**UMOWA**

**nr Adm. VI.281/……/22**

zawarta w Krakowie w dniu ………………. 2022 roku pomiędzy **Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Krakowie**, **siedziba: 31-511 Kraków, ul. Rakowicka 10** zwanym dalej **Zamawiającym,** który reprezentują :

…………………………….. …………………………

…………………………….. ………………………….

**a**

**…………………………………………………………………………adres:…………………………………………………………..** NIP ………………….. Regon ………………… zwanym dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

……………………………………… ……………………………..

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace malarskie w korytarzach i wyznaczonych pomieszczeniach na III piętrze budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie przy ul Rakowickiej 10** (zwane dalej „przedmiotem umowy”).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został na podstawie przedmiaru robót, a także oferty Wykonawcy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie przygotowywania oferty zapoznał się z zastosowanymi rozwiązaniami oraz miejscem realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że dostosuje organizację i przebieg prac do potrzeb wynikających z konieczności prowadzenia bez przeszkód bieżącej działalności Zamawiającego.
3. Prace prowadzone będą według uzgodnionego przez Strony harmonogramu.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **od 14 marca do 20 kwietnia 2022r.**

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. uzgodnienie z Wykonawcą harmonogramu robót,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3. dokonanie odbioru końcowego robót po osiągnięciu gotowości odbiorowej potwierdzonej przez inspektora nadzoru;
4. zapłata za wykonane roboty po otrzymaniu faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przyjętym harmonogramem;
2. realizacja przedmiotu umowy w obiekcie czynnym z zapewnieniem bezpiecznego funkcjonowania wszystkich użytkowników terenu robót;
3. urządzenie placu budowy wraz z zapleczem umożliwiającym realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP, w tym m.in.: rozprowadzenie energii elektrycznej i wody oraz placów składowych we własnym zakresie i na własny koszt;
4. zabezpieczenie pod względem przepisów BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz składowania materiałów, a także przejęcie obowiązków koordynatora BHP w przypadku zatrudnienia podwykonawców;
5. uporządkowanie terenu, w którym będą prowadzone roboty;
6. wykonywanie wszystkich innych wyżej nie wyszczególnionych czynności związanych z pełnieniem funkcji wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
7. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z przyjętymi przez Strony umowy warunkami, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, zaleceniami uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz sztuką inżynierską.

**§ 6**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ……………………………………….. - kierownik robót, tel. ………………………..
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: mgr inż. Marcin Sieja – inspektor nadzoru, tel. 605-949-810.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, strony ustalają maksymalne wynagrodzenie w wysokości netto: ……………………………. zł plus VAT 23%, tj. **brutto ………………………. zł** (słownie: ……………………………………………/100)
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza itp.
3. Rzeczywista wartość końcowa robót określona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego.
4. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze.
5. Płatność będzie realizowana w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

**§ 8**

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania odbiorów robót częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o ukończeniu robót częściowych.

**§ 9**

1. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości robót do odbioru końcowego.
2. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności na zastosowane materiały.
4. Strony umowy sporządzą z czynności odbioru końcowego protokół, który, w przypadku braku zastrzeżeń, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za odstąpienie Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
3. za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wartości naliczanych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę. O wysokości naliczonej kary umownej i jej potrąceniu z faktury VAT Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.
7. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

**§ 11**

1. Wykonawca **udziela gwarancji** na przedmiot umowy **na okres 36 m-cy**od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja na użyte materiały zgodnie z deklaracją producenta.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
3. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

**§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

…………………….……….. ……………………………..

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**