IN.271.1.12.2020 formularza nr 1

**OFERTA PRZETARGOWA**

.................................................

( pieczątka nagłówkowa wykonawcy ) .....................................................

( miejscowość i data )

**Burmistrz Janowca Wielkopolskiego**

**Ul. Gnieźnieńska 3**

**88-430 Janowiec Wlkp.**

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego dotyczącego wykonania zamówienia pn.**„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach, Gmina Janowiec Wielkopolski”** nr IN. 271.1.12.2020 ofertę przetargową składa:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nazwa i adres wykonawcy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_Fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_telefon\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail do korenspondencji:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Oferujemy zrealizować zamówienie publiczne w zakresie rzeczowym zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej nr IN. 271.1.12.2020 dla części zamówienia:

**Dla części 1\*:** **Roboty budowlane i elektryczne :**

**\* wykonawca określa dane tylko dla tej części na którą składa ofertę**

1) za łączną cenę ryczałtową brutto w wysokości:

Cena razem brutto: …………………………………………………; w tym podatek VAT

słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) Oświadczam, że na przedmiot zamówienia oferuję udzielenie pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres –

................................\* miesiące/-cy licząc od dnia odbioru końcowego.

**\* należy określić w miesiącach okres oferowanej gwarancji jakości uwzględniając zapisy rozdziału 13, ust. 13.1 ,**

**punkt 13.1.1, ppkt 2 SIWZ**

3) Oferujemy skrócenie terminu wykonania zamówienia określonego w SIWZ o:……………….….dni

(**określić w dniach uwzględniając zapisy rozdziału 13, ust. 13.1, punkt 13.1.1, ppkt 3 SIWZ)**

**Dla części 2\*:** **Wymiana instalacji centralnego ogrzewania**

**\* wykonawca określa dane tylko dla tej części zamówienia na którą składa ofertę**

1) za łączną cenę ryczałtową brutto w wysokości:

Cena razem brutto: …………………………………………………; w tym podatek VAT

słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) Oświadczam, że na przedmiot zamówienia oferuję udzielenie pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres –

................................\* miesiące/-cy licząc od dnia odbioru końcowego.

**\* należy określić w miesiącach okres oferowanej gwarancji jakości uwzględniając zapisy rozdziału 13, ust.13.1,**

**punkt 13.1.2, ppkt 2 SIWZ**

3) Oferujemy skrócenie terminu wykonania zamówienia określonego w SIWZ o:……………….….dni

(**określić w dniach uwzględniając zapisy rozdziału 13, ust.13.1, punkt 13.1.2, ppkt 3 SIWZ)**

2. Oświadczam, iż pozostajemy związani niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

3. Oświadczam, że firma którą reprezentuję jest małym lub średnim przedsiębiorstwem *( zgodnie z definicją zawartą w zaleceniu Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003 r.* )

Tak \*…………………. Nie \*……………………

\* zaznaczyć odpowiednią odpowiedź „X”

4. **Oświadczam\*** zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych, że wybór naszej oferty **nie będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020 r. poz.106)\* **lub**

**Oświadczam\*,** zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych, że wybór naszej oferty **będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020 r. poz. 106) w stosunku do niżej wymienionego towaru lub usługi: ……………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………….

**( należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku )**

\* niepotrzebne skreślić

5. Oświadczam, iż pozostajemy związani niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

6. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr IN.271.1.12.2020 dokumentacją budowlano-wykonawczą, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które w pełni i bez zastrzeżeń akceptujemy i zdobyliśmy konieczne inne informacje do właściwego przygotowania oferty.

7. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określone we wzorze umowy oraz wzorem karty gwarancyjnej ( formularz nr 7) które w pełni i bez zastrzeżeń akceptujemy.

8. Oświadczam\*, że zamierzam powierzyć podwykonawcy dla danej części zamówienia na którą składana jest oferta - część zamówienia tj.

Dla części nr: …./ ............................................................................................................................

