

2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.....	1
2. Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu.....	2-3
3. Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.....	4
4. Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń z izby.....	5-13
5. Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	14
5.1. Dane ogólne.....	14
5.1.1. Podstawa opracowania.....	14
5.1.2. Materiały do opracowania.....	14-15
5.2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	15
5.3. Określenie stanu istniejącego projektu zagospodarowania terenu.....	15-16
5.4. Określenie stan projektowanego projektu zagospodarowania terenu.....	16-17
5.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	17
5.4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenie ścieków.....	17
5.4.3. Układ komunikacyjny.....	17
5.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	18
5.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	18
5.4.5.1. Sieć elektroenergetyczna.....	18
5.4.5.2. Sieć kanalizacji sanitarnej.....	18
5.4.5.3. Sieć teletechniczna.....	18
5.4.5.4. Sieć wodociągowa.....	18
5.4.5.5. Sieć kanalizacji deszczowej.....	19-21
5.4.6. Ukształtowanie terenu i układu zielni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	21-22
5.5. Zestawienia.....	22
5.5.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	22
5.5.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	22
5.5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.....	22
5.5.4. Sieć kanalizacji deszczowej – zestawienie elementów.....	22
5.5.5. Sieć kanalizacji sanitarnej – zestawienie elementów.....	22
5.5.6. Powierzchnia innych części terenu zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	23
5.6. Informacje i dane.....	23
5.6.1. Rodzaje ograniczenia lub zakazy w zbudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	23
5.6.2. Projektowane obiekty objęte ochroną konserwatorską.....	23
5.6.3. Charakter i cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska.....	23

5.6.4. Charakter i cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.....	23
5.7. Warunki dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	23
5.8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania projektowanego obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	24
5.9. Informacje o obszarze oddziaływania.....	24
6. SPIS RYSUNKÓW.....	25
1. Plan orientacyjny – skala 1:25 000.....	25
2. Plan zagospodarowania terenu.....	rys. Nr 1-9

3. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami), opracowana dokumentacja projektowa *projektu zagospodarowania terenu* jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży drogowej: mgr inż. Łukasz Chuć
nr uprawnień: WAM/0055/PBD/19

Projektant branży elektroenergetyczna: Jacek Działkowiak
nr uprawnień: WAM/0088/PWOE/13

Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Marcin Hodkowski
nr uprawnień: WAM/0044/PWOS/18

4. KOPIE UPRAWNIENI BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.38.19.68.18

Olsztyn, 04 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b i art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan ŁUKASZ JĘDRZEJ CHUĆ
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 22 stycznia 1984 r. w Olsztynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0055 /PBD/19

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powinno:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Łukasz Jędrzej Chuć upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

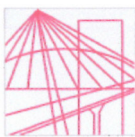
1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- 1. Pan Łukasz Jędrzej Chuć
10-461 Olsztyn, ul. Pana Tadeusza 12/94
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/40/13

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan JACEK DZIATKOWIAK

magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 09 marca 1970 r. w Szczytnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0088/PWOE/13

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Jacek Dziatkowiak upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Jacek Dziatkowiak
12-100 Szczytno, Szczycioneck 23
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2013 r.



WAM.OKK.U.33.18.51.18

Olsztyn, 12 czerwca 2018 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), **art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan MARCIN HODKOWSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 10 listopada 1991 r. w Szczycinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0044 /PWOS/18

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierzak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Marcin Hodkowski upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierzak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Marcin Hodkowski
12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 20F/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-5UE-V66-FCP *

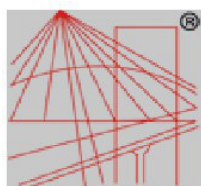
Pan Łukasz Chuć o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0081/19
adres zamieszkania ul. Pana Tadeusza 12 / 94, 10-461 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-22 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-DG8-UE7-2VR *

Pan Marcin Hodkowski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0123/18
adres zamieszkania ul. Łomżyńska 20 F /2, 12-100 Szczytno
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2XG-MS8-LGY *

Pan Jacek Dziatkowiak o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0089/13
adres zamieszkania m. Szczycionek 23, 12-100 Szczytno
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. Dane ogólne

5.1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa nr 5/2021 z dnia 21.06.2021 r. zawarta pomiędzy Gminą Jedwabno z siedzibą ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno, a Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym ZICO Daniel Zaborowski z siedzibą w Dźwierzutach, ul. Kwiatowa 11, 12-120 Dźwierzuty.

