;

Oświetlenie ewakuacyjne, wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Budynek wyposażono w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Ewakuacja z parteru przebiega w dwóch kierunkach.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

W budynku projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji.

W obiekcie brak konieczności wykonania hydrantów wewnętrznych

Nie ma obowiązku stosowania w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych, dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

W budynku zaprojektowano system oświetlenia awaryjnego.

Budynek (projektowana część) zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które należy wykonać zgodnie z normą o PN-EN 50172: Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, PN-EN 1838: Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Dla realizacji celu oświetlenia awaryjnego budynku zostaną zastosowane oprawy oświetlenia awaryjnego typu LED, działające w układzie autonomicznym z systemem monitorowania opraw, zapewniającej działanie systemu przez wymagany czas zgodnie z PN (min. 1 godzina). Przewidziano natężenie oświetlenia awaryjnego zgodnego z Polskimi Normami, na poziomie min. 1lux na drogach ewakuacji, 5lux w pobliżu urządzeń ppoż. takich jak np. hydranty (zlokalizowanymi poza drogą ewakuacji) oraz dodatkowe oświetlenie przestrzeni otwartych (np. pomieszczenie sali sportowej, czy wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz).

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań

ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

W budynku projektuje się hydranty wewnętrzne.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) - gaśnice proszkowe GP ABC 6 kg.

Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s, zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt. 2) „R.W.D...”. Najbliższy istniejący hydrant DN 80, zlokalizowany jest w odległości 12,81 m w kierunku wschodnim i kolejny w odległości 86,67 m od budynku w kierunku zachodnim i zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Min. odległość od najbliższych obiektów, wynosi 0 m (obiekt połączony jedną ścianą z projektowanym budynkiem hali sportowej zgodnie z Decyzją Starosty Nowotarskiego nr 346/2024 z dnia 23.04.2024 r znak BA.6740.1.145.2024.AŁ się na omawianej działce). W związku z powyższym zaprojektowano wydzielenie strefy pożarowej dla budynku szkoły od projektowanego budynku hali sportowej poprzez wykonanie ściany oddzielenia pożarowego. Istniejące budynki na działkach sąsiednich konstrukcji dachu o odporności ogniowej R30 i przekryciu RE30.

Min. odległość od granicy działki wynosi 6,78 m od granicy sąsiednich działek budowlanych.

Budynek znajduje się w zgodnych z przepisami odległościach od innych budynków i granicy działki.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

brak

10. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek w zakresie dostosowania do osób niepełnosprawnych będzie posiadał:

- Rozróżnione graficznie pierwsze i ostatnie stopnie schodów;
- Teren ukształtowany w sposób dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- Wszystkie przejścia posadzek pomiędzy pomieszczeniami wykonane bezprogowo;
- Drzwi w pom. dostępnych dla osób niepełnosprawnych o szerokości 90 cm w świetle;
- Sanitariaty na każdej kondygnacji z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych wyposażony w profesjonalne urządzenia spełniające wymogi osób niepełnosprawnych (umywalki, muszle ustępowe, zestaw pochwytów);
- Pomieszczenie socjalne i higieniczno sanitarne dostępne dla osób niepełnosprawnych
- Zastosowane kolorystyczne kontrasty między posadzką, ścianami, elementami konstrukcyjnymi i drzwiami;
- Wycieraczki we wszystkich wejściach do budynku montowane w poziomie posadzek, bezkolizyjny przejazd;

- Wyznaczono dwa miejsce parkingowe dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych jako ogólnodostępne.

11. MAŁA ARCHITEKTURA I OBIEKTY TOWARZYSZĄCE

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się małą architekturę w postaci ławek, koszy na śmieci, wiaty śmietnikowej.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacja wodno – kanalizacyjna – jako budowa nowej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;

Instalacja wewnętrzna elektryczna – budowa nowej instalacji;

Instalacja ogrzewania – budowa nowej instalacji centralnego ogrzewania; pomieszczenia ogrzewane przy pomocy grzejników (źródłem ciepła będzie pompa ciepła powietrze/woda oraz jako źródło szczytowe kocioł gazowy kondensacyjny);

Opady atmosferyczne z dachu budynku odprowadzane będą na teren własnej, nieutwardzonej działki oraz za pomocą budowanej kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem wody deszczowej.

Instalacja wentylacji – projektowana wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna, wyciągowa oraz naturalna.

Instalacja słaboprądowa.

Instalacja fotowoltaiczna.

13. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Prace budowlane prowadzone będą przez firmę budowlaną posiadającą doświadczenie w wykonywaniu podobnych obiektów. Prace będą prowadzone w systemie dwuzmianowym, nie będą uciążliwe dla obiektów sąsiednich.

14. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko ani karty środowiskowej.