**(określić część zamówienia wraz z wskazaniem firm podwykonawców)**

............................................................................................................................

Dla części nr: …./ ............................................................................................................................

**(określić część zamówienia wraz z wskazaniem firm podwykonawców)**

............................................................................................................................

**\* jeżeli wykonawca, dla danej części zamówienia na którą składa ofertę, nie zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy należy wpisać – nie dotyczy**

9. Oświadczam, że przy realizacji zamówienia, dla czynności wskazanych w rozdziale 3 ust. 2.7 pkt 1 SIWZ zatrudnione będą osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 roku – Kodeks pracy ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.)

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), z uwzględnieniem wymogów wynikających z ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz.U. z 2019; poz. 730) - dalej „RODO - wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

**\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).**

11. Oświadczam, że zostaliśmy poinformowani, o możliwości wydzielenia z oferty do odrębnego pakietu, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, żeby nie zostały udostępnione innym uczestnikom postępowania.

12. Oświadczam, że zgodnie z aktualnym wpisem do właściwego rejestru lub w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, osobami upoważnionymi do reprezentowania wykonawcy są :

……………………………………………………………………………………………………..

(Nazwisko i imię osoby(osób) upoważnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy)

..............................................

(podpis osoby/osób upoważnionych )

Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:

(numerowany wykaz załączników wraz z tytułami)

* 1. …………………………………………….......................................................
  2. .................................................................................................................

3) ……………………………………………….…………………………………………..

4) …………………………………………………………………………………………..

5) ……………………………………………………………………………………………

6)……………………………………………………………………………………………….

7)……………………………………………………………………………………………….

**IN.271.1.12.2020 formularz nr 2**

**Wykonawca:**

…………………………..…….…...

…………………………..…………

*(pełna nazwa/firma, adres, )*

reprezentowany przez:

…………………….………………

……………………….……………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ) (dalej jako: ustawa Pzp),

**I. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZACE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA - dla części nr ……………………….**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach, Gmina Janowiec Wielkopolski ”**   **oświadczam,** co następuje:

**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
art. 24 ust 1, pkt 12-23 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
art. 24 ust. 5, pkt 1; 2;4; ustawy Pzp.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na

podstawie art. …………………………………………………………ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie* ***podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1;2;4 ustawy Pzp).***

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………….…………....................

……….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM**

**NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

……………………………………………………………………………………..………………………… ..……………………………………………………………………………………….………………………

w następującym zakresie:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………............................................................................................………………...

***(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).***

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU,**

**NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

…………………………………………................................................................................……

…………………………………………………………..………………………………….

***(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)***

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności  *wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 lub art. 24 ust. 5 pkt 1;2;4 ustawy Pzp).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**II. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - dla części nr ……………………….**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn.**”** **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach, Gmina Janowiec Wielkopolski ”**  prowadzonego przez Gminę Janowiec Wielkopolski oświadczam, co następuje:

**4. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w     Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr IN.271.1.12.2020 – **rozdział 5 ust. 5.2 – dla części nr …………………………….**

*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**5. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM**

**NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w………………………………………………………….………………………...……….

***(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),***

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

…………………………………………………..………………………………………..…………………….

..……………………………………………………….………………………………………………….……

w następującym zakresie: ………………………….…………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**6. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Nr. IN.271.1.12.2020 formularz nr 3**

………………………...………….….

……………………………..………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:*

reprezentowany przez:

…………………......………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY,**

**dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej,**

**wynikające z art. 24 ust.1, pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**w zamówieniu publicznym**

**pn.** **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach,**

**Gmina Janowiec Wielkopolski”**  **– dla części zamówienia nr ………………**

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ) oświadczam \* iż reprezentowana przeze mnie firma :

a) **należy\*** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076) o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych – z wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu.

