

## WZÓR UMOWY

zawartej w dniu ..... 2023 roku w Redzie

pomiędzy:

**Gminą Miasto Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda, zwaną dalej „Zamawiającym”,**

reprezentowaną przez:

**P. Krzysztofa Krzemińskiego – Burmistrza Gminy Miasto Reda**

z kontrasygnatą P. Agnieszki Dybicz – Skarbnika Gminy Miasto Reda

a:

.....

reprezentowanym przez:

.....

..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 - 139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) (zwanej dalej ustawą Pzp).

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z zagospodarowaniem terenów urządzonych i nieurzadzonych zieleni gminnej włącznie z zielenią rosnącą w pasach drogowych. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia zw. dalej OPZ, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie, którego Zamawiający przewiduje zmianę powierzchni terenu do zagospodarowania.
3. Maksymalna wartość opcji stanowi 25% wartości zamówienia podstawowego, zarówno dla zwiększenia jak i zmniejszenia zakresu usług.
4. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia opcjonalnego do końca poszczególnych okresów rozliczeniowych na takich samych zasadach jak zamówienie podstawowe.
6. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia. Decyzja o realizacji lub rezygnacji z zamówienia opcjonalnego (w całości lub w części) jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.

7. Określony w ust. 2 zakres objęty prawem opcji (zakres opcjonalny zamówienia) przewidziany zostaje na okoliczność istnienia stosownych możliwości finansowych po stronie Zamawiającego w kontekście realizacji lub rezygnacji z realizacji tego zakresu prac oraz uznania potrzeby ich wykonania (tzn. w zależności od potrzeb Zamawiającego). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy w okresie od ..... 2023 roku do ..... 2025 roku, przy czym:

1. w zakresie zimowego zagospodarowania terenów zielonych ustala się w całym okresie trwania umowy termin: od 1 listopada do 31 marca roku następnego,
2. w zakresie letniego zagospodarowania terenów zielonych ustala się w całym okresie trwania umowy termin: od 1 lipca do 31 października 2023 roku oraz od 1 kwietnia do 31 października 2024 roku.

## **§ 3**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym na terenie objętym zamówieniem i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) posiada sprzęt i potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy określony w OPZ zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego,
  - 2) spełnia warunki wynikające z przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w ust. 1 i 2 przez cały okres realizacji umowy.
3. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, doświadczeniem i uprawnieniami obowiązany jest się wykazać ten podmiot, który bezpośrednio będzie wykonywał konkretną czynność /usługę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (skreślić niewłaściwą odpowiedź) podatnikiem podatku od towarów i usług.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę całego zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 699, ze zm.). W dniu podpisania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać wpis do BDO na zbieranie i transport odpadów oraz okazać dokument potwierdzający wpis na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek zaangażować odpowiednią ilość sprzętu (nie mniejszą niż określoną w OPZ), innych urządzeń oraz pracowników, a także zakupić odpowiednią ilość materiałów, aby możliwym było wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami realizacji zadania.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonania usług dostosowując się do aktualnych warunków zewnętrznych w tym natężenia ruchu kołowego i pieszego oraz sposobu pracy - (w miejscach gdzie wykonanie usługi w sposób mechaniczny nie będzie możliwe ) wykonać oczyszczenie w sposób ręczny.
7. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób, w tym osób postronnych przebywających na terenie realizacji zadania oraz mienia i zapewnienia metod organizacyjno-technicznych stosowanych na terenie wykonywanych prac.
8. Wykonawca obowiązany dostosować wykonywanie usług określonych niniejszą umową do terminów imprezy miejskich odbywających się na terenach gminnych. Terminy imprez gminnych Wykonawca obowiązany jest śledzić we własnym staraniem.
9. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji robót wynikającym z doraźnych decyzji Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek w trakcie realizacji umowy utrzymania danego miejsca podczas wykonywania usług w stanie sprawnym, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Niedopuszczalne jest pozostawianie, składowanie w miejscu realizacji usługi wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji zadania i urządzeń, w wypadku ich uszkodzenia w toku wykonywania prac.
12. W przypadku gdy rośliny będące przedmiotem niniejszej umowy obumrą – Wykonawca wymieni uschnięte rośliny na świeże tego samego rodzaju na własny koszt.
13. Prace z zakresu zagospodarowania zieleni np. wymiana obumarłych roślin na Transportowym Węźle Integracyjnym należy każdorazowo konsultować z wyznaczonym przez Urząd inspektorem nadzoru w przypadku jeśli został wyznaczony. O wyznaczeniu inspektora nadzoru Wykonawca zostanie odrębnie zawiadomiony przy pomocy urządzeń elektronicznych, a adres wskazany w danych kontaktowych.
14. Odpady zebrane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać niezwłocznie po dokonaniu czynności sprzątania do najbliższej położonej Instalacji Komunalnej (zwaną w dalszej części umowy „KIPOK”) (licząc od siedziby UM Reda), zgodnie z ustawą o odpadach, na własny koszt.
15. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w okresach miesięcznych do 7 dnia każdego miesiąca następującego po wykonaniu usługi raport z wykonania usług, którego wzory określono w załączniku nr 3 i załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Wzór raportu określono załączników 3 i 4 podlega modyfikacjom zgodnie z zakresem zrealizowanych prac. Modyfikacja

