



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ:  
KOMPLEKSOWA PRZEBUDOWA UL. MODRZEWIOWEJ, KOCHANOWSKIEGO,  
IWASZKIEWICZA, SŁOWACKIEGO, PRUSA, JODŁOWEJ, KRASZEWSKIEGO,  
BOJANOWSKIEGO, BEDNARKIEWICZA.**

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zapytanie ofertowe obejmuje opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla przebudowy ul. Modrzewiowej, Kochanowskiego, Iwaszkiewicza, Słowackiego, Prusa, Jodłowej, Kraszewskiego, Bojanowskiego, Bednarkiewicza wraz z zestawieniem planowanych kosztów opracowania dokumentacji projektowej i planowanych kosztów wykonania robót budowlanych. Program funkcjonalno-użytkowy będzie służył do opisu przedmiotu zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres opracowania zawiera katalog ulic szerszy niż nazwa zadania ze względu na ograniczenie długości nazwy zadania inwestycyjnego do 140 znaków określone przez aplikację Polski Ład. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 8.

**II. ZAKRES OPRACOWANIA:**

W ramach postępowania Zamawiający oczekuje wykonania programów funkcjonalno-użytkowych dla następującego zakresu:

1. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Modrzewiowej.
2. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, wymiana sieci wodociągowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Kochanowskiego.
3. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Iwaszkiewicza.
4. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, wymiana sieci wodociągowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Słowackiego.

5. Przebudowa nawierzchni, wykonanie kanalizacji deszczowej, wymiana sieci wodociągowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Prusa.
6. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, wymiana sieci wodociągowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Jodłowej.
7. Przebudowa nawierzchni, budowa kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Kraszewskiego.
8. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Bojanowskiego.
9. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Bednarkiewicza.
10. Zagospodarowanie terenów przy ul. Okrężnej wraz z budową kanalizacji deszczowej i nawierzchni ul. Okrężnej i budową kanalizacji deszczowej w ul. Iglowicza w Kościanie.

Program funkcjonalno–użytkowy należy opracować wraz z zestawieniem planowanych kosztów opracowania dokumentacji projektowej i planowanych kosztów wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem przepisów prawa:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (załącznik 1 – 4)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem,
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

**Zamawiający dysponuje dokumentacją badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne w podłożu dla planowanej przebudowy dróg gminnych.**

### **III. OGÓLNE WYMAGANIA I UWAGI DO OPRACOWANIA PFU:**

1. Wykonawca uzyska kopie map zasadniczych 1:500 dla terenu objętego opracowaniem we własnym zakresie.
2. Wykonawca naniesie na mapach zasadniczych koncepcje rozwiązań projektowych. Koncepcja będzie zawierała zagospodarowanie pasa drogowego, szerokości jezdni, chodników, z naniesieniem zjazdów, podanie promieni łuków, wskazanie sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji i terenów przyległych.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego udzielania pisemnych wyjaśnień na etapie prowadzonego postępowania przetargowego dla inwestycji „Kompleksowa przebudowa ul. Modrzewiowej, Kochanowskiego, Iwaszkiewicza, Słowackiego, Prusa, Jodłowej, Kraszewskiego, Bojanowskiego, Bednarkiewicza” w formule „zaprojektuj i wybuduj” do czasu wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowej oraz robót. Termin udzielania pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wyniesie do 3 dni bądź krócej jeśli okaże się to niezbędne dla prowadzonego postępowania.

Wykonawca będzie również zobowiązany do bezpłatnego dokonania ewentualnych modyfikacji Programu funkcjonalno-użytkowego, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadanych pytań, wniesionych odwołań.