Wraz z oświadczeniem, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

**Wykaz podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej [[1]](#footnote-1),**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres podmiotu |
|  |  |  |
|  |  |  |

**b) nie należy\*** do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076) - z wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

**\* niepotrzebne skreślić**

………………………………………. Podpis ……………………………………………

*Miejscowość, data (osoba lub osoby upoważnione*

*do podpisywania w imieniu wykonawcy*

**Oświadczenie należy złożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji po otwarciu ofert o których mowa w art. 86 ust.5 ustawy pzp.**

**N.271.1.12.2020 formularz nr 4**

***Zobowiązanie***

**innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia publicznego**

**pn.”Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach,**

**Gmina Janowiec Wielkopolski” – dla części zamówienia nr ………………**

Niżej podpisani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( pełna nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji wykonawcy niezbędne zasoby)

Tel:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zobowiązujemy się, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019 r. poz.1843 ) , do oddania na rzecz:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( nazwa wykonawcy składającego ofertę )

do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, którymi wykonawca będzie dysponował w trakcie realizacji zamówieniapn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach, Gmina Janowiec Wielkopolski ” **- dla części zamówienia nr ……………………**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( wymienić zakres udostępnianych wykonawcy zasobów, zakres i okres udziału podmiotu

przy wykonywaniu zamówienia, )

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**NR. IN. 271.1.1.2020 formularz nr 5**

***………………………………….***

***Pieczęć firmowa wykonawcy***

***DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY***

w postępowaniu

**pn.„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach,**

**Gmina Janowiec Wielkopolski”**  **– dla części zamówienia nr ……….**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich***  ***5 lat przed upływem terminu składania ofert***  Należy przedstawić informacje zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu opisanym w SIWZ  Dla części 1 : w rozdziale 5, ust. 5.2, punkt 5.2.1. – ppkt 3 - lit. „a” SIWZ  Dla części 2 : w rozdziale 5, ust. 5.2, punkt 5.2.2 - ppkt 3 – lit. ’a” SIWZ | | | | | |
| Lp | Nazwa zamówienia  **- rodzaj robót i zakres rzeczowy wykonanego zamówienia**  **- wartość wykonanego zamówienia** | Data rozpoczęcia/  zakończenia  zamówienia  **miesiąc, rok** | miejsce  wykonania  zamówienia | Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane  Nazwa i adres | Załączone dowody określające wykonanie robót \*  **Tak – nr/nie** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**\*** należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, w szczególności określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informację o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Wykonawca, stosownie do art. 22a ustawy pzp ,może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, według wzoru stanowiącego formularz nr 4 do SIWZ *.*

**Nr.IN.271.1.12.2020 formularz nr 6**

***………………….……………….***

**Pieczęć firmowa wykonawcy**

**wykaz osób,**

**skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia**

**pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach,**

**Gmina Janowiec Wielkopolski ” – dla części zamówienia nr ……………**

**Należy przedstawić informacje zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu opisanym w SIWZ**

Dla części 1 : w rozdziale 5, ust. 5.2, punkt 5.2.1. – ppkt 3 - lit. „b” SIWZ

Dla części 2 : w rozdziale 5, ust. 5.2, punkt 5.2.2 - ppkt 3 – lit. ’b” SIWZ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Imię i nazwisko osoby,**  **która pełnić będzie funkcję kierownika budowy**  **Poziom wykształcenia**  **Lata pracy w pełnieniu**  **obowiązków kierowania robotami budowlanymi** | **Kwalifikacje zawodowe:**  **Posiadane uprawnienia budowlane**  **Zakres i nr uprawnień;**  **data wydania uprawnień;**  **nazwa organu który je wydał;** | **Informacja o podstawie dysponowania wskazaną osobą:**  **Dysponuję\* / będę dysponował na podstawie…**  **(określić charakter prawny łączący Wykonawcę z wskazaną osobą)\*** |
| **Kierownik budowy**  .................................................  /imię i nazwisko/  **Poziom wykształcenia**  **kierownika budowy:**  ---------------------------------  **Lata pracy w pełnieniu**  **obowiązków kierowania**  **robotami budowlanymi:**  **…………………….………**  /określić liczbę lat pracy w  pełnieniu obowiązków kierowania  robotami budowlanymi/ | Numer uprawnień:……….………..……….………  Data wydania:…………………...…………………  Nazwa organu który wydał uprawnienia  ……………………………….………………………  Zakres uprawnień:………………………..……….. ………………………………….…………………  …………………………………………………..  W specjalności: …………………………….…………………………………………………………………………………. | Dysponuję/\*  będę dysponował \*    na podstawie: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. |

