

Rega Projekt Spółka z o.o.
ul. Graniczna 105
54-530 Wrocław

+48 506 148 692
+48 791 197 020
biuro@regaprojekt.pl

www.regaprojekt.pl

REGA
PROJEKT



51.108972, 16.910306
Copyright by RegaProjekt 2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:

BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Kategoria obiektu:

III (inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie)

Adres inwestycji:

Wąsosz, ul. G. Narutowicza
działka nr: 427/12
jedn. ew.: Wąsosz - miasto
obręb: Wąsosz
Identyfikator działki ewidencyjnej: 020404_4.0001.427/12

Inwestor:

Gmina Wąsosz
Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz

Jednostka projektowa:

REGA Projekt Sp. z o.o.
ul. Graniczna 105, 54-530 Wrocław

ARCHITEKTURA
Projektant:

mgr inż. arch. Leszek Wdowiak
nr upr: 84/DSOKK/2018
w specjalności architektonicznej

INSTALACJE SANITARNE
Projektant:

mgr inż. Damian Szwandrak
upr. nr DOŚ/0472/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Projektant:

mgr inż. Adam Koczorowski
nr upr: DOŚ/0114/PBE/22
w specjalności elektrycznej

Zawartość opracowania:

tom: element projektu:

TOM 1

TOM 1 - PZT
TOM 2 - PAB
TOM 3 – ZAŁĄCZNIKI PB: INFORMACJA BIOZ, DOKUMENTY

Wrocław, 18 grudnia 2023r.

OGÓLNY SPIS TREŚCI:

TOM 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa	str. 1
Ogólny spis treści dla poszczególnych tomów	str. 2
Szczegółowy spis treści tomu	str. 3
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 4
Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	str. 5
Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu:	
PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu	str.12
PZT-01a Projekt zagospodarowania terenu – ZOOM	str.13

TOM 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strona tytułowa	str. 1
Szczegółowy spis treści tomu 2	str. 2
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
<u>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	str. 4
<u>Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	
R01 RZUT TOALETY AUTOMATYCZNEJ	str. 9
R02 RZUT DACHU	str. 10
R03 PRZEKRÓJ A-A I B-B	str. 11
R04 ELEWACJE	str. 12
R05 PRZEKRÓJ TERENU A-A I MAŁA ARCHITEKTURA	str. 13

TOM 3

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Szczegółowy spis zawartości tomu	str. 2
3. Strona tytułowa BIOZ	str. 3
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	str. 4

SZCZEGÓŁOWY SPIS TREŚCI TOMU 1

Strona tytułowa	str. 1
Ogólny spis treści dla poszczególnych tomów	str. 2
Szczegółowy spis treści tomu 1	str. 3
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 4
<u>Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</u>	
1. Określenie przedmiotu założenia budowlanego	str. 5
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	str. 5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 6
4. Zestawienie powierzchni	str. 7
5. Informacje i dane	str. 8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 10
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 10
8. Obszar oddziaływania obiektu	str. 10
<u>Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu</u>	
Projekt zagospodarowania terenu PZT-01	str. 11
Projekt zagospodarowania terenu - ZOOM PZT-02	str. 12

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682)

Nazwa inwestycji:

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres inwestycji:

Wąsosz, ul. G. Narutowicza

działka nr: 427/12

jedn. ew.: Wąsosz - miasto

obręb: Wąsosz

Identyfikator działki ewidencyjnej: 020404_4.0001.427/12

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Leszek Wdowiak

nr upr: 84/DSOKK/2018

w specjalności architektonicznej

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:

mgr inż. Damian Szwandrak

upr. nr DOŚ/0472/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant:

mgr inż. Adam Koczorowski

nr upr: DOŚ/0114/PBE/22

w specjalności elektrycznej

Wrocław, 18 grudnia 2023r.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa automatycznej toalety samoczyszczącej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., elektryczną, ogrzewania elektrycznego i wentylacji mechanicznej oraz z przyłączami wody i kanalizacji na działce nr 427/12 przy ul. Narutowicza w miejscowości Wąsosz.