5.1.2. Materiały do opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500, w układzie KRONSZTAD 60,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Założenia i wytyczne przekazane od Inwestora,
- Warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych z projektowanej ulicy,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 43, poz. 430),
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych (GDDP–W-wa 2014r.),
- Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych, cz. II (GDDP – W-wa),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2020r poz. 1333),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2019r nr 75, poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Z 2004r. Nr 202, poz. 2072),
- PN-EN 10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów

wodociągowych i kanalizacyjnych, Warunki techniczne wykonania,

- Ustalenie w zakresie warunków gruntowo – wodnych podłoża,
- Szczegółowe wizje terenowe i inwentaryzacje własne,
- Wyniki badań i pomiarów własnych.

5.2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący przebudowę drogi gminnej nr 194016N oraz dróg gminnych wewnętrznych dojazdowych, przebudowę sieci sanitarnej, rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowę linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4kV w zakresie ułożenia kabla nN 0,4kV NA2XY 4x120mm² na działkach nr 72/3, 72/8, 72/31, 72/36, 78, 80, 96/4, 108, obr. 5 Jedwabno, na terenie msc. Jedwabno, powiat szczycieński, woj. Warmińsko- Mazurskie.

5.3. Określenie stanu istniejącego zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w północno-wschodniej części msc. Jedwabno w powiecie szczycieńskim, województwa warmińsko-mazurskiego. Zagospodarowanie terenu usytuowane jest na działkach 72/3, 72/8, 72/31, 72/36, 78, 80, 96/4, stanowiącymi własność Gminy Jedwabno oraz na działce nr 108 stanowiącymi własność Powiatu Szczycieńskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Szczytnie. Obecnie jest to droga o nawierzchni tłuczniowo-żwirowo-gruntowej obsługująca lokalnych mieszkańców. W stanie istniejącym zagospodarowania terenu brak jest nawierzchni utwardzonej, chodników lub ciągów pieszo – rowerowych.

Działka nr 80, obr. 5 Jedwabno – droga gminna publiczna, działki nr 72/3, 72/31, 72/36, 78, 96/4 – drogi wewnętrzne, natomiast dz. nr 108 – droga powiatowa publiczna. W związku z projektowaną drogą na działce nr 80 obiekt (droga gminna) należy przeznaczyć do rozbiórki – fragment sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 z przeznaczeniem do przebudowy.

Na działce nr 80 na odcinku o dł. ok. 97m zlokalizowany kabel sieci elektroenergetyczny nN 0,4kV, który podlega przebudowie. Oprócz niego przy granicy z dz. nr 72/16 ułożony jest kabel sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV, którego trasa pozostaje bez zmian.

W obrębie zamierzenia budowlanego występuje uzbrojenie terenu w postaci:

- sieci wodociągowej Ø100,
- sieci kanalizacji sanitarnej Ø160,
- sieć kanalizacji deszczowej Ø200 i Ø250 ,
- przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetycznej,
- sieci elektroenergetycznej podziemnej/ nadziemnej,

W przypadku odkrycia niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu należy dokonać jego inwentaryzacji geodezyjnej oraz skontaktować się z projektantem w celu weryfikacji prawidłowości zaprojektowanych rozwiązań technicznych.

5.4. Określenie stanu projektowanego zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane polegać będzie na przebudowie drogi gminnej w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, likwidacji miejsc niebezpiecznych oraz komfortu jazdy i bezpieczeństwa, rozbudową sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowie kanalizacji sanitarnej.

W ramach projektowanego zamierzenia przewiduje się przebudowę drogi gminnej publicznej nr 194016N oraz dróg wewnętrznych, wykonanie nawierzchni konstrukcji jezdni, budowę zjazdów indywidualnych, zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznej zlokalizowanych na terenie inwestycji, rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej na fragmencie południowym drogi należy wykonać do istniejącej studni kanalizacji deszczowej o rzędnych 142,27/140,54 natomiast fragment rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej w południowej części drogi należy wykonać do studni o rzędnych 142,89/140,63.

