

Umowa o prace projektowe numer ...../2021

zawarta w Łodzi w dniu ..... pomiędzy:

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, adres: al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, NIP: 728-00-08-695, REGON: 471691321, o kapitale zakładowym, 59 914 000,00 zł reprezentowanym przez:

- Radosława Stępnia – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ;

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... na podstawie wpisu do CEIDG  
Numer NIP:.....Numer REGON: .....z siedzibą w .....adres siedziby  
..... zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowany przez:

- ..... PESEL ..... - właściciela firmy

Zamawiający i Wykonawca są zwani dalej razem „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści („Umowa”):

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Na zasadach opisanych w Umowie i w zamian za wynagrodzenie opisane w § 2 ust. 1, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji zezwalających na rozpoczęcie prac. Strony ustalają następujący szczegółowy zakres prac :

Szczegółowy opis prac:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dokumentacja projektowa inst. wody zimnej i kanalizacji w wersji papierowej -3 egz.</li> <li>• dokumentacja projektowa wew. inst. co. w wersji papierowej -3 egz.</li> <li>• dokumentacja projektowa zewnętrznej inst. wody zimnej i kanalizacji w wersji papierowej -3 egz.</li> <li>• dokumentacja projektowa przyłącza wod.-kan. w wersji papierowej – 3 egz.</li> <li>• charakterystyka energetyczna budynku w wersji papierowej – 3 egz.</li> <li>• specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 3 egz.</li> <li>• kosztorys inwestorski w wersji papierowej – 3 egz.</li> <li>• Wersja elektroniczna całego opracowania projektowego w 2 egz.</li> <li>• Kosztorys inwestorski do przekazania na osobnej płycie w wersji edytowalnej: ath oraz pdf. – 1 egz.</li> </ul>
Miejsce wykonania prac:	Łódź, ul. Skierniewicka 8/10 ( działka nr ewid. Nr 23 i 24)
Termin wykonania prac:	<b>Rozpoczęcie .....</b> <b>Zakończenie 18.10.2021r</b>
Uwagi:	Wykonawca posiada uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie ..... .....nr ..... - kopia w załączeniu do Umowy

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością właściwą dla zawodowego charakteru jego działalności.
3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze wszystkimi wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa i Polskich Norm, zgodnie z wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, a także zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. W rozwiązaniach projektowych zastosować należy wyroby budowlane (materiały, urządzenia i wyposażenie) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania. Parametry techniczne zastosowanych wyrobów, a także technologia robót winny być opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub jeśli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu wyrobu budowlanego powinien być dopisek „lub równoważne” z podaniem parametrów stanowiących o równoważności,
4. Projekt stanowiący Przedmiot Umowy wraz z pisemnym oświadczeniem, że opracowanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, **Wykonawca** przekaze : w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach na nośniku CD ( opisy w formacie Office, rysunki w formacie „pdf”).
5. Kompletny Przedmiot Umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, protokołem odbioru, który wymaga podpisu obydwu stron. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu ze strony Zamawiającego jest:  
.....tel. .... e-mail: .....  
zaś ze strony Wykonawcy  
..... tel. .... e-mail: .....
6. Pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej w ust. 4 , stanowią integralną część protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający ma prawo wnosić uwagi do dokumentacji na bieżąco w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 5, oraz w każdym czasie po odbiorze lub w trakcie realizacji robót na podstawie Przedmiotu Umowy.

## § 2.

### Wynagrodzenie

1. Za należyte i kompletne wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł( słownie: .....)  
**netto plus obowiązujący podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie końcowy protokół przekazania Przedmiotu Umowy podpisany przez obydwie strony w tym bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego , o którym mowa w § 1 ust. 4.
4. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
5. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i
7. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

### **§ 3.**

#### **Prawo odstąpienia oraz ubezpieczenie**

1. Zamawiającemu do dnia zakończenia realizacji umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez podania przyczyny (art. 395 k.c.). Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, z wyjątkiem prawa żądania zapłaty za niewadliwie wykonane prace do dnia odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na cały okres realizacji umowy, polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej), zgodnie z ust. 3.
3. Przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od ryzyk wskazanych w ust. 1 w tym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Jeżeli polisa lub dokument nie obejmuje swoim okresem ważności pełnego okresu realizacji Umowy zamówienia, Wykonawca oświadcza, że przedłuży czas obowiązywania ubezpieczenia na czas trwania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane w zakresie projektowania instalacji objętych przedmiotem umowy oraz aktualne zaświadczenie stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o którym mowa w art. 12 ust.7 Ustawy Prawo Budowlane.

### **§ 4.**

#### **Uprawnienia Zamawiającego w przypadku wad Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy lub jej część może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie 7 dni
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni.
2. W przypadku nieusunięcia wad w podanym powyżej terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego i obciążenia Wykonawcy wynikającymi z tego kosztami.

### **§ 5**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad Przedmiotu Umowy oraz wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, spowodowanych wadami tej dokumentacji.
2. W razie nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w dostarczeniu opracowań będących Przedmiotem Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy
  - b) zwłokę w usunięciu wad (usterek) – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie;
  - c) zwłoki w zachowaniu terminu o którym mowa w § 7 umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu umówionego terminu
  - d) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy

2. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar z kilku tytułów.
3. Należność wynikającą z kar umownych będzie odpowiednio pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy
4. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z usunięcia zgłoszonych wad (usterek) wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia usterek przez inny podmiot, na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

## **§ 6.**

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca jako projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wad projektu oraz wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, spowodowanych wadami tej dokumentacji.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji robót,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
4. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu Umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 4.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

## **§ 7.**

### **Współpraca Stron**

1. W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania dokumentacji projektowej lub podczas realizacji robót według tej dokumentacji, potrzeby konsultacji, wyjaśnień rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie, rozstrzygnięcia spraw lub problemów w tym w szczególności zastosowania rozwiązań zamiennych - Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki nie później niż w terminie 3 dni od dnia

powiadomienia drugiej Strony o takiej potrzebie w formie elektronicznej na podane poniżej adresy mailowe.

2. Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego e-mail: .....
3. Ze strony Wykonawcy e-mail: .....

## § 8.

### Ochrona danych osobowych

Zasady bezpieczeństwa realizacji Umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danych osobowymi
2. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
3. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
4. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych o ile nie są one jawne.
5. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do nie powodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.

## § 9 .

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawiadomienia i doręczenia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy. Każde ze stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej strony w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy Prawo budowlane - wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Wszelkie spory, jakie mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki :

- Oferta Wykonawcy załącznik nr 1
- Klauzula informacyjna RODO

\_\_\_\_\_  
Wykonawca

\_\_\_\_\_  
Zamawiający