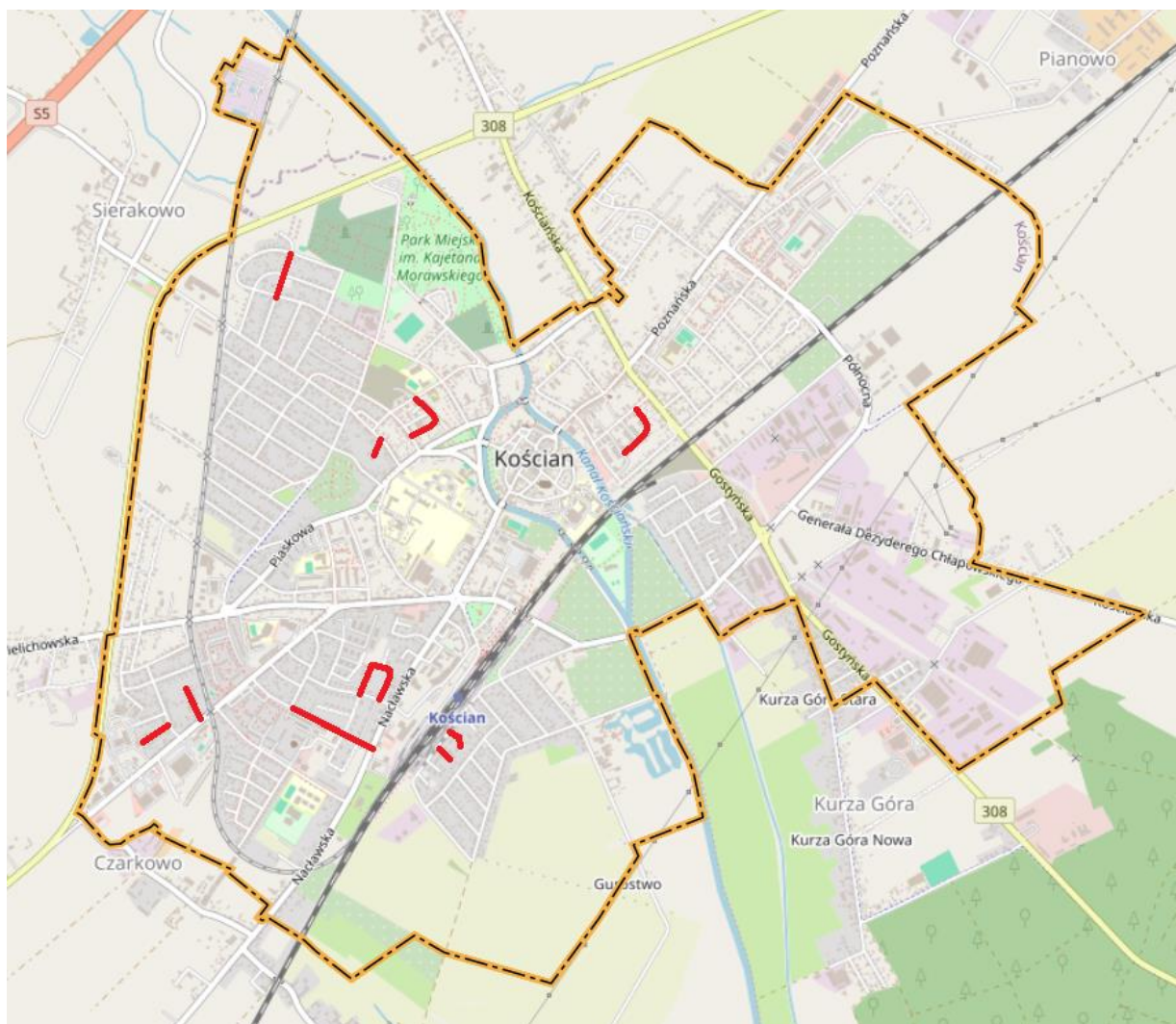
4. Wykonawca będzie również zobowiązany do uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym, gestorami sieci, zarządcą sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, mieszkańcami jeżeli będzie wymagał tego cel opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po 2 egzemplarze wersji papierowej i po 1 egzemplarzu dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD lub na nośniku danych USB dla każdej z ulic oddzielnie – łącznie 10 kompletów dla pozycji wymienionych w szczegółowych wymaganiach i uwagach do opracowania Programu funkcjonalno – użytkowego zamówienia.