Parametry projektowanej drogi:

Klasa techniczna drogi (dz. nr 80)	dojazdowa
Nośność/kategoria ruchu	KR3
Obciążenie nawierzchni	115 kN/oś
Prędkość projektowa	40 km/h
Długość drogi	668,12 m
Szerokość drogi	3,5 – 4,6 m
Szerokość chodnika	brak
Szerokość pobocza	0,75 m

Klasa techniczna drogi (dz. nr 72/8, 72/31)	wewnętrzna
Nośność/kategoria ruchu	KR3
Obciążenie nawierzchni	115 kN/oś
Prędkość projektowa	40 km/h
Długość drogi	144,62 m
Szerokość drogi	4,0 m
Szerokość chodnika	brak
Szerokość pobocza	0,75 m

Klasa techniczna drogi (dz. nr 72/36)	wewnętrzna
Nośność/kategoria ruchu	KR3
Obciążenie nawierzchni	115 kN/oś
Prędkość projektowa	40 km/h
Długość drogi	222,38 m
Szerokość drogi	4,0 m
Szerokość chodnika	brak
Szerokość pobocza	0,75 m

Klasa techniczna drogi (dz. nr 96/4)	wewnętrzna
Nośność/kategoria ruchu	KR3
Obciążenie nawierzchni	115 kN/oś
Prędkość projektowa	40 km/h
Długość drogi	140,91 m
Szerokość drogi	5,0 – 6,0 m
Szerokość chodnika	brak
Szerokość pobocza	0,75 m

5.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt nie przewiduje budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym.

5.4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenie ścieków

W działce nr 80 obręb 5, m. Jedwabno projektuje się rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej. Projektowane prace należy wykonać dla zadania „Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 194016N oraz dróg wewnętrznych wjazdowych w miejscowości Jedwabno.” Rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowy sieci sanitarnej na fragmencie drogi należy wykonać do istniejącej sieci zlokalizowanej na dz. nr 80. Projektowaną rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej.

5.4.3. Układ komunikacyjny

Projektowane zamierzenie budowlane powiązana jest z układem drogowym z drogą powiatową nr 1633N relacji Pasym – Jedwabno.

5.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowane zamierzenie budowlane jest drogą publiczną nr 194016N powiązaną z bezpośrednio z drogą powiatową nr 1633N. Drogi wewnętrzną powiązane są z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej publicznej nr 194016N.

5.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie objętym zamierzeniem budowlanym występują następujące sieci:

- elektroenergetyczna – istniejąca i projektowana,
- kanalizacji sanitarnej – istniejąca i projektowana,
- teletechniczna – istniejąca,
- wodociągowa – istniejąca,
- kanalizacji deszczowej – istniejąca.

5.4.5.1. Sieć elektroenergetyczna

Należy ułożyć odcinek kabla NA2XY 4x120SE (YAKXS 4x120) na odc. o dł. 92m (dł. kabla 94m) i połączyć z istniejącym kablem za pomocą dwóch muf przelotowych termokurczliwych. Projektowany kabel będzie ułożony w wykopie otwartym na głębokości ok. 0,7m. Projektowany kabel osłonić rurą Arot DVK110 na skrzyżowaniu z przyłączem wodociągowym ułożonym w wykopie otwartym. Odłączony fragment kabla o długości 93m unieczynn timer. Kable w miejscach kolizji (pod drogą i zjazdami) osłonić rurą osłonową Arot DVK110. Przy wykonywaniu prac zastosować się do uwag zawartych w opisie, uzgodnieniach i opinii Narady Koordynacyjnej.

5.4.5.2. Sieć kanalizacji sanitarnej

Przebudowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać z rur PCV $\Phi 160$ min. Klasy SN8 litych. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi między istniejącymi studniami kanalizacji sanitarnej o rzędnych 143,03/141,51; 142,55/141,07 a 141,38/139,81. Na trasie przebudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonywać studnie rewizyjne betonowych DN1000 z włączami żeliwnymi klasy D400 typu ciężkiego oraz zwieńczeniem z elementami regulacyjnymi systemu TVRT.

5.4.5.3. Sieć teletechniczna

Nie dotyczy.

5.4.5.4. Sieć wodociągowa

Nie dotyczy.

5.4.5.5. Sieć kanalizacji deszczowej.

Projektowaną rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PCV $\Phi 200$ i $\Phi 250$ klasy SN8, studni rewizyjnych betonowych DN1000 z włączami żeliwnymi klasy D400 typu ciężkiego oraz zwieńczeniem z elementami regulacyjnymi systemu TVR T. W drodze projektuje się studzienki uliczne betonowe DN500 z osadnikami o wysokości 1m, zwieńczone wpustami żeliwnymi jezdniowymi $\frac{3}{4}$ 400x600, klasy D400 o pow. odpływu $9,8\text{dm}^2$ osadzony za pomocą elementów regulacyjnych systemu TVR T. kanalizacji deszczowej na południowej części inwestycji wraz z uzbrojeniem kolidującej z nowo-projektowanym układem ulicznym oraz wykonanie oznakowania pionowego.

