

nr postępowania 7/SUW/2024

UMOWA NR
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

Dniar. w Międzyrzeczu, pomiędzy:

Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Święty Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz
wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000140914, REGON: 210369406, NIP: 5961215537, Kapitał Zakładowy Spółki: 34.946.00,00 zł.

reprezentowana przez:

Bogusława Kazimierza Czopa – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

oraz

.....z siedzibą w przy ul.,
REGON NIP KRS

reprezentowanym przez:

..... -
na podstawie:

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

każdy z osobna zwany „Stroną”, łącznie zwani dalej „Stronami”

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem nr 01/03/2021 z dnia 15 marca 2021 r. Prezesa Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na „**Likwidację otworu hydrogeologicznego R-17 oraz wykonanie otworu zastępczego studni głębinowej (R-17A) na działce 278/5, obręb Nietoperek, gmina Międzyrzecz, powiat Międzyrzecz, województwo Lubuskie**”, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „*Likwidacja otworu hydrogeologicznego R-17 oraz wykonanie otworu zastępczego studni głębinowej (R-17A) na działce 278/5, obręb Nietoperek, gmina Międzyrzecz, powiat Międzyrzecz, województwo Lubuskie*” (dalej: „Przedmiot umowy”).
2. Zakres zamówienia:
 - a) zamówienie obejmuje wykonanie kompletnych robót budowlanych związanych z odwierceniem studni głębinowej w miejscowości Nietoperek, gm. Międzyrzecz.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postępowaniem zamawiającego nr 7/SUW/2024 poprzedzającym zawarcie umowy i złożoną ofertą oraz na podstawie niniejszej Umowy.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - a) Oferta cenowa Wykonawcy z dnia.....załącznik nr 1
 - b) SIWZ
 - c) Projekt robót geologiczny na wykonanie likwidacji otworu hydrogeologicznego R-17 oraz wykonanie otworu zastępczego studni głębinowej (R-17A) na działce 278/5 w Nietoperku, gmina Międzyrzecz, powiat Międzyrzecz, województwo Lubuskie
 - d) Decyzja Marszałka Województwa Lubuskiego znak DW.III.7430.111.2022
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalnym podmiotem, który w ramach prowadzonej działalności spełnia warunki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy oraz posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie i kompetencje, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności i w sposób zapewniający wysoką jakość świadczonych usług.
7. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§2 DOKUMENTY UMOWY

1. Strony postanawiają, że treść łączącego je stosunku prawnego określa niniejsza Umowa, na którą łącznie składają się następujące dokumenty:
 - a) Umowa;
 - b) SIWZ;
 - c) Oferta Wykonawcy;
— inne dokumenty włączone do Umowy w tym wykazy, oświadczenia, będące częścią Umowy (dalej: „Dokumenty umowy”).
2. Dokumenty umowy będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.

3. W przypadku stwierdzenia pomiędzy Dokumentami umowy rozbieżności, których nie da się usunąć wedle zasady wyrażonej w ust. 2, dokumenty umowy będą interpretowane wedle kolejności hierarchicznej ich wymienienia w ust. 1.
4. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

§3

OKRES OBOWIĄZYWANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi z dniem zawarcia Umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy, tj. nie później niż do dnia:
3. Dodatkowo Wykonawca zapewni świadczenie opieki gwarancyjnej przez okres
4. Dotrzymanie terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie stwierdzone w Protokołach Odbioru, zgodnie z zasadami wskazanymi w § 8 Odbiór.

§4

ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnych robót budowlanych związanych z likwidacją oraz odwierceniem zastępczej studni głębinowej w miejscowości Nietoperek, gm. Międzyrzecz.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje teoretyczne i praktyczne umożliwiające mu realizację przedmiotu Umowy oraz że powierzone zadania wykona z należytą starannością i profesjonalizmem wymaganym przy tego typu robotach budowlanych.

§5

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania robót budowlanych będących Przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadaną wiedzą techniczną.
 - 2) Kontaktowania się w sprawach szczegółowych będących Przedmiotem umowy z upoważnionymi osobami Zamawiającego.
 - 3) Niezwłocznego wykonania prac będących Przedmiotem umowy w zakresie:
 - a) bieżącego usuwania usterek,
 - b) usuwania zaistniałych defektów,
 - c) usuwania zagrożeń w utrzymaniu ciągłości pracy.
 - 4) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o występujących nieprawidłowościach oraz zagrożeniach.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Uzgadniania na bieżąco spraw technicznych i organizacyjnych w sprawach wykonawstwa prac, będących Przedmiotem umowy z upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy.
- 2) Udostępniania Wykonawcy posiadanych danych technicznych oraz dokumentacji technicznej.
- 3) Uwzględniania na bieżąco spraw technicznych i organizacyjnych dotyczących wykonawstwa prac będących Przedmiotem umowy.

