

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I OPASKI BUDYNKU SPICHLERZA ORAZ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ UL. MOSKORZEW 190, 29-130 MOSKORZEW DZIAŁKA NR 11/20 OBRĘB 0010

Kategoria budowlana: II

INWESTOR: Gmina Moskorzew  
Moskorzew 42  
29-130 Moskorzew  
tel./fax: 34 354 20 03  
sekretariat@moskorzew.pl

Opracowanie Marian Kuś  
Nr uprawnień spec. architektoniczna MA/015/15  
ul. Zakrzewska 6/1  
00-737 Warszawa  
email: m.kus@ofform.pl  
tel: 605 447 506

Data opracowania: styczeń 2022

1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OPIS .....	3
1.1	Podstawa opracowania.....	3
1.2	Przedmiot i cel opracowania.....	3
1.3	Stan prawny nieruchomości.....	3
1.4	Istniejący stan zagospodarowania .....	3
1.5	Projektowane zagospodarowanie .....	3
1.6	Zestawienie powierzchni.....	3
1.7	Obszar oddziaływania obiektu.....	3
1.8	Ochrona zabytków .....	4
1.9	Oddziaływanie na środowisko .....	4
1.10	Rodzaje nawierzchni .....	4
1.10.1	Nawierzchnia utwardzona .....	4
1.10.2	Opaska z otoczków.....	5
1.11	Oświadczenie projektantów .....	6
2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	7
2.1	Spis rysunków .....	7

## 1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OPIS

### 1.1 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta na wykonanie projektu budowlanego pomiędzy Inwestorem Gminą Moskorzew z siedzibą w Moskorzewie
- a Firmą Projektowo Wykonawcą Roman Bieniał z siedzibą w Gliwicach
- zalecenia pokontrolne Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków z dn.29.07.2021
- Ekspertyza budowlana stanu technicznego budynku z września 2021
- inwentaryzacja obiektu wykonana dla potrzeb ekspertyzy budowlanej
- obowiązujące prawo, warunki techniczne i normy z uwzględnieniem wymagań wynikających z Ustawy o Ochronie Zabytków

### 1.2 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu zabytkowego budynku spichlerza oraz realizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej na odcinku od przyłącza kablowego do tablicy rozdzielczej wewnątrz budynku.

Spadkowanie terenu wokół budynku na umożliwić odprowadzenie wód opadowych z bezpośredniego sąsiedztwa budynku.

Celem wykonania Projektu jest uzyskanie niezbędnej Decyzji Administracyjnej o pozwoleniu dla przeprowadzenia prac na działce.

### 1.3 Stan prawny nieruchomości

Działka o nr 11/29 obręb 0010 stanowi własność gminy Moskorzew.

### 1.4 Istniejący stan zagospodarowania

Na działce, na której znajduje się budynek zabytkowy „Murowaniec” objęty opracowaniem, w najbliższym sąsiedztwie znajduje się również dawny budynek dworski tzw. oficyna. Oba budynki wchodziły w skład zespołu dworsko-parkowego uznanego za zabytek 24 marca 1947 wpisano do rejestru zabytków nieruchomych 15.02.1972 pod nr 659A.

### 1.5 Projektowane zagospodarowanie

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni utwardzonej w postaci kostki granitowej od strony frontowej budynku oraz nawierzchni przepuszczalnej z otoczek wokół budynku na szerokości 1,2m.

W zakresie planowanych prac zakłada się realizację wewnętrznej instalacji elektrycznej. Przebieg przewodu elektroenergetycznego łączącego skrzynkę przyłączeniową z tablicą rozdzielczą w budynku oznaczono na rysunku Projekt Zagospodarowanie Terenu.

### 1.6 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki:	63 950 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku:	96,1 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona z kostki granitowej	19,4 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia przepuszczalna z otoczek	34,6 m <sup>2</sup>

### 1.7 Obszar oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego	Uwagi
------------------------	--	-------

	oddziaływaniem	
11/29	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) § 12	Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe Odtworzenie stanu pierwotnego. <b>Nie dotyczy</b>
11/29	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) § 13	Usytuowanie budynku ze względu na przesłanianie. Odtworzenie stanu pierwotnego. <b>Nie dotyczy</b>
11/29	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) § 60	Naturalne oświetlenie. Odtworzenie stanu pierwotnego. <b>Nie dotyczy</b>

### 1.8 Ochrona zabytków

Budynek znajduje się w rejestrze zabytków pod pozycją: Zespół dworski, nr rej.: 659A z 7.03.1972.

### 1.9 Oddziaływanie na środowisko

Planowane przedsięwzięcie nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### 1.10 Rodzaje nawierzchni

#### 1.10.1 Nawierzchnia utwardzona

Nawierzchnia układana ze spadkiem 2%.

Krawędź nawierzchni należy wykonać z obrzeży betonowych 25x5cm osadzanych na warstwie chudego betonu.

Uwarstwienie:

- kostka granitowa płaska gr. 6cm
- podsypka cementowo- piaskowa gr. 15cm
- tłuczeń kamienny samoklinujący gr. 20cm
- geowłóknina
- grunt rodziny zagęszczony

### **1.10.2 Opaska z otoczków**

Warstwa układana ze spadkiem 2%.

Krawędź nawierzchni należy wykonać z obrzeży betonowych 25x5cm osadzanych na warstwie chudego betonu.

Uwarstwienie:

- otoczaki – kol. szary, gramatura 2-4cm, grubość warstwy 20cm
- geowłóknina
- grunt właściwy zagęszczony

### 1.11 Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczamy, że projekt pn. WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I OPASKI BUDYNKU SPICHLERZA ORAZ REALIZACJA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO W MOSKORZEWIE NA DZIAŁCE 11/29 OBRĘB 0010, 29-130 MOSKORZEW został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>PODPIS</b>
Architektura	Marian Kuś Nr upr. MA/015/15 specjalność architektoniczna	

## **2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA**

### **2.1 Spis rysunków**

01		Mapa do celów projektowych – oryginał
02	MOS-AR-010	Projekt zagospodarowania terenu