Dobromierz, dnia … sierpnia 2021 r.

RBiR.271.19.2021

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Zamawiający:**

Gmina Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP 884-23-65-479, Regon 890718343, tel. 74/8586217, fax 74/8586460, e-mail: ug@dobromierz.pl

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na pełnienie funkcji

**Inspektora nadzoru inwestorskiego** **robót instalacyjnych**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**Budowa oczyszczalni ścieków dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Jaskulinie**

**i budynków będących własnością Gminy**

Zamawiający zastosował formę zapytania ofertowego ze względu na to, że planowana wartość zamówienia jest poniżej kwot określonych w art.2 ust. 1pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

**1. Sposób realizacji inwestycji**

Zadanie pod nazwą: ”**Budowa oczyszczalni ścieków dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Jaskulinie i budynków będących własnością Gminy**” będzie realizowane przez wykonawcę wyłonionego w postepowaniu przetargowym **ID 454076.** Zakres inwestycji jest określony w projekcie budowlanym i pomocniczo w przedmiarze robót.

**2. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest oferta na pełnienie funkcjiInspektora nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa oczyszczalni ścieków dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Jaskulinie i budynków będących własnością Gminy** w okresie realizacji zadania inwestycyjnego **od sierpnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r**.

# Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego są określone w z art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

# **Zamawiający** wymaga od inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności:

1. Reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z projektem technicznym, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów i materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających,

4. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,

5. Współpraca z kierownikiem budowy lub kierownikami robót w zakresie dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem technicznym lub pozwoleniem na budowę,

6. Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,

7. Wskazania możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania inwestycyjnego,

8. Analizy i oceny dotyczących proponowanych przez Wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,

9. Uczestniczenie w odbiorze końcowym,

10. Sprawdzania obmiarów wykonanych robót i potwierdzania prawidłowości kalkulacji w kosztorysach powykonawczych robót zamiennych i dodatkowych,

11. Przyjęcia od Wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej i przekazanie tej dokumentacji Zamawiającemu,

12. Pobytu na własny koszt na terenie budowy co najmniej 1 raz na dwa tygodnie lub w razie potrzeb częściej oraz na każdy wniosek Wykonawcy zadania inwestycyjnego lub Zamawiającego.

Zamawiający wymaga również od Inspektora nadzoru inwestorskiego ścisłej, bieżącej współpracy z kierownikiem budowy oraz Inspektorem nadzoru robót drogowych.

**3. Warunki udziału w postępowaniu**

Inspektor nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych powinien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, − co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru przy realizacji robót budowlanych związanych z budową sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym przy realizacji przynajmniej jednego zadania inwestycyjnego polegającego na budowie/przebudowie/rozbudowie biologicznej oczyszczalni ścieków obsługującej nie mniej niż 50 RLM.

**4. Warunki wypłaty wynagrodzenia**

Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy poprzez płatności częściowe:

**I. Dwie płatności przejściowa** – po 30 % zaoferowanej ceny po wykonaniu co najmniej 30%

i 60% wartości zadania inwestycyjnego, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT,

**II Płatność końcowa –** po końcowym odbiorze zadania, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT,

**III. Wynagrodzenie dodatkowe** – w przypadku nie zakończenia zadania inwestycyjnego w zaplanowanym terminie do 31 grudnia 2021 r., w wysokości po 20 % zaoferowanej ceny za każdy rozpoczęty miesiąc, jednak nie więcej łącznie niż 40 % zaoferowanej ceny, płatne w terminach do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

**5. Ochrona danych osobowych**

W zakresie ochrony danych osobowych obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 RODO w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 UE.

**6. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć do dnia 10 sierpnia 2021 r. godz. 10:30 z wykorzystaniem platformy zakupowej - dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/dobromierz>

**7. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Komunikacja z Zamawiającym odbywać się będzie z wykorzystaniem platformy zakupowej - dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/dobromierz>

**8. Załączniki**

Załącznik nr 1 – wzór oferty

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – przedmiar robót

Załącznik nr 4 – projekt budowlany

 **Załącznik nr 1 – wzór oferty**

....................................................