Wykonanie przypowierzchniowej regulacji pionowej studni obejmuje:

- Usunięcie warstwy nośnej oraz przykrycia nad otworem włazowym studni.
- Wykonanie dostępu o średnicy 120 cm do górnej konstrukcji płyty pokrywowej lub konusa.
- Sprawdzenie stanu konstrukcji studni, konusa, płyty na studziennej i oczyszczenie górnej części ww. elementów będących fundamentem zwieńczenia przypowierzchniowego studni.
- Przygotowaniu powierzchni styku konstrukcji studni z pierścieniami wyrównawczymi z tworzywa sztucznego poprzez ewentualne uzupełnienie ubytków oraz wykonanie warstwy naprawczo-wyrównawczej przy użyciu szalunku pneumatycznego oraz mas szybkosprawnych (wodoodpornych i mrozoodpornych) na bazie cementów lub żywic o wytrzymałości min. 15 N/mm^2 osiąganey w czasie 1 h.
- Wykonanie zwieńczenia przypowierzchniowego, regulacji wysokościowej studni przy użyciu pierścieni wyrównawczych z tworzywa sztucznego. Z typoszeregu pierścieni dobrać odpowiednie rozmiary średnicowe i wysokościowe, które pozwolą na prawidłowe nawiązanie górnej powierzchni wjazdu do wytyczonej geodezyjnie docelowej rzędnej nawierzchni drogi. Wysokość zwieńczenia 25 cm. Ustawienie kąta nachylenia wjazdu wykonać za pomocą pierścieni klinowych. Uszczelnienie i spajanie poszczególnych elementów należy wykonać przy użyciu mas polimerowych (klej + szczeliwo), aplikując polimer między wszystkimi elementami zwieńczenia.
- Uszczelnienie i osadzenie wjazdu kanałowego na wyregulowanej i wypoziomowanej studni. Zakotwienie wjazdu do pierścieni wyrównawczych za pomocą śrub M/8.
- Wykonanie zagęszczonej podbudowy konstrukcji drogowej wokół zwieńczenia przypowierzchniowego studni, do wysokości kołnierza wjazdu żeliwnego. Zabezpieczenie przypowierzchniowych elementów studni przed przesunięciem podczas pracy rozściełacza i układania warstwy ścieralnej.

Przygotowanie i osadzenie wjazdu samopoziomującego:

1. Wykonanie zwieńczenia przypowierzchniowego, regulacji wysokościowej studni przy użyciu pierścieni wyrównawczych oraz adapterów (pierścieni prowadzących dla wjazdów samopoziomujących) z tworzywa sztucznego. Z typoszeregu tworzywowych pierścieni wyrównawczych dobrać odpowiednie rozmiary średnicowe i wysokościowe wraz odpowiednim adapterem przeznaczonym dla wjazdu pływającego tak, aby po złożeniu wszystkich elementów zwieńczenia przypowierzchniowego, górna krawędź adaptera znajdowała się minimum 10 cm. poniżej rzędnej nawierzchni drogi. Uszczelnienie i spajanie wszystkich elementów tworzywowych wykonać należy przy użyciu mas polimerowych (klej + szczeliwo). Na tak przygotowane zwieńczenie przypowierzchniowe nakładamy szalunek metalowy (o średnicy zewnętrznej większej o min. + 1,5cm. od średnicy zewnętrznej rury prowadzącej wjazdu samopoziomującego) i przystępujemy do wypełnienia/odtwarzania konstrukcji nawierzchni wokół wyregulowanego zwieńczenia. Odtwarzanie wykonywane jest warstwami. Wysokość podbudowy wykonana i zagęszczona (korzystnie masy zalewowe) do -15 cm. od rzędnej nawierzchni wypełnienie pozostałej przestrzeni należy wykonać warstwami asfaltu do poziomu nawierzchni, zagęszczając każdą warstwę.

2. Usunięcie szalunku metalowego i osadzenie w nawierzchni asfaltowej wjazdu samopoziomującego. Wjazd należy zawałcować lub wprasować w asfalt walcem drogowym lub zagęszczarką płytową o sile odśrodkowej min 20KN.

