



Wrocław, 28.03.2024

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Milickiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA TREŚCI SWZ NR 17/2024/Milicz

Działając w imieniu i na rzecz Milickiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców:

Pakiet II pkt. 1 – Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

1. Prosimy o potwierdzenie że deklarowane do ubezpieczenia linie energetyczne znajdują się w miejscu ubezpieczenia lub w odległości od miejsca ubezpieczenia nie większej niż 500m.;

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

2. W Załączniku nr 8 do SWZ NR 17/2024/Milicz w danym zakresie jest negatywna odpowiedź, w związku z czym prosimy o wskazanie:

- które z obiektów lub instalacji nie zostały poddane takim przeglądom i z jakiej przyczyny;
- terminu ostatniego przeglądu takich obiektów i instalacji,
- terminu poddania tych obiektów i instalacji przeglądowi.

3. W Załączniku nr 8 do SWZ NR 17/2024/Milicz w danym zakresie jest negatywna odpowiedź, w związku z czym prosimy o wskazanie:

- protokoły z przeglądu których obiektów lub instalacji zawierają uwagi, zastrzeżenia, wnioski, czy sugestie – wraz ze wskazaniem tych uwag, zastrzeżeń, wniosków, czy sugestii (prosimy o ew. przesłanie protokołów zawierających uwagi, zastrzeżenia, wnioski i sugestie);
- terminu wyeliminowania nieprawidłowości określonych w uwagach, zastrzeżeniach, wnioskach, czy sugestiach;

4. W Załączniku nr 8 do SWZ NR 17/2024/Milicz w danym zakresie jest negatywna odpowiedź, w związku z czym prosimy o wskazanie:

- w których z obiektów zabezpieczenia nie spełniają wymogów prawa, i na czym polega nieprawidłowość w tym zakresie (prosimy o ew. przesłanie ostatniego protokołu z PSP stwierdzającego braki/nieprawidłowości w zabezpieczeniach)
- terminu dostosowania zabezpieczeń przeciwpożarowych do zgodnych z wymogami prawa,



Odpowiedź NA PYT. 2 -4 : Chodzi o przeglądy instalacji ppoż , które są wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami natomiast w przypadku instalacji wodociągowej do zewnętrznego gaszenia pożarów stwierdza się niewystarczającą ilość wody w części hydrantów tj. nie spełniają wymagań rozporządzenia. Nie zmienia to jednak faktu, że obiekty szpitala są chronione pozostałymi hydrantami zewnętrznymi w ilości (5 szt) na sieci własnej plus 2 hydranty zasilane z sieci miejskiej usytuowane wzdłuż ulicy grzybowej (potwierdzenie z PGK) ze są sprawne technicznie i spełniają wymagania)

5. Szkody w podziemnych instalacjach – prosimy o potwierdzenie, że dotyczy instalacji znajdujących się w miejscu ubezpieczenia, lub w odległości nie większej od miejsca ubezpieczenia niż 500m, i zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

6. Prosimy o ustanowienie dla Lamp w urządzeniach zgłoszonych do ubezpieczenia limitu odpowiedzialności, np. 50 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

7. Obiekty w złym stanie technicznym, w tym o złym stanie technicznym dachu, okien, nieszczelnością rynien, niezabezpieczonymi szczelinami w złączach płyt, nieprawidłowymi spawami, brakami w zabezpieczeniu otworów dachowych lub inne elementy budynku – prosimy o wyłączenie takich obiektów z ubezpieczenia. W przypadku braku zgody na ich wyłączenie z ubezpieczenia, prosimy o wyłączenie szkód do których doszło w wyniku złego stanu technicznego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie szkód do których doszło w wyniku złego stanu technicznego. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

8. Obiekty wyłączone z eksploatacji, pustostany lub obiekty nieużytkowane dłużej niż 30 dni - jeżeli takie obiekty zgłoszono do ubezpieczenia – prosimy o ich wyłączenie.

W przypadku braku zgody na ich wyłączenie – prosimy o:

- a. ograniczenie zakresu ubezpieczenia do flexy, wprowadzenie franszyzy redukcyjnej procentowo-kwotowej, np. 10%, nie mniej niż 10 000 zł. oraz limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, np. 100 000 zł.;
- b. wskazanie zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych tych obiektów na czas wyłączenia z eksploatacji/nieużytkowania,
- c. wprowadzenie zapisu stanowiącego, że „ochrona ubezpieczeniowa obejmuje obiekty wyłączone z eksploatacji/nieużytkowane, pod warunkiem że:
 - ubezpieczone mienie podlega stałemu dozorowi,
 - wszelkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródeł zasilania oraz odpowiednio zakonserwowane;
 - wszelkie instalacje podlegają bieżącej konserwacji;
 - środki zabezpieczenia mienia (zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe) utrzymywane są w pełnej sprawności i gotowości do użycia”



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu do flexy. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9. Szkody wskutek działania wód gruntowych – prosimy o potwierdzenie, że mowa jest o zdarzeniu polegającym na podniesieniu się wód gruntowych wskutek innych zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, tj. powodzi, czy deszczu nawalnego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

10. Drogi, ulice, jezdnie, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty i inna tym podobna infrastruktura drogowa - prosimy o wskazanie pełnej wartości infrastruktury drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne, przepusty itp., które – wg OPZ - mają zostać objęte ochroną w ramach limitu 100 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający informuje że jest to limit na pierwsze ryzyko do którego nie potrzebna jest Wykonawcy lista zgodnie z zasadą ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.

Klauzule dodatkowe do pakietu II:

12. Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto – prosimy o wyłączenie z klauzuli zdania „Całkowicie znosi się zastosowanie zasady proporcji”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Klauzula zniesienia zasady proporcji – prosimy o dodanie: „pod warunkiem, że wartość księgowa brutto deklarowana do ubezpieczenia odpowiada na dzień szkody wartościom wynikającym z ksiąg rachunkowych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa 03.04.2024

II. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

(art. 281 ust 1 pkt 11, 13-14)

8.1 Oferty należy składać do dnia 03.04.2024 do godz. 12:00 Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12:15

8.2 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 02.05.2024

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Jacek Kopacz