Zakres obejmuje adaptację typowego projektu prefabrykowanego budynku automatycznej samoczyszczącej się toalety publicznej, składającego się z jednej kabiny przystosowanej dla osób niepełnosprawnych i miejscem do przewijania niemowląt oraz z pomieszczenia technicznego dostępnego dla serwisantów. Ponadto budynek podłączony zostanie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje:

- Budynek toalety publicznej,
- Pergolę
- Ogrodzenie murowane z cegły w postaci donic z niskimi nasadzeniami,
- Oświetlenie zabytkowego muru,
- Podświetlane oznakowanie w postaci kasetonu,
- Oświetlenie terenu,
- Dojście do obiektu,
- Instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, grzewcza, wentylacyjna, elektroenergetyczna
- Kosz na śmieci,
- Ogrodzenie terenu

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej- do drogi gminnej nr 100903D tj. ul. Narutowicza (dz. nr 423, obręb Wąsosz).

Od zachodu działka graniczy z działką budowlaną o nr 427/2 zabudowaną obiektem oznaczonym jako „i.b.” (inna budowla).

Od południa działka graniczy z działką budowlaną o nr 742 zabudowaną budynkiem oznaczonym jako „i” (pozostały budynek niemieszkalny).

Od wschodu działka graniczy z terenami zabudowanymi parterowymi budynkami oznaczonymi jako „i” (pozostały budynek niemieszkalny) oraz „h” o nr 427/7, 427/9, 427/10, 427/11.

Na działce ustanowiono służebność przejazdu i przechodu do w/w działek na rzecz każdorazowych ich właścicieli oraz służebność polegająca na prawie podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej i korzystania i z tej kanalizacji.

W południowo-zachodniej części działki znajduje się parterowy budynek oznaczony jako „i” (pozostały budynek niemieszkalny) w złym stanie technicznym, nie nadającym się do remontu, a jedynie do rozbiórki. Budynek nie posiada zadaszenia oraz części posadzki, jego wnętrze porasta zieleń w postaci krzewów i pnączy. Inwestor otrzymał zgodę Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na rozbiórkę w/w obiektu (decyzja nr 3323/2023 z dnia 4 grudnia 2023 r.). Projekt rozbiórki budynku objęty jest odrębnym wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę.

Na pozostałej części działki nie ma zieleni wysokiej, która kolidowałaby z projektowaną inwestycją.

W północnej części działki znajduje się zabytkowy mur ceglany o wysokości $h=263\text{cm}$ oraz skrzynka elektryczna zasilająca budynki na działkach 427/7, 427/9, 427/10, 427/11.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Budynek toalety zostanie zlokalizowany na działce nr 427/12. W skład projektowanego obiektu wchodzi moduł toalety sanitarnej o wymiarach zewnętrznych $3,31\text{m}$ (dł.) \times $2,40\text{m}$ (szer.) \times $2,80\text{m}$ (wys.). Dojście do obiektu będzie prowadziło od ciągu pieszego wzdłuż ul. Narutowicza, poprzez utwardzony teren na działce.

Projektowany obiekt zlokalizowany zostanie w odległości:

- $5,9\text{m}$ od granicy z działką nr 427/2
- 9m od granicy z działką 742
- $6,5\text{m}$ od granicy z działką 427/9
- 5m od granicy z działką 423 dr
- $5,7\text{m}$ od granicy działki 427/7

W północnej części działki zostanie zachowany zabytkowy mur, który zostanie podświetlony. W jego bliskim sąsiedztwie zaprojektowano podświetlane oznakowanie w formie kasetonu skrzynkowego wysokości do $3,05\text{m}$ oraz kosz na śmieci.

Część działki zostanie ograniczona modułowym, systemowym ogrodzeniem, którego przęsła będą demontowalne w razie konieczności. Wysokość ogrodzenia do $2,70\text{m}$.

Na projektowanym terenie w północnej części działki od strony ul. Narutowicza zaprojektowano oświetlenie zabytkowego muru w postaci klinkietów zawieszonych na jego szczycie.

Centralna część działki zostanie wydzielona ogrodzeniem murowanym z cegły, które zostanie wypełnione odpowiednią ziemią oraz niską zielenią dekoracyjną. Projekt zakłada również powstanie pergoli stalowej wraz z nasadzeniami w postaci roślin pnących.

Pozostałe tereny oznaczone na projekcie zagospodarowani terenu jako „zielen” należy obsadzić zielenią dekoracyjną niską, płozącą.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych przyłączem – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz dojścia do obiektu na teren nieutwardzony przedmiotowej działki.