raportu nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie formy papierowej potwierdzonej przez obie strony.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu i realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w tym celu Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wraz z przedstawicielem Zamawiającego, co najmniej raz w miesiącu, objazd miejsc realizacji usługi, w celu sprawdzenia zakresu ilościowego oraz jakości wykonanej usługi. Wykonawca zapewni środek transportu niezbędny do przeprowadzenia tej czynności. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac zostanie sporządzony przez pracowników tut. Urzędu w obecności przedstawiciela Wykonawcy protokół, który stanowi podstawę i upoważnia Zamawiającego do naniesienia zmian do złożonego raportu i zobowiązuje Wykonawcę do sporządzenia korekty faktury.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i zdrowiu powstałe podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie określonym w Kodeksie cywilnym i innych ustawach.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż wartość brutto podpisanej umowy przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy posiadana przez Wykonawcę polisa obejmuje okres krótszy niż czas trwania umowy Wykonawca obowiązany jest podpisać nową polisę, którą należy dostarczyć najpóźniej 14 dni przed końcem wygaśnięcia poprzedniej.

## **§ 5**

### **Podwykonawca**

1. Strony dopuszczają udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania prac w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt lub pracownicy, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania zadań powierzonych podwykonawcy.
5. W przypadku realizacji zamówienia w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne oświadczenia każdego z podwykonawców, które powinno zawierać:
  - 1) nazwę i dane adresowe podwykonawcy,
  - 2) informację o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec podwykonawcy lub

- 3) informację o kwocie pozostającej do zapłaty przez Wykonawcę bądź wysokości kwoty, która ma zostać zapłacona bezpośrednio przez Zamawiającego (w przypadku gdy Wykonawca częściowo uregulował zobowiązania wobec podwykonawcy lub w ogóle nie uregulował zobowiązań wobec podwykonawcy),
  - 4) informację o fakturze wystawionej dla Wykonawcy (nr faktury, data wystawienia, kwota faktury netto i brutto).
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury oświadczenia podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
  7. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz podwykonawcy zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli co najmniej 7 dni przed upływem terminu płatności, do Zamawiającego nie wpłynie pisemne oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec podwykonawcy
  8. Za dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia kosztorysowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na dzień zawarcia umowy na kwotę ..... złotych brutto, słownie: .....
2. Strony ustalają, że w trakcie trwania umowy będą do rozliczenia świadczonych usług stosować ceny jednostkowe zawarte w ofercie.
3. Strony ustalają, że przez okres obowiązywania niniejszej umowy wartość usług, realizowanych na podstawie niniejszej umowy, może nie osiągnąć kwoty, o której mowa w ust. 1, co nie będzie skutkowało powstaniem jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych po stronie Wykonawcy.
4. Cena jednostkowa określona w ofercie nie ulegnie zmianie w pierwszym roku obowiązywania umowy.
5. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy obliczane będzie za faktycznie wykonane czynności w oparciu o raport wykonania usługi opisany w §4 ust. 15. Do wyliczeń zostaje przyjęta cenna jednostkowa stanowiąca iloraz kwoty „razem” wpisanej w rubryce „Miesięczna wartość brutto” w formularzu ofertowym i powierzchni terenów zielonych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, w ust. 1, płatne będzie cyklicznie po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu, o którym mowa w § 4 ust 15 i prawidłowo wystawionej faktury VAT. Tylko zaakceptowany przez Zamawiającego raport stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktury bez zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu, Zamawiający zwróci fakturę bez zarachowania.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego na rachunek bankowy nr ..... w ciągu 21 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego dodatkowo wskazany również w fakturze VAT, jako właściwy dla płatności rozliczeń podzielonej płatności.