Wykonanie przypowierzchniowej regulacji pionowej wpustu ulicznego obejmuje:

1. Usunięcie warstwy nośnej oraz przykrycia zabezpieczającego otwór wpustowy kręgu lub pierścienia odciążającego. Wykonanie dostępu w warstwie nośnej do konstrukcji wpustu.
2. Sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji wpustu (kręgów betonowych, itp.), oczyszczenie, i przygotowanie górnej części do montażu zwieńczenia przypowierzchniowego wpustu poprzez uzupełnienie ubytków.
3. Wykonanie poziomowania górnej części wpustu ulicznego przy użyciu pierścieni wyrównawczych z tworzywa sztucznego o wysokościach 15,30,50,100 mm. i/lub pierścieni klinowych 9/22 mm. Pierścienie wyrównawcze muszą przylegać całą powierzchnią do konstrukcji wpustu. Prawidłowe przygotowanie powierzchni styku konstrukcji wpustu, na której będą montowane elementy wyrównawcze uzyskujemy przez wykonanie warstwy naprawczo-wyrównawczej za pomocą szalunku pneumatycznego i mas szybkosprawnych (wodoodpornych i mrozoodpornych) na bazie cementów lub żywic o wytrzymałości min.15N/mm²/h. Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć pierścienie wyrównawcze wraz adapterem pod wpust do żądanej wysokości tak, aby górna krawędź kratki ścieko-

wej znajdowała się 0,5 cm poniżej nawierzchni jezdni. Uszczelnienie i spajanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych zwieńczenia przypowierzchniowego wpustu ulicznego, wykonać za pomocą mas polimerowych (klej+ szczeliwo).

4. Uszczelnienie, osadzenie, zakotwienie kratki ściekowej, nasady, nasady kombinowanej na adapterze wyregulowanego, wypoziomowanego wpustu ulicznego.
5. Wykonanie zagęszczonej podbudowy konstrukcji drogowej wokół zwieńczenia przypowierzchniowego studni, do wysokości kołnierza kraty, nasady żeliwnej. Zabezpieczenie przypowierzchniowych elementów wpustu przed przesunięciem podczas pracy rozścielacza i układania warstwy ścieralnej.

Ułożenie nowej konstrukcji nawierzchni wokół studni i wpustów ulicznych:

Konstrukcję nawierzchni drogowej wokół wyregulowanej studzienki zwieńczenia przypowierzchniowego wykonać zgodnie z projektem technicznym branży drogowej oraz kategorią nawierzchni drogowej. Zagęszczenie gruntu przeprowadzić warstwami, co 15 cm. za pomocą lekkiej zagęszczarki płytowej, aby uzyskać wskaźnik zagęszczenia gruntu min. $I_s = 0,98$. Przy wykonywaniu podbudowy należy zwracać szczególną uwagę na poprawne, równomierne jej zagęszczenie wokół zwieńczenia przypowierzchniowego studni lub wpustu, aby nie dopuścić do przemieszczenia się poszczególnych elementów zwieńczenia. Przy nawierzchni asfaltowej, powierzchnie styku części żeliwnych lub metalowych powinny być pokryte emulsją asfaltową.

5.4.6. Ukształtowanie terenu i układ zielni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Istniejące ukształtowanie terenu wykazuje nieznaczne spadki w kierunku północnym. Profil podłużny drogi gminnej nr 194016N wykazuje spadki w kierunku południowo-zachodnim do drogi powiatowej nr 1633N (dz. nr 108). Profil podłużny drogi wewnętrznej (dz. nr 72/8, 72/31) wykazuje spadki w kierunku południowo-wschodnim do dz. nr 72/31. Profil podłużny drogi wewnętrznej (dz. nr 72/36) wykazuje spadki w kierunku południowo-wschodnim do końca dz. nr 72/36. Profil podłużny drogi wewnętrznej (dz. nr 95/4) wykazuje spadki częściowo w kierunku południowo-wschodnim do drogi gminnej nr 194016N (dz. nr 80) oraz w kierunku północno-zachodnim do drogi powiatowej nr 1633N (dz. nr 108).

Występują lokalnie nieznaczne różnice rzędnych wysokościowych co nie wpływa na bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Na planowanej inwestycji przewiduje się wycinki drzew w ilości 30 szt. w tym 6 szt. klonów zwyczajnych oraz 24 szt. świerka pospolitego zgodnie z przedstawioną Inwentaryzacją zieleni do wycinki (załącznik do projektu budowlanego).