\* Niepotrzebne skreślić

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*\*

W przypadku gdy Wykonawca wykaże, że „będzie dysponował” osobami posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia upoważniające do wykonania zamówienia, **zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów (w oryginale) – wg formularza nr 4 do SIWZ**.

**IN. 271.1.12.2020 Formularz nr 7**

**Wzór Umowy nr…………..**

na realizację zadania **pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach, Gmina Janowiec Wielkopolski ”**

**– dla części zamówienia nr ……………………………………**

w dniu ………….. roku w Janowcu Wielkopolskim pomiędzy Gminą Janowiec Wielkopolski reprezentowaną przez

* Pana Leszka Grzeczkę – Burmistrza Janowca Wielkopolskiego

przy kontrasygnacie Pana Piotra Balcerka – Skarbnika Gminy

* zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą ………………………………………….

NIP:

reprezentowaną przez :



zwanym dalej „Wykonawcą”

– wybranym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ) - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji, zgodnie z ofertą i dokumentacją projektową, zamówienie w zakresie realizacji termomodernizacji obiektów Szkoły Podstawowej w Żernikach w części :

**Część 1 \***  **- Roboty budowlane i elektryczne**

**CPV: 45 45 30 00-7; 45 26 25 22-6; 45 32 10 00-3; 45 42 10 00-4; 45 44 30 00-4;**

**45 31 00 00-3;**

Zakres robót obejmuje:

1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu grafitowego gr 15 cm i ocieplenie ścian fundamentowych styropianem gr 12 cm z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego, dwukrotnie malowaną, demontaż rur spustowych i ponowny ich montaż, wykonanie opaski z kostki brukowej wokół budynku, remont schodów zewnętrznych;

2) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z wymianą parapetów wewnętrznych z PCV i parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,

3) demontaż rur spustowych z ponownym ich montażem ,

4) Wymiana lamp oświetleniowych:

a) demontaż opraw i montaż opraw oświetleniowych LED;

b) roboty wykończeniowe;

**Część 2 \* - Wymiana instalacji centralnego ogrzewania**

**CPV :** **45 33 22 00-5; 45 33 10 00-6; 45 33 00 00-9; 45 33 11 00-7; 45 32 10 00-3;**

Zakres robót obejmuje:

1) wymiana rur centralnego ogrzewania na miedziane,

2) wymiana grzejników na stalowe płytowe,

3) montaż zaworów termostatycznych, odpowietrzników automatycznych i zaworów zwrotnych i kulowych przelotowych,

4) wymiana kotła stalowego na kocioł z automatycznym podajnikiem na ekogroszek o mocy 80 KW wraz z instalacją AKPiA zgodny z wymaganiami normy PN EN 303-5:2012,

5) wykonanie robót remontowych kotłowni,

6) roboty dodatkowe związane ze zmianą wielkości kotła: montaż komina stalowego śr. 250 mm, demontaż kotła; montaż drzwi pożarowych EI60,

2.2. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w poniższych dokumentach:

Załącznik nr 1 – **projekt budowlany:**

1. pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach, Gmina Janowiec

Wielkopolski – data opracowania 1 kwietnia 2019 r.

2. pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach, Gmina Janowiec

Wielkopolski” – w zakresie zmiany wykonania część 2 – wymiana instalacji centralnego

ogrzewania - data opracowania 20 listopada 2020 r.