Budowę nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz zaplecza sanitarno-szatniowego z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Będziemyślu zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko działki i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

15. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Rodzaj projektowanej inwestycji nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rodzaj projektowanej inwestycji wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego. Zatrudnienie na budowie nie przekroczy 20 pracowników, a planowana pracochłonność robót nie przekroczy 500 osobodni.

17. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Projektowana budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz zaplecza sanitarno-szatniowego z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Będziemyślu zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych i stopach fundamentowych.

18. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektowany budynek boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz zaplecza sanitarno-szatniowego z łącznikiem przy Szkole Podstawowej jest budynkiem użyteczności publicznej przynależnym do Szkoły Podstawowej i nie znajduje się w nim lokal mieszkalny. Część boiska wielofunkcyjnego stanowi jeden lokal użytkowy. Część zaplecza sanitarno-szatniowego z łącznikiem stanowi drugi lokal użytkowy.

19. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych wody deszczowe z dachu odprowadzone będą do zbiornika wody deszczowej z wykorzystaniem do celów komunalnych np. spłukiwanie toalet; mycie chodników; podlewanie zielenie urządzonej;
- woda użytkowa dostarczana będzie z sieci wodociągowej (za jakość wody odpowiada dostawca),
ścieki socjalne bytowo gospodarcze odprowadzane będą do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (nie będzie ścieków przemysłowych),
wody opadowe odprowadzane będą na teren własnej, nieutwardzonej działki oraz do zbiornika wody deszczowej. Maksymalny dobowy przepływ odprowadzanych ścieków to 3,75 [m³/d].
Zaopatrzenie na wodę średnie dobowe – 3,75m³/d
Ilość wód opadowych

Dane	Wartość	Jednostka
Całkowita powierzchnia zlewni F	0,090	ha
Powierzchnia zredukowana zlewni F _{zr}	0,090	ha
Wysokość średniego rocznego opadu deszczu H	1000	mm

Wyniki	Wartość	Jednostka
--------	---------	-----------

Prawdopodobieństwo wystąpienia deszczu	100	%
Częstotliwość występowania deszczu C	1	rok
Natężenie deszczu q	142,882	dm ³ /s ha
Współczynnik opóźnienia	2,231	
Przepływ wód deszczowych Q	28,695	dm ³ /s

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- emisja zanieczyszczeń gazowych nie występuje w sposób naruszający wartości normatywne;

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – rodzaje odpadów: mieszane, papier i makulatura, tworzywa sztuczne, szkło. Ilość odpadów szacunkowo 2400kg/rok;

- wytwarzane odpady nie są odpadami szkodliwymi ani niebezpiecznymi;

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- wartości akustyczne zgodne z Polskimi normami. Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora – dopuszczalny poziom hałasu dla sąsiedniej zabudowy mieszkalnej zostanie zachowany i wynosi on 40-50 dB.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowej podziemne;

- obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów, dojazdu do budynku; brak konieczności wycinki drzew. Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan.

21. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2

pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła – na stronie 29-35 (załącznik 1).

22. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Do regulacji temperatury powietrza w pomieszczeniach budynku zaprojektowano zawory termostaticzne montowane na grzejnikach. Zaprojektowano centrale nawiewno- wywiewne z nagrzewnicami wtórnymi wodnymi. Elementy te wyposażone są w automatykę zasialająco-sterującą-zabezpieczającą. Pracę urządzeń nadzoruje moduł sterujący co pozwala na automatyczną regulację prędkości obrotowej wentylatora oraz mocy grzewczej.

Centrale wentylacyjne wyposażone są w wymienniki ciepła celem odzyskiwania energii cieplnej z powietrza wywiewanego.

Wszystkie urządzenia (centrale wentylacyjne) będą obsługiwane przez dedykowaną automatykę producenta, która integruje pracę wszystkich urządzeń. Źródłem energii elektrycznej będzie istniejąca sieć elektroenergetyczna oraz projektowane panele fotowoltaiczne.

Pozostałe pomieszczenia wentylowane będą w następujący sposób (szczegółowy opis przedstawiono w projekcie technicznym). Powietrze z pomieszczeń sanitarnych usuwane będzie za pomocą wentylatorów wyciągowych. Ilość powietrza nawiewanego i wywiewanego będzie regulowana dzięki dedykowanej automatyce do sterowania wentylatorami wywiewnymi i nawiewnym.

23. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzgl. zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004r.(Dz. U. Nr 249, poz.2497).

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu.



W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Ze względu na złożoność projektu wszystkie elementy żelbetowe (fundamenty, belki, słupy, podciągi) oraz konstrukcji dachu należy bezwzględnie czytać z projektu konstrukcyjnego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu .

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.