

STAROSTA WOLSZTYŃSKI
ul. 5 Stycznia 5
64-200 Wolsztyn
GN.6123.434.2020

Urząd Gminy
Przemęt

Wpłynęło 29-07-2020

Ilość załączników 0

Podpis 13.07.2020 p.s.

POSTANOWIENIE

Wolsztyn, dnia 27 lipca 2020 r.

30-07-2020

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) art. 5 ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

postanawiam:

uzgodnić pozytywnie projekt decyzji Wójta Gminy Przemęt o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej – ulicy Leśnej i Wąskiej w m. Perkowo, gmina Przemęt. Lokalizacja inwestycji przebiega na działkach o numerach: 250, 292/14, 332/7, 338/3, 325, 292/13, 296/1 w obrębie Perkowo gmina Przemęt, w zakresie ochrony gruntów rolnych zlokalizowanej na działce nr 296/1 w obrębie Perkowo.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Przemęt wnioskiem z dnia 17 lipca 2020 r. (data wpływu: 21 lipca 2020r., znak sprawy: RPE.6733.19.2020) zwrócił się do Starosty Wolsztyńskiego z prośbą, o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej – ulicy Leśnej i Wąskiej w m. Perkowo gmina Przemęt. Lokalizacja inwestycji przebiega na działkach o numerach: 250, 292/14, 332/7, 338/3, 325, 292/13, 296/1 w obrębie Błotnica gmina Przemęt w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) Starosta Wolsztyński jest właściwym organem w sprawie ochrony gruntów rolnych i uzgadnia warunki zabudowy określone w projekcie decyzji. Ponadto, przepis art. 6 w/w ustawy określa, iż na cele nierolnicze przeznaczyć można przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na gruntach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako: „grunty orne, oznaczone symbolem – RVI oraz drogi, oznaczone – dr”. Realizacja planowanej inwestycji nie wiąże się ze zmianą funkcji zagospodarowania terenu, dlatego grunty na powyższych działkach w obrębie Perkowo gmina Przemęt, nie będą wymagały wyłączenia z produkcji rolniczej.

Po analizie przedłożonych dokumentów Starosta Wolsztyński stwierdził, że przedmiotowa inwestycja może być zatem zlokalizowana na wyżej opisanych działkach.

Wobec powyższych okoliczności Starosta Wolsztyński pozytywnie uzgadnia projekt przedłożonej decyzji, ale tylko w zakresie gruntów rolnych.

Pouczenie

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na niniejsze postanowienie zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. Zażalenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Starosty Wolsztyńskiego w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

z up. STAROSTY

Beata Pawlaczyk
KIEROWNIK BIURA
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Przemęt
ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt,
2. Pan Mateusz Sita
Jazyniec 25
64-225 Koapnica
Pełnomocnik Gminy Przemęt
Ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt,
3. a/a.

Przygotowała:

Iwona Szaferska
tel. 68 384 56 50, pokój nr 202 B

Wasz znak: RN.6733.19.2020

Nasz znak: WR.RPP.611.1148.2020.ms

10-08-2020

URZĄD GMINY
PRZEMĘT
Wrocław, dnia 04 sierpnia 2020 r.
Wpłynęło 07-08-2020
Ilość załączników 0
Podpis 1443 Kolo/p

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Przemęt o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: Budowa drogi wewnętrznej - ulicy Leśnej i Wąskiej w m. Perkowo, zlokalizowanej na działkach nr 250, 292/14, 332/7, 338/3, 325, 292/13, 296/1 obręb Perkowo, gmina Przemęt

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia projektu decyzji.

Uzasadnienie

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynęło pismo Wójta Gminy Przemęt znak RN.6733.19.2020 z dnia 17 lipca 2020 r. (data wpływu 27.07.2020 r.) o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia określonego w sentencji.