8. W przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą podzielonej płatności.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek niewłaściwego wydzielonego rachunku VAT podatnika. Termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metoda podzielonej płatności.
10. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z postanowieniami umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty i zwrotu bez zarachowania.
12. W przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.
13. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
14. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
15. W przypadku incydentalnego dodatkowego koszenia terenów zielonych dopuszcza się zwiększenie zakresu realizowanych prac. Zwiększony zakres prac Wykonawca obowiązany jest wykazać w raporcie, o którym mowa w § 4 ust. 15 jednocześnie stosując do wyliczenia wynagrodzenia stawkę za jednostkę, podaną w ofercie dla terenu, który jest koszony.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 100.000 PLN;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywistej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
3. W przypadkach uzasadnionych względami szczególnymi takimi jak warunki atmosferyczne, czy prace budowlane, których ocena należy wyłącznie do Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od stosowania kar umownych przewidzianych w umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) 500 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że pojazd Wykonawcy nie jest czytelnie oznaczony nazwą Wykonawcy, numerem jego telefonu oraz niezgodności z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów,
  - 2) 500 zł za każdy dzień, gdy zatrudnieni do wykonania usługi pracownicy nie posiadają estetycznej odzieży roboczej z logiem (nazwą) firmy i elementami odblaskowymi.

- 3) 100 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu „Raport ilości odebranych odpadów”, którego wzór określonego w §4 ust. 15,
  - 4) 1000 zł za każdą drogę, na której trawa rosnąca w pasie drogowym nie została skoszona w terminie określonym w harmonogramie,,
  - 5) 500 zł za każdą drogę przy której nie zagrabiono trawy rosnącej w pasie drogowym w terminie określonym w harmonogramie,
  - 6) 1500 zł za każdy potwierdzony przypadek nie skoszenia trawy na następujących terenach: Miejskiego Parku Rodzinnego, parku Ciechocino, skwerku u zbiegu ulic Obwodowej/ Osadniczej/ Norwida, terenów rekreacyjnych położonego przy ul. Garncarskiej i Harcerskiej.
  - 7) 1000 zł za każdy potwierdzony przypadek zalegania skoszonej trawy dłużej niż 24 godziny na terenie zielonym,
  - 8) 2000 zł za każdy przypadek zanieczyszczenia podczas realizacji usługi określonej niniejszą umową jezdni, chodników oraz terenów sąsiednich, których utrzymanie nie podlega niniejszej umowie,
  - 9) 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek nie uprzątnięcia przez Wykonawcę po realizacji usługi jezdni, chodników, placów i innych terenów znajdujących się w sąsiedztwie wykonywanych robót,
  - 10) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone niniejszą umową zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdą osobę wykonującą wskazane wyżej czynności i nieposiadającą umowy o pracę określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w niniejszej umowie;
  - 11) Wykonawca z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 9 pkt 9 umowy zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości tego wynagrodzenia.
  - 12) Wykonawca z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 9 pkt 9 umowy zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 0,5 % tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
5. Kary za nienależyte i nieterminowe wykonanie usług sumują się w okresach miesięcznych. Wysokość kar w miesiącu nie może przekroczyć miesięcznego wynagrodzenia. O ilości i wartości naliczenia kar Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie, które może być przesłane za pomocą urządzeń elektronicznych z podpisem kwalifikowanym na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w § 11.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza jej istotne postanowienia. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 2, obejmują w szczególności:
  - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) nieposiadanie lub utrata ważności przewidzianych prawem zezwoleń,
  - 3) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji (w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem),
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 5) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 6) gdy Wykonawca przez kolejne 2 okresy rozliczeniowe realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej zapisami,
  - 7) gdy dwukrotnie w ciągu miesiąca zimowego wprowadzone zostanie wykonawstwo zastępcze w ramach zadania realizowanego przez Wykonawcę,
4. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 3 pkt 5 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
5. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania,
6. W przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć częstotliwości i zakres wykonywanych prac.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 15 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia
8. Odstąpienie od umowy następuje w dniu wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, nie wcześniej jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia oświadczenia Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy poprzedza wezwanie Wykonawcy do odpowiednio rozpoczęcia wykonywania usług, wznowienia wykonywania usług lub zmiany sposobu wykonania umowy.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.



