

Znak: RN.6733.19.2020

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 29/2020

Na podstawie art. 104, art. 106, art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3, ust. 4, ust. 5, art. 54, art. 55 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. – dalej: u.p.z.p.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 czerwca 2020 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: **Budowa drogi wewnętrznej – ulicy Leśnej i Wąskiej w m. Perkowo**, złożonego przez **Pana Mateusza Sita, Jażyniec 25, 64-225 Kopanica**, reprezentującego Inwestora: **Gminę Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt**, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi **250, 292/14, 332/7, 338/3, 325, 292/13, 296/1** obręb **Perkowo**, **gmina Przemęt** z uwzględnieniem uzgodnień z:

- a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - zgodnie z art. art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził stanowiska w sprawie;
- b) Zarządem Zlewni w Zielonej Górze - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) – Zarząd Zlewni w Zielonej Górze nie wyraził stanowiska w sprawie;
- c) Starostą Powiatowym w Wolsztynie (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne) – postanowienie znak: GN.6123.434.2020 z dnia 27 lipca 2020 r.
- d) Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – postanowienie znak: WR.RPP.611.1148.2020.ms z dnia 4 sierpnia 2020 r.

ustalam

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji objętej wnioskiem

dla zamierzenia polegającego na:

Budowie drogi wewnętrznej – ulicy Leśnej i Wąskiej w m. Perkowo,

zlokalizowanej na **działkach nr 250, 292/14, 332/7, 338/3, 325, 292/13, 296/1** obręb **Perkowo, gmina Przemęt,**

na rzecz **Inwestora: Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt,** reprezentowanego przez **Pana Mateusza Sita, Jażyniec 25, 64-225 Kopanica**

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa drogi wewnętrznej – ulicy Leśnej i Wąskiej w m. Perkowo.

II. Teren inwestycji:

Działki nr 250, 292/14, 332/7, 338/3, 325, 292/13, 296/1 obręb Perkowo, gmina Przemęt.

III. Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) długość drogi do 800,00 mb. Droga utwardzona kostką betonową o szerokości jezdni do 6,00 m. Dopuszcza się lokalizowanie kanalizacji deszczowej, elementów chłonno – rozsączających jak drenaż, studnie chłonne, zbiorniki na wody opadowe;
- b) w razie konieczności budowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);
- c) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
- d) planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839);
- e) lokalizacji inwestycji zgodnie z:
 1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
 2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
 3. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
 4. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
 5. Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
 6. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.);
 7. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.);
 8. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);
 9. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
 10. Obowiązującymi normami.

IV. Ochrona środowiska, zdrowia ludzkiego, przyrody i krajobrazu:

Teren działki znajduje się w granicy obszarów chronionych: Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice,

Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Pojezierze Sławskie” oraz Przemęckiego Parku Krajobrazowego.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na w/w obszary.

V. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go wraz z miejscem odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

VI. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i gaz.

VII. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta wnioskiem nie jest położona w granicach terenu i obszaru górniczego.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej;
- c) realizowana inwestycja nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

IX. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Teren nie znajduje się na terenach uzdrowiskowych oraz terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

X. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Według załącznika graficznego, który jest integralną częścią decyzji:

- a) obszar dopuszczalnej realizacji inwestycji – linia koloru czerwonego;

Uzasadnienie

Postępowanie zainicjował **Pan Mateusz Sita, Jażyniec 25, 64-225 Kopanica, reprezentujący Inwestora: Gminę Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt** wnioskiem z dnia 2 czerwca 2020 r. w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania p.n.: **Budowa drogi wewnętrznej – ulicy Leśnej i Wąskiej w m. Perkowo, zlokalizowanego na działkach nr 250, 292/14, 332/7, 338/3, 325, 292/13, 296/1 obręb Perkowo, gmina Przemęt.**

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

Opis postępowania

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, w związku z tym orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Przemęt w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę (art. 55 w związku z art. 64 § 1 u. p. z. p.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 u. p. z. p.).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 62 ust. 4 u. p. z. p.).

Decyzja niniejsza wygaśnie (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, dla którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.).

Decyzja niniejsza może skutkować zmianą wartości nieruchomości. Koszty realizacji roszczeń ponosi inwestor (art. 63 ust. 3 u. p. z. p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a ust. 1 u. k.p.a.).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).


Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki:

1. Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000.
2. Postanowienia jak we wstępie.
3. Wyniki analizy.

Otrzymują:

1. Inwestor:
Gmina Przemyśl
Pełnomocnik:
Pan Mateusz Sita
2. Gmina Przemyśl
3. Pan Mirosław Muszkieta

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie
Wydz. Arch. i Budownictwa
2. a/a
3. Marszałek Województwa
61-714 Poznań, al. Niepodległości 34

Na podstawie projektu decyzji z akt sprawy RN.6733.19.2020
sporządzonego przez uprawnionego urbanistę Pana Sławomira Świtajło
Przygotowała:
Izabela Litkowska, tel. 65/615 69 72, pok. nr 12

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dnia 18. 09. 2020
Przemyśl, dnia 26. 11. 2020

REFERENT

S. Kurpisz
Sylvia Kurpisz