Załącznik nr 2: **specyfikacje techniczne**

1) branża: budowlana,

2) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,

3) wymiana lamp oświetleniowych,

Załącznik nr 3\*: **przedmiar robót:**

Część 1 – roboty budowlane i elektryczne

Część 2 – wymiana instalacji centralnego ogrzewania

\*dotyczy odpowiedniej części

- które stanowią załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca stwierdzi, że dokumentacja projektowa zawiera wady, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie umowy, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą stanowić przeszkodę prawidłowego wykonania robót, niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego z udziałem Projektanta i Inspektora Nadzoru dokona weryfikacji zakresu przedmiotu zamówienia w sposób odpowiadający przepisom prawa budowlanego, normom i zasadom wiedzy technicznej.

**§ 2 Nadzór nad wykonaniem**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji robót będzie kierownik budowy\*:………………..…

\* dotyczy każdej części

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji robót będzie inspektor nadzoru\*:………………

\* dotyczy każdej części

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z przepisów prawa.

4. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.

**§ 3 Termin realizacji zamówienia**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy teren budowy, oraz dokumentację projektową w terminie 7 dni od podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia\* : ……………………… r.

\* dla każdej części

3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego złożenia Zamawiającemu zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych.

4. Rozpoczęcie robót budowlanych związanych z realizacją projektu budowlanego musi nastąpić nie później niż 30 dni od daty przekazania terenu budowy,

**§ 4 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
   2. zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
   3. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie kontroli.
   4. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
   5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
      1. Do obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy należy:
2. protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
3. wykonanie robót zgodnie z Umowa, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
4. wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przyjęcia;
5. zorganizowanie placu terenu wraz z zapewnieniem we własnym zakresie dostępu do wszystkich niezbędnych mediów związanych z realizacją robót budowlanych;
6. odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, uwzględniającego specyfikę obiektu oraz jego otoczenie, a także sprawowanie pieczy nad tym terenem;
7. zapewnienie stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia robót przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
8. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków praco wni-ków i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów; przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
9. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020r. poz. 1333) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
10. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe, wymagane odpowiednimi przepisami. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia;
11. pozyskany z rozbiórki materiał stanowi własność Zamawiającego i zostanie zagospodarowany według wskazań Zamawiającego;
12. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz.1219 ze zm.).
13. każdorazowego zawiadomienia inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
14. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
15. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
16. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach i wszelkich zagrożeniach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

15) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót, nieprzewidzianych w umowie, dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym - Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru;

16) wykonanie robót dodatkowych, w tym o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy pzp, może nastąpić na podstawie aneksu zawartego pomiędzy stronami na podstawie ustaleń z protokołu konieczności z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego na roboty podstawowe.

**§ 5 Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych – zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w rozdziale 3 ust. 2.7 pkt 1 SIWZ , których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).

2. Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników realizujących czynności bezpośrednio związane z przebudową, montażem i instalacją elementów składających się na przedmiot zamówienia;

3. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia przystąpienia do wykonania robót budowlanych – przedłoży Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, przedłoży Zamawiającemu:

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1;

2) oświadczenia osób wykonujących w/w czynności, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Zamawiający ma prawo kontroli i może na każdym etapie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 umowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

**§ 6 Postanowienia dotyczące podwykonawstwa**

1. Wykonawca realizując zamówienie może powierzyć Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, za pisemną zgodą Zamawiającego.

1. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, przy akceptacji Zamawiającego może:

1) wskazać podwykonawcę,

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawił w ofercie, jeżeli jest to uzasadnione względami organizacyjnymi, technicznymi należytego wykonania zamówienia;

3) zrezygnować z podwykonawstwa;

4) zmienić Podwykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie nie później niż 7 dni, przed planowaną zmianą o której mowa w ust. 4 i 5, powiadomić Zamawiającego.

7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinna zawierać w szczególności: szczegółowy zakres, który składa się na przedmiot zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; termin wykonania; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy. Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy winien być krótszy o co najmniej 14 dni niż termin zakończenia przedmiotu umowy, określony w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

9. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli treść umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.8. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust.9. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 8 – zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 7-11 stosuje się odpowiednio do aneksów wprowadzających zmiany do zawartych o podwykonawstwo.

13. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, z określeniem postępu realizacji zamówienia, wystawionych przez nich faktur, potwierdzenia dokonanej płatności na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

15. Bezusterkowy odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, winien być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie protokołów odbioru końcowego prac od podwykonawców i dalszych podwykonawców.

16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

17. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców ( w tym dalszych podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane, dostawy lub usługi lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy ( w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

18.W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zapłaty wynagrodzenia zgodnie z przedłożoną zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143 c ust.1 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) i niniejszej umowie.

19. Powyższe ustalenia nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

**§ 8 Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ………. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 7 do Umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że korzystając z zapisu art. 558, art. 656 oraz z art. 638 ustawy z dnia   
23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r., poz. 1740) modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób , że podlega ona rozszerzeniu na okres ........... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi odpowiada zatem okresowi udzielonej gwarancji jakości. Strony zgodnie postanawiają zatem o przedłużeniu terminu wygaśnięcia uprawnień z rękojmi.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodny z Załącznikiem nr 7 do Umowy w dniu Odbioru końcowego robót.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie karty gwarancyjnej i Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 9 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości :

Cena netto: ………………………… **zł**

Cena brutto:……………………….. **zł w tym VAT 23% - ……………….. zł**

Słownie:…………………………………………………………………………………………………..

2. Podstawą rozliczenia całkowitego wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10 niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza rozliczenie za wykonanie części robót, sukcesywnie do 60% ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia, na podstawie faktur częściowych z rozliczeniem wykonanych robót, wystawionych przez Wykonawcę, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego - nie częściej niż raz na miesiąc.

4. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,………………………………… w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia, Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia w części równej su kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666), Zamawiający umożliwia odbiór od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

7.Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie innych dokumentów ustrukturyzowanych za pośrednictwem PEF  (Platformy Elektronicznego Fakturowania),zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsię-biorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).

8. W przypadku zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległych płatności od Wykonawcy.

9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego - bez konieczności zmiany umowy.

10. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym należnym Wykonawcy z tyt. wykonania przedmiotu niniejszej umowy i wykluczają jego zwiększenie w przyszłości.

**§ 10 Odbiory techniczne**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory robót zanikających;

2) Odbiór końcowy wykonania zamówienia i przekazania inwestycji do użytkowania.

1. Odbiory częściowe, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie gotowość do odbiorów częściowych zamawiającemu.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru, poprzez wpis do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego całego zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Kosztorys powykonawczy;

2) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną – w 2 egzm. – dotyczy tylko części 1;

3) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu.

1. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami w szczególności:

1) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;

2) Dokumenty ( protokoły badań, świadectwa, atesty, certyfikaty itp, ) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

1. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznej całkowitej ceny podanej w ofercie , o której mowa w § 9 ust. 1, tj……………….…. (*słownie: ……………………..*) w formie …………………………..

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego zamówienia,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 12 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1. za zwłokę w wykonaniu całego zamówienia w wysokości 1,00 % wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy; za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
3. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 9 ust. 1 umowy;
4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom –1,00% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł;
6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł;
7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,50 %wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia do dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy zawierającą ww zmianę;
8. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
9. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności- wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w realizacji przedstawionych faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1, z wyłączeniem przypadków określonych w art. 145 i 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia;

4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość

ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.

**§ 13 Roboty zamienne i nieprzewidziane**

1. Zamawiający ma prawo, w przypadkach, o których mowa u ust. 2 oraz w zakresie niewykracza-jącym poza pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ, zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub nieprzewidzianych – dodatkowych w stosunku do projektowanych, określonych w dokumentacji projektowej.

2. Konieczność wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych może w szczególności wynikać z:

1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;

2) aktualizacji rozwiązań i wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej w przypadkach niewymagających sporządzenia takiej dokumentacji z uwagi na postęp technologiczny;

3) sytuacji, gdy wykonanie tych robót jest niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy;

3. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, ustalonych przez strony , mogą stanowić podstawę do zmiany terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych będą związane z koniecznością zmiany terminu wykonania tych robót.