§6 PERSONEL

1. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego za prace będące przedmiotem umowy:
.....
tel. Służbowy:.....
adres e-mail:
który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania wykonania umowy, do odbioru dokumentów wchodzących w skład umowy oraz do bezpośrednich kontaktów roboczych z Zamawiającym.
2. Zamawiający ustanawia odpowiedzialnego za nadzór nad wykonaniem prac na podstawie niniejszej umowy:
tel. Służbowy:.....
adres e-mail :
który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania wykonania umowy oraz do odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. O zmianie danych osób, o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, Strony mają obowiązek powiadomić drugą Stronę, a dokonanie zmiany jest skuteczne w stosunku do drugiej Strony z chwilą jej zawiadania, dopuszcza się formę e-mailową (które nie stanowi zmiany Umowy).
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w Wykazie osób, pod warunkiem, że nowo zaproponowane osoby będą posiadały kompetencje i doświadczenie nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczenia Przedmiotu umowy w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego na podstawie postanowień Umowy.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dokonywania bieżącej oceny sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę, a także zgłaszania wiążących dla niego uwag w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania, wyrażanych przez Zamawiającego uwag i propozycji, na etapie realizacji Przedmiotu umowy, a także do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania w zakresie opracowanych rozwiązań.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania w formie pisemnej Zamawiającego o problemach w realizacji Przedmiotu umowy.

§7 ZACHOWANIE POUFNOŚCI

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych stanowiących tajemnicę Zamawiającego, które zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Powyższe nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po zakończeniu realizacji niniejszej umowy. W przypadku zaś naruszenia powyższego obowiązku, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałej z tego tytułu szkody u Zamawiającego, w pełnej jej wysokości, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§8 ODBIÓR

1. Podstawą zakończenia robót budowlanych o których mowa w, będzie podpisany przez Strony bezusterkowy **Protokół Odbioru**.
2. Jeśli w Protokole Odbioru nie zostaną stwierdzone żadne usterki, wady lub rozbieżności w stosunku do wymagań określonych w postępowaniu – Protokół Odbioru zostanie określony jako „pozytywny”.
3. Protokoły Odbioru określone jako „pozytywne”, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za odebrany element Przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady, usterki lub rozbieżności w stosunku do wymagań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: „Wady”), to Zamawiającemu przysługują (według własnego wyboru), z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli Wada nadaje się do usunięcia i jest nieistotna – uprawnienie do odbioru elementu Przedmiotu umowy na podstawie Protokołu Odbioru Warunkowego (z usterkami);
 - 2) w Protokole Odbioru Warunkowego (z usterkami) Zamawiający określi termin na usunięcie Wad. Usunięcie wad zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru określonym jako „pozytywny”;
 - 3) jeżeli Wada nadaje się do usunięcia i jest istotna – uprawnienie do odmowy odbioru do czasu usunięcia wszystkich Wad określonych jako istotne;
 - 4) jeżeli Wada nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia użytkowanie Przedmiotu umowy lub jego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem – uprawnienie do odpowiedniego obniżenia ceny odpowiadającej wartości danego elementu Przedmiotu umowy dotkniętego tą Wadą;
 - 5) jeżeli Wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu umowy lub jego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) uprawnienie odstąpienia od Umowy w części obejmującej zobowiązanie do realizacji wadliwego Przedmiotu umowy; odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;albo
 - b) uprawnienie do zakupienia na koszt Wykonawcy usług lub dostaw od innego podmiotu o takich samych funkcjonalnościach, jak opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: „Wykonanie Zastępcze”).

- 6) Zamawiający zobowiązany jest udokumentować Wykonawcy koszt Wykonania Zastępczego.
5. Potwierdzeniem wywiązania się przez Wykonawcę z zapewnienia bezpłatnej **opieki gwarancyjnej będzie podpisany przez Strony bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego.**
6. Protokoły sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron, potwierdzone przez osoby wskazane w §6 ust. 1-2, a przy odmowie podpisania przez Wykonawcę, jednostronnie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia reklamacji jest protokół podpisany przez strony.

§9

WYNAGRODZENIE

1. Za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:zł netto plus obowiązujący podatek VAT 23 %, w kwocie zł co daje kwotę brutto zł słownie: 00/100 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwiększania ceny netto przez okres trwania Umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w § 9 Umowy, przy czym w czasie trwania Umowy ceny brutto ulegają zmianie w przypadku wzrostu/spadku obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, uwzględnienie nowej stawki nastąpi automatycznie w dacie określonej przez właściwe przepisy prawa, bez konieczności zawierania odrębnego aneksu.

§10

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - a) papierowej (oryginału);
 - b) PDF na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail poczty elektronicznej: faktury@mpwik.org
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią prawa ani wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a także przyjmować poręczeń podmiotów trzecich za dług Zamawiającego ani dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą wierzyciela Zamawiającego, pod rygorem nieważności czynności prawnej. Strony wspólnie i w porozumieniu ustalają, że dyspozycja dokonania płatności na rachunek bankowy, którego posiadaczem jest podmiot inny niż Wykonawca jest zmianą wierzyciela w rozumieniu niniejszej umowy.