2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności w zakresie zasobów finansowych jednostki samorządu terytorialnego, Zamawiający może ograniczyć zakres świadczonych usług objętych niniejszą umową do niezbędnego minimum i zmniejszyć wynagrodzenie określone w § 6. Jako niezbędne minimum Zamawiający uznaje w zakresie letniego zagospodarowania terenów zielonych – koszenie terenów zielonych wzdłuż wybranych dróg powiatowych i gminnych z częstotliwością 1 raz na 8 tygodni i wynagrodzenie wg uzgodnionego przez strony raportu, o którym mowa w §4 ust.15. Wykaz wybranych dróg wraz z ich powierzchnią sporządzi Zamawiający w formie pisemnej, jako załącznik do raportu, o którym mowa w §4 ust. 15 - z co 14 dniowym wyprzedzeniem. Zmniejszenie wynagrodzenia z tego tytułu nie może być mniejsze niż 25% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. W razie wystąpienia suszy, czyli braku opadów przez co najmniej 30 dni (w okresie od 1 kwietnia do 31 października) Zamawiający ograniczy częstotliwość koszenia terenów zielonych tylko do wybranych dróg powiatowych i gminnych. Wykaz wybranych dróg wraz z ich powierzchnią sporządzi Zamawiający w formie pisemnej, jako załącznik do raportu, o którym mowa w §4 ust. 15 - z co najmniej 14-stodniowym wyprzedzeniem..
4. W przypadku wyłączenia z użyteczności publicznej z powodu siły wyższej w szczególności powodzi lub innego zdarzenia np. epidemii części obszaru objętego niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia powierzchni utrzymywanej. W takim przypadku wynagrodzenie określone w §6 zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zakresu zrealizowanych prac. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym trwa do czasu przywrócenia stanu sprzed wyłączenia.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, dopuszczalna jest w przypadku:
  - 1) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług w przypadku gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy; Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług; w/w zapisu nie stosuje się do sytuacji, gdy Wykonawca zastosował stawkę VAT w błędnej wysokości;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej; zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia w roku zawarcia umowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;

- 5) aktualizacji w szczególności powierzchni terenów zielonych urządzonych i nieurzadzonych, parków, skwerów, pasów drogowych i innych i częstotliwości wykonywanych usług,
  - 6) odbiegających od założonych warunków atmosferycznych powodujących zwiększenie krotności świadczenia poszczególnych usług wymienionych w formularzu ofertowym. Do obliczenia wynagrodzenia w tym przypadku uwzględnione zostaną stawki wynikające z formularza ofertowego,
  - 7) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9.
6. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest na pisemny wniosek Wykonawcy, w którym wykaże on bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody. Zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi. Zmiany te wymagają formy aneksu.
  7. Zmiany, jeżeli to niezbędne, wymagają formy pisemnej – w postaci aktualizacji raportu, o którym mowa w §4 ust. 15.
  8. Podana w ofercie powierzchnia może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, i stanowi jedynie podstawę do określenia przez Wykonawcę cen jednostkowych w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty. W przypadku zmniejszenia powierzchni Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
  9. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
    - 1) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (komunikat kwartalny),
    - 2) każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 6% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert,
    - 3) w przypadku zmiany stawek opłat za przyjęcie odpadów w instalacji komunalnej – jako podstawę do wyliczeń przyjmuje się cennik KIPOK z daty otwarcia oferty (pierwsza waloryzacja) i cennik KIPOK z momentu złożenia wniosku o waloryzację do kolejnych waloryzacji stosuje się cennik KIPOK z waloryzacji poprzedniej;
    - 4) w przypadku wzrostu średniej cen paliw o więcej niż 50% w stosunku do średniej cen paliw z miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy (a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert) – jako podstawę rozliczeń przyjęto Archiwum cen paliw prowadzone przez Orlen; przy dokonywaniu wyliczeń Strony wezmą pod uwagę średnią z miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy (a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert) i średnią z miesiąca, w którym Wykonawca wystąpił o zmianę wynagrodzenia;
    - 5) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz na 12 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy,
    - 6) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku,

- 7) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku),
  - 8) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 2, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu zawarcia Umowy a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację,
  - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
10. Dokonując zmiany wynagrodzenia określonej w ust. 9 Zamawiający zaznacza, że wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą umowy nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy zawartej na podstawie kwot podanych przez Wykonawcę w ofercie.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8 pkt 1-4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
12. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności,
  - 5) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 6) połączeniu lub przekształceniu przedsiębiorstwa.