4. Potwierdzenie konieczności zamiany sposobu realizacji umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu konieczności z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowości zmian.

5. Dokonanie zmian o których mowa w ust. 4, jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, o ile zmiany te powodują zmianę wynagrodzenia lub zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych nastąpi kosztorysem różnicowym, z zastosowaniem cen jednostkowych oraz wskaźników cenotwórczych przyjętymi do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

**§ 14 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, stosownie do art. 144 ust. 1 ustawy pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach:

1) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, co zostanie stwierdzone protokołem konieczności spisanym przez strony i spowoduje pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;

2) jeżeli wystąpi konieczność zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej umowy, wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o których mowa w § 13lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało korzystny wpływ na użytkowanie i eksploatację obiektu;

3) wystąpienia zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług – cena netto pozostanie bez zmian - a zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Ustawowa stawka VAT będzie doliczana do ceny netto podanej w ofercie przetargowej;

4) określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych;

5) zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w poniższych okolicznościach:

a) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych, zamiennych o których mowa w § 13 lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania, wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania jej wstrzymania;

b) w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, której wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania jej wstrzymania;

c ) w okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze w tym: klęski żywiołowe, nadzwyczajne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – pomimo dołożenia wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane w terminie. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

d) zmiany uzasadnione z uwagi na bieżącą sytuację epidemiologiczną , obejmujące:

- zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

- zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

- zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50 % wartości pierwotnej umowy,

6) Do zmian Umowy, o których mowa w lit. „d” , zastosowanie mają także przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

7) Strony niezwłocznie zobowiązane są do wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem sytuacji epidemiologicznej na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wprowadzenia proponowanych przez Wykonawcę zmian w Umowie.

8) Dopuszczalne są zmiany rodzaju materiałów. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu, lecz pisemnej akceptacji inspektora nadzoru, do uzyskania której Wykonawca przedstawi uzasadnienie zmiany oraz informacje o proponowanych zmianach (np. karty katalogowe, certyfikaty albo atesty).

**§ 15 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy   
nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia  
umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca, w takim przypadku może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach jeżeli:

1. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy; nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
2. Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami niniejszej Umowy;
3. rażąco narusza obowiązujące przepisy w zakresie budownictwa;
4. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji Umowy, w stosunku do przyjętego przez strony harmonogramu rzeczowo-finansowego;
5. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
6. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby   
   niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
7. Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy  
   Podwykonawcę;
8. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy  
   lub jego znacznej części.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym  
   na własny koszt;
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn za które  
   Wykonawca nie odpowiada;
3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy  
   udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z   
   zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokoł  
   inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy sprzęt, materiały lub urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od wykonania niniejszej umowy w przypadku określonym w art.143 c ust. 7 oraz rozwiązać umowę jeżeli wystąpią okoliczności określone w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Zamawiający może odstąpić od wykonania niniejszej umowy w przypadku określonym w art.145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Wykonawca: Zamawiający:

**Integralną część umowy stanowi:**

1. dokumentacja projektowa:

Załącznik nr 1 – **projekt budowlany:**

1. pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach, Gmina Janowiec

Wielkopolski – data opracowania 1 kwietnia 2019 r.

2. pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach, Gmina Janowiec

Wielkopolski” – w zakresie zmiany wykonania część 2 – wymiana instalacji centralnego

ogrzewania - data opracowania 20 listopada 2020 r.

Załącznik nr 2: **specyfikacje techniczne**

1) branża: budowlana,

2) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,

3) wymiana lamp oświetleniowych,

Załącznik nr 3: **przedmiar robót:**

Część 1 – roboty budowlane i elektryczne

Część 2 – wymiana instalacji centralnego ogrzewania

4. harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania i rozliczenia robót;

5. oferta wykonawcy;

6. kosztorys ofertowy;

7. wzór karty gwarancyjnej

Nr. IN.271.1.12.2020  **załącznik Nr 7 do Umowy**

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

Karta gwarancyjna nr IN.272………. z dnia …………………………..