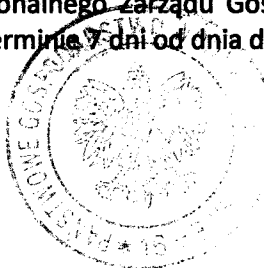
Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Teren, na którym zaplanowano realizację ww. inwestycji, znajduje się natomiast poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy jw.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcy Dyrektora
Jolanta Redowicz

Sprawę prowadzi:

Wydział Koordynacji Ochrony Przed Powodzią i Suszą:
tel.: 71 33-78-897, e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują / za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

1. Wójt Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt
2. Pan Mateusz Sita, Projekty Nadzory Realizacji branży drogowej, Jażyniec 25, 64-225 Kopanica - Pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni w Zielonej Górze (Nadzór Wodny Ślawa)
- RPP a/a

Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej jako: RODO), informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-844, ul. Grzybowska 80/82 (dalej jako: PGW WP).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem – iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z:
 - a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.), a w szczególności art. 77, 166, 175, 176, 179;
 - b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293);
 - c) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zm.);– podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator oraz z zastrzeżeniem art. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - b) prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 16 RODO);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 RODO).
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa (podstawa prawna: art. 77 RODO).
Biuro Prezesa Urzędu ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w przypadku, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
- 10) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

*Załącznik Nr 2 do Decyzji
Nr.....29/2020.....
o lokalizacji inwestycji
celu publicznego
znak: RN.6733.19.2020
z dnia...14.08..2020*

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych (art. 53 ust. 3 pkt 1) oraz analizy prawnej i faktycznej dotyczącej terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt 2).

(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Teren inwestycji:

Działki ewidencyjne nr 250, 292/14, 332/7, 338/3, 325, 292/13, 296/1 obręb Perkowo, gmina Przemęt.

Wnioskodawca:

Pan Mateusz Sita, Jażyniec 25, 64-225 Kopanica działający w imieniu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt.

Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego:

Budowa drogi wewnętrznej – ulicy Leśnej i Wąskiej w m. Perkowo.

Organ wydający decyzję:

Wójt Gminy Przemęt.

I. Analiza warunków i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

- 1. Rodzaj inwestycji (zabudowy):** utwardzenie terenu.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** infrastruktura techniczna oraz drogowa.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji wyznaczające granice terenu objętego wnioskiem;
 - b) wymagania w stosunku do obiektu i jego lokalizacji:** długość drogi do 800,00 mb. Droga utwardzona kostką betonową o szerokości jezdni do 6,00 m. Dopuszcza się lokalizowanie kanalizacji deszczowej, elementów chłonno – rozsączających jak

drenaż, studnie chłonne, zbiorniki na wody opadowe.

4. Ochrona środowiska, zdrowia ludzkiego, przyrody i krajobrazu:

- a) obiekt należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych ani przepisów prawa miejscowego.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- a) ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczy również wszelkich innych zmian zagospodarowania terenu wynikających z przedmiotowego zakresu inwestycji polegających przykładowo na przebudowie lub budowie sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie objętym wnioskiem,
- b) w przypadku kolizji inwestycji z obiektami istniejącej infrastruktury technicznej, jej lokalizację należy uzgodnić z właścicielem tych obiektów,
- c) przy projektowaniu uwzględnić należy prawidłowe odwodnienia chodnika, terenu inwestycji i przyległego terenu.

7. Ochrona interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) ochrony przez pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne:

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) reguluje zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych polega na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów oraz szkodom powstającym wskutek działalności nierolniczej, nieleśnej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

Przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne rozumie się ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposób użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy.

W razie konieczności budowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

9. Inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej.
10. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
11. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.
12. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
13. Teren działki znajduje się w granicy obszarów chronionych: Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice, Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Pojezierze Sławskie” oraz Przemęckiego Parku Krajobrazowego.
14. Teren ma dostęp do drogi publicznej.
15. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego.
16. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
17. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
18. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne: nie dotyczy.
19. Przy projektowaniu należy zachować wysoki reżim projektowy i eksploatacyjny gwarantujący, że projektowana inwestycja nie będzie wpływać ponadnormatywnie na istniejącą wielkość komponentów środowiska, a tym samym powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych.
20. Projektowane procesy nie mogą powodować wzrostu uciążliwości dla środowiska wykraczającego poza granice terenu objętego wnioskiem.
21. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

II. Analiza stanu faktycznego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

W celu realizacji inwestycji utwardzenia terenu należało wystąpić o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek nr 250, 292/14, 332/7, 338/3, 325, 292/13, 296/1 obręb Perkowo, z uwagi na brak planu miejscowego.

Sporządził:

U R B A N I S T A

Swita 12
mgr Sławomir Swita 12

.....