## **§ 10**

### **Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez osób na podstawie stosunku pracy**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących czynności wskazane w pkt. 12 Specyfikacji Warunków Zamówienia
2. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę określonego w opisie przedmiotu zamówienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 5,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
6. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
7. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 7 ust. 4 pkt 10 umowy.

## § 11

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
3. Osoby wyznaczone przez strony do koordynowania realizacji niniejszej umowy:

#### Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:

- 1) Grażyna Lemańczyk – Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Komunalnymi  
telefon/fax: 58 678 80 15/ 58 678 80 43  
e-mail: odpady@reda.pl
- 2) Marcin Sobieraj – Z-ca Kierownika w Referacie Gospodarki Odpadami Komunalnymi  
telefon/fax: 58 678 80 21  
e-mail: odpady2@reda.pl

Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:

1) .....

2) .....

telefon/fax:

e-mail:

4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 12**

**Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 – raport realizacji umowy zagospodarowania terenów zielonych w okresie letnim
  - 4) Załącznik nr 4 – raport realizacji umowy zagospodarowania terenów zielonych w okresie zimowym

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

Letnie i zimowe sprzątanie dróg i zagospodarowanie zieleni na terenie miasta Redy  
w latach 2023-2025  
Postępowanie 8.ZF.PN.U.2023

Załącznik nr 3 – raport z realizacji umowy zagospodarowania  
terenów zielonych w okresie letnim

**RAPORT WYKONANIA USŁUG ZA M-C ..... 20.....R. .**

	Wyszczególnienie	powierzchnia w tys. m2	Częstotliwość wykonanych usług	cena jednostkowa brutto [zł/1000 m2]*	wartość brutto usługi zrealizowanej w miesiącu rozliczeniowym iloczyn kolumn AxBxC
		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1	tereny zieleni urządzonej – drogi powiatowe koszenie	32,260	.....x miesiąc		
2	tereny zieleni urządzonej – drogi powiatowe grabienie	32,260	.....x miesiąc		
3	tereny zieleni nieurządzonej drogi powiatowe koszenie*	1,627	.....x miesiąc		
4	tereny zieleni nieurządzonej drogi powiatowe grabienie*	1,627	.....x miesiąc		
5	tereny zieleni urządzonej – drogi gminne koszenie	44,678	.....x miesiąc		
6	tereny zieleni urządzonej drogi gminne – grabienie	44,678	.....x miesiąc		
7	Miejski Park Rodzinny (koszenie)	44,684	.....x miesiąc		
8	Miejski Park Rodzinny (grabienie)	44,684	.....x miesiąc		
9	tereny urządzone rekreacyjne (koszenie)	2,723	.....x miesiąc		
10	tereny urządzone rekreacyjne (grabienie)	2,723	.....x miesiąc		
11	tereny zieleni nieurządzonej drogi gminne koszenie*	81,160	.....x miesiąc		
12	tereny zieleni nieurządzonej drogi gminne grabienie*	81,160	.....x miesiąc		
13	tereny nieurządzone rekreacyjne (koszenie)*	6,480	.....x miesiąc		
14	tereny nieurządzone rekreacyjne (grabienie)*	6,480	.....x miesiąc		
15	rabaty	1,271	usługa ciągła		
16	gazony	0,093	usługa ciągła		
	<b>RAZEM MIESIĘCZNA WARTOŚĆ BRUTTO:</b>				

\* - liczone tylko w miesiącu realizacji usługi

Letnie i zimowe sprzątanie dróg i zagospodarowanie zieleni na terenie miasta Redy  
w latach 2023-2025  
Postępowanie 8.ZF.PN.U.2023

załącznik nr 4 – raport z realizacji umowy zagospodarowania  
terenów zielonych w okresie zimowym

	Wyszczególnienie	powierzchnia w tys. m2	ilość wykonanych usług w okresie zimowym, o którym mowa w P.I.3	cena jednostkowa brutto [zł/1000 m2]	wartość brutto usługi zrealizowanej w miesiącu rozliczeniowym iloczyn kolumn AxBxC
		A	B	C	D
1	tereny zieleni grabienie	213,612	1x miesiąc		
	RAZEM MIESIĘCZNA WARTOŚĆ BRUTTO:				