Nie będzie dokonywana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Zgodnie z §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).

c) układ komunikacyjny

Do Zgodnie z częścią graficzną opracowania. Na obszarze objętym opracowaniem projektuje się utwardzone dojście do obiektu o szerokości $3,5\text{m}$.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej nr 100903D tj. ul. Narutowicza (dz. nr 423, obręb Wąsosz).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na działce ustanowiono służebność polegającą na prawie podłączenia nieruchomości nr 427/7, 427/9, 427/10, 427/11 do sieci kanalizacji sanitarnej i korzystania i z tej kanalizacji.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

W drodze 423 dr znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczna, do której przewiduje się wykonanie przyłączy zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi.

Przyłącze elektroenergetyczne.: podłączenie do sieci Enea zgodnie z uzyskanymi warunkami nr 44305/2023/OD5/ZR8.

Moc przyłączeniowa: 16 kW na napięciu 0,4 kV. Lokalizacja ZK przy istniejącym złączu ZK3x-3P z dostępem od strony ul. Narutowicza.

Kanalizacja: Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z dnia 17.10.2023r., od istniejącej studzienki kanalizacyjnej znajdującej się na sieci ks Ø200 rurą Ø160 z wstawieniem jednej studzienki kanalizacyjnej na w/w działce na projektowanym przyłączy.

Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować od istniejącej sieci Ø80, nawiertką firmy Jafar lub równoważną, rurą PE Ø32 do rozpatrywanej działki.

Kanalizacja deszczowa: Woda deszczowa z dachu toalety zostanie odprowadzona korytkiem ściekowym szer. 300mm (szer. przepływu 230mm), oraz rurą w donicy o średnicy 250mm na nawierzchnię biologicznie czynną. W celu uniknięcia podmywania gruntu przez wodę podłoże w miejscu zakończenia rury zostanie wyłożone żwirem.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren istniejący jest płaski. Nie występuje zieleń wysoka wchodząca w kolizję z projektowaną inwestycją. Działka jest porośnięta zielenią niską.

Ustala się zero budynku na rzędną: **0,00 = 87.18 m. n.p.m.**

Rzędne zostały przedstawione na rzucie przyziemia oraz projekcie zagospodarowania terenu, lokalne podwyższenia lub przegłębienia przy budynku zostaną zniwelowane do poziomu terenu przyległego podczas budowy tak aby zachować naturalny spływ wód opadowych oraz cokół wokół budynku na min. 10cm. Projektowane rzędne terenu, w obszarze granic działki zainwestowania, nawiązują do zastanych rzędnych terenu oraz rzędnych terenu na działkach sąsiednich.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, dróg, parkingów, placów i chodników, pow. biologicznie czynnej

BILANS TERENU - DZ. NR 427/17			
	m2	%	WZ
POWIERZCHNIA TERENU	254,00	100	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW KUBATUROWYCH	7,94	3.1	max 8m2
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH , W TYM:	37,70	14.8	-

- CHODNIKI/ CIĄGI PIESZE	29,55	11.6	-
- MURY/ OGRODZENIA/MAŁA ARCHITEKTURA	8,15	3.2	-
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO, W TYM:	209,80	82.6	-
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	49,59		-
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	160,21		-
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	8		-
WSKAŹNIK ZABUDOWY			
[STOSUNEK SUMY POW. ZABUDOWY WSZYSTKICH OBIEKTÓW BUD. DO POWIERZCHNI DZIAŁKI]	0.03	-	-

5. INFORMACJE I DANE

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projekt spełnia zapisy decyzji nr 63/2023 o warunkach zabudowy (BI.6730.63.2023) wydanej przez Burmistrza Wąsosza w dniu 25.09.2023 r.

Nazwa wymagania	Parametr wymagania	Zgodność
<ul style="list-style-type: none"> Funkcja działki 	Zabudowa usługowa	Zgodna funkcja działki - zaprojektowano toaletę publiczną wraz z infrastrukturą techniczną jako zabudowę usługową
<ul style="list-style-type: none"> Nieprzekraczalna linia zabudowy 	Ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od frontu działki od drogi gminnej nr 100903D (ul. Narutowicza)	Zgodna - zaprojektowano obiekt w odległości 6,1m od krawędzi jezdni drogi gminnej nr 100903D (ul. Narutowicza)
<ul style="list-style-type: none"> Wskaźnik zabudowy 	Maksymalna powierzchnia zabudowy do 8m ²	Zgodna powierzchnia zabudowy – 7,94m²
<ul style="list-style-type: none"> Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej lub okapu 	Od 2,5m do 5m	Zgodna wysokość – 2,80m
<ul style="list-style-type: none"> Szerokość elewacji frontowej 	Do 4m	Zgodna szerokość elewacji frontowej – 3,31m
<ul style="list-style-type: none"> Geometria dachu 	Ustala się dach płaski	Zgodna geometria dachu – dach płaski

b) informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wąsosza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1016 z dnia 27.08.2007r. w obszarze z zachowanymi relikami pradziejowego i historycznego osadnictwa.

W przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć znalezisko, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń oraz zabezpieczyć odkryty przedmiot.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Na przedmiotowym terenie nie występują tereny górnicze.

d) przewidywane zagrożenia dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Stosownie do przepisów o ochronie środowiska, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi ponadnormatywnych wibracji w rozumieniu przepisów – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie jest źródłem ponadnormatywnych sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów, które zostały zdefiniowane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji.

Gospodarka odpadami w fazie budowy:

Przy przygotowywaniu placu budowy nie powstaną odpady należące do niebezpiecznych. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się możliwości powstania odpadów należących do niebezpiecznych. Do odpadów powstających w trakcie wykonywania prac budowlanych będzie ziemia z wykopów pod fundamenty. Zostanie ona wykorzystana na terenie inwestycji do niwelacji poziomów terenu. Jej nadmiar oraz wszystkie pozostałe odpady zostaną przekazane firmie, która posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów oraz zapewni kontener do ich magazynowania.

Gospodarka odpadami w fazie eksploatacji:

Na terenie inwestycji przewidziano miejsce czasowego gromadzenia odpadów, dostępne z poziomu terenu, oddalone od okien i wejść do budynków zgodnie z przepisami określonymi w § 23 pkt 4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U.2022.0.1225 tekst jednolity z późniejszymi zmianami). Odbiorcą odpadów będzie firma posiadająca pozwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania nimi. Miejsce to zostało przedstawione w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Projektowana toaleta z elementów prefabrykowanych o powierzchni zabudowy 7,94m² nie podlega uzgodnieniu pod względem przeciwpożarowym na podstawie Rozporządzenia MSW z dnia 04.07.1995r. (Dz.U. nr 102, poz. 506) par.3, ust.1, pkt.2.

7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa zostanie rozprowadzona po terenie działki Inwestora. Woda deszczowa z dachu obiektu zostanie odprowadzona korytkiem ściekowym żelbetowym na nawierzchnię biologicznie czynną. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Przewiduje się wywóz nadwyżki mas ziemnych poza granicę działki Inwestora.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie Na podstawie ustawy Prawo Budowlane art.3 pkt 20 przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Analiza sytuacji projektowej w kontekście obowiązujących przepisów:

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	
Nr ewidencyjny działki	Uwagi:
Warunki techniczne § 12 odległość budynku od granicy działki	
427/2	Brak oddziaływania. Budynek w odległości 5,9m od granicy działki
742	Brak oddziaływania. Budynek w odległości 9 m od granicy działki
423 dr	Brak oddziaływania. Budynek w odległości 5 m od granicy działki drogowej
427/7	Brak oddziaływania. Budynek w odległości 5,7m od granicy działki
427/9	Brak oddziaływania. Budynek w odległości 6,5m od granicy działki
427/10	Brak oddziaływania. Budynek w odległości 6,6m od granicy działki
427/11	Brak oddziaływania. Budynek w odległości 8,6m od granicy działki
Warunki techniczne § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie	
427/2	Brak oddziaływania. Wysokość budynku 3m, 3m<5,9m
742	Brak oddziaływania. Wysokość budynku 3m, 3m<9m
423 dr	Nie dotyczy.
427/7	Brak oddziaływania. Wysokość budynku 3m, 3m<5m
427/9	Brak oddziaływania. Wysokość budynku 3m, 3m<6,5m
427/10	Brak oddziaływania. Wysokość budynku 3m, 3m<6,6m
427/11	Brak oddziaływania. Wysokość budynku 3m, 3m<8,6m
Warunki techniczne § 18,19. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	

	Brak oddziaływania. Nie przewiduje się miejsc postojowych na działce.
Warunki techniczne § 23.1. Usytuowanie pojemników na gromadzenie odpadów stałych	
427/2	Brak oddziaływania. Odległość miejsca na odpady od granicy z działką 6,8m.
Dr 423	Brak oddziaływania. Lokalizacja pokryw i wylotów powyżej 10m od linii rozgraniczającej drogi.

Projektowana inwestycja nie oddziałuje na tereny sąsiednie.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Leszek Wdowiak
architektura

mgr inż. Damian Szwandrak
instalacje sanitarne

mgr inż. Adam Koczorowski
instalacje elektryczne