Wersję elektroniczną należy sporządzić w formacie .pdf i ma stanowić skan całego Programu funkcjonalno – użytkowego wraz z uzgodnieniami, oraz część opisową w wersji edytowalnej (word, excel), rysunki w formacie .dwg. Poszczególne pliki winny być opisane w sposób umożliwiający łatwe zidentyfikowanie jego zawartości. Wersja papierowa dokumentacji będzie zgodna z wersją elektroniczną o czym pisemnie zaświadczy Wykonawca.

6. Program funkcjonalno – użytkowy nie będzie zawierał nazw własnych użytych materiałów i technologii. Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności.
7. Program funkcjonalno-użytkowy winien określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
8. Jeżeli opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego wymaga przeprowadzenia analiz, obliczeń, badań Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego).
9. W przypadku wniesienia uwag do dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca dokumentacji będzie zobligowany do naniesienia poprawek i ponownego złożenia Programu funkcjonalno-użytkowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Program funkcjonalno – użytkowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Koncepcję przebudowy obiektów szczegółowo opisanych w dalszej części należy opracować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania opracowanej dokumentacji, w tym zestawienia planowanych kosztów opracowania dokumentacji projektowej i planowanych kosztów wykonania robót budowlanych, jeżeli Zamawiający żądanie takie zgłosi w terminie 12 miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do części opisowej, rysunkowej i obliczeniowej na etapie zatwierdzania, Wykonawca jest zobowiązany do ich wprowadzenia w cenie ryczałtowej.
13. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej ulic.
14. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy uwzględnienia w Programie funkcjonalno-użytkowym w miejscach gdzie jest to możliwe i zasadne zastosowania elementów

spowolnienia ruchu, wykonania nasadzeń zieleni oraz zastosowania ogrodów deszczowych lub innych sposobów retencjonowania wody opadowej.

#### IV. LOKALIZACJA ULIC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM:



Kolorem czerwonym zaznaczone zostały ulice miasta Kościana, których dotyczy opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego.

#### V. SZCZEGÓLOWE WYMAGANIA I UWAGI DO OPRACOWANIA PFU:

1. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. **Modrzewiowej**.
  - Zamawiający posiada dokumentację projektową branży drogowej dotyczącą przebudowy ul. Modrzewiowej,
  - Zamawiający oczekuje wykonania oświetlenia ulicy, posiada dokumentację projektową branży elektrycznej,
  - projektowana nawierzchnia z kostki betonowej,
  - obowiązek utrzymania gwarancji przebudowywanej ul. Łąkowej (droga powiatowa rok przebudowy 2024 – w trakcie realizacji inwestycji; inwestor Powiat Kościański).

2. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, wymiana sieci wodociągowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Kochanowskiego.
  - Zamawiający posiada dokumentację projektową branży drogowej dotyczącą przebudowy ul. Kochanowskiego, wymagającą zrewidowania. Projekt może stanowić dokument poglądowy.
  - Zamawiający oczekuje zaplanowania miejsc postojowych,
  - planowana nawierzchnia z kostki betonowej.
3. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Iwaszkiewicza.
  - projektowana nawierzchnia asfaltowa,
4. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, wymiana sieci wodociągowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Słowackiego.
  - projektowana nawierzchnia z kostki betonowej,
  - przebudowywany odcinek drogi ma około 160 m (odcinek między ul. Maya, a ul. Maya),
  - doświetlenie ulicy (istniejące oświetlenie ENEA 2 słupy oświetleniowe).
5. Przebudowa nawierzchni, wykonanie kanalizacji deszczowej, wymiana sieci wodociągowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Prusa.
  - projektowana nawierzchnia z kostki betonowej,
  - Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zweryfikowania istniejących linii ogrodzeń względem granic działek, przez uprawnionego geodetę,
  - z uwagi na specyfikę ulicy należy rozważyć zastosowanie drogowych urządzeń spowolnienia ruchu na wlocie od strony ul. Sierakowskiego,
  - uzgodnienie wpięcia kanalizacji deszczowej do kanalizacji deszczowej w drodze powiatowej lub rozwiązanie zagospodarowania wody na terenie działki drogowej.
6. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, wymiana sieci wodociągowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Jodłowej.
  - projektowana nawierzchnia z kostki betonowej,
  - obowiązek utrzymania gwarancji przebudowywanej ul. Łąkowej – ulica na styku z ulicą Jodłową (jest to droga powiatowa rok przebudowy 2024 – w trakcie realizacji inwestycji; inwestor Powiat Kościański),
  - Zamawiający oczekuje wykonania oświetlenia ulicy.