Pieczęć Wykonawcy /REGON/

...................................................

Tel. /Fax.

**OFERTA**

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na pełnienie funkcji

**Inspektora nadzoru inwestorskiego** **robót instalacyjnych**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą

**Budowa oczyszczalni ścieków dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Jaskulinie**

**i budynków będących własnością Gminy**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

 Cena netto ……………………PLN, tym VAT …………………….PLN, Cena brutto…………………...PLN, słownie ………………………………………… …………………………………………………..

Akceptuję następujące warunki:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, nie wnoszę do niego zastrzeżeń i akceptuję tryb wypłaty wynagrodzenia, 2. Planowany okres realizacji zadania inwestycyjnego: od sierpnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

3. Posiadam wymagane uprawnienia i odpowiednie doświadczenie do wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami ustalonymi przez Zamawiającego,

4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, 5. Wykaz wykonanych usług: ………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………. 6. Termin ważności oferty: 30 dni.

Imię i Nazwisko: ………………………………………………………………………………. Posiadane uprawnienia Budowlane: …………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………..

 .

Oświadczam, iż nie zalegam z opłatą podatków i składek do ZUS oraz nie ciążą na mnie zobowiązania podatkowe, a także nie prowadzi się w stosunku do mnie egzekucji administracyjnych z tytułu należności niepodatkowych.

 …………………………………………………………… (data, podpis)

**Załącznik nr 2 – wzór umowy**

## **UMOWA** Nr ………..2021

zawarta w dniu …. sierpnia 2021 r. w Dobromierzu pomiędzy:

**1. Gminą Dobromierz,** Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP 884-23-65-479

reprezentowaną przez Wójta Gminy **Jerzego Ulbina** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Barbary Zapała,**  zwaną w treści umowy „Zamawiającym", a

2. ………………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez ………………………………………………………………………….,

zwaną w treści umowy "Wykonawcą", o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji **Inspektora nadzoru inwestorskiego** **robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa oczyszczalni ścieków dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Jaskulinie i budynków będących własnością Gminy”**

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
5. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
6. ścisła, bieżąca współpraca z kierownikiem budowy.
7. dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
8. wskazanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania inwestycyjnego,
9. analiza i ocena dotyczących proponowanych przez Wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
10. uczestniczenie w odbiorze końcowym,
11. sprawdzania obmiarów wykonanych robót i potwierdzania prawidłowości kalkulacji w kosztorysach powykonawczych robót zamiennych i dodatkowych,
12. przyjęcie od Wykonawcy i sprawdzenie skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej,
13. pobyt na własny koszt na terenie budowy co najmniej 1 raz na dwa tygodnie lub częściej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

**§ 3.**

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do kierowania/nadzoru robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ……………………………………………………..

Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

**§ 4.**

Termin wykonania przedmiotu umowy określony przez Zamawiającego:

**4 sierpnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.**

**§ 5.**

Wynagrodzenie za przedmiot umowy strony ustalają w wysokość ……………………………i …………………………………………………………………………………………………..

**§ 6.**

Warunki wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy:

Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy poprzez płatności częściowe:

**I. Dwie płatności przejściowe** – po 30 % zaoferowanej ceny po wykonaniu co najmniej 30% i 60% wartości zadania inwestycyjnego, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT,

**II Płatność końcowa –** po końcowym odbiorze zadania, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT,

**III. Wynagrodzenie dodatkowe** – w przypadku nie zakończenia zadania inwestycyjnego w zaplanowanym terminie do 31 grudnia 2021 r., w wysokości po 20 % zaoferowanej ceny za każdy rozpoczęty miesiąc, jednak nie więcej łącznie niż 40 % zaoferowanej ceny, płatne w terminach do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

**§ 7.**

Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zamawiającego.

**§ 8.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 9.**

W zakresie ochrony danych osobowych obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 RODO w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 UE.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający**  **Wykonawca**

.................................................. .................................................