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji zamówienia **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach, Gmina Janowiec Wielkopolski”**

**I. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarantem jest Wykonawca robót budowlanych zrealizowanych w ramach Umowy nr IN.272 ……z dnia ………….…pn.” Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żernikach, Gmina Janowiec Wielkopolski”

- Telefon:………………………………..; fax: ……………………, e-mail: …………………………

Zwanym dalej - **„ Gwarantem’**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest -

**Gmina Janowiec Wielkopolski; ul. Gnieźnieńska 3; 88-430 Janowiec Wielkopolski**

**telefon: 52 30 23 034; e-mail: urząd@um-janowiecwlkp.pl**

– zwana dalej „**Zamawiającym”**

II. **Przedmiot gwarancyjnej i termin gwarancji:**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za realizację całego przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, którego odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji nastąpił w dniu : .......................................

2. Gwarant oświadcza, że:

1. obiekt objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z Umową   
   nr ………z dnia ………….. zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
2. stworzył konieczne podstawy formalno-prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie;
3. w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wykonanych robót, zabudowanych urządzeń, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

3.Jeżeli w niniejszej karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 § 1 k.c.

4. Gwarancja oraz rękojmia rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w zrealizowanym przedmiocie Umowy zamawiający uprawniony jest do:

1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w sposób uzgodniony miedzy stronami;

2) żądania od gwaranta odszkodowania za straty jak i utracone korzyści na skutek wystąpienia wad;

3) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad lub wymiany rzeczy stwierdzoną przy odbiorze robót lub w okresie gwarancyjnym;

**III. Obowiązki i uprawnienia stron:**

1. W przypadku ujawnienia usterek i wady, zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Gwaranta - wzywając go do usunięcia wady, lecz nie później niż w terminie 14 dni od ujawnienia wady, w formie pisemnej za dowodem doręczenia lub faksem, e-mailem potwierdzonej niezwłocznie w wersji papierowej.

2. Data otrzymania wezwania - uznana będzie przez strony datą otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia Gwaranta o zapoznaniu się z wezwaniem otrzymanego faksem lub e-mailem lub datą potwierdzenia doręczenia wezwania w formie papierowej.

3. O zmianach w danych teleadresowych wskazanych w rozdziale I strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 5 dni od zaistniałej zmiany, z konsekwencją uznania wysłania korespondencji pod ostatnio obowiązujące adresy za skutecznie doręczone.

**IV. Tryb usuwania wad:**

1. Gwarant przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania. Usunięcie wady winno nastąpić w terminie do 14 dni.

2. W przypadku gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu umowy lub stwarzając zagrożenie zdrowia lub życia użytkowników o czym Zamawiający powiadomi Gwaranta – Gwarant zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 24 godzin od otrzymania wezwania i usunąć wadę nie później niż w terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania.

3. W przypadku nie przystąpienia Gwaranta do usuwania wady w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający usunie wadę na koszt Gwaranta.

4. Usuniecie wad i usterek uważa się za skuteczne po podpisaniu przez strony protokołu odbioru usunięcia wad i usterek.

**V**. **Inne warunki gwarancji:**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

* siły wyższej (czyli zdarzenia o charakterze zewnętrznym; niemożliwie lub prawie niemożliwie do przewidzenia; którego skutkom nie można zapobiec);
* szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,

1. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
2. Gwarancja wygasa automatyczne na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.
3. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy nr ……… z dnia ………... oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

……………………………………….. .......................................

(podpis/y upoważnionych (podpis/y upoważnionych

przedstawicieli Zamawiającego) przedstawicieli Wykonawcy

1. Tabelę należy wypełnić, jeżeli wykonawca w oświadczy, że należy do tej samej grupy kapitałowej [↑](#footnote-ref-1)