7. Przebudowa nawierzchni, budowa kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Kraszewskiego.
  - projektowana nawierzchnia z kostki betonowej,
  - utworzenie miejsc parkingowych.
8. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Bojanowskiego.
  - projektowana nawierzchnia z kostki betonowej,
9. Przebudowa nawierzchni, renowacja kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej, oznakowanie pionowe i poziome ul. Bednarkiewicza.
  - projektowana nawierzchnia z kostki betonowej,
10. Zagospodarowanie terenów przy ul. Okrężnej wraz z budową kanalizacji deszczowej i nawierzchni ul. Okrężnej i budową kanalizacji deszczowej w ul. Igłowicza w Kościanie.
  - projektowana nawierzchnia z asfaltu (na odcinku od strony ul. Śmigielskiej do garaży nawierzchnia utwardzona, odcinek do utwardzenia ma długość około 300 m),
  - zastosowanie wyniesionego skrzyżowania oraz elementów uspokojenia ruchu,
  - utwardzenie wokół studni kanalizacji deszczowej w ul. Igłowicza.
  - zaproponowanie rozwiązania retencyjnego dla zagospodarowywanych terenów przy ul. Okrężnej nr ewid. dz. 4423 oraz ul. Igłowicza,
  - projektowanie zagospodarowania działki nr ewid. 4423 w zakresie zieleni ozdobnej, małej architektury, oświetlenia i funkcji rekreacyjnych.
  - projektowanie placu zabaw na działce o nr ewid. 4423.

## **VI. CZĘŚĆ WSPÓLNA WYMAGAŃ DO OPRACOWANIA PFU:**

1. Opracowanie Projektów Zagospodarowania Terenu z elementami projektu technicznego (profile) sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na mapach zasadniczych do celów opiniodawczych.
2. Uzyskanie map zasadniczych w skali 1:500 dla każdej lokalizacji osobno.
3. Zaplanowanie zieleni, ogrodów deszczowych w ulicach, których geometria drogi na to pozwala, za wyjątkiem ul. Iwaszkiewicza.
4. Projekty stałych organizacji ruchu zostaną opracowane przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu przetargowym na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca wskaże w Programie funkcjonalno-użytkowym miejsca możliwych i zasadnych do zastosowania elementów spowolnienia ruchu.

## **VII. WYMAGANIA STAWIANE AUTOROM OPRACOWANIA PFU:**

Wykonawca winien posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w dziedzinie drogownictwa bądź dysponować co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia z wymaganymi kwalifikacjami i doświadczeniem.

Przez pojęcie kwalifikacji zawodowych rozumie się posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej.

## **VIII. TERMIN REALIZACJI:**

Zamawiający wymaga, aby opracowanie zostało przedłożone w terminie do dnia 26.06.2024r. Rozliczenie usługi nastąpi po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji.

## **IX. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU:**

Mikołaj Grabowski, e-mail: [mikolaj.grabowski@koscian.eu](mailto:mikolaj.grabowski@koscian.eu)

Anna Frąckowiak, e-mail: [anna.frackowiak@koscian.eu](mailto:anna.frackowiak@koscian.eu)