5.5. Zestawienia

5.5.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia w /ha/
Obszar inwestycji	1,4022
Projektowany teren zamierzenia budowlanego	0,7055

5.5.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia w /ha/
Projektowanej drogi	0,4872
Projektowany chodnik	0,0000
Projektowana zjazdy	0,0211
Projektowane pobocza	0,1700
Projektowany dojazd do posesji	0,0000
Projektowane plac manewrowy	0,0272

5.5.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia w /ha/
Tereny zielone nie zabudowane	0,6967

5.5.4. Sieć kanalizacji deszczowej – zestawienie elementów.

Rodzaj powierzchni	Ilość
Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC Ø200, SN8	44,5 m
Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC Ø250, SN8	83,0 m
Przykanaliki od ulicznych wpustów z rury PVC Ø200, SN8	53,2 m
Studnie rewizyjne DN1000 z włazem najazdowym klasy D400 typu ciężkiego	5 szt
Wpusty uliczne DN500 3/4 z włazem najazdowym klasy D400 typu ciężkiego na ruch intensywny	12 szt

5.5.5. Sieć kanalizacji sanitarnej – zestawienie elementów.

Rodzaj powierzchni	Ilość
Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø200, SN8	64,6 m
Studnie rewizyjne DN1000 z włazem najazdowym klasy D400 typu ciężkiego	3 szt.

5.5.6. Powierzchnia innych części terenu zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

5.6. Informacje i dane

5.6.1. Rodzaje ograniczenia lub zakazy w zbudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Planowana zamierzenie budowlane jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Droga publiczna i wewnętrzna	Warunek spełniony
Maksymalna długość odcinka drogi objętego przedmiotu inwestycji	Warunek spełniony
Szerokość istniejących dróg zgodnie z wydzieleniem geodezyjny	Warunek spełniony
Szerokość projektowanych dróg jak na rysunku planu	Warunek spełniony

5.6.2. Projektowane obiekty objęte ochroną konserwatorską

W obrębie projektu zagospodarowania terenu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie oraz działkach, które nie są wpisane do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków.

5.6.3. Charakter i cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Inwestycja objęta projektem zagospodarowania terenu położona jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

5.6.4. Charakter i cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego

Planowana inwestycja nie stanowi i nie występują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

5.7. Warunki dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. dla projektowanej rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej, przebudowie sieci sanitarnej oraz budowy drogi zapewnione będzie z istniejących hydrantów naziemnych/podziemnych, których lokalizacja pokazana jest na PZT.

5.8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania projektowanego obiektu budowlanego lub robót

Uwzględniając warunki gruntowo – wodne podłoża konieczność etapowania realizacji budowy ze względu na zaprojektowaną następującą konstrukcję nawierzchni jezdni drogi, zjazdów bramowych, rozbudowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci sanitarnej. W ramach prac na drodze gminnej nr 194016N oraz dróg wewnętrznych, budowie zjazdów bramowych, budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz przełożenie sieci elektroenergetycznej przewidziano wykonanie koryta pod nową konstrukcją drogi.

W przypadku, gdy przewody kanalizacyjne prowadzone są na głębokości mniejszej niż 1,0m p.p.t. mierząc od wierzchu rury należy je ocieplić keramzytem grubości min. 30cm. Sposób montażu kanałów powinien zapewnić utrzymanie kierunków i spadków zgodnie z dokumentacją. Rurociągi należy układać na podsypce z piasku o grubości 10 cm, z przebicciem na całej długości i zasypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Obsypka musi być wolna od brył i kamieni. Odbiór robót zgłosić w otwartym wykopie u administratora sieci. Po wykonaniu oraz pozytywnym odbiorze wykonać inwentaryzację przez uprawnionego geodetę.

5.9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach na których planowana jest inwestycja.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 260 z późn. zm.) określa się obszar oddziaływania obiektu w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni - dla dróg gminnych w terenie zabudowy - 6 m.

Opracował: Daniel Zaborowski

Projektant branży drogowej: mgr inż. Łukasz Chuć

nr uprawnień: WAM/0055/PBD/19

Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Marcin Hodkowski

nr uprawnień: WAM/0044/PWOS/18

Projektant branży elektroenergetycznej: mgr inż. Jacek Dziatkowiak

nr uprawnień: WAM/0088/PWOE/13

6. SPIS RYSUNKÓW

- Plan orientacyjny.....25
- Projekt zagospodarowania terenu.....rys. nr 1-9

PLAN ORIENTACYJNY

Skala 1:25 000

