

**DECYZJA NR AB.6740.3.98.2020.EK**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 listopada 2020 r. (data wpływu 30 listopada 2020 r., l.dz. 39670/2020), po uprzednim zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 22 grudnia 2020 r. oraz po uzupełnieniu dokumentów w dniu 29 stycznia 2021 r. (l.dz. 3031/2021),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Gminy Czernikowo**

**reprezentowanej przez Wójta Gminy Czernikowo**

**ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo**

**obejmujące:**

roboty budowlane polegające na wykonaniu robót rozbiórkowych oraz budowlanych starego budynku mieszkalno-gospodarczego na potrzeby restauracji chaty kantora we Włęczu, do realizacji na działce o nr geod. 42/1 w miejscowości Włęcz, obręb 0011 Pokrzywno, gmina Czernikowo.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez: p. mgr inż. Filipa Tomaszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (upr. Bud. nr 13/R-254/ŁOIA/04), członka Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów (nr ewidencyjny LO-0479),

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ust. 1,
3. nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej (§ 2 ust 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001 r., poz. 1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit a Prawa budowlanego.

**UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymagana formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o nr geod. 42/1 w miejscowości Włęcz, obręb 0011 Pokrzywno, gmina Czernikowo.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję Wójta Gminy Czernikowo znak OS.6730.47.2020 z dnia 19 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na restauracji drewnianej chaty kantora we Włęczu, na działce o nr geod. 42/1, obręb Pokrzywno, gmina Czernikowo.
2. Ostateczną decyzję Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/310/2020 z dnia 7 października 2020 r. (uprawomocnioną dnia 23 grudnia 2020 r.) na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (A/1742/1-3).
3. Ostateczną decyzję Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/315/2020 z dnia 7 października 2020 r. (uprawomocnioną dnia 23 grudnia 2020 r.) na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (A/1742/1-3).
4. Oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej - podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Krzysztof Melkowski*  
mgr Krzysztof Melkowski  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załącznik:

1. Projekt budowlany

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Czernikowo, reprezentowana przez Wójta Gminy Czernikowo (plus załącznik nr 1-2 egz.)  
ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo

#### Do wiadomości:

2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń  
(plus załącznik nr 1-1 egz.)
4. a/a (plus załącznik nr 1-1 egz.)  
(EK)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).