§ 11
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE
UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu 14 dni od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążającej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
 - 1) Sporządzenia inwentaryzacji wykonanych usług przy udziale Zamawiającego;
 - 2) Przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych prac.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
7. Strony zobowiązują się do rozliczenia prac, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
8. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§12
KARY UMOWNE

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w niżej wymienionych przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania Umowy określonego w §3 ust. 2 Umowy.
 - b) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9ust. 1 Umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania,
 - c) w przypadku braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1.
 - d) w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że przynajmniej jedna osoba z personelu Wykonawcy nie uczestniczy w realizacji Umowy lub Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy osobą niezakceptowaną przez Zamawiającego – 0,05% wynagrodzenia netto wymienionego w § 9ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii lub oryginału polisy ubezpieczeniowej lub nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia w okresie trwania Umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto wymienionego w § 9ust. 1 Umowy a za każdy dzień opóźnienia,
 - f) w razie niewywiązania się ze zobowiązań wynikających z gwarancji w zakresie terminów usuwania awarii/usterek i wynikającej z opieki gwarancyjnej (obsługa serwisowa/asysta) Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usuwaniu awarii,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia netto wymienionego w §9 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stanowi jednocześnie podstawę naliczenia kar umownych oraz wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego roszczenia o zapłatę kar umownych.
5. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kara umowna może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych, w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

9. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
10. Jeżeli wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy przy świadczeniu usługi, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.
11. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej Umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od Stron, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem niniejszej Umowy, a zwłaszcza klęski żywiołowe: powódzie, huragany, epidemie, pożary, trzęsienia ziemi oraz zdarzenia nadzwyczajne polegające na zaburzeniu życia zbiorowego, tj. wojny, zamieszki, rewolucje, strajki, lokauty. Zaistnienie zdarzenia siły wyższej musi być potwierdzone przez odpowiednie władze lub właściwą izbę gospodarczą.
12. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego – nie później niż w terminie 2 dni – powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej, przy czym w braku możliwości skomunikowania Stron, dwudniowy termin rozpoczyna bieg z chwilą ustania przyczyn powodujących brak komunikacji.

§13 PRAWO ZMIAN

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i są dopuszczalne tylko w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
2. W każdym przypadku za zgodą Zamawiającego dopuszczalne są nieistotne zmiany do umowy, w szczególności:
 - 1) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 3) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 4) Łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany istotnych postanowień zawartej umowy są dopuszczalne jedynie w sytuacjach:
 - 1) Jeśli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) W sytuacjach niezależnych od Stron umowy lub w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy; przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron

- umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych;
- 3) W innych sytuacjach przewidzianych w umowie - a wprowadzone istotne zmiany spełniają poniższe warunki:
 - a) nie zmieniają ogólnego charakteru umowy w sprawie zamówienia w stosunku do charakteru pierwotnie zawartej umowy,
 - b) ewentualny wzrost ceny nie jest wyższy niż 50% wartości pierwotnej umowy w sprawie zamówienia, a w przypadku wprowadzania kilku kolejnych zmian umowy ograniczenie to ma zastosowanie do wartości każdej z nich,
 - c) zmiana nie wprowadza warunków, które, gdyby były częścią pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia, umożliwiłyby przyjęcie oferty innej niż pierwotnie przyjęta, albo zainteresowałyby dodatkowych uczestników postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) nie zmieniają równowagi ekonomicznej umowy w sprawie zamówienia na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,
 - e) zmiany nie rozszerzają znacznie zakresu umowy w sprawie zamówienia.
 4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.
 5. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy obustronnie podpisanego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 6. Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych umowy (ii) zmian przedstawicieli Stron oraz (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany.

§14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków zgodnie z Umową pomimo zgłaszanych zastrzeżeń (minimum 2 potwierdzone przypadki),
 - b) wad, które nie zostały naprawione przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego jako skutki zaniedbania bądź niewypełnienia zobowiązań umownych uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w jego znacznej części, uniemożliwiające wykonanie niniejszej Umowy;

- e) zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
 - f) w przypadku gdy suma naliczonych kar umownych z wszystkich tytułów określonych w Umowie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy może odnosić się do całej Umowy lub do części jeszcze niezrealizowanej.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi w odniesieniu do odebranego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Przedmiotu umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

§15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zasady zachowania poufności:

- a) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
- b) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§16

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

ZAKAZ PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może dokonać zbycia, zastawu, przelewu wierzytelności ani żadnych innych uprawnień i zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§18
KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego lub jak najbliższego zamierzonemu celowi skutku gospodarczego.

§19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a także inne przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Integralną częścią umowy, regulującą zakres obowiązków Wykonawcy są następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami,,
 - b) Załącznik nr 2 – SIWZ wraz z załącznikami,
 - c) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.
 - d)(inne dokumenty złożone w trakcie Postępowania, które mogą zostać włączone do umowy).
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Podpisano i opatrzono pieczęcią

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

(.....)

(.....)